



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15065/5/2025.
Ügyintéző: Smolcz Endre

Tárgy: Termőföld időleges más célú
hasznosításának engedélyezése

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság az **LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) kérelmére a **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére – az **Ósagárd község közigazgatási területét érintő, Ósagárd 033/2, 033/19, 037/1, 037/2, 037/3, 037/4, 037/5, 037/6, 037/7, 037/8, 037/9, 037/10, 037/11, 037/12, 037/13, 037/14, 037/15, 045/12, 045/13, 045/23, 045/24, 045/25, 045/26, 045/27, 045/28, 045/29, 045/30, 045/32, 045/33, 045/34, 045/35, 045/36, 045/37, 045/38, 045/74, 045/97, 045/100, 045/101, 063, 065/12, 065/14, 065/15, 065/16, 065/30, 065/31, 065/32, 065/33, 065/34, 065/35, 065/36, 065/63, 065/64, 065/72, 065/75, 065/76, 065/77, 065/78, 065/79, 065/81, 075/1** helyrajzi számú földrészek területéből összesen **88499 m²** nagyságú **86,32 AK** kataszteri tiszta jövedelmű termőföld időleges más célú hasznosítását – a „MOL Nyrt. Diesel-Naphta Interconnection Pipeline - DANI” c. projekt kivitelezése során, Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték építése céljára - **3 évre**

e n g e d é l y e z i.

Az eredeti állapot helyreállításának határideje: 2028.08.31.

A más célú hasznosítás **megkezdésének napját** az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak **bejelenteni**. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

Kötelezem a beruházót, hogy az időlegesen más célra felhasznált **termőföld eredeti állapotát a engedélyezett időpontig állítsa helyre** a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint.

Az időleges igénybevétel céljára engedélyezett területek helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - be kell jelenteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlével ellenőrzi. Ha az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadta, ezzel egyidejűleg határozatot hoz a fizetendő földvédelmi járulékról. Ha az ingatlanügyi hatóság a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót az ügyben illetékes más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

A talajvédelmi hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a beruházással érintett termőföld időleges más célú hasznosításához **talajvédelmi szempontból hozzájárult.**

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal* – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Az LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére kérelmezte az

Ösagárd

033/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 4588 m², 5.27 AK

033/19 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 649 m², 0.67 AK

037/1 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 28 m², 0.04 AK

037/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 176 m², 0.26 AK

037/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 346 m², 0.51 AK

037/4 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1226 m², 1.81 AK

037/5 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 1607 m², 2.38 AK

037/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 296 m², 0.31 AK

037/7 helyrajzi számú, „b” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 1332 m², 1.97 AK

037/8 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 457 m², 0.48 AK

037/9 helyrajzi számú, „b” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 962 m², 0.18 AK

037/10 helyrajzi számú, „b” alrészlet gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 938 m², 1.71 AK

037/11 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 1253 m², 2.28 AK

037/12 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 449 m², 0.47 AK

037/13 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 505 m², 0.53 AK

037/13 helyrajzi számú, „b” alrészlet gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 310 m², 0.56 AK

037/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1239 m², 1.29 AK

037/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1190 m², 1.24 AK

045/12 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 17 m², 0.03 AK

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. Tel: (35) 350-534,

e-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 102293102

045/13 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1548 m², 2.96 AK
 045/23 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 622 m², 0.44 AK
 045/24 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1230 m², 0.86 AK
 045/25 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 559 m², 0.43 AK
 045/26 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 572 m², 0.59 AK
 045/27 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 536 m², 0.56 AK
 045/28 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1019 m², 1.06 AK
 045/29 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1182 m², 1.23 AK
 045/30 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1675 m², 1.83 AK
 045/32 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 432 m², 0.64 AK
 045/33 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 935 m², 1.38 AK
 045/34 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 428 m², 0.63 AK
 045/35 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 846 m², 1.25 AK
 045/36 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 575 m², 0.85 AK
 045/37 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 720 m², 1.07 AK
 045/38 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 40 m², 0.06 AK
 045/74 helyrajzi számú, rét művelési ágú földrészlet területéből 355 m², 0.74 AK
 045/97 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1329 m², 0.93 AK
 045/100 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 618 m², 0.91 AK
 045/101 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 1203 m², 1.78 AK
 063 helyrajzi számú, erdő művelési ágú földrészlet területéből 265 m², 0.00 AK
 065/12 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 967 m², 0.68 AK
 065/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 947 m², 0.87 AK
 065/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 879 m², 0.91 AK
 065/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 169 m², 0.18 AK
 065/30 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 11 m², 0.00 AK
 065/31 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 988 m², 0.19 AK
 065/32 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 1133 m², 0.22 AK
 065/33 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 1032 m², 1.88 AK
 065/34 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 927 m², 1.69 AK
 065/35 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 322 m², 0.06 AK
 065/36 helyrajzi számú, legelő művelési ágú földrészlet területéből 23 m², 0.00 AK
 065/63 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 674 m², 1.21 AK
 065/64 helyrajzi számú, erdő művelési ágú földrészlet területéből 168 m², 0.00 AK
 065/72 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú földrészlet területéből 486 m², 0.88 AK
 065/75 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 5170 m², 3.62 AK
 065/76 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1177 m², 0.82 AK
 065/77 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 592 m², 0.53 AK
 065/78 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 516 m², 0.54 AK
 065/79 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 2589 m², 2.69 AK
 065/81 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 2463 m², 3.71 AK
 065/81 helyrajzi számú, „b” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 2189 m², 0.42 AK
 075/1 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 19180 m², 16.80 AK
 075/1 helyrajzi számú, „b” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 11640 m², 6.23 AK

kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek - Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték építése céljára –
 3 évre – történő időleges más célú hasznosításának engedélyezését.

A kérelemhez a szükséges mellékleteket csatolta, eljárási díjat leróta.

A 2025.08.27-én megtartott helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az igénybevételre
 szánt termőföldek dombos, lejtős fekvésű, sík felszínű, szántó, rét, gyümölcsös, erdő és legelő művelési
 ágú, művelt területek. Feltalajaik barna színű, középkötött, közepesen humuszos, agyagbemosódásos
 barna erdei talaj fizikai féleségűek.

A beruházás az ellenőrzés időpontjában még nem kezdődött meg.

Az ingatlanügyi hatóság - mérlegelve a tervezett időleges termőföld-igénybevétel helyét, célját, mértékét, valamint figyelembe véve a szakvélemény(ek)ben foglaltakat - az engedély megadásának földvédelmi szempontból nem találta akadályát.

Jelen földvédelmi hatósági eljáráshoz kapcsolódó talajvédelmi szakkérdésben, a **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** az NO/NTO/1213-2/2025. számú állásfoglalásában az alábbi észrevételt tette:

„A területtel kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A beruházás megvalósítása a környező területek talajvédő gazdálkodását nem befolyásolja.

A szakkérdés vizsgálata egyes földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. 79/B.§ (1), (2) bekezdésén alapul.”

Fentiekre tekintettel a hatóság rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pont ba) alpontja állapítja meg.

Rétság, 2025.09.12.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:


Fehérné Svéda Annamária
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6725 Szeged, Oltványi u. 5. - cégkapun
2. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári u. 5. - cégkapun
3. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78. - hivatali kapun-

Honlapon történő közzététel útján:

Agárdi András	2610 ÓSAGÁRD Béke utca 5.
Bárándi Miklósné	2481 VELENCE Rákóczi út 40
Berta János	2610 NÖTINCS József Attila utca 11.
Berta János	2691 NÓGRÁDKÖVESD Madách út 14.

Blum Evelin	2610 ŐSAGÁRD Kossuth utca 11
Burik Ferencné	2600 VÁC Gombási út 42. IV. em. 15.
Dancsó Sándorné	2610 NÖTINCSE Szondy út 77.
Demeter Lászlóné	2120 DUNAKESZI Rozmaring utca 31.
Dr. Szegner Beáta	2610 ŐSAGÁRD Kossuth utca 12
Gálik Zsuzsanna	2600 VÁC Harkály utca 6. 2. ajtó
Gerlei István Péterné	1024 BUDAPEST Fillér utca 12. I. emelet 1.
Gerlei Márton	2049 DIÓSD Tompa Mihály utca 8.
Gyekis Mihály	2616 ŐSAGÁRD Rákóczi út 4
Gyuricza András	1077 BUDAPEST VII.KER. Rottenbiller utca 66. fszt.11A.ajtó
Gyuricza Pálné	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 7.
Gyuricza Zoltán	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 41.
Gyuricza Zsuzsanna	2610 ŐSAGÁRD Béke utca 21
Holicza Árpád	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 97.
Holicza Mihály	2610 ŐSAGÁRD Béke utca 17.
Hrkaj Andrásné	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 85.
Hrkaj Andrea	2600 VÁC Tölgyfa utca 10. II/1.
Hrkaj Tibor	2616 ŐSAGÁRD Rákóczi utca 85
Janecska András	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 37
Janecska Andrásné	2616 ŐSAGÁRD Rákóczi út 37
Janecska György	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 37
Janecska Mária	1121 BUDAPEST XII.KER. Széchenyi-emlék út 23. 1.ajtó
Janecskó Pál	2600 VÁC Hattyú utca 51. 1. em. 4. ajtó
Juhász János	1126 BUDAPEST XII.KER. Szendrő utca 52. A.ép. 2.ajtó
Keczkó Pál	1123 BUDAPEST Kékgolyó utca 17.
Keczkó Pál	2610 ŐSAGÁRD Kossuth utca 6.
Keczkó Pálné	2600 VÁC Nógrádi utca 10
Kiss Adrienn	2600 VÁC Liszt Ferenc sétány 6.
Kiss Imre	2600 VÁC Liszt Ferenc sétány 6.
Kiss Szilvia	2682 PÜSPÖKHATVAN Váci utca 28.
Koczur Tibor Károlyné	2610 ŐSAGÁRD Béke utca 2.
Korgyik Pál	2610 ŐSAGÁRD Kossuth utca 8.
Kovács János	2610 ŐSAGÁRD Alkotmány utca 5.
Kovács Krisztina	2600 VÁC Tölgyfa utca 14. 2/1
Lackovszkiné Korgyik Katalin	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 11.
Lényiné Tóth Mária	2618 NÉZSA Táncsics út 15/B.
Lestyán János	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 27.
Lestyán Jánosné	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 27.
Lestyán Mihály	2651 RÉTSÁG Búzavirág utca 20.
Lieszkovszki Mihály	2623 KISMAROS Szokolyai út 2104/7
Lieszkovszki Tamás	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 19.
Litvai Kornélia	1022 BUDAPEST Bimbó utca 24. alagsor 1.
MAGYAR ÁLLAM	-
Misják Mihályné	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 45.

Moravcsik Gábor	2623 KISMAROS Móricz Zsigmond utca 13.
Moravcsik János	2623 KISMAROS Arany J. utca 3/B.
Nádas Tibor Csaba	2610 ŐSAGÁRD Béke utca 15.
Nádas Tiborné	2600 VÁC Rigó utca 2. I/5
Ogl József	2640 SZENDEHELY Mező utca 20.
Pápai Jánosné	2600 VÁC Ilona utca 6
Pauló Aliz	Columbine Gardens NAGY-BRITANNIA OX47LH OXFORD 19
Pauló András	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 40.
Pauló Mihály Tamás	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 54
Pavlóczki János Zoltánné	2610 ŐSAGÁRD Alkotmány utca 25.
Péterfia Krisztina	2030 ÉRD Intéző út 20
Petyánszki Andrásné	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 35
Petyánszki Attila	2600 VÁC Harkály utca 8. 2. em. 2. ajtó
Petyánszki Bence	2610 ŐSAGÁRD Kossuth utca 11
Petyánszki Mária	2600 VÁC Gombási út 32/A. 2.em.8.ajtó
Petyánszki Péter	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 35.
Petyánszki Zoltán	2610 ŐSAGÁRD Béke utca 14.
Pöstényi István	3070 BÁTONYTERENYE Liget út 12. 4.ajtó
Sohan János	2616 ŐSAGÁRD Kossuth utca 7.
Szabó Andrásné	2616 ŐSAGÁRD Rákóczi út 78
Szegedi Béláné	1182 BUDAPEST Királyhágó utca 81. D.lph. II/21
Szölszki Klára Éva	2100 GÖDÖLLŐ Körösfői utca 19.
Szunyog Péter	2640 SZENDEHELY Kápolna utca 7.
Szúnyog Zsuzsanna	2183 GALGAMÁCSA Kossuth Lajos utca 38.
Szunyogh János	2640 SZENDEHELY Mező út 6.
Tóth András	2616 ŐSAGÁRD Rákóczi utca 9
Tóth Andrásné	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 9.
Tóth Pál	2610 ŐSAGÁRD Rákóczi út 109
Uhlarik Sándor	2654 ROMHÁNY Kölcsey Ferenc út 1. 2. lház 1. emelet 4
Uhlarik Zsuzsanna	2117 ISASZEG Belsőmajori u. 17
Zollner Milán	2600 VÁC Deákvári fasor 16-18.

Véglegessé válás után

1. Ősagárd Község Önkormányzata 2610 Ősagárd, Rákóczi út 93.
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, 3100 Salgótarján, Fürdő út 3. – hivatali kapun
3. Irattár