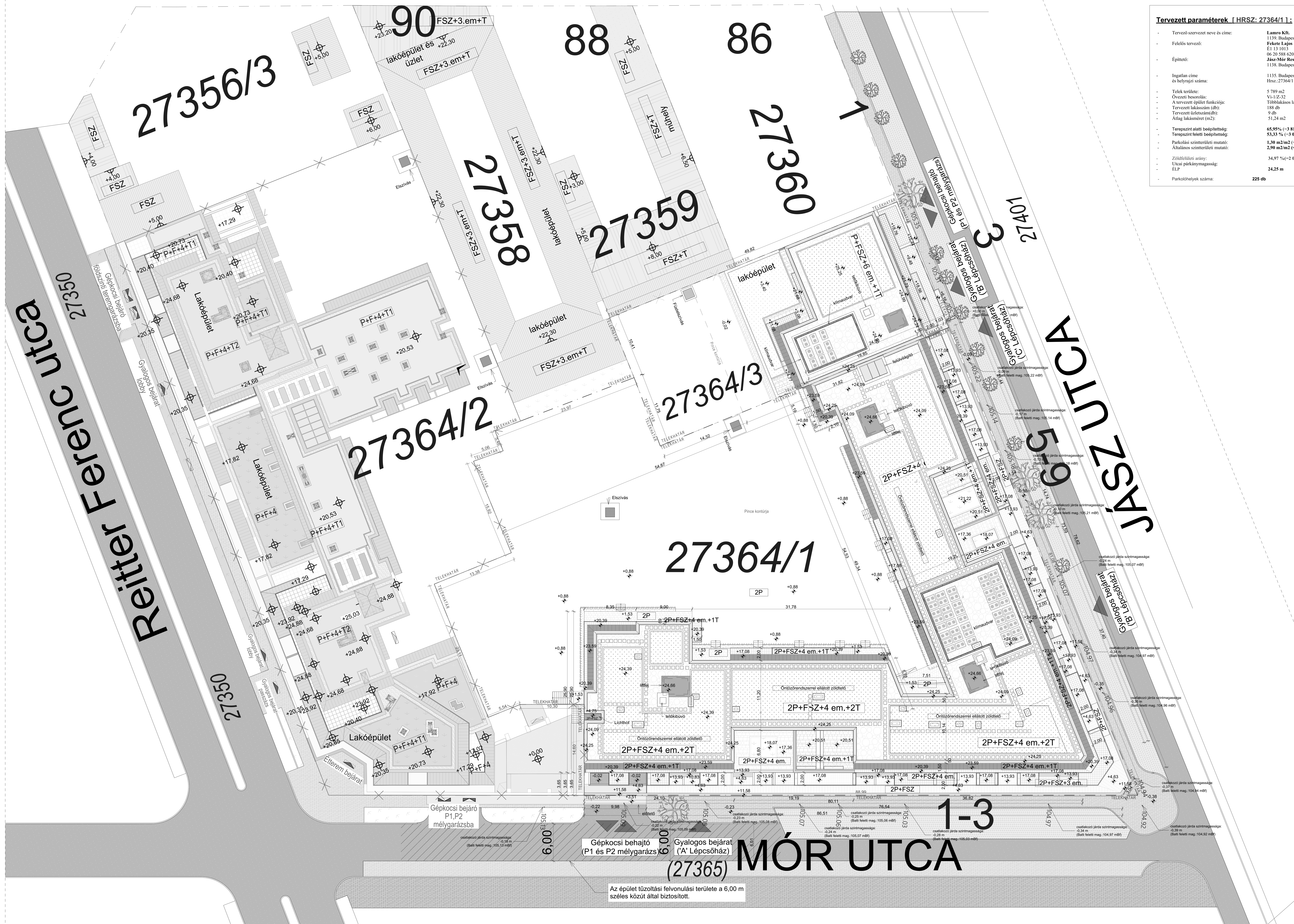


Róbert Károly körút



| Tervezett paraméterek HRSZ: 27364/1.1 | |
|---|--|
| - Tervező szervezet neve és címe: | Laurio Kft. 1139. Budapest, Pap Károly u.22/D |
| - Felelős tervező: | Fekete Lajos ÉE 13 103.3 06 20 588 6207 |
| - Építető: | Jász-Mór Residence Kft. 1138. Budapest, Szekszárdi u.8/B. |
| - Ingatlan címe és bejárat száma: | 1135. Budapest, Mór u.1-3. - Jász u.5-9. Hrsz. 27364/1 |
| - Teltek terület: | 5 789 m ² |
| - Övezeti besorolás: | VI-1/2-32 |
| - A tervezett épület funkciója: | Többlakásos lakóépület |
| - Tervezett lakásszám (db) | 188 db |
| - Tervezett üzletszám (db) | 9 db |
| - Átlag lakóterület (m ²): | 51,24 m ² |
| - Terepszint adatai: földszintszög: | 65,95‰ (= 3 817,94 m ²) |
| - Terepszint adatai: földszintszög: | 53,33‰ (= 3 007,005 m ²) |
| - Parkolási szerinti területi mutató: | 1,30 m ² /m ² (= 7 525,54 m ²) |
| - Átlagosan szerinti területi mutató: | 2,90 m ² /m ² (= 16 798,20 m ²) |
| - Szőlőföldületi arány: | 34,97 % (= 2 024,24 m ²) |
| - Utcai parkánykategória: | (előírás: min. 30% (= 1 736,70 m ²) |
| - KFLP | 24,25 m |
| - Parkolóhelyek száma: | (előírás: max. 60 % (= 3 473,40 m ²) |
| | (előírás: max. 2,0 m ² /m ² (= 11 578 m ²) |
| | (előírás: max. 3,0 m ² /m ² (= 17 367 m ²) |
| | (előírás: max. 18,0 m |
| | (előírás: max. 5,0 m |

[illegible]