



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/00280-19/2025

Ügyintéző: dr. Csemez-Csipszer Éva

Czeglédi Ágnes

dr. Enders Andrea

Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Zsámbék, Mányi út 059/1 és 059/2 hrsz.; a
C&C Property Holding Kft. rekultivációs
engedélyének módosítása ügyében kiadott,
PE/KTHF/00280-11/2025 számú határozat
visszavonása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

A **C&C Property Holding Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. C. ép. 6. em.; KÜJ: 103 538 925; a továbbiakban: Engedélyes) részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) által, **PE/KTHF/00280-11/2025 számon kiadott határozatot** (a továbbiakban: Határozat) Zsámbék Város Önkormányzata keresetére tekintettel

visszavonom.

Egyúttal felhívom **Zsámbék Város Önkormányzata** figyelmét, hogy e döntés kézhezvételétől számított **8 napon belül** nyilatkozhat arról, hogy e döntésben foglaltakat, azaz a jogsérelem orvoslását elfogadja-e.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez (a továbbiakban: Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.) benyújthatja. A *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Engedélyes a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság által, PE-06/KTF/06896-13/2020 számon kiadott, és a PE-06/KTF/04520-21/2022, valamint PE/KTHF/33470-12/2024 számú határozatokkal módosított rekultivációs engedéllyel (a továbbiakban: Rekultivációs engedély) rendelkezik. A Rekultivációs engedély 4./ fejezetében foglaltak alapján a rekultivációs munkálatok befejezésének határideje 2024. december 31. napja volt.

Engedélyes a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz benyújtott, EPAPIR-20241227-1748 számú kérelmében a rekultivációs munkálatok befejezésének határideje 2025. április 30. napjáig történő meghosszabbítását, illetve a rétegrend módosítását (növénytelepítés elhagyását) kérte. Engedélyes a terület végső hasznosítását tekintve napelempark kialakítását tervezi, melynek tervezési folyamatai megkezdődtek.

A fenti kérelemre indult eljárás lefolytatása lezárásaként a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Rekultivációs engedélyt Határozatával módosította a rétegrend, a vegetációs réteg, valamint a napelempark kiépítése tekintetében.

Zsámbék Város Önkormányzata (2072 Zsámbék, Rácváros utca 2-4., a továbbiakban: Önkormányzat) jogi képviselője útján, 2025. április 23. napján keresetet nyújtott be a Határozattal szemben, melyben – többek között – az alábbiakat adta elő:

„(...) A Kft. által a hiánypótlás keretében becsatolt, a telepítendő napelemek tervezett elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajz és az e-közműből lekért térképi állomány összevetéséből egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett napelemek nagyobbik része a Felperes tulajdonát képező ingatlanon kerülne telepítésre. (...)

Mindezekből megállapítható, hogy az önkormányzatokat, így a Felperest is megilleti a tulajdonnal való rendelkezés joga, így az Alperes határozata, melyben úgy járult hozzá a rekultivációs engedély módosításához a rétegrendet érintően, illetve tett előírásokat a napelemparkkal kapcsolatban, hogy az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását ehhez nem szerezte be, a Felperes álláspontja szerint jogszabálysértő. (...)

A Felperes és a Kft. között 2020. március 6. napján megkötött együttműködési szerződés értelmében a Kft. a zsámbéki 0591/ és 059/2 hrsz.-ú ingatlanok (mint volt hulladéklerakó) rekultivációjára, utógondozására és tájba illesztésére vállalt kötelezettséget, melyet a szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzését, illetve azok Önkormányzat részére történő bemutatását követően kezdhették meg. Napelempark kialakítására, létesítésére vonatkozó jogot vagy kötelezettséget sem az együttműködési szerződés, sem a rekultivációs engedély nem tartalmazott. (...)

A Hulladékgazdálkodás Hatóság ezt követően megállapította, hogy az Önkormányzat tárgyi eljárással kapcsolatos nyilatkozatát elmulasztotta bekérni, ezért a Határozat a fentiek okán jogszabálysértő, így annak visszavonásáról rendelkezett.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 115. § (1) bekezdése szerint: „Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja.”

A fentiek alapján a Határozat visszavonásáról döntöttem.

Jelen döntés a fenti jogszabályhelyeken túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A Törvényszék illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (1) bekezdése és 13. § (1)-(3) bekezdései alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Az azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdésein alapul.

Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2025. május 21.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelesül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

