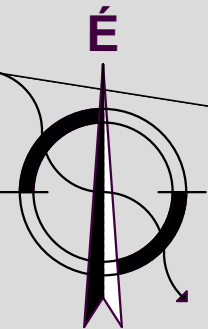


<b>Általános adatok:</b>			
Övezeti besorolás:	Gksz-2/5		
Sz / Beép45% / 3-18 m / Z25 % / Sztm. 2			
Telek területe:	74 193 m <sup>2</sup>		
<b>Tervezett adatok:</b>			
Az építmény rendeltetése:	üzemcsarnok		
Az építmény telepítése:	E-1 Helyszínrajz szerint		
Szintmagasságok:	Metszetek szerint.		
Az épület tűzvédelmi osztályba sorolása:	Melléklet szerint.		
Meglévő beépített alapterület:	23 378,07	31,51 % < 45 %	MEGFELEL
Tervezett bontás:	293,03		
Tervezett ÚJ ÉPÜLET:	743,53		
Tervezett beépítés:	23 828,57	33,47 % < 45 %	MEGFELEL
Megl. zöldfelület (nem vált.):	23 639,74	31,86 % > 25 %	MEGFELEL
Tervezett szintterület:	42 625,30	0,57 < 2	MEGFELEL
Tervezett ép.magasság:	6,50 m	3 < 6,50 < 18	MEGFELEL

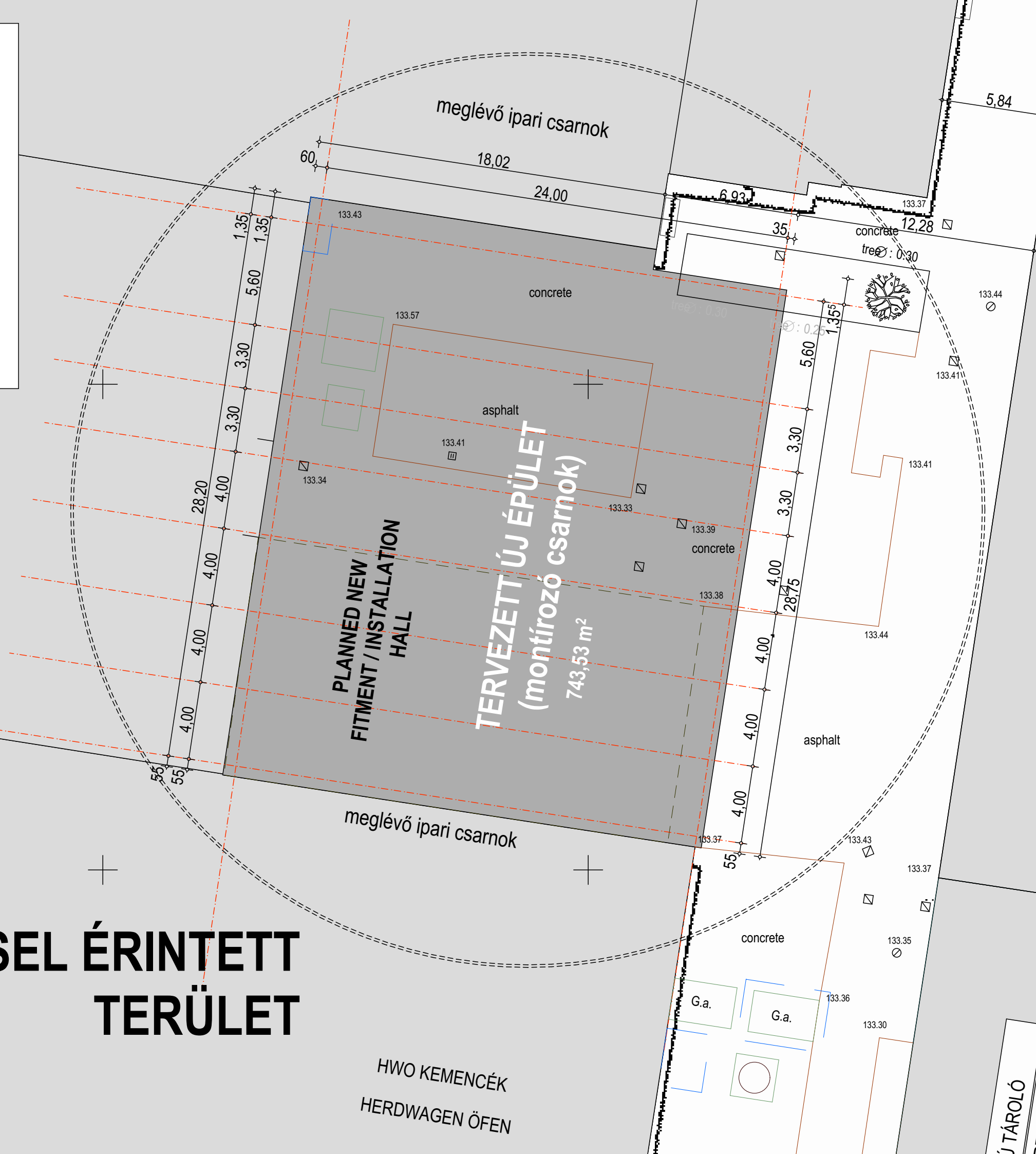
RAKTÁR  
LAGER

41007/2



# TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET

HWO KEMENCÉK  
HERDWAGEN ÖFEN



## PIRATON PLUSSZ

Építőipari Mérnöki Szolgáltató Kft  
1082 Budapest, Harminkettesek tere 6/d

Ügyvezető:  
Bocsi István

PIRATON PLUSSZ Kft.  
1082 Budapest,  
Harminkettesek tere 6.  
Adószám: 13581297-2-42

Bocsi István  
ügyvezető

Építész tervező:  
Ulrich Péter E 01-3977

2464 Gyűró  
Sport utca 3.  
upeter.mail@gmail.com  
+3620-9720458

# E-03

+/- 0,00 = 133,45 m.B.f

# RATH

Építtető:

RÁTH Hungária Kft.  
1106 Budapest, Porcelán u. 1.  
Dr. Marcov Werner  
ügyvezető igazgató

Budapest X. Porcelán u. 1.  
41007/2 hrsz. alatt tervezett  
ipari csarnoképület  
ÚJ MONTÍROZÓ ÜZEM  
KIALAKÍTÁSA

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Rajz neve  
Helyszínrajz - részletes

Rajz léptéke  
1:200

Tervlap ID  
E-03  
2025. 02. 20.