



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **34454/3/2025.04.25**

Kifüggesztés napja: 2025.06.06.

Levétel napja: 2025.06.21

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 34454/2025.

Az ügy tárgya: dr.Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet ügyvéd kérelme alapján tulajdonjog bejegyzése Holman József , Holman Tamás és Holman Dávid javára.

Az ügyfél neve, címe:

Antal István	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 18
Bartók László Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 62
Bóta Piroska Ilona	1142 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 66/A. földszint 1. ajtó
Cservenákné Szabó Ilona	2659 ÉRSEKVADKERT Arany János út 9.
Dósa László	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 32.
Dr. Boda János	1053 BUDAPEST Magyar utca 52.3/1.
Dr. Mácsik László	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor út 12.
Dr. Péter Sándorné	7635 PÉCS Alsómakár dűlő 30/A
Dr. Szrenka János	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 43.
Glaser Gyuláné	1115 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 129/B. 5. em.14. ajtó
Gréczi Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 24
Gresina Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor út 25.
Hives Andrásné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 27.
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Jakubecz János	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 204.
Konopás János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 14
Konopás József	1133 BUDAPEST Visegrádi út 83/B 6. emelet 26
Kristók Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 35
Laczó József	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 7.
Laczó Kálmán	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 42.
Makrai Károlyné	2600 VÁC Huszár utca 3.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Márton-Boros Klára	2660 BALASSAGYARMAT Áchim András utca 36.
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 137
Molnár Lajos	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 27
Molnár Mária	2600 VÁC Vág utca 17. 1/1.
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Pistyúr Attila József	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 25.
Pistyur István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 45
Pistyúr Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 45
Pistyúr Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 32
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 3.
Szabóné Molnár Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 36
Szikori János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 13.
Szrenka Péter Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 6.
Urbán Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 36
Villantrné Szabó Dorottya	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
Vitéz István	2660 BALASSAGYARMAT Baross Gábor utca 68
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 8.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 34454/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 25/7 helyrajzi számú 1214168 m², 2421.28 AK értékű, szántó művelési ágú II/80. sorszám alatt 3644/484256 hányadban Iványi Roland 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1., II/81. sorszám alatt 3642/484256 hányadban Iványi Donald 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1/A, II/82. sorszám alatt 3644/484256 hányadban Iványi István Sándor 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1., tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/80. sorszám alatt 3644/484256 hányadban tulajdonos Iványi Roland 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/81. sorszám alatt 3642/484256 hányadban tulajdonos Iványi Donald 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1/A bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/82. sorszám alatt 3644/484256 hányadban tulajdonos Iványi István Sándor 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

**II/107. sorszám alatt 5465/726384 hányadban tulajdonos Holman József: 2659 ÉRSEKVADKERT
Búcsú utca 9. tulajdonjogát adásvétel jogcímen**

bejegyeztem

**II/108. sorszám alatt 5465/726384 hányadban tulajdonos Holman Tamás 2659 ÉRSEKVADKERT
Rózsa út 6 tulajdonjogát adásvétel jogcímen**

bejegyeztem

**II/109. sorszám alatt 5465/726384 hányadban tulajdonos Holman Dávid 2659 ÉRSEKVADKERT
Búcsú utca 9 tulajdonjogát adásvétel jogcímen**

bejegyeztem

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 34454/3/2025.. számú döntés indoklásának kivonata:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet ügyvéd kérelme alapján lefolytatott tulajdonjog az ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025. június 5.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Tornyos Viktória
szakügyintéző