



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15040/5/2025.
Ügyintéző: Smolcz Endre

Tárgy: Termőföld időleges más célú
hasznosításának engedélyezése

H A T Á R O Z A T

Az ingatlanügyi hatóság az **LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) kérelmére a **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére – a **Nagyoroszi község közigazgatási területét érintő, Nagyoroszi külterület 03/1, 03/3, 04/1, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 07/1, 07/10, 07/11, 07/15, 042/3, 043/3, 043/6, 043/7, 043/8, 043/9, 043/10, 043/11, 043/12, 043/13, 050/44, 050/45, 050/46, 088/5, 088/9, 088/10, 088/11, 088/13, 088/14, 088/15, 088/16, 088/17, 088/18, 088/19, 088/20, 088/21, 088/22, 088/23, 088/24** helyrajzi számú földrészletek területéből összesen **67200 m²** nagyságú **110,24 AK** kataszteri tiszta jövedelmű termőföld időleges más célú hasznosítását – a „MOL Nyrt. Diesel-Naphta Interconnection Pipeline - DANI” c. projekt kivitelezése során, Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára - **3 évre**

e n g e d é l y e z i.

Az eredeti állapot helyreállításának határideje: 2028.08.31.

A más célú hasznosítás **megkezdésének napját** az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak **bejelenteni**. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

Kötelezem a beruházót, hogy az időlegesen más célra felhasznált **termőföld eredeti állapotát a engedélyezett időpontig állítsa helyre** a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint.

Az időleges igénybevétel céljára engedélyezett területek helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - be kell jelenteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlével ellenőrzi. Ha az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadta, ezzel egyidejűleg határozatot hoz a fizetendő földvédelmi járulékról. Ha az ingatlanügyi hatóság a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót az ügyben illetékes más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

A talajvédelmi hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a beruházással érintett termőföld időleges más célú hasznosításához talajvédelmi szempontból hozzájárult.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal* – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Az LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére kérelmezte a

Nagyoroszi

03/1 helyrajzi számú, „a” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 2107 m², 0.80 AK

03/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 365 m², 0.33 AK

04/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú földrészlet területéből 785 m², 0.00 AK

04/4 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 3624 m², 3.37 AK

04/5 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2227 m², 2.87 AK

04/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 7113 m², 9.18 AK

04/7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1895 m², 2.44 AK

07/1 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 175 m², 0.07 AK

07/10 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 4354 m², 5.62 AK

07/11 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 889 m², 0.80 AK

07/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1762 m², 1.59 AK

042/3 helyrajzi számú, erdő művelési ágú földrészlet területéből 221 m², 0.07 AK

043/3 helyrajzi számú, erdő művelési ágú földrészlet területéből 785 m², 0.00 AK

043/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2369 m², 2.06 AK

043/7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1995 m², 1.12 AK

043/8 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 275 m², 0.15 AK

043/9 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 3130 m², 1.75 AK

043/10 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1390 m², 0.78 AK

043/11 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1638 m², 0.92 AK

043/12 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 257 m², 0.14 AK

043/13 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 53 m², 0.03 AK

050/44 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2663 m², 6,95 AK
050/45 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 5958 m², 15,55 AK
050/46 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 9532 m², 16,40 AK
088/5 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 122 m², 0,39 AK
088/9 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 283 m², 0,91 AK
088/10 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 195 m², 0,63 AK
088/11 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 205 m², 0,66 AK
088/13 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1078 m², 3,46 AK
088/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 789 m², 2,53 AK
088/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1143 m², 3,67 AK
088/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1144 m², 3,67 AK
088/17 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 741 m², 3,38 AK
088/18 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 756 m², 2,43 AK
088/19 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1610 m², 5,17 AK
088/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 802 m², 2,57 AK
088/21 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 809 m², 2,60 AK
088/22 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 818 m², 2,63 AK
088/23 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 593 m², 1,90 AK
088/24 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 514 m², 1,65 AK

kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek - Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára – 3 évre – történő időleges más célú hasznosításának engedélyezését.

A kérelemhez a szükséges mellékleteket csatolta, eljárási díjat lerőta.

A 2025.08.12-én megtartott helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az igénybevételre szánt termőföldek dombos, lejtős fekvésű, sík felszínű, szántó, erdő és legelő művelési ágú, művelt területek. Feltalajaik barna színű, középkötött, közepesen humuszos, agyagbemosódásos barna erdei talaj fizikai féleségűek.

A beruházás az ellenőrzés időpontjában még nem kezdődött meg.

Az ingatlanügyi hatóság - mérlegelve a tervezett időleges termőföld-igénybevétel helyét, célját, mértékét, valamint figyelembe véve a szakvélemény(ek)ben foglaltakat - az engedély megadásának földvédelmi szempontból nem találta akadályt.

Jelen földvédelmi hatósági eljáráshoz kapcsolódó talajvédelmi szakkérdésben, a **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** az NO/NTO/1083-2/2025. számú állásfoglalásában az alábbi észrevételt tette:

„A területtel kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A beruházás megvalósítása a környező területek talajvédő gazdálkodását nem befolyásolja.

A szakkérdés vizsgálata egyes földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. 79/B.§ (1), (2) bekezdésén alapul.”

Fentiekre tekintettel a hatóság rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pont ba) alpontja állapítja meg.

Rétság, 2025.09.12.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:


Fehérné Svéda Annamária
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6725 Szeged, Oltványi u. 5. - cégkapun
2. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári u. 5. - cégkapun
3. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78. - hivatali kapun-

Honlapon történő közzététel útján:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Antal Jánosné | 2649 DEJTÁR Ifjúság útja 2/A |
| 2. Balogh Attila Ferenc | 2645 NAGYOROSZI Kertész utca 19 |
| 3. Balogné Holecz Henrietta | 6721 SZEGED Munkácsy utca 1/A. |
| 4. Berki Lajos József | 2645 NAGYOROSZI Árpád tér 1. |
| 5. Busai Ádám | 2645 NAGYOROSZI Kiss János út 34 |
| 6. Busai Csaba | 2645 NAGYOROSZI Kossuth út 40. |
| 7. Csejk Imre József | 2094 NAGYKOVÁCSI Virágos sétány 62. |
| 8. Csillik Ferencné | 2649 DEJTÁR Béke utca 35 |
| 9. Dávid Jánosné | 2645 NAGYOROSZI Béke út 2 |
| 10. Dombóvári Gábor | 2600 VÁC Vág utca 12. földszint 1.ajtó |
| 11. Dr. Nyebehaj Csilla | 2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 42. |
| 12. Dr. Zatykó Marianna | 1038 BUDAPEST Tündérliget utca 4.D.ép.fszt.2. |
| 13. Dudás János | 2626 NAGYMAROS Szálloda út 28 |
| 14. Gál István | 2645 NAGYOROSZI Kiss János út 38 |
| 15. Gál Istvánné | 2645 NAGYOROSZI Kiss János út 38 |
| 16. Gál József | 2645 NAGYOROSZI Fő út 69 |
| 17. Gál Marietta | 2645 NAGYOROSZI Kiss János utca 40 |
| 18. Gál Oszkár László | 2645 NAGYOROSZI Kiss János út 12 |
| 19. Garai Gábor | 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 93 |
| 20. Gruber Ágnes Mária | 86465 WELDEN Klostergasse 37. Németország |
| 21. Halász Anna | 2085 PILISVÖRÖSVÁR Kápolna utca 6. |
| 22. Holecz Norbert | 2645 NAGYOROSZI Bajcsy-Zsilinszky út 6. |
| 23. Jekli János | 2120 DUNAKESZI Magyar utca 27 |

24. Juhász András József	2621 VERŐCE Béke utca 5.
25. Kálmán Béla	1194 BUDAPEST Mészáros Lőrinc út 161
26. Kálmán Gábor	1146 BUDAPEST Ajtósi Dürer sor 24
27. Kálmán János Béla	2143 KISTARCSA Uzsoki utca 11
28. Kálmán József	1193 BUDAPEST Vécsey utca 1-3. fsz.22
29. Kecskésné Rauscher Judit	2045 TÖRÖKBÁLINT Majláth utca 3.
30. Kereszti Attila	2645 NAGYOROSZI Kossuth út 9.
31. Koren Józsefné	3100 SALGÓTARJÁN Zöldfa út 6. 1.em. 19.ajtó
32. Koren Mónika	3104 SALGÓTARJÁN Zöldfa út 6. I/19
33. Kovács Károly	9030 GYŐR István király út 66.
34. MAGYAR ÁLLAM	-
35. Majer Péter	2660 BALASSAGYARMAT Jószív utca 66.
36. Majer Zsolt	2671 ŐRHALOM Alkotmány út 6.
37. Mészáros Attila	2645 NAGYOROSZI Petőfi utca 16
38. Mészáros Csaba	2645 NAGYOROSZI Petőfi út 16.
39. Mócher Istvánné	2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 44.
40. Mravik Kornél	9023 GYŐR Kodály Zoltán utca 41. 2. em. 1. ajtó
41. Mravik Péter	3360 HEVES Bródy Sándor utca 109
42. Murvai László	1026 BUDAPEST Gercse utca 21.
43. NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPC	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
44. Nyebehaj Gergő	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 30.
45. Padányiné Juhász Márta Viktória	1146 BUDAPEST XIV.KER Dózsa György út 29 4. em. 4/B. ajtó
46. Pintér Sándor Attiláné	2645 NAGYOROSZI Petőfi út 15.
47. Podhragyi Gábor	2645 NAGYOROSZI Bajcsy-Zs. út 38
48. Podhragyi Péter György	2645 NAGYOROSZI Kossuth út 26.
49. Rauscher Gyuláné	2651 RÉTSÁG Nyárfa utca 8. 2. em. 1. ajtó
50. Rauscher Roland	2651 RÉTSÁG Jókai utca 43.
51. Simonyi Gyula Tamás	1155 BUDAPEST XV.KER. Opál utca 12
52. Szabó Józsefné	2644 BORSOSBERÉNY Petőfi út 159.
53. Szajbert János Márton	2645 NAGYOROSZI Szondi út 25
54. Szerencz Zoltánné	2170 ASZÓD Falujárók útja 5/21. 1 lh. 2/4
55. Szilárd Erzsébet Viktória	2645 NAGYOROSZI Petőfi út 31.
56. Tóth Alex István	2645 NAGYOROSZI Fő út 46.
57. Tóth Gábor János	2653 BÁNK Napsugár utca 55
58. Tóth Zoltán József	2646 DRÉGELYPALÁNK Arany János út 12.
59. Tóthné Csóza Csilla	2646 DRÉGELYPALÁNK Arany János utca 12
60. Turcsányi Attila János	2645 NAGYOROSZI Géza fejedelem út 6.
61. Turcsányi János	2645 NAGYOROSZI Mártírok út 8
62. Udvardi Sándorné	1163 BUDAPEST Kócs utca 10. I/1
63. Ujhelyi Judit	1097 BUDAPEST Drégely utca 6-8. A. ép. 5. em. 5. ajtó
64. Ujhelyi Miklós	2600 VÁC Bácska utca 48.
65. Unatényi István	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 40
66. Unatényi Istvánné	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 44.
67. Vándornyi Ottóné	2645 NAGYOROSZI Vörösmarty út 7

68. Zábrády-Acskádý Gábor József 2131 GÖD Gutenberg utca 21.

69. Zábrády-Acskádý Gábor József 2131 GÖD Gutenberg utca 21.

Véglegessé válás után

1. Nagyoroszi Község Önkormányzata 2645 Nagyoroszi, Fő út 1.
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, 3100 Salgótarján, Fürdő út 3. – hivatali kapun
3. Irattár