



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 35124/4/2025.05.20

Kifüggesztés napja: 2025.07.16

Levétel napja: 2025.08.01

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Az ügy száma: 35124/2025.05.20
Az ügy tárgya: Dr. Örkényi Éva Közjegyzői Irodája a 13016/N/23/2025/13. számú jogerős hagyatékátadó végzése alapján néhai Szabó Lajos résztulajdonát képező ingatlanokban (a Piliny belterület 378, Piliny külterület 023, Piliny külterület 0112/24, Piliny külterület 0105/14, Piliny külterület 055/2, Piliny külterület 02/8, Endrefalva külterület 034/6 helyrajzi számú) Tomayerné Szabó Mónika – öröklés jogcímen történő – **tulajdonjog bejegyzése**

Az ügyfél neve, címe:

Endrefalva 034/6 hrsz.

Demeter Zsolt Károly

3100 SALGÓTARJÁN Damjanich út 64.

Szabó György

3134 PILINY Szécsényi út 38.

Piliny 378, 0112/24 hrsz.

Szabó György

3134 PILINY Szécsényi út 38.

Piliny 02/8 hrsz.

Szabó György

3134 PILINY Szécsényi út 38.

NÓGRÁD VÁRMEGYE

ÖNKORMÁNYZATA

3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 36

Piliny 0105/14 hrsz.

Szabó György

3134 PILINY Szécsényi út 38.

NÓGRÁD VÁRMEGYE

ÖNKORMÁNYZATA

3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 36

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

PILINY KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT

3134 PILINY Losonci utca 25.

Piliny 023 hrsz.

Bagó Tiborné	3100 SALGÓTARJÁN Liszt Ferenc út 37.
Baksáné Tőzsér Judit	3134 PILINY Szécsényi út 9
Bangó Karina Erika	3134 PILINY Mogyorósi út 1
Bangó Zoltán	3134 PILINY Mogyorósi út 1
Bartolits Sándorné	3070 BÁTONYTERENYE Széchenyi út 22.
Bartus Gábor	3134 PILINY Iskola út 31
Bartus Tamás	3070 BÁTONYTERENYE Ózdi út 66. 4/4
Bernát Attila	2840 OROSZLÁNY Gárdonyi Géza utca 12. 1.em. 3.
Bernát József	2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Szent Miklós útja 3/E. 4. em. 13.
Bodzási Tiborné	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 104. 3. em. 4. ajtó
Borzák Albert	3134 PILINY Szécsényi út 11
Cserődi Lászlóné	3127 KAZÁR Május 1. út 78.
Dénes Sándorné	3163 SZALMATERCS Petőfi út 24
Dér István	2840 OROSZLÁNY Rákóczi Ferenc út 11. 1/5.
Dér Pálné	3134 PILINY Losonci utca 39
Deszkovics Miklósné	3134 PILINY Szécsényi út 27.
Dobosné Dénes Hedvig	1044 BUDAPEST Gyertyaláng utca 3. 6. lph. 3. em. 5. ajtó
Dr. Csuka Péter	1024 BUDAPEST Ezredes utca 13. 4/1
dr. Deák Bertold	3100 SALGÓTARJÁN Frigyes körtér 77
Dr. Deák Dóra	2660 BALASSAGYARMAT Hősök tere 1
Dr. Hegedűs Edit	3100 SALGÓTARJÁN Damjanich út 111.
Dr. Juhász Bernadett	2660 BALASSAGYARMAT Pozsonyi utca 1
Fenkelné Kovács Karolina	3134 PILINY Szécsényi út 4
Földi Józsefné	3134 PILINY Béke út 14
Fülöpné Kuris Dóra	3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 77. III/7
Gyüre József	3134 PILINY Tarjáni út 3.
Horváth Zsolt	3134 PILINY Szécsényi út 5
Imre Gyula István	3134 PILINY Tarjáni út 7. B. ép.
Imre Zoltán	3134 PILINY Iskola út 11
Istók Istvánné	3175 NAGYLÓC Bajcsy-Zs. út 7
Juhász Csaba	3121 SOMOSKŐÚJFALU Dobó István utca 85.
Juhász László Sándor	3134 PILINY Szécsényi út 23.
Juhász Sándor István	3134 PILINY Szécsényi út 23.
Juhász Tamás	3183 KARANCSKESZI Fő út 37.
Karnis Lajos	3163 KARANCSSÁG Kossuth út 144/A
Kazareczki László	3170 SZÉCSÉNY Malom út 4.
Kereszti Balázs Imre	3170 SZÉCSÉNY Bartók Béla út 9.
Kereszti Richárd	3134 PILINY Tarján út 2
Kollár András	3134 PILINY Dózsa György út 23.
Kollár Andrásné	3134 PILINY Dózsa út 23
Kollár Rita	3134 PILINY Dózsa György út 18
Kovács István	3170 SZÉCSÉNY Fenyő utca 3

Kovács Ivánné	3134 PILINY Tarjáni út 25
Kovács Péter	3134 PILINY Szécsényi út 21
Kovács Rezső	2131 GÖD Erzsébet utca 36.
Kovács Róbert	3134 PILINY Losonci út 12
Lehoczki Barnabás	3134 PILINY Dózsa György út 16
Lehoczki Szabolcs	3134 PILINY Dózsa György út 14
Marcso László	3134 PILINY Losonci út 114
Molnár Gyula	3185 EGYHÁZASGERGE Vörös hadsereg út 2/B
Némethné Gyüre Mónika	3170 SZÉCSÉNY Komjáthy Jenő út 2/A. 1/1.
Ocsovai Pálné	3134 PILINY Iskola út 89
Palcsó Tiborné	3134 PILINY Dózsa György út 24
Palcsó Zoltánné	3134 PILINY Iskola út 50
Pipó László	3134 PILINY Béke út 3
Rajkó Győző	3134 PILINY Losonci út 122.
Rajkó Lajos	3134 PILINY Tarjáni út 7/c
Salamon Józsefné	3100 SALGÓTARJÁN Nyírfá út 6
Szabó György	3134 PILINY Szécsényi út 38.
Szabó Pálné	3134 PILINY Iskola út 44
Szeles Mihály Andrásné	3170 SZÉCSÉNY Szécsényi út 6
Szentes László	3134 PILINY Tarjáni út 10
Szeri Gábor	3136 ETES Dózsa György út 4.
Szigetiné Szűcs Natália	3134 PILINY Iskola út 32
Tőzsér Bernadett	3134 PILINY Szécsényi út 14.
Tőzsér Katalin	3134 PILINY Szécsényi út 25.
Tőzsér Sándor	3134 PILINY Tarjáni út 7/D.
Tőzsér Sándor Istvánné	3134 PILINY Szécsényi út 9
Tőzsér Sándorné	3134 PILINY Losonci út 6.
Tőzsér Veronika	3134 PILINY Béke út 9.
Tőzsérné Ruzsinszky Ida	3100 SALGÓTARJÁN Kővirág út 12
Uramecz Márta	3134 PILINY Losonci út 26
Valach Norbert	3134 PILINY Losonci út 53
Valachné Stoff Lídia	3134 PILINY Losonci utca 53.
Varga István	3134 PILINY Szécsényi út 54
Varga Istvánné	3134 PILINY Szécsényi út 54.
Varga László Józsefné	3104 SALGÓTARJÁN Hársfa út 9. 3/12.
Vinczéné Horváth Judit	3170 SZÉCSÉNY József Attila utca 25.

Piliny 055/2 hrsz.

Hajasné Ruzsinszki Zsuzsanna	3128 VIZSLÁS Iskola út 6.
Imre Gyula István	3134 PILINY Tarjáni út 7. B. ép.
Karnis Lajos	3163 KARANCSSÁG Kossuth út 144/A
Kollár Andrásné	3134 PILINY Dózsa út 23
Kovács Barnabásné	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 28
Szabó György	3134 PILINY Szécsényi út 38.
Szabó-Marcso Veronika	3134 PILINY Mogyorósi út 12.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 35124/2/2025.05.20 számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A **PILINY-i, belterület, 378 helyrajzi számú** 1052 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/3. sorszám alatt 1/4 hányadban, II/5. sorszám alatt 1/4 hányadban Szabó Lajos cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/7. sorszám alatt **2/4 hányadban Tomayerné Szabó Mónika** cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A **PILINY-i, külterület, 2/8 helyrajzi számú** 3373 m², 0.88 AK értékű, erdő művelési ágú

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Szabó Lajos cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/4. sorszám alatt **1/2 hányadban Tomayerné Szabó Mónika** cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A **PILINY-i, külterület, 23 helyrajzi számú** 1181066 m², erdő művelési ágú

II/15. sorszám alatt 1108/78174 hányadban, II/136. sorszám alatt 550/78174 hányadban tulajdonos Szabó Lajos cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/237. sorszám alatt **1658/78174 hányadban Tomayerné Szabó Mónika** cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A **PILINY-i, külterület, 55/2 helyrajzi számú** 54426 m², 10.34 AK értékű, erdő művelési ágú

II/9. sorszám alatt 65/1034 hányadban tulajdonos Szabó Lajos cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/20. sorszám alatt **65/1034 hányadban Tomayerné Szabó Mónika** cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65. **javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A **PILINY-i, külterület, 112/24 helyrajzi számú** 5548 m², 14.48 AK értékű, szántó művelési ágú II/1. sorszám alatt 724/1448 hányadban tulajdonos Szabó Lajos cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/3. sorszám alatt **724/1448 hányadban Tomayerné Szabó Mónika** cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A **PILINY-i, külterület, 105/14 helyrajzi számú** 4773 m², 10 AK értékű, szántó művelési ágú II/1. sorszám alatt 500/1000 hányadban tulajdonos Szabó Lajos cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/3. sorszám alatt **500/1000 hányadban Tomayerné Szabó Mónika** cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az **ENDREFALVA-i, külterület, 34/6 helyrajzi számú** 33007 m², 41.91 AK értékű, szántó művelési ágú II/2. sorszám alatt 672/4422 hányadban tulajdonos Szabó Lajos cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 89. javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/4. sorszám alatt **672/4422 hányadban Tomayerné Szabó Mónika** cím: 2852 KECSKÉD Fő utca 65. javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a

felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 35124/2/2025.05.20 számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Örkényi Éva Közjegyzői Irodája a 13016/N/23/2025/13. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. ingatlanügyi hatóságot azzal, hogy a Piliny belterület 378, Piliny külterület 023, Piliny külterület 0112/24, Piliny külterület 0105/14, Piliny külterület 055/2, Piliny külterület 02/8, Endrefalva külterület 034/6 helyrajzi számú ingatlanban néhai Szabó Lajos javára fennálló tulajdoni részre öröklés jogcímen Tomayerné Szabó Mónika tulajdonjogát jegyezze be.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 59. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

- II -

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 07. 14.