

Reitter Ferenc utca

27350

27350

27356/3

27358

27359

27360

27364/1

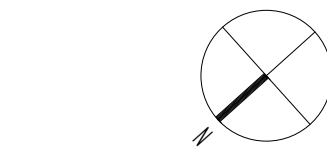
5-9

MÓR UTCA

JÁSZ UTCA

Tervezett paraméterek [HRSZ: 27364/3] :

- Tervező szervezet neve és címe: **Lamro Kft.**
1139. Budapest, Pap Károly u.22/D
- Felelős tervező: **Fekete Lajos**
É1 13 1013
06 20 588 6207
Jász-Mór Residence Kft
1138. Budapest, Szekszárdi u.8/B.
- Építtető:
- Ingatlan címe és helyrajzi száma: Budapest, 1135. Jász u.3.
Hrsz.:27364/3
- Telek területe: 1 100 m2
- Övezeti besorolás: Vi-1/Z-32a
- Lakásszám (db): Többlakásos lakóépület
- Átlag lakásméret (m2): 34 db
52,92 m2
- Terepszint alatti beépítettség: **69,99% (=769,93 m2)** (előírás: max. 70 % (=770 m2))
- Terepszint feletti beépítettség: **59,93% (=659,18 m2)** (előírás: max. 60 % (= 660 m2))
- Parkolási szintterületi mutató: **1,09 m2/m2 (=1 197,04 m2)** (előírás: max: 2,0 m2/m2 (= 2 200 m2))
- Általános szintterületi mutató: **2,95 m2/m2 (=3 247,03 m2)** (előírás: max: 3,0 m2/m2 (= 3 300 m2))
- Zöldfelületi arány: **37,43 % (=411,69 m2)** (előírás: min. 30% (= 330 m2))
- Utcai párkánymagasság: 9,48 m (előírás: max 18,0 m)
- ÉLP 24,99 m (előírás: max 25,0 m)
- Parkolóhelyek száma: 29 db

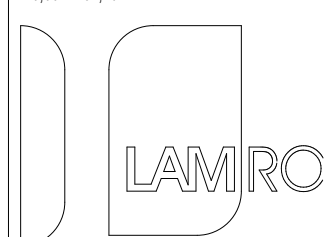


Jelen tervdokumentáció kizárólag az épületek engedélyezése céljából készült!
A tervkéből kivitelezni szigorúan TILOS!
Az építkezés megkezdése előtt minden szakágakra kiterjedő kivitelezési terv készítése szükséges!
A terven szerepeltetett anyagmegnevezések tájékoztató jellegűek, azok csak a kívánt anyagminőségek egyszerű, közérthető beazonosíthatósága és a teljesítménykövetelmények meghatározása miatt kerültek a tervekre.
A konkrét anyagok kiválasztása a beruházó/kivitelező feladata ezen minőségi követelmények függvényében.
A kiválasztott anyagok a tervezővel jóváhagyandók.

JELMAGYARÁZAT:

- termet talaj
- közetgyapot hőszigetelés
- PS hőszigetelés
- XPS hőszigetelés
- PIR hőszigetelés
- kavicsréteg
- monolit vasbeton szerkezet
- Leiertherm 30 N+F légfa falazat
- Leiertherm 10 N+F légfa válaszfal
- Leiertherm vagy Leiertherm aku hanggátló lakóelválasztó légfa falazat
- YTONG PVE 10 válaszfal légfa: hanggátló, E1120 tűzgátló légfa válaszfalazat
- beton szerkezet

2025. április 10., csütörtök
±0,00 = 104,25 mBf



Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.

Tervező neve és címe:
Lamro Kft.
1139 Budapest, Pap Károly utca 22/d.

Megbízó neve és címe:
Jász-Mór Residence Kft
1138. Budapest, Szekszárdi u.8/B.

Munka megnevezése:
Többlakásos lakóépület
Budapest, 1135. Jász u.3. (Hrsz.: 27364/3)

Tervfajla:
Engedélyezési terv
Helyszínrajz_M 1:500

1:500

Tervezők		
Szakág	Név	Aláírás
Építésmér	Fekete Lajos	
Építésvez	Mészáros Gábor	
Statisztika		
Geodézia		
Építésfinanszírozás		
Tervezők		

A terv a LAMRO Kft. tulajdona, a szerző jogait fenntartja. A tervet nem lehet másodlagosan használni, másolni, terjeszteni, vagy más módon nyilvánosságra hozni anélkül, hogy a LAMRO Kft. előzetes írásbeli engedélyét nem kapta volna.

Rajzszám:

Mod.:
M 0