



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **34387/6/2025.**

Kifüggesztés napja: 2025.07.14.

Levétel napja: 2025.07.30.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 34387/2025.

Az ügy tárgya: Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd kérelme alapján tulajdonjog bejegyzés Sajgó Ferenc 2600 Vác, Bauer Mihály utca 28. szám alatti lakos javára, Mák Tibor 1118 Budapest, Tűzkő utca 11. 4/17. résztulajdonát képező Patak külterület 120/6 helyrajzi számú 2312/149828 tulajdoni illetőségére.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Árvai Lajosné	1041 BUDAPEST Závodszky Zoltán utca 7. 7/41.
Badinszki Nándor József	2131 GÖD Duna út 42.
Balla Csaba	2646 DRÉGELYPALÁNK Vár újsor 28.
Bánfi Edéné	2141 CSÖMÖR Széchenyi út 60/A. 1139 BUDAPEST Petneházy utca 37-47. C lph. 7. em. 3.
Barát Balázs	ajtó
Barbay Mária	2641 BERKENYE Panoráma utca 29.
Barna József	Ryadh Saudi Arábia 4103
Barna József	2648 PATAK Táncsics utca 5.
Barna László	2648 PATAK Kossuth út 3.
Bella Sándorné	2648 PATAK Táncsics utca 25.
Benyó László	2651 RÉTSÁG Körtefa utca 8
Bérces Krisztina	1125 BUDAPEST Szarvas Gábor út 42/C
Berta Attila	2120 DUNAKESZI Kikelet utca 47.
Berta Balázs	2120 DUNAKESZI Pihenő utca 52

Berta Erzsébet	2120 DUNAKESZI Kikelet utca 47.
Berta Imre	2648 PATAK Táncsics utca 54
Bertók Béláné	2648 PATAK Táncsics utca 3.
Busai Csaba	2648 PATAK Petőfi utca 8
Busai Ferenc	2648 PATAK Kossuth út 47.
Busai Imre	2648 PATAK Kossuth út 75.
Busai Zoltán	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 110.
Csabai László	2649 DEJTÁR Hunyadi utca 13.
Csatári Jánosné	2648 PATAK Táncsics utca 30
Csatáriné Kovács Marianna	2648 PATAK Petőfi út 11.
Csejk Imre	2094 NAGYKOVÁCSI Tinódi utca 29.
Csejk Imre József	2094 NAGYKOVÁCSI Virágos sétány 62.
Csejk Imréné	2094 NAGYKOVÁCSI Tinódi utca 29.
Csejk Jánosné	2648 PATAK Kossuth út 79
Csejk József	2648 PATAK Kossuth út 17/A.
Csejk Józsefné	2648 PATAK Kossuth utca 17/A
Csejk Nándor	2660 BALASSAGYARMAT Munkás utca 7.
Csók Gyuláné	2648 PATAK Alkotás utca 6
Dénesné Fekete Kornélia Teréz	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 6.
Diósi Károly	7624 PÉCS Napvirág utca 47.
Diósi László	2648 PATAK Petőfi utca 14
Dovicsin Tibor Istvánné	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 135.
Dr. Bussay Bianka	7633 PÉCS Stadion utca 1. B. lph. 1. em. 6. ajtó
Dr. Bussay Dorottya Ágnes	8873 CSÖRNYEFÖLD Hegyi út 2. 1043 BUDAPEST IV.KER. Munkásotthon utca 41. 3. em. 13. ajtó
Dr. Kovács László	
Dr. Pincze Tamás	2660 BALASSAGYARMAT Áchim András utca 40.
Dr. Pincze Zsuzsanna	2112 VERESEGYHÁZ Mező utca 12/B.
Fábián József	1119 BUDAPEST Allende park 14. 2.em. 7.ajtó
Fábián Zoltán	2648 PATAK Kossuth út 77.
Farkas Bernadett	2500 ESZTERGOM Mohácsy Mátyás köz 2.
Farkas Gábor	2644 BORSOSBERÉNY Orgona út 82.
Farkas István	2648 PATAK Hunyadi utca 7
Farkas József	2648 PATAK Arany János utca 24.
Farkas Józsefné	2648 PATAK Arany János utca 24

Farkas Zoltán	2014 CSOBÁNKA Kossuth Lajos utca 16.
Fehérváriné Imre Szilvia	1038 BUDAPEST Mező utca 16. 1/4.
Fekete Imre	2649 DEJTÁR Ady Endre utca 4.
Fekete Tibor	2648 PATAK Arany János utca 42.
Galovics Jánosné	2600 VÁC Cserje utca 64.
Garai Ferencné	2644 BORSOSBERÉNY Orgona út 29. 1165 BUDAPEST XVI.KER. Centenárium sétány 22. IV.em. 2.
Gáspár Bertalanné	
Gazsó Tiborné	2648 PATAK Kossuth út 86.
Gere Lászlóné	2658 HORPÁCS Petőfi út 3.
Goda Attila	2660 BALASSAGYARMAT Tompa Mihály utca 19.
Goda István	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 2 2. emelet 3
Gréczi Erika	2648 PATAK Kossuth utca 16/A.
Gréczi József	2133 SZŐDLIGET Orgona utca 16
Gulyás Andrásné	5052 ÚJSZÁSZ Sas út 26
Hamarné Virág Noémi	1182 BUDAPEST Brassó utca 57.
Hegedűs Sándor	2648 PATAK Alkotmány út 6/A
Horváthné Sajgó Csilla	2660 BALASSAGYARMAT Irányi Dániel utca 23
Imre Attila	2013 POMÁZ Huszár utca 23/A. A.lph. 2/204.
Imre Gáborné	2131 GÖD Pöltenberg Ernő utca 39.
Imre István	2045 TÖRÖKBÁLINT Határ utca 29.
Imre Kázmér	1015 BUDAPEST I.KER. Fiáth János út 16 4. em. 3. ajtó
Kaba Dorottya Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Sportpálya utca 15.
Kalmár Andrea	2120 DUNAKESZI Barátság utca 18. 9.em.53.
Kalmár Tímea	2120 DUNAKESZI Barátság utca 41.2.
Kiss Ferenc	2660 BALASSAGYARMAT Szontágh Pál utca 6/C. 2. ajtó
Kiss Gábor Lajosné	2660 BALASSAGYARMAT Hétvezér utca 29
Kiss Istvánné	2472 KAJÁSZÓ Rákóczi utca 23.
Kiss Katalin	2648 PATAK Rákóczi út 15.
Kissné Oravecz Margit	1075 BUDAPEST VII.KER. Síp utca 15. 1/13
Konopás Istvánné	2648 PATAK Hunyadi út 9
Kormosói József	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi utca 23
Kovács Ferenc	2660 BALASSAGYARMAT Nyírjesi utca 2 földszint 1
Kovács Gábor	2651 RÉTSÁG Petőfi utca 30.
Kovács Józsefné	2648 PATAK Hunyadi út 14

Kovács László	2648 PATAK Petőfi utca 11.
Kovács Lászlóné	2648 PATAK Kossuth út 35
Kovács-Kalmár Zsuzsa	2120 DUNAKESZI Barátság út 34. 7. em. 42. ajtó
Kovács-Viczián Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 104/A. Nagy-Britannia Skócia EDINBURGH EH114JA Calder Crescent 5/1.
Kucsa Katalin	
Kucsa Márta	3188 LUDÁNYHALÁSZI Rákóczi út 71-73.
Kucsa Sándor	2645 NAGYOROSZI Petőfi utca 59
Kuris Emese	2658 PUSZTABERKI Templom út 3.
Kuris Lehel	2658 PUSZTABERKI Templom út 3.
Kuris Nándor	2658 PUSZTABERKI Templom út 3.
Lázár-Szűcs Judit	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 4. 3.em.l.a.
Ledeczky Mária Diána	1104 BUDAPEST Harmat utca 71/C. 3/11.
Lengyel Anita Erzsébet	2648 PATAK Kossuth út 12.
Lengyel József	1047 BUDAPEST Izzó utca 13. 4. em. 13. ajtó
Lengyel Nándorné	2648 PATAK Kossuth utca 12
Lenthár János	1211 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre út 5.5/5
Magyarné Bussay Ágnes Bernadett	6133 JÁSZSZENTLÁSZLÓ Sport utca 8.
Mák Andrásné	2648 PATAK Petőfi utca 21
Mák Boldizsárné	2648 PATAK Kossuth út 26
Mák Imre	1133 BUDAPEST XIII.KER. Pannónia utca 102.8/30
Mák János	1188 BUDAPEST Nagykörösi út 83/B.
Mák Józsefné	1118 BUDAPEST Tűzkő utca 11. 4. em. 17. ajtó
Mák László	2120 DUNAKESZI Bercsényi utca 20.
Mák László	2660 BALASSAGYARMAT Honti utca 33.
Mák Lászlóné	2120 DUNAKESZI Bercsényi utca 20.
Mák Mónika	2648 PATAK Petőfi utca 21
Mák Nándor	2648 PATAK Kossuth út 26.
Margarita Troya Rojas	ECUADOR QUITO ISLA ESPANOLA N43-45Y Rio Cola
Máté László	2658 PUSZTABERKI Petőfi út 19.
Matóné Goda Anikó	2640 SZENDEHELY Arany János utca 38.
Matyi Ferenc	2648 PATAK Kossuth út 2
Mestra Tiborné	2669 IPOLYVECE Jókai utca 13.
Miklósi János	2215 PARKWOOD, WINDSOR, Ontario, N8W2K1, Canada
Miklósi Sándor	2773 ST PATRICK S DR WINDSOR ON N9E 3G5 Canada

Miklósi Sándorné	2773 ST PATRICK S DR WINDSOR ONTARIO CANADA N9E365
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor út 23.
Nagy József	2648 PATAK Petőfi utca 37.
Nagy József	2648 PATAK Víg utca 1
Nagy Lászlóné	2648 PATAK Ifjúság utca 11
Nagy Levente Kristóf	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor út 23.
Nagy Sándorné	2648 PATAK Petőfi utca 23 Combwich, Somerset TA5 2QN EGYESÜLT KIRÁLYSÁG 4
Natalia O'Sullian	Brookside Road,
Oravecz Imréné	2648 PATAK Rákóczi út 20
Orosházi Vencelné	2652 TERESKE Kossuth út 61
Oroszlán Jánosné	2648 PATAK Petőfi utca 40.
Pap Ferenc	2648 PATAK Rákóczi út 15.
Pap István	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 40.
Pap József	2648 PATAK Rákóczi út 44.
Parnicsán Józsefné	2649 DEJTÁR Víztorony utca 18 Worthing bn11 2en Sussex EGYESÜLT KIRÁLYSÁG 70
Paul Kovács	Brighton Road
Paulicsekné Csóka Zsuzsanna	
Ágnes	2648 PATAK Petőfi utca 28/A
Pavlikné Gréczi Annamária	2648 PATAK Arany János utca 14
Pince Ferencné	2648 PATAK Petőfi út 23
Pincze Gábor	1024 BUDAPEST Keleti Károly utca 13/A. 1.em. 1. ajtó
Pincze Gábor	2660 BALASSAGYARMAT Áchim András utca 40.
Pincze Péter	2648 PATAK Petőfi utca 48/A
Pinczné Fábíán Eszter	
Erzsébet	2648 PATAK Ifjúság utca 12
Pintér Péter	8245 PÉCSELY Szőlőhegy dűlő 1638
Pintér Tamás	3300 EGER József Attila utca 70.
Rudnai Rita	2648 PATAK Attila utca 13
Rudnai Tamás	2648 PATAK Attila utca 13.
Russói Lászlóné	2648 PATAK Kossuth utca 27
Russói Tamás	2648 PATAK Kossuth út 27
Sajgó Ferenc	2648 PATAK Rákóczi utca 13
Sajgó Ferencné	2648 PATAK Rákóczi út 13
Sajgó Levente	2600 VÁC Bauer Mihály utca 28.B.ép.földszint 1.ajtó

Sajgó Sándorné	2648 PATAK Táncsics utca 19
Schubauer Mária	2080 PILISJÁSZFALU Állomás utca 15
Silverio Laura Szilvia	1082 BUDAPEST Üllői út 40. 4/4.
Sinkó József	1112 BUDAPEST Kápolna út 39.
Sinkó Károlyné	2648 PATAK Táncsics utca 31
Szabó András	2648 PATAK Petőfi utca 38.
Szabó Andrásné	2648 PATAK Kossuth út 32.
Szabó József	2648 PATAK Rákóczi út 31
Szalayné Bánhidi Mária	2648 PATAK Petőfi utca 44
Szentiványi-Csomósné Vaszil Erzsébet	2170 ASZÓD Hunyadi utca 30.
Szerdahelyi Károlyné	1044 BUDAPEST IV.KER. Luther Márton utca 16
Szűcs István	2648 PATAK Ifjúság útja 17.
Szűcs Istvánné	2648 PATAK Kossuth út 19.
Szűcs Roland	2648 PATAK Kossuth út 19.
Szűcs Tibor	2648 PATAK Kossuth út 19.
Tornainé Bérces Tünde	1164 BUDAPEST Mátyásdomb tér 3. 2. em. 2. ajtó
Tóth Imre	2651 RÉTSÁG Nógrádi utca 16.
Tóth Imréné	2651 RÉTSÁG Nógrádi utca 16
Tóth József	2669 IPOLYVECE Rákóczi utca 20/B.
Tóth László Zoltán	1081 BUDAPEST Alföldi utca 6-8
Törökné Vodnák Mária	1134 BUDAPEST Dévai utca 22-24. C. lph. 8. em. 35.
Trubin Ferencné	2649 DEJTÁR Víztorony utca 4
Tuschinger Lászlóné	2500 ESZTERGOM Galagonyás út 23.
Ujlaki Ferenc	5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Árpád utca 25
Urbán László	2660 BALASSAGYARMAT Leiningen Károly utca 13
Varga Lászlóné	2648 PATAK Táncsics utca 21
Várhegyi Ferenc	2648 PATAK Kossuth út 46
Vaszil Margit	2660 BALASSAGYARMAT Honti utca 15.
Végh Zoltán	2120 DUNAKESZI Pávilon utca 12
Vibihál Gábor	2340 KISKUNLACHÁZA Széchenyi utca 22/B.
Vibihál Károly Balázs	1203 BUDAPEST Téglagyártó út 11. D. lph. 2. em. 3. ajtó
Viczián Balázs	2648 PATAK Rákóczi út 27
Viczián Béla	2648 PATAK Alkotmány utca 6
Viczián Csaba	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 46.

Viczián Donát	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 14
Viczián Ferenc	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 48.
Viczián Gábor	2648 PATAK Rákóczi út 27
Viczián István	2600 VÁC Eperfa utca 21
Viczián László	2151 FÓT Németh Kálmán út 78.
Viczián Sándor	2648 PATAK Rákóczi út 27
Viczián Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 60.
Viczián Sándorné	2648 PATAK Rákóczi út 27
Viczián Tibor	2648 PATAK Alkotás utca 4
Viczián Zoltán	2648 PATAK Rákóczi út 27
Viczián Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 2.
Vicziánné Szűcs Edit	2648 PATAK Arany János utca 21.
Virág Nikolett	2146 MOGYORÓD Árpád vezér út 14. 2. ajtó
Záhorszki Lászlóné	2648 PATAK Kossuth út 80
Zsiga Sándorné	2649 DEJTÁR Ady Endre utca 9
Agrárminisztérium	1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Varga Nándorné	2648 PATAK, Petőfi utca 18
NAV Nógrád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága	3100 Salgótarján, Kassai sor 10.
Busai Ferencné	2648 PATAK, Petőfi utca 8.
Pincze Gáborné	2648 PATAK, Arany János utca 17
EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT.	1132 BUDAPEST Váci út 30
MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE	1062 BUDAPEST Andrássy út 93
Pincze Imréné	2659 ÉRSEKVADKERT, Rákóczi út 88.
Imre Sándorné	1021 BUDAPEST, Tárogató út 82/A. 2/1.
LOWELL120 INVEST KFT.	1148 BUDAPEST Kerepesi út 52.
MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	1138 BUDAPEST Tomori utca 34

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 34387/5/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Patak külterület 120/6 helyrajzi számú 13 ha 5758 m², szántó művelési ágú, II/363. sorszám alatt 2312/149828 hányadban Mák Tibor 1118 Budapest, Tűzkő utca 11. 4/17. tulajdonát képező ingatlanra, - adásvétel jogcímén a tulajdonjogot

-

Sajgó Ferenc 2600 Vác, Bauer Mihály utca 28. javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun

keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 34387/5/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Zagyvai Zsant ügyvéd kérelme alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog a fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 07. 10.

Gyurcsán Miklós
szakügyintéző