



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15041/5/2025.
Ügyintéző: Smolcz Endre

Tárgy: Termőföld időleges más célú
hasznosításának engedélyezése

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság az **LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) kérelmére a **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére – a **Rétság város közigazgatási területét érintő, Rétság külterület 03/12, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/56, 03/57, 03/61, 03/62, 03/63, 03/64, 03/65, 03/66, 03/67, 03/68, 03/69, 03/70, 03/71, 03/72, 05/2, 05/13, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 07/13, 099/19, 099/20, 099/21, 099/23, 099/24, 099/38, 099/39, 0111/3, 0111/10, 0111/14, 0111/15, 0111/16, 0111/17, 0111/18, 0111/19, 0111/20, 0111/21, 0111/22, 0111/23, 0111/24, 0111/25, 0111/27, 0111/28, 0111/29, 0111/30, 0111/31, 0111/32, 0111/33, 0111/34, 0111/35, 0111/36, 0111/37, 0111/38, 0111/39, 0111/40, 0111/41, 0111/42, 0111/43, 0111/44, 0111/45, 0117, 0121, 0123, 0124/1, 0124/6, 0124/7, 0127/1, 0127/4 helyrajzi számú földrészletek területéből összesen 71029 m² nagyságú 139,87 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld időleges más célú hasznosítását – a „MOL Nyrt. Diesel-Naphta Interconnection Pipeline - DANI” c. projekt kivitelezése során, Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára - 3 évre**

e n g e d é l y e z i.

Az eredeti állapot helyreállításának határideje: 2028.08.31.

A más célú hasznosítás **megkezdésének napját** az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak **bejelenteni**. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

Kötelezem a beruházót, hogy az időlegesen más célra felhasznált **termőföld eredeti állapotát a engedélyezett időpontig állítsa helyre** a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint.

Az időleges igénybevétel céljára engedélyezett területek helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - be kell jelenteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlével ellenőrzi. Ha az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadta, ezzel egyidejűleg határozatot hoz a fizetendő földvédelmi járulékról. Ha az ingatlanügyi hatóság a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót az ügyben illetékes más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

A talajvédelmi hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a beruházással érintett termőföld időleges más célú hasznosításához **talajvédelmi szempontból hozzájárult.**

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

Az LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére kérelmezte a

Rétság

03/12 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 19 m², 0,04 AK
03/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 166 m², 0,32 AK
03/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 516 m², 0,99 AK
03/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1667 m², 3,18 AK
03/17 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1819 m², 3,93 AK
03/18 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1561 m², 4,07 AK
03/56 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 28 m², 0,05 AK
03/57 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 99 m², 0,19 AK
03/61 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 300 m², 0,78 AK
03/62 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2328 m², 6,08 AK
03/63 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 118 m², 0,31 AK
03/64 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 123 m², 0,32 AK
03/65 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 202 m², 0,53 AK
03/66 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 361 m², 0,94 AK
03/67 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 471 m², 1,23 AK
03/68 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 243 m², 0,63 AK
03/69 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 238 m², 0,62 AK
03/70 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 117 m², 0,31 AK
03/71 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 991 m², 2,59 AK

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. Tel: (35) 350-534,
e-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 102293102

03/72 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 413 m², 1,08 AK
 05/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 694 m², 1,33 AK
 05/13 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 526 m², 1,00 AK
 05/16 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 1385 m², 3,85 AK
 05/17 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 655 m², 1,25 AK
 05/18 helyrajzi számú, „b” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 158 m², 0,30 AK
 05/19 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 408 m², 0,78 AK
 05/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 332 m², 0,63 AK
 05/21 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 74 m², 0,14 AK
 07/13 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 2447 m², 2,20 AK
 099/19 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 73 m², 0,23 AK
 099/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 301 m², 0,97 AK
 099/21 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1563 m², 5,02 AK
 099/23 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 453 m², 1,45 AK
 099/24 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 534 m², 1,71 AK
 099/38 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 926 m², 2,97 AK
 099/39 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 546 m², 1,75 AK
 099/39 helyrajzi számú, „b” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 391 m², 0,15 AK
 0111/3 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 885 m², 0,52 AK
 0111/10 helyrajzi számú, rét művelési ágú földrészlet területéből 492 m², 1,16 AK
 0111/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 5053 m², 6,52 AK
 0111/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2845 m², 3,67 AK
 0111/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1672 m², 2,16 AK
 0111/17 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 297 m², 0,57 AK
 0111/18 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 508 m², 1,32 AK
 0111/19 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 641 m², 2,01 AK
 0111/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 54 m², 0,14 AK
 0111/21 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 49 m², 0,13 AK
 0111/22 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 44 m², 0,11 AK
 0111/23 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 78 m², 0,25 AK
 0111/24 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 30 m², 0,08 AK
 0111/24 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 98 m², 0,31 AK
 0111/27 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 303 m², 0,79 AK
 0111/28 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2597 m², 6,78 AK
 0111/29 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 526 m², 1,37 AK
 0111/30 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1486 m², 3,64 AK
 0111/31 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 923 m², 1,98 AK
 0111/32 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2297 m², 4,41 AK
 0111/33 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1589 m², 3,03 AK
 0111/34 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 240 m², 0,46 AK
 0111/35 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 344 m², 0,66 AK
 0111/36 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 578 m², 1,10 AK
 0111/37 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1385 m², 2,65 AK
 0111/38 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 356 m², 0,67 AK
 0111/39 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 349 m², 0,65 AK
 0111/40 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 675 m², 0,88 AK
 0111/41 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 394 m², 0,51 AK
 0111/42 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 237 m², 0,31 AK
 0111/43 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 694 m², 0,90 AK
 0111/44 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 404 m², 0,52 AK
 0111/45 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 240 m², 0,30 AK
 0117 helyrajzi számú, „d” alrészlet fásított terület művelési ágú földrészlet területéből 4185 m², 1,76 AK
 0121 helyrajzi számú, rét művelési ágú földrészlet területéből 6069 m², 14,26 AK
 0123 helyrajzi számú, rét művelési ágú földrészlet területéből 582 m², 1,37 AK
 0124/1 helyrajzi számú, rét művelési ágú földrészlet területéből 1841 m², 4,33 AK
 0124/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 885 m², 2,84 AK

0124/7 helyrajzi számú, „a” alrészlet rét művelési ágú földrészlet területéből 3142 m², 3,93 AK
0127/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú földrészlet területéből 358 m², 0,00 AK
0127/4 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2358 m², 6,90 AK

kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek - Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára – 3 évre – történő időleges más célú hasznosításának engedélyezését.

A kérelemhez a szükséges mellékleteket csatolta, eljárási díjat leróta.

A 2025.08.12-én megtartott helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az igénybevételre szánt termőföldek dombos, lejtős fekvésű, sík felszínű, szántó, rét, gyümölcsös, fásított terület, erdő és legelő művelési ágú, művelt területek. Feltalajaik barna színű, középkötött, közepesen humuszos, agyagbemosódásos barna erdei talaj fizikai féleségűek.

A beruházás az ellenőrzés időpontjában még nem kezdődött meg.

Az ingatlanügyi hatóság - mérlegelve a tervezett időleges termőföld-igénybevétel helyét, célját, mértékét, valamint figyelembe véve a szakvélemény(ek)ben foglaltakat - az engedély megadásának földvédelmi szempontból nem találta akadályát.

Jelen földvédelmi hatósági eljáráshoz kapcsolódó talajvédelmi szakkérdésben, a **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** az NO/NTO/1083-2/2025. számú állásfoglalásában az alábbi észrevételt tette:

„A területtel kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A beruházás megvalósítása a környező területek talajvédő gazdálkodását nem befolyásolja.

A szakkérdés vizsgálata egyes földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. 79/B.§ (1), (2) bekezdésén alapul.”

Fentiekre tekintettel a hatóság rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja alapján állapítja meg.

Rétság, 2025.09.12.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:


Fehérné Svéda Annamária
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6725 Szeged, Oltványi u. 5. - cégkapun
2. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári u. 5. - cégkapun
3. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78. - hivatali kapun-

Honlapon történő közzététel útján:

Bakóné Megyeri Erzsébet	2651 RÉTSÁG Jókai utca 35
Bérci László Lajosné	2651 RÉTSÁG Korányi Frigyes utca 8
Berkó István	2651 RÉTSÁG Mező utca 18.
Berkó Istvánné	2651 RÉTSÁG Mező utca 20
Berkó Margit	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 15.
Berkó Marietta	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 5
Bulejsza Ferencné	2651 RÉTSÁG Petőfi Sándor utca 14.
Bulejsza János	2651 RÉTSÁG Szőlő utca 29.
Császár Péter	1114 BUDAPEST Magyar István u . 6
Csizmár Jánosné	2651 RÉTSÁG Mező utca 22
Dr. Czelleng Ferenc	1162 BUDAPEST XVI.KER. Vadruca utca 68.
Dr. Horváthné Balla Erzsébet	2651 RÉTSÁG Körtefa utca 31
Dr. Hugyeczt Balázs István	2651 RÉTSÁG Mikszáth Kálmán utca 11.
Dr. Rakonczi Veronika	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 15.
Dr. Zagyvai Zsannett	2651 RÉTSÁG Takarékt utca 36
Dr. Zsemberi Roland	2621 VERŐCE Falufőle utca 3.
Egri Tamás	1223 BUDAPEST Rákóczi út 10
Eördőgh Árpádné	2643 DIÓSJENŐ Szabadság út 76
Fábián Jánosné	2658 PUSZTABERKI Petőfi út 20.
Fábri Anikó	2651 RÉTSÁG Körtefa utca 10
Galántai Bertalan	2600 VÁC Felső Törökhegy út 94.
Galántai Ildikó	2600 VÁC Kamilla utca 1. A. ép. I. em. 8.
Gáspár Dávid	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 21.
Görbe Béla	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 44.
Hajnis János Norbert	2100 GÖDÖLLŐ Alma utca 58
Hegedűs Ferenc	2651 RÉTSÁG Szőlő utca 4
Hegedűs Péter	2613 RÁD Mindszenty utca 37
Hesz Henriette	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 33
Homolya Erik Péter	2651 RÉTSÁG Jászteleki út 21.
Hugyeczt Piroška	2120 DUNAKESZI Görgey Artúr utca 35. 1.
IPLY ERDŐ ZRT	2660 BALASSAGYARMAT Bajcsy-Zsilinszky út 10
Jaloveczkiné Balla Katalin	2651 RÉTSÁG Ady Endre utca 4.
Kardos Ildikó	2651 RÉTSÁG Jászteleki út 26
Kardos István	2651 RÉTSÁG Mező utca 2
Katona Ágnes	2642 NÓGRÁD Petőfi telep 15/1.
Keresztes Kristóf Gyula	2642 NÓGRÁD Kossuth utca 16.

Koplányiné Marton Margit	2643 DIÓSJENŐ Szabadság út 78
Kramlik Károlyné	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 42
MAGYAR ÁLLAM	-
Majoros Edit	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 60
Makkné Hajnis Annamária	1192 BUDAPEST Dobó Katica utca 112. 1. em. 7.
Megyeri István	2651 RÉTSÁG Petőfi utca 36
Menczel Gyula	2651 RÉTSÁG Petőfi utca 57
Misik Imre	2651 RÉTSÁG Nógrádi utca 13
Nagypál Istvánné	1141 BUDAPEST Örs vezér útja 21.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Pellegrini János	2651 RÉTSÁG Akácfa utca 15.
Polónyi Istvánné	2651 RÉTSÁG Körtefa utca 2.
Sági-Kruzslik Zita	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 38
Salgai Istvánné	2651 RÉTSÁG Széchenyi utca 3
Sándor Krisztina	1028 BUDAPEST II.KER. Noémi utca 9.
Selyem Dezső	1028 BUDAPEST Muhar utca 8.
Selyem István Mihály	1029 BUDAPEST II.KER. Hímes utca 20/A.
Szabó Vera	2112 VERESEGYHÁZ Egressy Béni utca 7/C.
Szetei György	2120 DUNAKESZI Határ utca 37.
Szetei Zoltán Ferenc	2131 GÖD Előd utca 9.
Szikora Imre	2657 TOLMÁCS Béke utca 32
Szikora Szabolcs	2651 RÉTSÁG Bem utca 2. fszt. 4.
Szuhanek Ildikó	1147 BUDAPEST Jávorka Ádám utca 53
Varga Albert István	9023 GYŐR Katona József utca 45.
Varga Jánosné	2657 TOLMÁCS Szurdok utca 29
Vargáné Pomázi Valéria	1039 BUDAPEST Bajtárs utca 55
Zsemler Larion	2624 SZOKOLYA Árkai Kansur András utca 5.

Véglegessé válás után

1. Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, 3100 Salgótarján, Fürdő út 3. – hivatali kapun
3. Irattár