















JELMAGYARÁZAT	
	meglévő, megmaradó bombahűlő fa lásd TAJÉPÍTÉSZET
	meglévő gyepterület
	meglévő beton burkolat
	meglévő murva burkolat
	meglévő rekortán burkolat
	tervezett, fontotháló fa lásd TAJÉPÍTÉSZET
	tervezett gyepterület lásd TAJÉPÍTÉSZET
	tervezett terehátaroló cserje, sövény lásd TAJÉPÍTÉSZET
	tervezett vízfelület
	tervezett térkő burkolat
	tervezett épület körüli tömbzavargó kavicsosás
	tervezett belső út lásd UTAS tervezjezet

Beépítési Mutatók

- Ingatlan címe: Budapest XX. ker. Helsinki út 101., Hrsz.: 178211/2
- Ingatlan alapterülete: 46.740 m²
- Aktuális Besorolás: Gksz-2/6
- Jelenleg megengedett beépítettség mértéke: 45 % (21 033 m²) (Gksz-2/6)
Tervezett beépítettség: 23,84 % (11 140,65 m²) **MEGFEELE**
- Legkisebb épületmagasság: 6,0 m
- Legnagyobb épületmagasság: 21,0 m
- Tervezett épületmagasság: 13,37 m **MEGFEELE**
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 % (11 685 m²)
Tervezett zöldfelület (idomterv szerint): 12248,66 m² 26,21% **MEGFEELE**
- Terepszint alatti beépítés maximális mértéke: 60 % (30 381 m²)
- Tervezett terepszint alatti beépítettség: 0 % **MEGFEELE**

DÁTUM	REV.	MÓDOSÍTÁS	CÉGNÉV

TERV INFORMÁCIÓ:

LEMO ÚJ GYÁRÉPÜLET - 1. ÜTEM

1201 Budapest, Helsinki út 101. 178211/2 hrsz

MEGBÍZÓ:
REDEL Elektronikai Kft.
Budapest, Nagysándor József u. 6-1.



GENERAL TERVEZŐ:
BuildEXT Kft.
 1027 Budapest, Horvát utca 14-24
 office@buildext.com

BUILDEXT | EXT
BUI
IND

ÉPÍTÉSZET

TERVLAP NÉV:

Tervezett helyszínrajz

PROJEKTSZÁM:		1270-1721	
TERVEZÉSI FÁZIS:		ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV - I. ÜTEM	
FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	NEV	KAMARAI SZÁM	ALÁÍRÁS
	Livják Csaba	E 01-6491	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK:	Tóth Attila	E 09-0620	
	Bujtás Ádám		
	Krajnyák N. Bence		
			±0.00: 114,50 mbf SZINT: RASZTER: LÉPTÉK: 1:500 DÁTUM: 2025. 01. 20. REVIZIO:
ÉPÜLETEREKSZÉSZ TERVEZŐ:	Manherz András	G 13-16843	QR KÓD:
ELEKTROMOS TERVEZŐ:	Domonicus Tamás	V 01-12927	
TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:	Péjcs János	T 13-10033	
TÖZVÉDELMI TERVEZŐ:	Fenyvesi Zsolt	TUE 01-14166	
KÖRNYEZETVÉDELÉK:	Némethi Balázs	SZKV 01-14632	
ÚJ KÖZMŰ TERVEZŐ:	Groz Kristina	KE-K 07-0743	
KERTÉSZETI TERVEZŐ:	Kelen Edmond	K 13-1609	
AKKUSZTIKA:	Csott Róbert	SZKV 13-12813	
KONYHATECHNOLÓGIA:	Kertész Miklós		
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	kakusziné Tamasz Ildiko	MK06-01209	

LEMO-AP-AR-BXT-O-00-DR-000-02

A TERVEZETT MŰSZAKI ÉS ÉPÍTÉSZETI MEGOLDÁS A BUILDEXT KFT. SZELLEMI TULAJDONÁT KÉPEZI ÉS EZERT SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL!