



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15066/5/2025.
Ügyintéző: Smolcz Endre

Tárgy: Termőföld időleges más célú
hasznosításának engedélyezése

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság az **LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) kérelmére a **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére – a **Rétság város közigazgatási területét érintő, Rétság 07/13, 019/8, 021/19, 021/22, 021/24, 023/1, 044/8, 047/1, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12, 047/13, 047/14, 054/6, 058/1, 060** helyrajzi számú földrészletek területéből összesen **53913 m²** nagyságú **90,28 AK** kataszteri tiszta jövedelmű termőföld időleges más célú hasznosítását – a „MOL Nyrt. Diesel-Naphta Interconnection Pipeline - DANI” c. projekt kivitelezése során, Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték építése céljára - **3 évre**

e n g e d é l y e z i.

Az eredeti állapot helyreállításának határideje: 2028.08.31.

A más célú hasznosítás **megkezdésének napját** az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak **bejelenteni**. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

Kötelezem a beruházót, hogy az időlegesen más célra felhasznált **termőföld eredeti állapotát a engedélyezett időpontig állítsa helyre** a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint.

Az időleges igénybevétel céljára engedélyezett területek helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - be kell jelenteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlével ellenőrzi. Ha az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadta, ezzel egyidejűleg határozatot hoz a fizetendő földvédelmi járulékról. Ha az ingatlanügyi hatóság a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A termőföld más célú hasznosítására adott engedély nem mentesíti a beruházót az ügyben illetékes más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

A talajvédelmi hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a beruházással érintett termőföld időleges más célú hasznosításához talajvédelmi szempontból hozzájárult.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A

keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal* – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Az LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 5.) - mint engedményes részére kérelmezte a

Rétság

07/13 helyrajzi számú, „c” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 1111 m², 0.27 AK
019/8 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 559 m², 0.72 AK
021/19 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 3481 m², 5.82 AK
021/22 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 6350 m², 8.19 AK
021/24 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1130 m², 1.46 AK
023/1 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1424 m², 4.57 AK
044/8 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 2107 m², 4.02 AK
047/1 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 192 m², 0.25 AK
047/8 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1654 m², 2.13 AK
047/9 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1971 m², 2.54 AK
047/10 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 300 m², 0.39 AK
047/11 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 151 m², 0.19 AK
034/12 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 159 m², 0,21 AK
047/13 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 1444 m², 1,86 AK
047/14 helyrajzi számú, „a” alrészlet szántó művelési ágú földrészlet területéből 13512 m², 19.14 AK
047/14 helyrajzi számú, „c” alrészlet legelő művelési ágú földrészlet területéből 88 m², 0.03 AK
054/6 helyrajzi számú, „c” alrészlet rét művelési ágú földrészlet területéből 1629 m², 2.04 AK
054/6 helyrajzi számú, „h” alrészlet rét művelési ágú földrészlet területéből 1610 m², 2.01 AK
058/1 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészlet területéből 12783 m², 29.13 AK
060 helyrajzi számú, „a” alrészlet rét művelési ágú földrészlet területéből 2258 m², 5.31 AK

kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek - Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték építése céljára – 3 évre – történő időleges más célú hasznosításának engedélyezését.

A kérelemhez a szükséges mellékleteket csatolta, eljárási díjat leróta.

A 2025.08.27-én megtartott helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az igénybevételre szánt termőföldek dombos, lejtős fekvésű, sík felszínű, szántó, rét és legelő művelési ágú, művelt területek. Feltalajaik barna színű, középkötött, közepesen humuszos, agyagbemosódásos barna erdei talaj fizikai féleségűek.

A beruházás az ellenőrzés időpontjában még nem kezdődött meg.

Az ingatlanügyi hatóság - mérlegelve a tervezett időleges termőföld-igénybevétel helyét, célját, mértékét, valamint figyelembe véve a szakvélemény(ek)ben foglaltakat - az engedély megadásának földvédelmi szempontból nem találta akadályát.

Jelen földvédelmi hatósági eljáráshoz kapcsolódó talajvédelmi szakkérdésben, a **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** az NO/NTO/1214-2/2025. számú állásfoglalásában az alábbi észrevételt tette:

„A területtel kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A beruházás megvalósítása a környező területek talajvédő gazdálkodását nem befolyásolja.

A szakkérdés vizsgálata egyes földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. 79/B.§ (1), (2) bekezdésén alapul.”

Fentiekre tekintettel a hatóság rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pont ba) alpontja állapítja meg.

Rétság, 2025.09.12.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:


Fehérné Svéda Annamária
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. LSC-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6725 Szeged, Oltványi u. 5. - cégkapun
2. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári u. 5. - cégkapun
3. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78. - hivatali kapun-

Honlapon történő közzététel útján:

Balla László	2651 RÉTSÁG Nógrádi utca 24.
Bulejsza Ferencné	2651 RÉTSÁG Petőfi Sándor utca 14.
Dombóvári Dénes	2643 DIÓSJENŐ Téglaház út 2.
dr. Czelleng Ferenc	1162 BUDAPEST XVI.KER. Vadrucsa utca 68.
Galántai Bertalan	2600 VÁC Felső Törökhegy út 94.
Galántai Ildikó	2600 VÁC Kamilla utca 1. A. ép. I. em. 8.
Havan Gábor	2600 VÁC Csányi László körút 55. földszint 1.ajtó
Havanné Erdélyi Ágnes	2600 VÁC Csányi László körút 55.
Hesz Henriette	2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 33
Jaloveczkiné Balla Katalin	2651 RÉTSÁG Ady Endre utca 4.
Kelety Scarlett Emese	1077 BUDAPEST Bethlen Gábor utca 4. I/12.
Kelety Zsolt	New-York N.y: 10128 USA 240 East 93 str. 4-A.
Kindlik Nóra	2523 SÁRISÁP Fő utca 38
Králik István	1112 BUDAPEST Oltvány árok 11. 2/3.
Kramlik Károlyné	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 42
Majoros Edit	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 60
Nagygyörgy Sámuel	2612 KOSD Jókai köz 6.
Németh András	1174 BUDAPEST Báthory utca 37.
Pellegrini János	2651 RÉTSÁG Akácfa utca 15.
Polónyi Istvánné	2651 RÉTSÁG Körtefa utca 2.
Szabó Vera	2112 VERESEGYHÁZ Egressy Béni utca 7/C.
Szikora Szabolcs	2651 RÉTSÁG Bem utca 2. fszt. 4.
Tomcsányi Katalin Krisztina	1055 BUDAPEST Szalay utca 2. 1.emelet 3B
Tóth Martin	2092 BUDAKESZI Hajnalka utca 8.
Tóth Tamás	2660 BALASSAGYARMAT Kossuth Lajos utca 50. 3.a.
Tóth Tibor	3143 MÁTRANOVÁK Vadrózsa utca 2
Varga Lászlóné	2651 RÉTSÁG Takarékné utca 47

Véglegessé válás után

1. Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, 3100 Salgótarján, Fürdő út 3. – hivatali kapun
3. Irattár