	előírás	tervezett	tervezett mutató
Telek területe:	4 403 m2		
Övezeti besorolás:	Vi-1/Z-32		
Min. telekméret:	600 m2		
Beépítési mód:	Zártsorú		
Terepszint alatti beép.:	70 %	3 071,11 m2	69,75 %
Terepszint feletti beép.:	60 %	2632,13 m2	59,78 %
ÁSZM:	3,00 m2/m2	13 020,93, m2	2,95 m2/m2
PSZM:	1,50 m2/m2	5 995,43 m2	1,36 m2/m2
Min. zöldfelület:	30 %	1 326,32 m2	30,12 %
UPM	21 m	20,77 m	
ÉLP	28 m	23,85 m	

Lakások száma:	142 db
Egyéb funkció - üzlet + vendéglátás :	3+1 db
Parkolók száma:	174 db