



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15043/5/2025.
Ügyintéző: Smolcz Endre

Tárgy: Termőföld időleges más célú
hasznosításának engedélyezése

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság az **LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) kérelmére a **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére – a **Horpács község közigazgatási területét érintő, Horpács zártkert 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1045, 1046** helyrajzi számú földrészletek területéből összesen **4718 m²** nagyságú **8,39 AK** kataszteri tiszta jövedelmű termőföld időleges más célú hasznosítását – a „MOL Nyrt. Diesel-Naphta Interconnection Pipeline - DANI” c. projekt kivitelezése során, Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára - **3 évre**

e n g e d é l y e z i.

Az eredeti állapot helyreállításának határideje: 2028.08.31.

A más célú hasznosítás **megkezdésének napját** az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak **bejelenteni**. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

Kötelezem a beruházót, hogy az időlegesen más célra felhasznált **termőföld eredeti állapotát a engedélyezett időpontig állítsa helyre** a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint.

Az időleges igénybevétel céljára engedélyezett területek helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - be kell jelenteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlével ellenőrzi. Ha az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadta, ezzel egyidejűleg határozatot hoz a fizetendő földvédelmi járulékról. Ha az ingatlanügyi hatóság a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót az ügyben illetékes más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

A talajvédelmi hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a beruházással érintett termőföld időleges más célú hasznosításához talajvédelmi szempontból hozzájárult.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A

keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal* – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indoklással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Az LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére kérelmezte a Horpács zártkert

1031 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 170 m², 0.22 AK

1032/1 helyrajzi számú, kert művelési ágú földrészlet területéből 191 m², 0.25 AK

1032/2 helyrajzi számú, kert művelési ágú földrészlet területéből 114 m², 0.15 AK

1033 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 614 m², 0.79 AK

1034 helyrajzi számú, kert művelési ágú földrészlet területéből 303 m², 0.40 AK

1035 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú földrészlet területéből 389 m², 1.17 AK

1036 helyrajzi számú, kert művelési ágú földrészlet területéből 374 m², 0.49 AK

1037 helyrajzi számú, kert művelési ágú földrészlet területéből 250 m², 0.33 AK

1038 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú földrészlet területéből 197 m², 0.57 AK

1039 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú földrészlet területéből 414 m², 1.19 AK

1040 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 459 m², 0.59 AK

1041 helyrajzi számú, kert művelési ágú földrészlet területéből 320 m², 0.42 AK

1042 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú földrészlet területéből 178 m², 0.51 AK

1043 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 498 m², 0.64 AK

1045 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú földrészlet területéből 222 m², 0.64 AK

1046 helyrajzi számú, „c” alrészlet gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 25 m², 0.03 AK

kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek - Százhalombatta – Sahy DN300 PN63 termékvezeték építése céljára – 3 évre – történő időleges más célú hasznosításának engedélyezését.

A kérelemhez a szükséges mellékleteket csatolta, eljárási díjat leróta.

A 2025.08.12-én megtartott helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az igénybevételre szánt termőföldek dombos, lejtős fekvésű, sík felszínű, szántó, kert, szőlő és gyümölcsös művelési ágú,

művelt területek. Feltalajaik barna színű, középkötött, közepesen humuszos, agyagbemosódásos barna erdei talaj fizikai féleségűek.

A beruházás az ellenőrzés időpontjában még nem kezdődött meg.

Az ingatlanügyi hatóság - mérlegelve a tervezett időleges termőföld-igénybevétel helyét, célját, mértékét, valamint figyelembe véve a szakvélemény(ek)ben foglaltakat - az engedély megadásának földvédelmi szempontból nem találta akadályát.

Jelen földvédelmi hatósági eljáráshoz kapcsolódó talajvédelmi szakkérdésben, a **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** az NO/NTO/1088-2/2025. számú állásfoglalásában az alábbi észrevételt tette:

„A területtel kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A beruházás megvalósítása a környező területek talajvédő gazdálkodását nem befolyásolja.

A szakkérdés vizsgálata egyes földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. 79/B.§ (1), (2) bekezdésén alapul.”

Fentiekre tekintettel a hatóság rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pont ba) alpontja állapítja meg.

Rétság, 2025.09.12.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:


Fehérné Svéda Annamária
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6725 Szeged, Oltványi u. 5. - cégkapun
2. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári u. 5. - cégkapun
3. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78. - hivatali kapun-

Honlapon történő közzététel útján:

Bodnár Fanni

2651 RÉTSÁG Bem utca 2. 1/4.

Busai Zoltán Károlyné

2645 NAGYOROSZI Kiss János út 34

Csejk Sándorné	2648 PATAK Petőfi utca 24.
Dudás Józsefné	2648 PATAK Alkotmány utca 26
Fodor Adél Zorka	2645 NAGYOROSZI József Attila út 7.
Fodor Gábor	2658 HORPÁCS Rákóczi út 11.
Gál Istvánné	2645 NAGYOROSZI Rákóczi utca 20
Gere Balázs	2645 NAGYOROSZI Szabó Endre utca 4.
Gere Barbara	2645 NAGYOROSZI Szabó Endre utca 4.
Gere Petra	2659 ÉRSEKVADKERT Ady Endre utca 59.
Gere Zoltán	2658 HORPÁCS Szontagh Pál utca 3
HORPÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2658 HORPÁCS Kossuth út 12.
Kászoni Hajnalka	2645 NAGYOROSZI József Attila utca 7.
Lomen Pál	2651 RÉTSÁG Körtefa utca 13.
Majer Anna	2658 HORPÁCS Petőfi út 1
Majer Attila	2645 NAGYOROSZI Kossuth út 43.
Majer Kinga	2658 HORPÁCS Petőfi út 1
Majer Krisztián	2651 RÉTSÁG Búzavirág utca 24
Majer Mónika	2645 NAGYOROSZI Madách út 32.
Majer Róbert	2645 NAGYOROSZI Madách út 32.
Majer Tivadar	2658 HORPÁCS Petőfi út 1
Merész Attiláné	2645 NAGYOROSZI Kossuth utca 38
Mike Tamás	1042 BUDAPEST Rózsa utca 41. 5. em. 31. ajtó
Mikéné Bihar Erzsébet Mária	2648 PATAK Kossuth út 60.
Parócziné Majer Melinda	2651 RÉTSÁG Búzavirág utca 24.
Pető Péterné	4069 EGYEK Domb utca 16

Véglegessé válás után

1. Horpács Község Önkormányzata 2658 Horpács, Kossuth út 12.
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, 3100 Salgótarján, Fürdő út 3. – hivatali kapun
3. Irattár