

PIRATON PLUSSZ

Építőipari Mérnöki Szolgáltató Kft
1082 Budapest, Harminckettesek tere 6/d

Ügyvezető: **PIRATON PLUSSZ Kft.**
1082 Budapest,
Harminckettesek tere 6.
Adószám: 13581297-2-42

Bocsi István

Bocsi István
Bocsi István
ügyvezető

Építész tervező:
Ulrich Péter E 01-3977

2464 Gyűró
Sport utca 3.
upeter.mail@gmail.com
+3620-9720458

E-02

+/- 0,00 = 133,45 m.B.f

RATH

Építtető:

RÁTH Hungária Kft.
1106 Budapest, Porcelán u. 1.
Dr. Marcov Werner
ügyvezető igazgató

Budapest X. Porcelán u. 1.
41007/2 hrsz. alatt tervezett
ipari csarnoképület
ÚJ MONTÍROZÓ ÜZEM
KIALAKÍTÁSA

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Rajz neve

Helyszínrajz - átnézet

Rajz léptéke

1:1000

Tervlap ID

E-02

2025. 02. 20.



Jelkulcs		
1.	Alma négyzetleges fedéppal	
2.	Alma kerek fedéppal	
3.	Víznyelő (nagy)	
4.	Víznyelő (kicsi)	
5.	Tűzcsap (Rdó alatt)	
6.	Tűzcsap (Rdó felett)	
7.	Töltőár (víz, gáz)	
8.	Kapú - bejáró	
9.	Vasútvonal	
10.	Növényzet	
11.	Vas oszlop	
12.	Örkész (EOV)	
13.	Kerítés	
14.	Korlát	
15.	Helyrajzi szám	41007/2
16.	Jogi határ (Biróhatár)	
17.	Előzetes	
18.	Közműalagút, vízvezető	
19.		
20.		

Általános adatok:

Övezeti besorolás: Gksz-2/5
Sz / Beép45% / 3-18 m / Z25 % / Szím. 2
Telek területe: 74 193 m²

Tervezett adatok:

Az építmény rendeltetése: üzemsarnok
Az építmény telepítése: E-1 Helyszínrajz szerint
Szintmagasságok: Metszetek szerint.
Az épület tűzvédelmi osztályba sorolása: Melléklet szerint.

Meglévő beépített alapterület: 23 378,07 31,51 % < 45 % MEGFELEL
Tervezett bontás: 293,03
Tervezett ÚJ ÉPÜLET: 743,53
Tervezett beépítés: 23 828,57 33,47 % < 45 % MEGFELEL
Megl. zöldfelület (nem vált.): 23 639,74 31,86 % > 25 % MEGFELEL
Tervezett szintterület: 42 625,30 0,57 < 2 MEGFELEL
Tervezett ép.magasság: 6,50 m 3 < 6,50 < 18 MEGFELEL