



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 35947/2/2025.06.19.

Kifüggesztés napja: 2025.07.21.

Levétel napja: 2025.08.06.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 35947/2/2025

Az ügy tárgya: Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája 13012/N/681/2024/35. számú hagyatékátadó végzésének kivonata alapján tulajdonjog bejegyzés Patak külterület 085/5, Patak 091/1, Patak külterület 091/3 tulajdoni illetőségére.

Az ügyfél neve, címe:

Patak 085/5 hrsz.

Bugyi Ferenc	2648 PATAK Alkotmány út 12
Dénes Zoltán	2648 PATAK Kossuth utca 58
Fekete Tibor	2648 PATAK Arany János utca 42.
Garai Ferencné	2644 BORSOSBERÉNY Orgona út 29.
Gere Lászlóné	2658 HORPÁCS Petőfi út 3.
Horváthné Sajgó Csilla	2660 BALASSAGYARMAT Irányi Dániel utca 23
Kiss Gábor Lajosné	2660 BALASSAGYARMAT Hétvezér utca 29
Kónya József	2649 DEJTÁR Szabadság útja 14.
Kónya Károly János	2649 DEJTÁR Kossuth utca 42
Kovács-Viczián Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 104/A.
Mák Józsefné	1118 BUDAPEST Tűzkő utca 11. 4. em. 17. ajtó
Mák Lászlóné	2120 DUNAKESZI Bercsényi utca 20.
Margarita Troya Rojas	ECUADOR QUITO ISLA ESPANOLA N43-45Y Rio Cola
Oravecz András	2674 ILINY Arany János út 10.
Oravecz Attila	2649 DEJTÁR Petőfi utca 18.
Oravecz Imréné	2648 PATAK Rákóczi út 20
Oravecz Krisztián	2648 PATAK Táncsics utca 24.
Oravecz Roland	2648 PATAK Ifjúság útja 6.
Oravecz Sándor	2648 PATAK Ifjúság útja 6
Oravecz Tibor	2649 DEJTÁR Szabadság útja 46
Oroszlán Jánosné	2648 PATAK Petőfi utca 40.

Pincze Imre
Sajgó Ferenc
Sajgó Ferencné
Szabó József
Szerdahelyi Károlyné
Szrenka Szilvia
Tóth József
Urbán László
Varga László
Viczián Balázs
Viczián Béla
Viczián Csaba
Viczián Donát
Viczián Ferenc
Viczián Gábor
Viczián István
Viczián László
Viczián Sándor
Viczián Sándor
Viczián Sándorné
Viczián Tibor
Viczián Zoltán
Viczián Zoltán
Zsiga Sándorné
Patak 091/1 hrsz.
Ács Zoltán

Dr. Kovács László
Dr. Nacsa András Ákos
Horváthné Sajgó Csilla
Kónya József
Kónya Károly János
Kovács Gábor
Kovács Lászlóné
Lenthár János
Mák László
Máté Kornél
Máté László

Miklósi Sándor
Molnár László
Nagy József
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

2081 PILISCSABA Gárdonyi Géza utca 9.
2600 VÁC Bauer Mihály utca 28. B.ép.fsz.1.ajtó
2648 PATAK Rákóczi út 13
2648 PATAK Rákóczi út 31
1044 BUDAPEST IV.KER. Luther Márton utca 16
2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály út 4.
2669 IPOLYVECE Rákóczi utca 20/B.
2660 BALASSAGYARMAT Leiningen Károly utca 13
2600 VÁC Vág utca 19. 1. em. 2. ajtó
2648 PATAK Rákóczi út 27
2648 PATAK Alkotmány utca 6
2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 46.
2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 14
2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 48.
2648 PATAK Rákóczi út 27
2600 VÁC Eperfa utca 23.
2151 FÓT Németh Kálmán út 78.
2648 PATAK Rákóczi út 27
2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 60.
2648 PATAK Rákóczi út 27
2648 PATAK Alkotás utca 4
2648 PATAK Rákóczi út 27
2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 2.
2649 DEJTÁR Ady Endre utca 9

2645 NAGYOROSZI József Attila utca 27
1043 BUDAPEST IV.KER. Munkásotthon utca 41. 3.
em. 13. ajtó
4400 NYÍREGYHÁZA Sarkantyú utca 33.A/1. 3/A.
2660 BALASSAGYARMAT Irányi Dániel utca 23
2649 DEJTÁR Szabadság útja 14.
2649 DEJTÁR Kossuth utca 42
2651 RÉTSÁG Petőfi utca 30.
2648 PATAK Kossuth út 35
1211 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre út 5.5/5
2120 DUNAKESZI Bercsényi utca 20.
2651 RÉTSÁG József Attila utca 16.
2658 PUSZTABERKI Petőfi út 19.
2773 ST Patrick S DR Windsor Ontario CANADA
N9E365
2660 BALASSAGYARMAT Honti utca 20
2072 ZSÁMBÉK Gagarin utca 19.
1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

Sajgó Ferenc	2600 VÁC Bauer Mihály utca 28. B.ép.fsz.1.ajtó
Sajgó Ferencné	2648 PATAK Rákóczi út 13
Patak 091/3 hrsz.	
Busai József	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 46. 1. em. 7. ajtó
Hornok Kinga	2600 VÁC Bauer Mihály utca 28.B.ép.földszint 1.ajtó
Horváthné Sajgó Csilla	2660 BALASSAGYARMAT Irányi Dániel utca 23
Natalia O'Sullivan	Combwich, Somerset TA5 2QN EGYESÜLT KIRÁLYSÁG 4 Brookside Road, Worthing bn11 2en Sussex EGYESÜLT KIRÁLYSÁG 70
Paul Kovács	Brighton Road
Sajgó Ferencné	2648 PATAK Rákóczi út 13
Szentiványi-Csomósné Vaszil	
Erzsébet	2170 ASZÓD Hunyadi utca 30.
Vaszil Margit	2660 BALASSAGYARMAT Honti utca 15.
Vodnák Ferenc	2648 PATAK Kossuth utca 22

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 35947/2/2025 számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A PATAK-i, külterület, 85/5 helyrajzi számú a Patak külterület 091/1 helyrajzi számú és a Patak külterület 091/3 helyrajzi számú néhai Viczián Imre sz.név: Viczián Imre szül.: 1951 a.neve: Vodnák Margit cím: 2648 PATAK Alkotás utca 7. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra öröklés jogcímén a tulajdonjogot a hagyaték átadó végzésben foglaltak szerint a

Magyar Állam javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2-höz, 2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 35947/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája a 13012/N/681/2024/35 számú hatósági felhívása alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog fenti ingatra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady E. utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady E. utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025. 07.17.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bartus-Kaluzsa Boglárka
ügyintéző