



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 34433/3/2025.04.23

Kifüggesztés napja: 2025.07.17.

Levétel napja: 2025.08.01.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 34433/2025.

Az ügy tárgya: az Érsekvadkert külterület 099/3 helyrajzi számú II/276. sorszám alatt 6390/1558530 hányadban Paczolai István cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 198., II/383. sorszám alatt 5430/1558530 hányadban Dósa Barbara cím: 1171 BUDAPEST XVII.KER. Pajta utca 36/A. tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését kérte.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Antal Ferenc	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21
Antal László	2659 ÉRSEKVADKERT Toldi Miklós út 1.
Antal Sándor Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 21
Bakó Károly	2645 NAGYOROSZI Szabó Endre utca 3
Bakó László	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 220.
Balláné Csordás Ildikó	2659 ÉRSEKVADKERT Alkotmány út 3
Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
Bicskei Balázs	2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György út 75.
Bicskei Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György út 75.
Boros László	2660 BALASSAGYARMAT Szontágh Pál utca 7. 4. em. 3. ajtó
Bozsonyik Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Radnóti út 61.
Czárák Csaba	2730 ALBERTIRSA Homoktövis utca 97.
Czárák Csilla	2730 ALBERTIRSA Köztársaság utca 48. fszt. 3. ajtó
Czárák Krisztina	2730 ALBERTIRSA Összekötő út 11.
Czárák Richárd	2737 CEGLÉDBERCEL Cserői út 62.
Czárák Rudolf	2730 ALBERTIRSA Pozsonyi utca 30.
Czinege Károly	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 3.
Czinegéné Homuth Anna	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila utca 3
Csabák Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Vörösmarty út 8
Csabák József	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 224
Csesznák Tamás	2668 PATVARC Babits Mihály utca 32.
Csordás István	2659 ÉRSEKVADKERT Ady Endre utca 43
Dianicsné Katona Hajnalka	2120 DUNAKESZI Zrínyi utca 21
Diósi Józsefné	2648 PATAK Ifjúság utca 1
Dombai Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 76
Dósa Barbara	1171 BUDAPEST XVII.KER. Pajta utca 36/A
Dósa Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi utca 32
Dósa Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 40

Dósa Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 40.
Dr. Kerényiné Szabó Réka	3170 SZÉCSÉNY Damjanich út 5.
Dr. Kovácsné Nagy Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor utca 24
Dr. Krizsán Bernadett	1152 BUDAPEST XV.KER. Szilas park 2. 1. em. 106. ajtó
Dr. Ősziné Boda Erika	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 85.
Dr. Walterné Szabó Katalin	2836 BAJ Tóvárosi út 35. 1. em. 2. ajtó
Ecsegi Edit	2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth út 14.
Fábián Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 50
Fischer Jánosné	1031 BUDAPEST Lepence utca 2. földszint 2. ajtó
Gyurász Vincéné	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsa utca 13
Halajné Csordás Judit	2659 ÉRSEKVADKERT Jánosi út 3
Herczeg Istvánné	2660 BALASSAGYARMAT Gábor Áron utca 8
Hives Andrásné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 27.
Holman Balázs	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 19.
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman Kálmán	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 19.
Holman Kálmánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 19.
Homolya Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 78
Hugyeczk Krisztina	1077 BUDAPEST VII.KER. Izabella utca 10.fszt.1
Jakubecz János	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 204.
Koglerné Czárák Rita	2737 CEGLÉDBERCEL Ifjúság utca 10.
Konopás József	1046 BUDAPEST IV.KER. Munkácsy Mihály út 42/A
Konopás Károly	1025 BUDAPEST II.KER. Szépvölgyi út 161
Konopás Margit	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 5.
Kopisz János	2660 BALASSAGYARMAT Szabó Lőrinc utca 21
Kordics István	2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György út 57
Kordics János	1223 BUDAPEST XII.KER. Rózsakert utca 13/B 4. em. 18. ajtó
Kordics József	1115 BUDAPEST Etele utca 38/A. 1. emelet 9
Kosztirhán István	3060 PÁSZTÓ Szondy György utca 3.
Kovács Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 8
Kristóf Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 37.
Kristóf Zoltán	8411 VESZPRÉM Lődomb utca 3.1/5
Kristók Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 12.
Kristók József	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 117
Krizsán Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 14.
Krizsán Viktor János	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 21.
Laczó András	2659 ÉRSEKVADKERT Móricz Zsigmond út 2.
Laczó Péter	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 53
Langné Urbán Erzsébet	1131 BUDAPEST Pajtás utca 30
Lódi Roland	2120 DUNAKESZI Blaha Lujza utca 35
Lotharideszné Szabó Mária	3170 SZÉCSÉNY Magyar utca 6. A. lph. 1. em. 1. ajtó
MAGYAR ÁLLAM	-
MARADVÁNYVAGYON-	1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.
HASZNOSÍTÓ ZRT.	
Márton-Boros Klára	2660 BALASSAGYARMAT Áchim András utca 36.
Megyeri Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 145
Mészáros István	2659 ÉRSEKVADKERT Bajcsy-Zsilinszky út 10
Mészáros Mária	2660 BALASSAGYARMAT Móricz Zs. utca 13 B.lház 1. emelet 3
Molnár János	2600 VÁC Pacsirta utca 8/A
Molnár János	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 137.
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 137
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.

Nagy Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 33
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Németh Istvánné	2655 SZENTE Kossuth utca 1
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Nógrádi László Gyuláné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 6.
Paczolai István	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 198.
Pál Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 67
Pálincás Katalin	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 155
Pásztor János	2659 ÉRSEKVADKERT Árpád út 6
Paulicsek Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai utca 19
Paulicsek János	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsu utca 10
Paulicsek János Balázs	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 10.
Péter István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 20/A
Péter Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 16
Petykó János	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 43.
Petykó Pál	2652 TERESKE Jókai utca 3.
Pinke István	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 70
Pistyúr Attila László	2659 ÉRSEKVADKERT Madách utca 14.
Repiczki László	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 242
Saját László	2678 CSESZTVE Madách Imre utca 44.
Sárkányné Czárák Regina	2700 CEGLÉD Görbe utca 27.
Sulyan Éva	2660 BALASSAGYARMAT Jókai utca 1/A.B.lph.1
Surman Mihály	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 42
Szabó András	2600 VÁC Sirály utca 20. 1. em. 1. ajtó
Szabó András	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 98
Szabó Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 3.
Szabó Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.
Szabó Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 15.
Szabó János	2660 BALASSAGYARMAT Honti utca 71/A
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 8.
Szabó József	2120 DUNAKESZI Fóti út 43. E. ép. 2. lph. 1/3.
Szabó József	2654 ROMHÁNY Kossuth utca 69. III.1/4.
Szabó Márton Ferenc	8900 ZALAEGERSZEG Bazitai út 37
Szabó Zoltán	1038 BUDAPEST Róza köz 3. B. ép. földszint 1. ajtó
Szmolinszky András Tibor	9011 GYŐR Tölgyes utca 68.
Szőllősi László Imréné	1054 BUDAPEST Steindl Imre utca 11. 3. em. 5. ajtó
Tasi-Sulyan Anita	3261 ABASÁR Fő út 93
Tihanyi Éva Karolina	2051 BIATORBÁGY Szél utca 6103
Tóth Andrásné	2659 ÉRSEKVADKERT Széchenyi út 11.
Tóth Frankné	Canada Box 59. Osoyos B.C. OLYO
Tóth Imréné	1213 BUDAPEST XXI.KER. Iszalag utca 8
Urbán Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 36
Urbán István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 65
Urbán Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
Viczián János Miklósné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 46
Vodnák László Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 52
Záhorszki Attiláné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 33/A
Záhorszki Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 102
Záhorszki Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 27

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 34433/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az Érsekvadkert külterület 099/3 helyrajzi számú II/276. sorszám alatt 6390/1558530 hányadban Paczalai István cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 198., II/383. sorszám alatt 5430/1558530 hányadban Dósa Barbara cím: 1171 BUDAPEST XVII.KER. Pajta utca 36/A. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanilletőségre vonatkozóan a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét Balogh Balázs sz.név: Balogh Balázs szül.: 1984 a.neve: Ángyán Ildikó cím: 2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47. javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.) A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

I N D O K O L Á S

A 34433/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 590738/2/2025 végzése alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye az ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025.07.16.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Freistág Vivien
szakügyintéző

Értesülnek:
11rattár Helyben