



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15042/5/2025.
Ügyintéző: Smolcz Endre

Tárgy: Termőföld időleges más célú
hasznosításának engedélyezése

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság az **LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) kérelmére a **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére – a **Borsosberény község közigazgatási területét érintő, Borsosberény külterület 03/2, 03/19, 03/20, 010/10, 012/1, 012/2, 012/3, 012/4, 012/5, 012/6, 012/7, 012/8, 024/1, 028/1, 043/1, 046/4, 046/11, 050/14, 050/19, 079, 082, 084, 086/2** helyrajzi számú földrészletek területéből összesen **60997 m²** nagyságú **122,08 AK** kataszteri tiszta jövedelmű termőföld időleges más célú hasznosítását – a „MOL Nyrt. Diesel-Naphta Interconnection Pipeline - DANI” c. projekt kivitelezése során, Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára - **3 évre**

e n g e d é l y e z i.

Az eredeti állapot helyreállításának határideje: 2028.08.31.

A más célú hasznosítás **megkezdésének napját** az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak **bejelenteni**. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújítja.

Kötelezem a beruházót, hogy az időlegesen más célra felhasznált **termőföld eredeti állapotát a engedélyezett időpontig állítsa helyre** a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint.

Az időleges igénybevétel céljára engedélyezett területek helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - be kell jelenteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlével ellenőrzi. Ha az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadta, ezzel egyidejűleg határozatot hoz a fizetendő földvédelmi járulékról. Ha az ingatlanügyi hatóság a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót az ügyben illetékes más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

A talajvédelmi hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a beruházással érintett termőföld időleges más célú hasznosításához talajvédelmi szempontból hozzájárult.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal* – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Az LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére kérelmezte a

Borsosberény

03/2 helyrajzi számú, „b” alrészlet erdő művelési ágú földrészlet területéből 93 m², 0.00 AK

03/19 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2207 m², 2.04 AK

03/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 9641 m², 14.38 AK

010/10 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2171 m², 5.67 AK

012/1 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 346 m², 0.90 AK

012/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 678 m², 1.77 AK

012/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1071 m², 2.80 AK

012/4 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 286 m², 0.75 AK

012/5 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 686 m², 1.79 AK

012/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 3725 m², 9.72 AK

012/7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2359 m², 6.14 AK

012/8 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2494 m², 5.06 AK

024/1 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2713 m², 5.18 AK

028/1 helyrajzi számú, „b” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 1516 m², 0,58 AK

043/1 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 646 m², 0,25 AK

046/4 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 1049 m², 0,62 AK

046/11 helyrajzi számú, rét művelési ágú földrészlet területéből 975 m², 1,70 AK

050/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1796 m², 4,69 AK

050/19 helyrajzi számú, rét művelési ágú földrészlet területéből 1379 m², 3,24 AK

079 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 10599 m², 24,17 AK

082 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 140 m², 0,13 AK

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. Tel: (35) 350-534,

e-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 102293102

084 helyrajzi számú, „a” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 1933 m², 1,74 AK
084 helyrajzi számú, „b” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 8385 m², 19,98 AK
086/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 4109 m², 8,78 AK

kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek - Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára – 3 évre – történő időleges más célú hasznosításának engedélyezését.

A kérelemhez a szükséges mellékleteket csatolta, eljárási díjat leróta.

A 2025.08.12-én megtartott helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az igénybevételre szánt termőföldek dombos, lejtős fekvésű, sík felszínű, szántó, rét, erdő és legelő művelési ágú, művelt területek. Feltalajaik barna színű, középkötött, közepesen humuszos, agyagbemosódásos barna erdei talaj fizikai féleségűek.

A beruházás az ellenőrzés időpontjában még nem kezdődött meg.

Az ingatlanügyi hatóság - mérlegelve a tervezett időleges termőföld-igénybevétel helyét, célját, mértékét, valamint figyelembe véve a szakvélemény(ek)ben foglaltakat - az engedély megadásának földvédelmi szempontból nem találta akadályát.

Jelen földvédelmi hatósági eljáráshoz kapcsolódó talajvédelmi szakkérdésben, a **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** az NO/NTO/1086-2/2025. számú állásfoglalásában az alábbi észrevételt tette:

„A területtel kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A beruházás megvalósítása a környező területek talajvédő gazdálkodását nem befolyásolja.

A szakkérdés vizsgálata egyes földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. 79/B.§ (1), (2) bekezdésén alapul.”

Fentiekre tekintettel a hatóság rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja alpontja állapítja meg.

Rétság, 2025.09.12.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Fehérné Svéda Annamária
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6725 Szeged, Oltványi u. 5. - cégkapun
2. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári u. 5. - cégkapun
3. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78. - hivatali kapun-

Honlapon történő közzététel útján:

**BORSOSBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

Dr. Hütter Csaba László

Dr. Zsemberi Roland

Fábián Gábor

Ferencz Balázs Dávid

Hütter Attila László

Kovácsné Gregor Márta

Molnár Tibor

Nagy Gábor

Nagy Gábor

Nagy Viktor

Poják-Gregor Judit

Seres László

Talabos György

2644 BORSOSBERÉNY Petőfi út 161

2600 VÁC Rádi út 2/A.

2621 VERŐCE Falufőle utca 3.

2612 KOSD Mikszáth utca 2

1001 BUDAPEST Dohány utca 36. 3. em. 5. ajtó

3250 PÉTERVÁSÁRA Hütter tanya 0210

2644 BORSOSBERÉNY Béke út 17.

2645 NAGYOROSZI Lehel tér 2.

2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.

2644 BORSOSBERÉNY Petőfi út 26.

2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.

2000 SZENTENDRE Bükkös part 76/A

2644 BORSOSBERÉNY Hajnal utca 10.

2644 BORSOSBERÉNY Hajnal utca 2.

Véglegessé válás után

1. Borsosberény Község Önkormányzata 2644 Borsosberény, Petőfi u. 161.
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, 3100 Salgótarján, Fürdő út 3. – hivatali kapun
3. Irattár

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. Tel: (35) 350-534,
e-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 102293102