



ARGON-GEO Kft.

Budapest, Hungária körút 134. 2. em. 5.

Adószám: 12350900242

Kelt: Érd, 2024. február. 22

Iktatószámunk: 19-EKFI - 2048 /2024

Tárgy: Budapest 0238025/8 HRSZ, Érd É 024/8, Érd D: 024/20; 024/21; 024/22; 025; 026 hrsz. hrsz. ingatlan Elvi csapadékvízének befogadói hozzájárulása

Ügyintéző: Kuzma Gábor

## ELVI CSAPADÉKVÍZ BEFOGADÓI HOZZÁJÁRULÁS

Az ARGON-GEO Kft. Budapest, Hungária körút 134. 2. em. 5. képviselőjének megküldött kérelmében csapadékvíz befogadói hozzájárulást kért a Budapest 0238025/8 hrsz, Érd É 024/8 hrsz, Érd D: 024/20; 024/21; 024/22; 025; 026 hrsz ingatlanon keletkezett (472225,76 m<sup>2</sup> területű) épületről és lefedett burkolatról összegyűjtött csapadékvíz befogadására.

Az átadott Innohidro Kft 2700 Cegléd, Kút utca 24. adatok áttanulmányozása után megállapítható, hogy a befogadó az Érd, Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül lévő érdi Földárók (044/1, 044/3 hrsz.) csapadékvíz elvezető rendszer, ami az Érdi Városgazda kezelésében áll. Az átadott adatszolgáltatás alapján 472225,76 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületről összegyűlő többlet vízmennyiséget a tervezői adatszolgáltatás szerint a meglévő Földárók 044/1, 044/3 úti csapadékvíz elvezető rendszer szállítási kapacitása feltételekkel elbírja.

### A burkolatra hulló csapadékvíz mennyiségek (Q 10év, Q 4év):

Q.10év

BP	A [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
tető	138376,56	5050,7
út	80000	2774
Qm.BP	218376,56	7824,74

Q.4év

BP	A [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
tető	138376,56	3791,5
út	80000	2082,4
Qm.BP	218376,56	5873,92

Q.10év

ÉRD É	A [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
tető	20600,8	751,93
út	14300	495,85
Qm.ÉRD.É	34900,8	1247,78

Q.4év

ÉRD É	A [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
tető	20600,8	564,46
út	14300	372,23
Qm.ÉRD.É	34900,8	936,69

Q.10év

ÉRD D	A [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
tető	133848,4	4885,5
út	85100	2950,8
Qm.ÉRD.D	218948,4	7836,31

Q.4év

ÉRD D	A [m <sup>2</sup> ]	Q [l/s]
tető	7093,36	3667,4
út	85100	2215,2
Qm.ÉRD.D	92193,36	5882,60

Q10év terhelés 16908,84 l/s

Q4év terhelés 12693,21 l/s

Mint Érd Megyei Jogú Város tulajdonában lévő helyi vízelvezető rendszer kezelője a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (3) pontja szerint, valamint Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése döntése által az alapító okiratban rögzített átvett feladatok alapján

***csapadékvíz befogadói hozzájárulást az alábbi feltételekkel  
adom meg***

1. Az átvett dokumentumokban megjelölt ingatlanok a Duna folyam közelsége és az alacsony fekvése miatt. Az áradásakor az esőzések nyomán a talajvízszintje is emelkedik ezért csak a HÉSZ rendeletben előírt puffer tartályokból a csapadékvíz csak mechanikus átemelővel vezethető bele megfelelő visszatartás mellett. A megtervezett csapadékvíz rendszert a közmű kezelőjével le kell egyeztetni és fel kell tüntetni a kibocsátás mennyiségét (Q l/s). A tervezés előtt helyszíni bejáráson a befogadói helyeket kikelő jelölni és a bejárásra az üzemeltetőt az Érdi Városgazdát is meg kell hívni. A tervek megvalósulását az Érdi Városgazdának az elvégzendő feladataival összhangban kell megvalósítani.
2. A munkálatok megkezdése előtt, a csapadékvíz elvezető csatornába történő bekötésére a benyújtott kérelemben szereplő 472225,76 m<sup>2</sup> felületről az egyszeri használatbavételi díjat 310.- Ft/m<sup>2</sup> (310 x 472225,76 m<sup>2</sup> tető és burkolt felület) 146 389 986,- Ft plusz ÁFA **összesen bruttó 185 915 282,- Ft**, azaz egymáshatvanötmillió-kilencszázötvenkettőezer-kettőszáznyolcvankettő forint befizetendő az Érdi Városgazda OTP Bank-nál vezetett 11784009-15566977-10010000 számlaszámra. A használatbavételi díj megfizetése csak a megküldött díjbekérő alapján történhet és kérjük a közleménybe a díjbekérő sorszámaának feltüntetését.
3. **28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól 2. számú melléklet 3. oszlopában szereplő értékeket be kell tartani.**
4. **A kivitelezés előtt az Érdi Városgazda munkakezdési engedélyt kell kérni.** Az engedély feltételei. Engedélyezett ideiglenes forgalomtechnikai terv, Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által kiadott Tulajdonosi hozzájárulás, és Burkolatbontási hozzájárulás megléte.
5. A rácsatlakozás idejére, mint kezelő személyes jelenlétet (a továbbiakban: *szakfelügyelet*) írok elő. A szakfelügyeletet az Érdi Városgazda, címe: 2030 Érd, Fehérvári út 69.) látja el;
6. Az építés megkezdésének pontos időpontját és a szakfelügyeletet a kivitelezés megkezdése előtt min. 15 nappal kell megkérni, be kell jelenteni.
7. A kivitelezés idején az érdi földárak csapadékvíz elvezető rendszer akadálymentes vízzsállítását biztosítani kell.
8. Az érdi földárközi csapadékvíz elvezető rendszerből az építés során esetlegesen beépített ideiglenes elzárásokat, behulló földet, építési törmelékkel maradványok el kell távolítani.

9. Az építés során igénybe vett önkormányzati, illetve magán területeket műszaki átadás előtt rendezni, füvesíteni kell.
10. A kezelő a 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 27. § (4) alapján a *szakfelügyelet* felmerült költségeit felszámítja. Az építési munkálatok megkezdése előtt kötelesek az Érdi Városgazda részére a *meghatározott szakfelügyelet és táblázási költségét* befizetni.
11. **A munka befejezése műszaki átadás-átvételi eljárással zárul le.** Az átadás – átvételi eljáráshoz meg kell hívni az üzemeltető Érdi Városgazda nyilatkozat tételre jogosult képviselőjét. A tömörítés megfelelőségét vállalkozónak egy akkreditált labor által készített tömörség és teherbírás mérési jegyzőkönyvvvel kell igazolni, ezt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig az Érdi Városgazda kell átadni.
12. „Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról” szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklet műszaki követelmények 6. pontja alatti táblázatot kitöltve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig az Érdi Városgazdának át kell adni.
13. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkák költségei Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalára nem háríthatók át.
14. Ezen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

## **A hozzájárulás érvényes: kiadásától számított 5 évig**

### **I. Általános előírások:**

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a helyi közutak, azok műtárgyai és tartozékai kezelésének szakmai szabályairól szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelettel módosított 39/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelete 7. § (8) bekezdésében foglaltak szerint: „November 15. és március 15. közötti időszakban közterületet és közutat felbontani csak üzemzavar elhárítása céljából és rendkívüli indokolt esetben lehet.”
2. A kivitelező a hozzájárulás szerint, annak megfelelően, az építéssel érintett területen, mások birtokának zavarása nélkül építkezhet, illetve a kivitelezési munka időtartama alatt, biztosítani kell az ingatlanok akadálytalan megközelítését.
3. A kivitelező az építőipari tevékenység ideje alatt a „környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól” szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet betartása a vállalkozó kötelessége.
4. A nyomvonalba lévő fák, bokrok kivágása esetén „a fás szárú növények védelméről” szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6.§ és 8.§ előíratakat be kell tartani.
5. A kivitelező – a munkavégzés megkezdése előtt, és a kivitelezés befejezését követően – fényképfelvételt köteles készíteni. A felvételeket a terület üzemeltetőjének az Érdi Városgazda – Címe: 2030 Érd, Fehérvári út 69.) Elektronikusán át kell adni. (CD-DVD, vagy egyéb adathordozón) Rögzíteni kell a munkaterület környezetében levő épületek, bejárók, árkok és a zöldfelületek (közterület) eredeti és a megvalósulást követő állapotát.
6. Az építési munkák megkezdése előtt, legalább 10 munkanappal, az érintett ingatlan tulajdonosokat szórólapon tájékoztatni kell a kivitelezés kezdetének és a befejezésének várható időpontjáról, kivitelező elérhetőségéről. A munkakezdés



időpontját be kell jelenteni Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján (telefon:06-23/522-311) és az Érdi  
Városgazdának a 06-23-365-610 és a [varosgazda@erd.hu](mailto:varosgazda@erd.hu).

Hozzájárulásomat „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény, „a vizek és a  
közélmű vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII.6.)  
Korm. rendeletet 4.§. (1) figyelembe véve és „a vízgazdálkodási eljárásról” szükséges  
kérelemről és mellékleteiről” szóló 1/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak miatt adtam  
ki.

Somogyi Tamás  
intézményvezető



**Kapják:**

Címzett

Érd MJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Beruházási Főosztály

Irattár

## Kuzma Gábor

---

**Feladó:** Városgazda Titkárság  
**Küldve:** 2024. március 8. 10:07  
**Címzett:** Kuzma Gábor; Nagy Imre  
**Tárgy:** FW: 17596 - Érd 70 ha nagyságú területen tervezett beruházás - elvi csapadékvíz-befogadói nyilatkozat kérelem

---

**From:** Kalauz Milán [mailto:kalauz.milan@innohidro.hu]  
**Sent:** Friday, March 8, 2024 9:44 AM  
**To:** Városgazda Titkárság <varosgazda@erd.hu>  
**Cc:** Herbszt Mihály <herbszt.mihaly@argongeo.hu>  
**Subject:** 17596 - Érd 70 ha nagyságú területen tervezett beruházás - elvi csapadékvíz-befogadói nyilatkozat kérelem

Tisztelt Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata!

Érdeklődni szeretnék, hogy a tárgyi megkeresésünkre vonatkozóan (ügyszám: 17596) mikorra várhatjuk válaszukat.

Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

**Kalauz Milán**

ügyvezető

okl. infrastruktúra-építőmérnök

**INNOHIDRO**  
MÉRNÖKI IRODA KFT.

Web: [www.innohidro.hu](http://www.innohidro.hu) E-mail cím: [kalauz.milan@innohidro.hu](mailto:kalauz.milan@innohidro.hu) Telefon: 06 30 283 5576

-----Original Message-----

**From:** Érdi Közterület Fenntartó Intézmény <[no\\_reply@ekfi.hu](mailto:no_reply@ekfi.hu)>  
**Sent:** Friday, February 9, 2024 12:50 PM  
**To:** Kalauz Milán <[kalauz.milan@innohidro.hu](mailto:kalauz.milan@innohidro.hu)>  
**Subject:** Megrendelés visszaigazolása

Kedves Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Csapadékvíz befogadói nyilatkozat- több helyszínrre vonatkozóan tárgyú megrendelését 17596 számon nyilvántartásba vettük. A megrendelt szolgáltatást várhatóan 30 napon belül elvégezzük. A szolgáltatás teljesítését követően erre az e-mail címre tájékoztatást küldünk.

Kérjük, hogy erre a technikai e-mail címre ne válaszoljon, mert az üzenetek nem kerülnek feldolgozásra!

Amennyiben kérdése, észrevétele van, kérjük vegye fel munkatársainkkal a kapcsolatot a varosgazda@erd.hu címen vagy a 06-23-365-610 telefonszámon.

Üdvözlettel: Érdi Városgazda

