



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **34951/3/2025.**

Kifüggesztés napja: 2025.07.07.

Levétel napja: 2025.07.23.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 34951/2025.

Az ügy tárgya: Dr. Bablena László 13011/N/626/2024/13. számú hagyatékátadó végzésének kivonata alapján tulajdonjog bejegyzés Gresina Ágnes 2659 Érsekvadkert, Búcsú utca 12., Gresina Kornél 2659 Érsekvadkert, Petőfi Sándor út 25. és Gresina Sándorné 2659 Érsekvadkert, Petőfi Sándor út 25. szám alatti lakosok javára, néhai Gresina Sándor résztulajdonát képező Érsekvadkert belterület 1293/1 helyrajzi számú 1/2 tulajdoni illetőségére, az Érsekvadkert külterület 25/7 helyrajzi számú 2550/484256 tulajdoni illetőségére, az Érsekvadkert külterület 176/2 hrsz-ú 2820/433260 tulajdoni illetőségére és az Érsekvadkert külterület 229/8 hrsz-ú 84/3072 tulajdoni illetőségére. Továbbá az Érsekvadkert belterület 1293/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében Gresina Sándorné javára haszonélvezeti jog bejegyzése.

Érintett helyrajzi szám: Érsekvadkert külterület 25/7

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Antal István	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 18
Bartók László Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 62
Bóta Piroska Ilona	1142 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 66/A. földszint 1. ajtó
Cservenákné Szabó Ilona	2659 ÉRSEKVADKERT Arany János út 9.
Dósa László	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 32.
Dr. Boda János	1053 BUDAPEST Magyar utca 52.3/1.
Dr. Mácsik László	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor út 12.
Dr. Péter Sándorné	7635 PÉCS Alsómakár dűlő 30/A
Dr. Szrenka János	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 43.
Glaser Gyuláné	1115 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 129/B. 5. em.14. ajtó

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Gréczi Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 24
Hives Andrásné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 27.
Holman Dávid	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
Holman Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsa út 6
Iványi Donald	2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1/A
Iványi István Sándor	2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1.
Iványi Roland	2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 1.
Jakubecz János	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 204.
Konopás János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 14
Konopás József	1133 BUDAPEST Visegrádi út 83/B 6. emelet 26
Kristók Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 35
Laczó József	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 7.
Laczó Kálmán	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 42.
Makrai Károlyné	2600 VÁC Huszár utca 3.
Márton-Boros Klára	2660 BALASSAGYARMAT Áchim András utca 36.
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 137
Molnár Lajos	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 27
Molnár Mária	2600 VÁC Vág utca 17. 1/1.
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Pistyúr Attila József	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 25.
Pistyúr István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 45
Pistyúr Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 45
Pistyúr Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 32
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 3.
Szabóné Molnár Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 36
Szikori János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 13.
Szrenka Péter Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 6.
Urbán Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 36
Villantné Szabó Dorottya	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
Vitéz István	2660 BALASSAGYARMAT Baross Gábor utca 68

Vitéz Jánosné 2659 ÉRSEKVADKERT Akácós út 8.
ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 91.

Érintett helyrajzi szám: Érsekvadkert külterület 176/2

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Bakos Zoltán Tiborné	2654 ROMHÁNY Rákóczi út 63.
Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
Bella János	8900 ZALAEGERSZEG Ady Endre utca 4/A. 3/9.
Berecz Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor út 75.
Berecz Sándor	2648 PATAK Rákóczi út 19.
Berecz Sándor	9141 IKRÉNY Petőfi Sándor utca 40.
Berecz Tibor	3179 NÓGRÁDSIPEK Dózsa György út 30.
Boda Emma	2659 ÉRSEKVADKERT Görgey út 10.
Boda Mátyás	2659 ÉRSEKVADKERT Görgey út 10.
Boda Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth út 24
Bogdánne Boda Márta	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila utca 2.
Czinege Tamás	1026 BUDAPEST Pasaréti út 97. 2/1.
Csabák Jánosné	2660 BALASSAGYARMAT Dózsa György utca 5.2.ajtó 2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi utca 98-126 B.lház földszint 7
Csábiné Keresztes Katalin	
Csejk Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 61
Demján Attila	1041 BUDAPEST Deák Ferenc utca 61. 8. em. 24. ajtó
Dombai László Sándor	2660 BALASSAGYARMAT Balassa utca 5. 2/10.
Dósa Barbara	1171 BUDAPEST XVII.KER. Pajta utca 36/A
Dr. Krizsán Bernadett	1152 BUDAPEST XV.KER. Szilas park 2. 1. em. 106. ajtó
Dr. Molnár-Fábián Ágnes	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 187.
Ecsegi Daniella Barbara	2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth út 14.
Erdélyi István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 28
Erdélyi József	Németország 50769.Köln Riphahn str 23.
Erdélyi Zsuzsanna	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 130/B
Fábián András	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 187.
Fábián István	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 180
Földi Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 36.
Halkó Sándorné	3373 BESENYŐTELEK Móricz Zsigmond utca 6
Holiczáné Szabó Szilvia	2610 ÓSAGÁRD Kossuth utca 9.

Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
Illés Sándor	1120 BUDAPEST XII.KER. Alkotás út 25
Jakubecz Mihályné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 96/A.
Kajtor László	2500 ESZTERGOM Kenderesi út 23/A.
Kajtor Zsuzsanna	2500 ESZTERGOM Jókai Mór utca 18.
Kakas Ábel	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
Kakas Ágnes	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 66.
Kakas Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsadomb utca 3.
Kasek András Jánosné	1083 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca 63. 3. em. 42. ajtó
Keresztes László	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 31.
Keresztes Vince	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 31
Keresztes Zoltán	2660 BALASSAGYARMAT Madách liget 4.ép. 4.em. 2.ajtó
Keszte Béláné	8900 ZALAEGERSZEG Eötvös József utca 1. 4/31.
Kiss Józsefné	2481 VELENCE Határ utca 65.
Kiss Miklósné	2659 ÉRSEKVADKERT Béke utca 13
Koledichné Erdei Izabella	2641 BERKENYE Dózsa utca 18/A
Kopisz János	2660 BALASSAGYARMAT Szabó Lőrinc utca 21
Kovács Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 59.
Kovács Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 8
Kovács Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 8
Kovács Krisztofer	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi út 65.
Kovácsné Balga Margit	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi utca 20
Kovácspál Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 14
Kristóf Imre Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 46
Krizsán Viktor János	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 21.
Kulcsár László	1163 BUDAPEST XVI.KER. Bőség utca 11.
Kuris Gábor	2658 PUSZTABERKI Templom út 3.
Kuris Roland	2658 PUSZTABERKI Ady Endre út 6. 2660 BALASSAGYARMAT Ipolyjáró utca 4. Bl. lph. 4. em. 1. ajtó
Laczka Zsoltné	
Laczkó Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István utca 29.
Laczkó Szilveszterné	2660 BALASSAGYARMAT Bíró János utca 1
Laszipné Macska Tímea	7100 SZEKSZÁRD Sárköz utca 7.
Maczó László	3045 BÉR Virágos puszta 1.
Maczó Zoltán	3045 BÉR Virágos puszta 1.

Macska Attila	1121 BUDAPEST Melinda út 16. 7.
Marcsek János László	2161 CSOMÁD Táncsics Mihály utca 18.
Molnár Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 45
Molnár Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György út 19
Molnár Zoltánné	2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György út 19.
Mukrányi Nikolett	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 56.
Murányi Péter	3170 SZÉCSÉNY Madách út 29
Nagy Angéla	2600 VÁC Szent Mihály dűlő 44.Balassagyarmat
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy József	2654 ROMHÁNY Ady út 9
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Nagyné Berecz Ildikó	9030 GYŐR Dinnyés utca 7.
Németh Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 70.
Nógrádi László Gyuláné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 6.
Pap Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 40
Paulicsek Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai utca 19
Paulicsek János Balázs	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 10.
Percsináné Urbán Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 13
Pistyúr Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67.
Pistyúr Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67
Pistyúr Kitti Márta	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 14.
Pistyúr Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 32
Pobori Kálmánné	2659 ÉRSEKVADKERT Kert út 1./A
Sági Viktor László	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 3
Sedroné Szabó Erzsébet	2721 PILIS Jókai Mór utca 1/A
Szabó András	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 10
Szabó István	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsadomb utca 6
Szabó János	2659 ÉRSEKVADKERT Szabó Lőrinc utca 8.
Szabó László	2659 ÉRSEKVADKERT Ady Endre utca 15
Szabó Péter	2112 VERESEGYHÁZ Csokonai utca 74.
Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 6.
Szárnyasi Pálné	2686 GALGAGUTA Táncsics Mihály út 14.
Száz István	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 37.

Szrenka András István	1071 BUDAPEST VII.KER. Damjanich utca 34. 3. em. 30. ajtó
Tamaskovics János	2686 GALGAGUTA Petőfi Sándor út 20.
Tamaskovics János	2687 BERCEL Ifjúsági út 60
Tamaskovics Lénárd	2687 BERCEL Tabán út 13
Tamaskovics Zoltán	2687 BERCEL Jókai út 12.
Tokodi Attila	2653 BÁNK Petőfi út 66.
Tokodi Ferenc	2600 VÁC Nagymező utca 59. fsz. 1.
Tokodi Ferencné	2653 BÁNK Petőfi út 66.
Tomis István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 77
Tomis László	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 28.
Tóth Anikó	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 185.
Urbán Adrián	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 44.
Urbán Attila	2652 SZÁTOK Kossuth utca 87.
Villantné Szabó Dorottya	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
Vincze Károlyné	2652 TERESKE Petőfi út 34
Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 12
Záhorszki Attiláné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 33/A
Záhorszki Miklós	3432 EMŐD Ady Endre utca 4
Záhorszki Zita	1152 BUDAPEST Szilas park 2. II/202.
Záhorszki Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth út 26
Agrárminisztérium	1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Berecz Sándorné	9000 GYŐR,Ifjúság körút 4.
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT,Zugliget utca 3.
OMMF KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI MUNKAVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG	1094 BUDAPEST Páva utca 6.
Murányi Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT,Mikszáth utca 11
Kakas Kornélia	2659 ÉRSEKVADKERT,Hunyadi utca 66.
EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT.	1132 BUDAPEST Váci út 30.
DF VAGYONKEZELŐ KFT.	4034 DEBRECEN Vámospércsi út 37
Vincze Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT,Hunyadi utca 70.
INTRUM ZRT.	1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Érintett helyrajzi szám: Érsekvadkert külterület 229/8

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Balga Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 21
Csernák János	2040 BUDAŐRS József Attila utca 9/2.
Gálik János	SZLOVÁKIA 92585 Neded 222.
Gálik László	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 2.
Hegy József	2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth út 17.
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
MAGYAR ÁLLAM MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT.	- 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.
Miskolczi Attiláné	3146 MÁTRATERENYE Gárdonyi Géza út 66.
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Pálinkás László	2133 SZŐDLIGET Tinódi utca 17.
Pénzes István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 19
Unger Lászlóné	2711 TÁPIÓSZENTMÁRTON Balassi út 30.
Agrárminisztérium	1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 34951/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az Érsekvadkert belterület 1293/1 helyrajzi számú 845 m², lakóház, udvar, műhely megnevezésű, II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban néhai Gresina Sándor résztulajdonát képező ingatlanra, - öröklés jogcímen a tulajdonjogot Gresina Ágnes és Gresina Kornél között egyenlő arányban, valamint a haszonélvezeti jogot Gresina Sándorné javára bejegyezte.

az Érsekvadkert külterület 25/7 helyrajzi számú 121 ha 4168 m², szántó művelési ágú II/22. sorszám alatt 2550/484256 hányadban néhai Gresina Sándor résztulajdonát képező ingatlanra,

az Érsekvadkert külterület 176/2 hrsz-ú 51 ha 5797 m², erdő művelési ágú II/50. sorszám alatt 2820/433260 hányadban néhai Gresina Sándor résztulajdonát képező ingatlanra,

az Érsekvadkert külterület 229/8 hrsz-ú 3 ha 4128 m², legelő művelési ágú II/16. sorszám alatt 84/3072 hányadban néhai Gresina Sándor résztulajdonát képező ingatlanra - öröklés jogcímen a tulajdonjogot

-

Gresina Sándorné javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a

keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 34951/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Bablona László Közjegyzői Irodája a 13011/N/626/2024/13. számú hatósági felhívása alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog és a haszonélvezeti jog a fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 07. 03.

Gyurcsán Miklós
szakügyintéző