

Ügyiratszám: 17726-2/2025.

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintézők: Feigl-Bodonyi Éva, Schwarczenberger Zsolt Antal

Telefon:06-24-519-300

mellék:106 és 115 mellék

Mobil:06-20-254-0366

Tárgy: 2025. évi határszemle
végrehajtása Ráckeve, Makád,
Szigetújfalu településeken
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Hivatkozással a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Tfvt.**) 5.§ (5) bekezdés rendelkezéseire, a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. (a továbbiakban: **ingatlanügyi hatóság**) a 383/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben foglalt jogkörében eljárva, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: **Ákr.**) 98-102.§.-ában foglalt rendelkezések alapján az alábbi

FELHÍVÁS-t

teszem közzé:

Felhívom **Ráckeve, Makád, Szigetújfalu** települések közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és használoit, hogy **termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget**, illetve a termőföld hasznosítási kötelezettségük végrehajtása érdekében személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

A Tfvt. 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint: **„A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség)”**.

A Tfvt. 5. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint: **„Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.”**

Előzőeken túl kötelezettség áll fenn a Tfvt. 5. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

(3) bekezdés: **„Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani. (ideiglenes hasznosítás).”**

(4) bekezdés: **„A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).”**

A határszemlék végrehajtása egész éves feladat, továbbá **2025. évben is a parlagfű helyszíni ellenőrzéssel párhuzamosan** kerül végrehajtásra. A szemle során tehát a parlagfűvel fertőzött és egyéb elhanyagolt, gyomos területekről érkező **lakossági és hatósági bejelentések is ellenőrzésre kerülnek.**

A termőföldekre fennálló hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó, a korábbiakban hivatkozott törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva az alábbi

H I R D E T M É N Y – t

teszem közzé:

A Tftv. 5. § rendelkezései alapján **Ráckeve, Makád valamint Szigetújfalu** települések teljes külterületén, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlanokon, illetve zárkerteken, **2025. év június 02. napjától 2025. év augusztus 31. napig** a termőföldek hasznosításának ellenőrzése érdekében átfogó **határszemle** kerül megtartásra.

A határszemlék végrehajtása egész éves feladat, továbbá **2025. évben is a parlagfű helyszíni ellenőrzéssel párhuzamosan** kerül végrehajtásra. A szemle során tehát a parlagfűvel fertőzött és egyéb elhanyagolt, gyomos területekről érkező **lakossági és hatósági bejelentések is ellenőrzésre kerülnek.**

Az idei évben **különös hangsúlyt fektetünk a zártkerti ingatlanok ellenőrzésére**, valamint az érintett településeken azon ingatlanok ellenőrzésére, melyeken az elmúlt években **termőföld hasznosítási kötelezettség elmulasztása** tárgyában eljárás, vagy intézkedés folyt.

A határszemle ellenőrzések főbb feladatai alá kerültek az ingatlan-nyilvántartás és az **Országos Erdőállomány Adattár** összhangjának megteremtését célzó intézkedések, tehát az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő, de **az ingatlan-nyilvántartásban erdőként nyilvántartott ingatlanok** helyszínelése és annak ténylegességének megállapítása.

A 2025. évi határszemlén ingatlanügyi hatóságom ellenőrizni fogja továbbá a következő körülményeket is:

- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyezőségének ellenőrzése (művelési ág megváltozása), valamint az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megfelelő hasznosításának és egyezőségének ellenőrzése.
- a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett, a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozása.
- az előírt hasznosítási kötelezettség betartásának ellenőrzése (*ideiglenes és mellékhasznosítás*)
- az érintett településeken az időleges és végleges más célú hasznosítás eljárás alá vont ingatlanok természetbeni állapotának ellenőrzése.
- a termőföld más célú hasznosítása megkezdésének előzetes bejelentése.
- a földminősítési mintateretek karbantartása.
- az esetlegesen előforduló engedély nélküli más célú hasznosítást követően az előírt eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténtének ellenőrzése.
- az újrahhasznosítást igénylő területek azonosítása.
- a zártkerti fekvésű ingatlanok hasznosításának fokozott ellenőrzése.

A Tftv. törvény által előírt hasznosítási kötelezettséget, illetve gyommentesítést elmulasztó földhasználókkal szemben az ingatlanügyi hatóság a Tftv. 24. § (1) bekezdése alapján jár el, ahol **földvédelmi bírságot állapít meg.**

Jelen hirdetés és felhívás közzétételére az Ákr. 88-89.§-ban foglaltak alapján kerül sor az Ingatlanügyi hatóság (Földhivatali Osztály 10.), valamint **Ráckeve, Makád, Szigetújfalu** települések polgármesteri hivatalainak hirdető tábláján.

A jogorvoslat lehetőségéről történő tájékoztatást az Ákr. 81. §-ában foglaltakra tekintettel mellőztem.

Ráckeve, **2025 MÁJ 23.**

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:



Pazsiczki Imre
főosztályvezető

kiadmány hitelélül

Feigl-Bodonyi Éva
Feigl-Bodonyi Éva
kiadó

Schwarzenberger Zsolt Antal
Schwarzenberger Zsolt Antal
kiadó

Értesülnek:

- | | |
|---|--|
| 1. Ráckeve Város Önkormányzat | 2300 Ráckeve, Szent István tér 4. |
| 2. Makád Község Önkormányzat | 2322 Makád, Szabadság u.27. |
| 3. Szigetújfalu Község Önkormányzat | 2319 Szigetújfalu, Vasút u.16. |
| 4. Agrárminisztérium, Földügyért Felelős Helyettes
Államtitkár | 1055 Budapest Kossuth Lajos tér 11. |
| 5. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. | 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. |
| 6. PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és
Talajvédelmi Főosztály | 1137 Budapest, Lehel út 43-47. |
| 7. PVKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály | 2100 Gödöllő Kotlán Sándor utca 1. |
| 8. Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és
Vidékfejlesztést Támogató Főosztály | 1391 Budapest, Pf. 248. |
| 9. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest Vármegyei és
Fővárosi Igazgatóság | 1115 Budapest, Batók Béla út 105-113. |
| 10. Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u.96. |
| 11. Homokgyöngye Hegyközség | 6080 Szabadszállás, Dózsa György utca 4. |
| 12. Monor és Környéke Hegyközség és Cegléd és Környéke
Hegyközség | 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 65.-67. |
| 13. Kocsis Mihály falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 14. Nyikon Ivett falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 15. Krausz Antal falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 16. Ráckevei Járási Hivatal | 2300 Ráckeve, Szent István tér 4. |
| 17. Irattár | Helyben. |