



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Isaszeg 04/7 hrsz. alatti ingatlanon Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kutatófúrásra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktatószáma: PE/KTHF/22975/2025

Az eljárás megindulásának napja: 2025. április 8.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Sáfár Attila
Tel: (06-1) 776-6280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.), mely a Dány koncessziós területen a bányászati jog jogosultja, az Isaszeg-Ny-1 (röviden: Is-Ny-1) jelű (kút) kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás lemélyítését, a kút kiképzését és rétegvizsgálatát tervezi – savas rétegserkentéssel. A kutatófúrás fő célja, hogy az eocén korú rétegsort teljes egészében feltárja és tisztázza annak szénhidrogén potenciálját.

Kérelmező a mélyfúrás helyét Isaszeg központjáról keletre, a Kodály Zoltán utca túloldalán, a Táncsics Mihály utca és a Nap utca folytatásában lévő 22,3 hektáros, 04/7 hrsz. alatti mezőgazdasági hasznosítású földrészlet 13.406 m² nagyságú részén tűzte ki, az Agárpálya és a 3102 jelű út (Ady Endre út) közelében, mely fúrási telephely kialakításához a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) az érintett termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezését kérte a korábbiakban az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

A fúrási telephely magába foglalja a mélyfúrás lemélyítéséhez kialakított, 20 x 40 m területű vasbeton alapot – amely csak a termelés befejezését és a kút felszámolását (meddő fúrás vagy bányabezárás) követően kerül elbontásra, az eredeti talajviszonyok helyreállításával. Ezt követően kerül sor a fúrótorony és fúróárbóc szerelésére. A kutatási cél elérése érdekében irányított ferde fúrás valósul meg. Az előzetes kútpályaterv szerint a kút mélysége 2.500 m, a fúrás hossza 2.726 m. A fúrási kútmunkálatnál biztonsági okból fáklya üzemeltetése szükséges. A fáklyavezeték mérete 3" (7,62 cm), magassága 6 m, a kúttól 50 m távolságra van.

Kivitelezés tervezett kezdete: 2025. III. negyedév (építési tevékenység)

Üzemeltetés tervezett kezdete: 2025. IV. negyedév (fúrási, kútkiképzési, rétegvizsgálati tevékenység)

A tervezett tevékenység feltehetőleg érintheti a vízügyi hatóság előtt kijelölés alatt álló *Isaszegi vízbázis* védőidomát, melyre egyedi vizsgálat készült, ennek nyomán pedig a vízügyi hatóság egyedi vizsgálatát is magába foglaló, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelem és dokumentáció került benyújtásra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság).

Mivel a benyújtott kérelem és dokumentáció csak a szénhidrogén mező első kutatófúrására terjed ki, ezért a termeltetésre és üzemeltetésre jelenleg nem állnak rendelkezésre konkrét tervek. Amennyiben a kút produktív lesz, a tervezés során a feltárt mező és a próbatermeltetés tapasztalatai alapján készül el a termelésbe állítás létesítményeinek végleges tervezése, amelyre külön eljárást kezdeményeznek.

A kérelem és a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 13. pont *b)* alpontja alapján, a tervezett kutatófúrás a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Isaszeg település közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság hivatalában, valamint honlapján (www.pvkh.hu) a közleményt közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

A www.pvkh.hu oldalon a „Dokumentumok, nyomtatványok” gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az ügy tárgyára vagy kulcsszavakra történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság **felhívja a figyelmet**, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal **folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzétett iratokat**, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2025. április 10.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Szabóné dr. Mihályfi Mónika
osztályvezető

