



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 33925/5/2025.04.02

Kifüggesztés napja: 2025.07.14

Levétel napja: 2025.07.30

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közzhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Az ügy száma: 33925/4/2025.04.02
Az ügy tárgya: Dr. Szepesi Zoltán balassagyarmati közjegyző 13012/N/29/2025/16 számú jogerős hagyatékátadó végzése, továbbá 13012/N/29/2025/22. számú végzése alapján néhai Pásztor István résztulajdonát képező, Balassagyarmat 2846, Drégelypalánk 053/4, Ipolyvece 041/4, Ipolyvece 044/21, Ipolyvece 044/22, Ipolyvece 044/31, Ipolyvece 044/34, Ipolyvece 058/29 helyrajzi számú ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadának Pásztor Istvánné, Pásztor Lóránt István és Pásztor Lénárd Zoltán javára történő **tulajdonjog bejegyzése**

Az ügyfél neve, címe:

Balassagyarmat 2846 hrsz.

Béres Beatrix	1131 BUDAPEST XIII.KER. Gyöngyösi út 18. III/19
Béres Zita	2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 13
Chovanyecz Istvánné	2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 13.1/3
Csernusné Pásztor Hajnalka	2600 VÁC Petőfi Sándor utca 6.
Dávidházi-Lőrincz Klaudia	1188 BUDAPEST XVIII.KER. Napló utca 40.1.ajtó
Dobos István László	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 104/A
Dobos János	2669 IPOLYVECE Görgey utca 37
Dobos József	2191 BAG Patak utca 8
Kissné Dobos Zita Mária	8960 LENTI Kossuth út 2.1/7
Miskolci Istvánné	2646 DRÉGELYPALÁNK Dózsa út 1.
Pásztor Csaba	2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 6
Pásztor Gábor László	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 155.
Pásztor István	2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
Pásztor Klaudia	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 32.
Pásztor Norbert	2120 DUNAKESZI Barátság útja 19. 2/12.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Pásztor Sándor
Rados Gábor

2669 IPOLYVECE Somogyi utca 7.
2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 110.

Drégelypalánk 053/4 hrsz.

Béres Beatrix
Béres Zita
Chovanyecz Istvánné
Csernusné Pásztor Hajnalka
Csókás József
Csókás Józsefné
Csósza Béla
Csósza István
Csósza Tamás
Dávidházi-Lőrincz Klaudia
Dobos István László
Dobos János
Dobos József
Dombai Gábor
Fehér Sándor József
Filkor Tiborné
Gaspari István
Géringér András
Gubran Roland
Jancsovcics József
Kiss Ferencné
Kissné Dobos Zita Mária
Klagyivik László
Majerné Menich Marianna
Menich Zsolt József
Mihály Zoltán István
Miskolci Istvánné
Miskolczi Józsefné
Pásztor Csaba
Pásztor Gábor László
Pásztor István
Pásztor Klaudia
Pásztor Norbert
Pásztor Sándor
Rados Gábor
Tóth Lászlóné
Varga László Róbert

1131 BUDAPEST XIII.KER. Gyöngyösi út 18. III/19
2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 13
2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 13.1/3
2600 VÁC Petőfi Sándor utca 6.
2646 DRÉGELYPALÁNK Kossuth utca 7.
2646 DRÉGELYPALÁNK Kossuth utca 7
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 9
2151 FÓT Kossuth Lajos utca 68
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 9
1188 BUDAPEST XVIII.KER. Napló utca 40.1.ajtó
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 104/A
2669 IPOLYVECE Görgey utca 37
2191 BAG Patak utca 8
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 45
2698 MOHORA Petőfi Sándor út 107/B.
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 19.
2669 IPOLYVECE Petőfi utca 1
2646 DRÉGELYPALÁNK Vasút út 25.
2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 1.
2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 26
2660 BALASSAGYARMAT Szontágh Pál utca 6/C.2.ajtó
8960 LENTI Kossuth út 2.1/7
2646 DRÉGELYPALÁNK József Attila út 13
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 154.
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 115.
3100 SALGÓTARJÁN Hunyadi körút 21.
2646 DRÉGELYPALÁNK Dózsa út 1.
2646 DRÉGELYPALÁNK Bem utca 8.
2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 6
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 155.
2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
2669 IPOLYVECE Petőfi utca 32.
2120 DUNAKESZI Barátság útja 19. 2/12.
2669 IPOLYVECE Somogyi utca 7.
2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 110.
2646 DRÉGELYPALÁNK Kossuth utca 3.
1121 BUDAPEST Csillagvölgyi út 21. I. emelet 4.

Ipolyvece 041/4 hrsz.

Balog Lászlóné
Barna Karolina
Barna Katalin

2646 DRÉGELYPALÁNK Honti út 24.
2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 3
1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 159/A. V.lph. I.em 85.

Büdi Ferencné	2669 IPOLYVECE Csokonai utca 4
Chovanyecz Istvánné	2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 13.1/3
Csernusné Pásztor Hajnalka	2600 VÁC Petőfi Sándor utca 6.
Dr. Hlacsok Krisztina Ágnes	1122 BUDAPEST Csaba utca 11/A. 1/4.
Frankó Péter	2669 IPOLYVECE Dózsa utca 111
Frankó Viktória	2660 BALASSAGYARMAT Szontágh Pál utca 1. 4/2.
Gaspari Istvánné	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 1.
Gyurcsán János Miklós	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 5
Gyurcsán Jánosné	2669 IPOLYVECE, Petőfi utca 1.
Hlacsok László	1113 BUDAPEST Karolina út 69. földszint 1. ajtó
Kanyó Jánosné	2660 BALASSAGYARMAT Szent István utca 5
Káposzta Mária	2669 IPOLYVECE Görgey utca 14/A.
Káposzta Péter	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 25.
Káposzta Piroska	2669 IPOLYVECE Görgey utca 14/A.
Káposzta Zsolt	2669 IPOLYVECE Görgey utca 19
Kiszely József	2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 6.
Kiszely Magdolna	2669 IPOLYVECE Dózsa utca 72
Kmetty Sándor	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 53.
Knyazoviczkyné Dobos Julianna	5309 BEREKFÜRDŐ Vadgalamb utca 9. földszint 3. ajtó
Kopó László Csaba	2649 DEJTÁR Rákóczi utca 30.
Körmíves Vilmosné	2660 BALASSAGYARMAT Liszt Ferenc utca 42.
Krizsanóczy Anna	1025 BUDAPEST Pajzs utca 22. fsz. 4.
Krizsanóczy Nóra	1025 BUDAPEST Pajzs utca 22. B. épület fsz. 4.
Laudisz Judit	1044 BUDAPEST Kálmos utca 15.
Lukács Istvánné	2669 IPOLYVECE Dózsa út 117.
Majlinger-Laudisz Csilla	9167 BŐSÁRKÁNY Ifjúság utca 47.
Mitasz István	5309 BEREKFÜRDŐ Nád utca 7.
Mitasz Vince	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 26
Mitasz Vincéné	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 26
Agrárminisztérium	1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Pásztor Gábor László	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 155.
Pásztor István	2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
Pásztor Józsefné	2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 6
Pásztor Klaudia	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 32.
Pásztor Sándor	2669 IPOLYVECE Somogyi utca 7.
Petényi Sándorné	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 34
Pintér Ádám	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 19.
Pintér Gábor Sándor	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 73.
Pintér Gábor Sándorné	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 69.
Roza Tibor	2669 IPOLYVECE Rákóczi út 20/A
Szabadkai Tibor Jánosné	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 28.
Szekeres Gábor András	1145 BUDAPEST XIV.KER. Újvidék utca 2. 3. em. 12. ajtó
Szentesi Józsefné	1172 BUDAPEST XVII.KER XXIII. utca 34
Tóth István András	1165 BUDAPEST Íjász utca 25
Tóth József	2669 IPOLYVECE Rákóczi utca 20/B.
Tóth Lászlóné	2646 DRÉGELYPALÁNK Kossuth utca 3.

Trenyik Tibor
Varga Győző Péterné

8693 LENGYELTÓTI Vörösmarty Mihály utca 20.
2669 IPOLYVECE Csokonai utca 1

Ipolyvece 044/21 hrsz.

Béres Beatrix
Béres Zita
Chovanyecz Istvánné
Csernusné Pásztor Hajnalka
Dávidházi-Lőrincz Klaudia
Dobos István László
Dobos János
Dobos József
Kissné Dobos Zita Mária
Miskolci Istvánné
Pásztor Csaba
Pásztor Gábor László
Pásztor István
Pásztor Klaudia
Pásztor Norbert
Pásztor Sándor
Rados Gábor

1131 BUDAPEST XIII.KER. Gyöngyösi út 18. III/19
2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 13
2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 13.1/3
2600 VÁC Petőfi Sándor utca 6.
1188 BUDAPEST XVIII.KER. Napló utca 40.1.ajtó
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 104/A
2669 IPOLYVECE Görgey utca 37
2191 BAG Patak utca 8
8960 LENTI Kossuth út 2.1/7
2646 DRÉGELYPALÁNK Dózsa út 1.
2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 6
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 155.
2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
2669 IPOLYVECE Petőfi utca 32.
2120 DUNAKESZI Barátság útja 19. 2/12.
2669 IPOLYVECE Somogyi utca 7.
2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 110.

Ipolyvece 044/22 hrsz.

Béres Beatrix
Béres Zita
Chovanyecz Istvánné
Csernusné Pásztor Hajnalka
Dávidházi-Lőrincz Klaudia
Dobos István László
Dobos János
Dobos József
Kissné Dobos Zita Mária
Miskolci Istvánné
Pásztor Csaba
Pásztor Gábor László
Pásztor István
Pásztor Klaudia
Pásztor Norbert
Pásztor Sándor
Rados Gábor

1131 BUDAPEST XIII.KER. Gyöngyösi út 18. III/19
2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 13
2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 13.1/3
2600 VÁC Petőfi Sándor utca 6.
1188 BUDAPEST XVIII.KER. Napló utca 40.1.ajtó
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 104/A
2669 IPOLYVECE Görgey utca 37
2191 BAG Patak utca 8
8960 LENTI Kossuth út 2.1/7
2646 DRÉGELYPALÁNK Dózsa út 1.
2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 6
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 155.
2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
2669 IPOLYVECE Petőfi utca 32.
2120 DUNAKESZI Barátság útja 19. 2/12.
2669 IPOLYVECE Somogyi utca 7.
2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 110.

Ipolyvece 044/31 hrsz.

Béres Beatrix
Béres Zita
Chovanyecz Istvánné
Csernusné Pásztor Hajnalka
Dávidházi-Lőrincz Klaudia

1131 BUDAPEST XIII.KER. Gyöngyösi út 18. III/19
2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 13
2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 13.1/3
2600 VÁC Petőfi Sándor utca 6.
1188 BUDAPEST XVIII.KER. Napló utca 40.1.ajtó

Dobos István László	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 104/A
Dobos János	2669 IPOLYVECE Görgey utca 37
Dobos József	2191 BAG Patak utca 8
Kissné Dobos Zita Mária	8960 LENTI Kossuth út 2.1/7
Miskolci Istvánné	2646 DRÉGELYPALÁNK Dózsa út 1.
Pásztor Csaba	2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 6
Pásztor Gábor László	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 155.
Pásztor István	2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
Pásztor Klaudia	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 32.
Pásztor Norbert	2120 DUNAKESZI Barátság útja 19. 2/12.
Pásztor Sándor	2669 IPOLYVECE Somogyi utca 7.
Rados Gábor	2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 110.

Ipolyvece 044/34 hrsz.

Kapás Zoltán	2645 NAGYOROSZI Ady Endre utca 19
Agrárminisztérium	1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Pásztor István	2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
Petényi Sándorné	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 34
Sulyan Józsefné	2669 IPOLYVECE Rákóczi utca 17

Ipolyvece 058/29 hrsz.

Béres Beatrix	1131 BUDAPEST XIII.KER. Gyöngyösi út 18. III/19
Béres Zita	2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 13
Chovanyecz Istvánné	2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 13.1/3
Csernusné Pásztor Hajnalka	2600 VÁC Petőfi Sándor utca 6.
Dávidházi-Lőrincz Klaudia	1188 BUDAPEST XVIII.KER. Napló utca 40.1.ajtó
Dobos István László	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 104/A
Dobos János	2669 IPOLYVECE Görgey utca 37
Dobos József	2191 BAG Patak utca 8
Kissné Dobos Zita Mária	8960 LENTI Kossuth út 2.1/7
Lengyel Gusztáv Istvánné	2669 IPOLYVECE Csokonai utca 5
Miskolci Istvánné	2646 DRÉGELYPALÁNK Dózsa út 1.
Pásztor Csaba	2669 IPOLYVECE Hunyadi utca 6
Pásztor Gábor László	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 155.
Pásztor István	2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14.
Pásztor Klaudia	2669 IPOLYVECE Petőfi utca 32.
Pásztor Norbert	2120 DUNAKESZI Barátság útja 19. 2/12.
Pásztor Sándor	2669 IPOLYVECE Somogyi utca 7.
Rados Gábor	2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 110.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a **33925/4/2025.04.02** számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A BALASSAGYARMAT-i, belterület, 2846 helyrajzi számú 528 m2, kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű

II/12. sorszám alatt 12/96 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/23. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/24. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/25. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az **IPOLYVECE-i, külterület, 44/21 helyrajzi számú** 6452 m2, 5.81 AK értékű, szántó művelési ágú, - megnevezésű

II/13. sorszám alatt 12/96 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/24. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/25. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/26. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

III/3. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/24-26. sorszám alatti illetőségekre, 2030.03.26 lejárattal, a MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem.

Az **IPOLYVECE-i, külterület, 44/22 helyrajzi számú** 3175 m², 2.86 AK értékű, szántó művelési ágú,
- megnevezésű

II/13. sorszám alatt 12/96 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/24. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/25. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/26. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

III/3. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/24-26. sorszám alatti illetőségekre, 2030.03.26 lejárattal, a MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem.

Az **IPOLYVECE-i, külterület, 44/31 helyrajzi számú** 6869 m², 8.86 AK értékű, szántó művelési ágú,
- megnevezésű

II/13. sorszám alatt 12/96 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/24. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/25. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/26. sorszám alatt 4/96 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

III/4. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/24-26. sorszám alatti illetőségekre, 2030.03.26 lejáratával, a MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem.

Az **IPOLYVECE-i, külterület, 41/4 helyrajzi számú** 33125 m², erdő művelési ágú

II/76. sorszám alatt 461/115427 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/102. sorszám alatt 154/115427 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/103. sorszám alatt 153/115427 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/104. sorszám alatt 154/115427 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

III/14. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/102-104. sorszám alatti illetőségekre, 2030.03.26 lejáratával, a MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem.

Az **IPOLYVECE-i, külterület, 58/29 helyrajzi számú** 2246 m², 4.29 AK értékű, szántó művelési ágú

II/11. sorszám alatt 2400/41184 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/22. sorszám alatt 800/41184 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/23. sorszám alatt 800/41184 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/24. sorszám alatt 800/41184 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

III/3. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/5-10, II/12-21. sorszám alatti illetőségekre, 2029.07.16 lejáráttal, a MAGYAR ÁLLAM javára

visszajegyeztem,

III/4. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/22-24. sorszám alatti illetőségekre, 2030.03.26 lejáráttal, a MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem.

Az **IPOLYVECE-i, külterület, 44/34 helyrajzi számú** 3570 m², 6.21 AK értékű, rét művelési ágú II/1. sorszám alatt 310/621 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/10. sorszám alatt 310/1863 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/11. sorszám alatt 310/1863 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/12. sorszám alatt 310/1863 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

III/2. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/10-12. sorszám alatti illetőségekre, 2030.03.26 lejáráttal, a MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem.

A **DRÉGELYPALÁNK-i, külterület, 53/4 helyrajzi számú** 793150 m², erdő, kivett művelési ágú, saját használatú út megnevezésű

I/6. sorszám alatt 8324/609536 hányadban tulajdonos Pásztor István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/38. sorszám alatt 2775/609536 hányadban Pásztor Istvánné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond út 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/39. sorszám alatt 2775/609536 hányadban Pásztor Lóránt István cím: 7477 SZENNA Árpád utca 20. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

II/40. sorszám alatt 2774/609536 hányadban Pásztor Lénárd Zoltán cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Móricz Zsigmond utca 14 javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem,

III/4. sorszám alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, utalással a II/38-40 sorszám alatti illetőségekre, 2030.03.26 lejárattal, a MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A **33925/4/2025.04.02** számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Szepesi Zoltán Közigazgatási Irodája a 13012/N/29/2025/16. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel, valamint a 13012/N/29/2025/22. végzésével felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. ingatlanügyi hatóságot azzal, hogy a Balassagyarmat 2846, Drégelypalánk 053/4, Ipolyvece 041/4, 044/21, 044/22, 044/31, 044/34, 058/29 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában néhai Pásztor István javára fennálló tulajdoni részt Pásztor Istvánné, Pásztor Lóránt István és Pásztor Lénárd Zoltán javára jegyezzük be, egymás között egyenlő arányban, öröklés jogcímen.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 59. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

- II -

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 07. 10.