



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/03777-35/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

Jánoska Orbán Hajnalka

dr. Gajdos Attila

Turek Gabriella

Nagy Árpád

Kapronczay Orsolya

Némethné Fikó Krisztina

Nagy Tamás

Tárgy: Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft

Tóalmás 047/22, 047/23, 047/24, 053/22

hrsz.-ú ingatlanokon Tó-É 1 jelű kút helyben

történő termelésére vonatkozó előzetes

vizsgálati eljárás

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28; KÜJ: 103482097, cégjegyzékszám: 01-09-281022, a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28; cégjegyzékszám: 01-10-041683, a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelem és dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

megállapítom, hogy

Tóalmás 047/22, 047/23, 047/24, 053/22 hrsz.-ú ingatlanokon Tó-É-1 jelű kút olajkútként történő átmeneti, portábilis termeltetőrendszerrel történő időszakos termeltetésének

**jelentős környezeti hatása nincs,
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett tevékenység a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) által kiadott, véglegessé vált építési-, használatbavételi- és üzemeltetési engedély birtokában végezhető.

Környezetvédelmi feltételek, szempontok, amelyeket a tevékenység további engedélyezése során figyelembe kell venni:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) 30414/4585-1/2025. ált. számú szakvéleménye alapján **vízvédelmi szempontból** az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződjön.
- A tevékenységgel a felszín alatti vízben *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot nem okozhatnak.
- A tevékenység végzése során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet, valamint *a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló rendelet előírásait, továbbá fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
- A tevékenységek végzése során bekövetkező esetleges káreseményt a vízügyi hatóságnak haladéktalanul be kell jelenteni, annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
- A tevékenység során esetlegesen bekövetkező havária esemény esetén, a kárelhárítást *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a vízügyi hatóságra.
- A tevékenységet (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletmellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
- Az üzemeltetés során esetlegesen felszínre kerülő szennyezett kísérővizek megfelelő elhelyezéséről és szükség szerinti előkezeléséről gondoskodni szükséges.

Termőföld-minőség védelmi szempontból

- A környező mezőgazdasági területek zavartalan művelhetőségét biztosítani kell, porszennyezésének elkerülése végett a beruházás megközelítésére lehetőség szerint burkolt felületű utakat kell használni, a földutakat a száraz tavaszi-nyári időszakokban rendszeresen öntözni kell.
- A beruházás környezetében található mezőgazdasági területekre a ki- és behajtó szállítójárművekről talajidegen anyagok nem kerülhetnek.
- A környező mezőgazdasági területekre terméketlen altalajt elhelyezni tilos, azokon szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

- Amennyiben üzemi hulladékgyűjtő vagy veszélyes hulladéktároló kerül kialakításra az aljzatot olyan burkolattal – pl.: kármentő aljzattal – kell ellátni, amely megakadályozza, hogy a talajra és közvetve a vizekbe szennyező anyag kerülhessen.
- A munkagépek karbantartását és szervizelését a helyszínen nem végezhetik. A munkagépek üzemanyag tankolása helyszínen csak kármentővel ellátott területen történhet.
- A tevékenység felhagyása után az érintett teljes terület nagyságán rekultivációt kell végezni, olyan minőségben, hogy az érintett területeken a talajállapot a művelési ágnak megfelelő legyen.
- Amennyiben a bontási-építési munkálatok során szennyezett talaj vagy bármilyen veszélyes hulladék kerül elő, azt külön, a veszélyes hulladékok gyűjtésére előírt módon kell gyűjteni, ennek tényéről a kivitelezőnek a megrendelőt tájékoztatni kell.
- Mezőgazdasági területeket is érintő havária esetén Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt (a továbbiakban: Növény- és Talajvédelmi Osztály) haladéktalanul értesíteni kell.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
- **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Kérelmezőnek meg kell győződnie.** A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
- A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából **munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni.** Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró: Hulladékgazdálkodási Hatóság) részére.
- A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő **gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.**
- A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
- **A tevékenység során kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell.** A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
- **Feltöltésre, visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel.** A felhasznált

anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat Kérelmezőnek meg kell őriznie.

- A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
- A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

Földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából:

- A földtani közeg minősége a kivitelezés, az üzemeltetés valamint a felhagyás során sem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban minden esetben be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.
- A telepítés során veszélyes anyagokat csak műszaki védelemmel ellátott tárolóban tárolhatnak. A munkagépek karbantartását és szervizelését a helyszínen nem végezhetik.
- Az időben és megfelelő hatékonysággal történő kárelhárítás biztosítása érdekében a kivitelezés és üzemeltetés során a gyűjtőállomáson rendelkezésre kell álljon a kárelhárítás általános eszközállománya (homok, tároló konténer, vagy egyéb felitató anyag).
- A kivitelezés és üzemeltetés során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak a mindenkor környezetvédelmi hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
- Felhagyás esetén az igénybe vett területen állapotfelmérést szükséges végezni, melynek a termelvény jellemző összetételét alkotó komponensekre kell kiterjednie.
- A terület eredeti állapotának visszaállításához szükséges rekultiváció módjának megtervezésénél az állapotfelmérés eredményét is figyelembe kell venni.

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. A tevékenység helye:

Telephely: Tóalmás 047/22, 047/23, 047/24, 053/22 hrsz.
KTJ: 102658519

2. A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése:

A mélyfúrás Tóalmás külterületén a 047/22 hrsz.-ú ingatlanon található. A kút termelvényét egy, a kútkörzetbe már a próbatermeltetéshez odatelepített olajgyűjtő technológia fogadja gyűjteni, szeparátorral, tartályokkal, gáztüzelésű kazánnal, fáklyával. A termelvény elszállítása közúton, tartálykocsival történik.

A kút a 3107 sz. Zsámbok-Szentmártonkáta (átlagos napi forgalom: 2 225; nehézgépjármű forgalom: 191) összekötő úton Tóalmás felől Zsámbok irányába a 3 km szelvényben jobbra letérve közelíthető meg, onnan 750 m-re a szántóföldön található.

Az olajkút főbb adatai:

Kút megnevezése	Tó-É-1
KTJ	102658519
Település	Tóalmás
Cím	047/22 hrsz.
EOV Y, m	694,593.76
EOV X, m	243,131.41
Építési engedély szám:	PE/V/2022-2/2016

Az olajkút tervezett adatai a próbatermelés során szerzett ismeretek szerint:

- Olajhozam: 200 m³/nap,
- Víztartalom: < 1 térfogat% alatt,
- Kisérőgáz: ≈ 3.000 m³/nap

II.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Szentmártonkáta Község Önkormányzatának Jegyzője K/2671- 2 /2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) (1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.) fent hivatkozott számú, 2025. március 4. napján kelt megkeresésére a **Tóalmás, külterület 047/22, 047/23, 047/24 és 053/22 hrsz-ú ingatlanokon a Tó-É 1 jelű, meglévő kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás (KTJ szám: 102658519) vezetékes földkapcsolattal történő termelésbe állítását megelőző átmeneti (feltárási időszak alatti), portális termelőrendszerrel történő időszakos, helyben történő termeltetése ügyében - 24/14 projektszámú, „Előzetes vizsgálati dokumentáció”-ban foglaltaknak megfelelően**

szakhatósági hozzájárulásomat
megadom,

az alábbi feltételekkel:

A feltárási időszak lezárulásával, a kutatási időszak végétől (2026. február), a területigényes létesítmények végleges kialakítását követően szükséges a településrendezési eszközök módosítása, melynek minden felmerülő költségét MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) (továbbiakban: Kérelmező/Engedélyes) köteles viselni.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzésem elleni jogorvoslati jog az ügyben hozott határozat vagy ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

III. EGYÉB

Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység továbbtervezésére jogosít. Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor a tevékenység módosítását, bővítését tervezik, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság, természetvédelmi hatáskörben eljáró: Természetvédelmi Hatóság) annak megállapítására, hogy a változtatás milyen engedélyezési kötelezettséget von maga után.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000 Ft, melynek viselésére a Kérelmező köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

INDOKOLÁS

A Meghatalmazott Tóalmás 047/22, 047/23, 047/24, 053/22 hrsz.-ú ingatlanokon Tó-É 1 jelű kút helyben történő termelésére vonatkozó Dokumentációt nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A tervezett tevékenység a 314/2005. Korm. rendelet 3. számú melléklet 13. [„Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)”] a) („méretmegkötés nélkül”) pontban foglaltak szerint előzetes vizsgálati eljárás köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2025. január 23. napján PE/KTHF/03777-2/2025 ügyiratszámom megindította.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-3/2025 ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra, majd PE/KTHF/03777-20/2025 ügyiratszámú végzésben tényállás tisztázásra szólította fel a Kérelmezőt.

A Kérelmező február 26., illetve április 17. napján megküldött beadványában teljesítette a fenti végzésekben előírt hiányosságokat.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/03777-3/2025 és PE/KTHF/03777-20/2025 számú végzésekben előírt dokumentumok benyújtási határidejének teljesítését (összesen: 50 nap) az Ákr. 50. § (5) bekezdése szerint.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-5/2025 számon értesítette a tevékenység telepítési helye szerinti Tóalmás Község Önkormányzatát, hogy tárgyi eljárásban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Az önkormányzat részéről az eljárás során nyilatkozat, észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései értelmében, 2025. március 5. napján hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – PE/KTHF/03777-6/2025 ügyiratszámom megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Tóalmási Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) részére.

A Jegyző 2025. március 10. napján, 1565-2/2025 iktatószámom tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, valamint a közhírré tétel időpontjáról, helyéről.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában megjelölt, 21 napos határidőn belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-19/2025 ügyiratszámom értesítette Tóalmás 047/22, 047/23, 047/24, 053/22 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait.

Az egyik ingatlantulajdonos a Környezetvédelmi Hatóságnál 2025. április 25. napján a PE/KTHF/03777/2025 ügyiratszámú ügyiratba betekintett és elektronikus másolatot kért.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-7/2025 ügyiratszámom figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésének

b) pontjára - a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával megkereséssel élt Tóalmási Polgármesteri Hivatal Jegyzője felé.

Tóalmási Polgármesteri Hivatal Jegyzője 1567-2/2025 iktatószámú levelében az alábbi tájékoztatást adta:

„Tóalmás Polgármesteri Hivatal (2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.) részére 2025. március 05. napján megérkezett, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) PE/KTHF/03777/2025 ügyszámához tartozó megkeresés a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással kapcsolatban.

Tájékoztatom, hogy Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Környezetvédelem és közösségi együttélés egyes szabályairól és annak megszegése jogkövetkezményeiről szóló 17/2022. (VIII.26.) számú önkormányzati rendelete nem tartalmaz olyan szabályozást, ami akadályozná a Tóalmás 047/22, 047/23, 047/24 és 053/22 hrsz-ú ingatlanokon a Tó-É 1 jelű kút termelésbe vonását.”

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – megkereste az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az I. számú melléklet 9. számú táblázatának a 20. pontjában meghatározott szakhatóságot, Tóalmási Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya a PE/040/1498-4/2025. számú végzésével az előzetes vizsgálati eljárás szakhatósági eljárásból kizárta Tóalmás Község Önkormányzatának Jegyzőjét, és Szentmártonkátai Község Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki eljáró szakhatósággént.

Szentmártonkátai Község Önkormányzatának Jegyzője a K/2671- 2 /2025. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777/2025. ügyszámon a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) meghatalmazása által a Kérelmező/Engedélyes 2025. január 23. napján benyújtott kérelmére, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján előzetes vizsgálati eljárást indított a Tóalmás, külterület 047/22, 047/23, 047/24 és 053/22 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, melyhez kapcsolódóan szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte az illetékes Tóalmás Polgármesteri Hivatalától (2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.).

Tóalmás Polgármesteri Hivatalának jegyzője a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályának címzett, 2025. május 15. napján kelt megkeresésében kérte Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdése alapján más ügyintéző hatóság kijelölését.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya a PE/040/1498-4/2025. számú, 2025. május 23. napján kelt végzésében Szentmártonkátai Község Önkormányzatának Hivatal jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 23. § (1a) bekezdése szerint: »A koncessziós szerződésben vagy a kutatást engedélyező határozatban megállapított kutatási időszak végétől számított második évet követően a feltárás és kitermelés szénhidrogén esetében is csak bányatelken folytatható.«

A benyújtott kérelmet és mellékleteit megvizsgáltam és megállapítottam, hogy azok Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott

Tóalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról előírásainak és az idevonatkozó jogszabályoknak jelenleg nem felelnek meg, a kérelemmel érintett ingatlanok övezeti besorolása Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület, ezért állásfoglalásom csak a rendelkező részben meghatározott feltételekkel adtam meg.

Mivel a tevékenység átmeneti ideig tart, jelenleg településrendezési terv módosítását nem igényli.

A területigényes létesítmények végleges kialakítását követően szükséges a településrendezési terv módosítása és a kútkörzet és a bejáróút által elfoglalt terület különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe sorolása.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A szakhatósági állásfoglalás az Ákr. 55. §-ban meghatározott határidőn belül kiadásra került.

Szakhatósági közreműködésemet az engedélyezési eljárásban, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. alpontja írja elő.

Szakhatósági állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályi előírásban megállapított felhatalmazás alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112.§ (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az önálló jogorvoslati jog kizárásáról az Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik.”

*

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap.

A Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata szerint „a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja”.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra nyitva álló határidő nem volt elegendő - figyelemmel a beruházás volumenére, az ügy összes körülményére, komplexitására - a döntéshozatalhoz szükséges információ megadásához és a döntés meghozatalához, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-21/2025 és PE/KTHF/03777-31/2025 számú végzésekben tárgyi eljárás ügyintézési határidejét a Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulatára hivatkozással meghosszabbította.

*

Külön-külön az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan – a rendelkező részben előírásként rögzítetteken túl – **a következők szerinti értékelést tette a Környezetvédelmi Hatóság**, figyelembe véve a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát, a tevékenység kapacitásának vagy más méretjellemzőjének nagyságát, a tevékenység telepítése, megvalósítása és felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét, a környezetterhelés nagyságát, jelentőségét, a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált

anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

Levegővédelmi szempontból:

A Dokumentáció levegőtisztaság-védelmi fejezete a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. és 5. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek eleget tesz. Az előzetes környezeti tanulmányban foglalt adatok alapján a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelel a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet) előírásainak.

Mivel a tevékenység végzéséhez a tárgyi telephelyen minden szükséges létesítmény rendelkezésre áll, ezért építési, illetve bontási munkálatokkal, és az abból adódó esetleges levegőterheléssel nem kell számolni.

A telephelyen a Környezetvédelmi Hatóságnak hatáskörébe tartozó helyhez kötött légszennyező pontforrás nem található, és a későbbiekben sem kerül kialakításra.

A hőellátás biztosítására a helyszínen 2 db 80-130 kW bemenő hőteljesítményű olajkísérő gáz fűtésű kazán áll rendelkezésre. A két kazánból az egyik üzemben kívül van helyezve, nincs bekötve a technológiába, tartalékként van a kűtkörzetben a másik kazán meghibásodása esetére. A kísérőgáz ártalmatlanítását fáklyázással oldanák meg. A légszennyező források határérték feletti légszennyezettséget várhatóan nem okoznak.

A termelvény elszállításához és a helyszíni ellenőrzéshez kapcsolódó gépjárműforgalom (naponta 4-5 tankautó és 3-4 személygépjármű) légszennyezőanyag kibocsátása elhanyagolható, az évente esedékes karbantartási munkálatokkal kapcsolatosan pedig a Dokumentáció szintén minimális gépkocsiforgalommal számol.

A tevékenység felhagyása során a technológiai edényzetet leürítik, a kitisztított eszközöket a helyszínen hagyják, vagy leszerelik és elszállítják. A felhagyás során munkagépek, szállítójárművek, autódaru üzemelésével kell számolni. Ezek együttes légszennyező anyag kibocsátása a működés 1-2 hetes időtartamát figyelembe véve elhanyagolható hatással jár.

A kűtkörzetben az üzemeltetés, illetve a tevékenység felhagyása során levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben, a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adta.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A Tó-É-1 jelű kút már telepítésre került. Jelenleg a réteg tesztelése céljából információszerző próbatermeltetést végeznek, a kutatási időszak végéig, várhatóan 2026. február 2. napjáig.

A telephely környezete minden irányban „Má jelű”- mezőgazdasági terület. A beruházáshoz a legközelebbi lakóterület 1300 méterre Zsámbok, 2300 méterre Tóalmás található.

Telephelyen működő zajforrások:

- 2 db szeparátor és 1 db utószeparátor
- 1 db kazán (konténerben)
- 1 db szivattyú

- 2 db tartály
- 1 db fáklya
- 2 db dízel aggregátor (szükségáramforrás áramszünet esetére)

A számítások alapján megállapításra került, hogy a tervezett létesítmény zajvédelmi hatásterülete zajtól védendő épületet nem érint.

A kitermelt olaj elszállítása közúton, tartálykocsival történik. Nappali időszakban 4-5 járműfordulóval, éjszakai időszakban 3 db jármű forgalmával lehet számolni.

A tevékenységhez kapcsolódó szállításból eredő zajterhelés kevesebb, mint 3 dB-el fog megnövekedni, így a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése alapján a közúti szállítási tevékenységhez kapcsolódó közvetett hatásterület nem állapítható meg.

Tevékenység felhagyása esetén:

A termelés leállítása, a felszíni létesítményeket termelés befejezését követően a kitisztítást követően minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A felhagyás során munkagépek, szállítójárművek, autódaru üzemelésével kell számolni.

A kútkörzetből a technológiai eszközök, csővezetékek leszerelése és elszállítása szintén megtörténik. A kútkörzetben a betont feltörik a munkagödrök visszatöltésre, tömörítésre, takarásra kerülnek visszaállítva az eredeti állapotot, és elvégzik a terület rekultivációját.

A létesítés várható időütemezése:

A jelenlegi technológiával a kút várhatóan 2027. I. félév végéig üzemel.

Rezgésvédelem:

A tervezett tevékenység és a védendő környezet távolságát tekintve környezeti rezgésterheléssel sem a létesítés, sem az üzemeltetés idején nem kell számolni.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység környezeti zajvédelmi szempontból a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel.

A tárgyi létesítmény kivitelezésének és üzemelésének zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Környezetvédelmi Hatóság a megállapításait a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével adta meg.

Földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából:

A Dokumentáció szerint Kérelmező a Tóalmás 047/22 hrsz. alatti ingatlanon lemélyítette a Tó-É-1 jelű olajtermelő kutat, amit a feltárás alatti időszakban átmenetileg szeretne termelésbe állítani. A Tó-É-1 jelű kút próbatermeltetéséhez már telepítésre került a technológia, ami a kút átmeneti termeltetésekor is üzemelni fog, telepítésre jelenleg nem kerül semmilyen technológia. A kút termelvényét egy, a kútkörzetbe már a próbatermeltetéshez odatelepített olajgyűjtő technológia fogja gyűjteni, mely nyomástartó szeparátorokból, felszíni tároló tartályokból, gáztüzelésű kazánból, fáklyából és

aggregátorokból álló rendszer. A termelvényt és a technológiai folyadékokat a tárolásukra használt felszíni tartályokból közúti fuvarozással fogják elszállítani a MOL Dunai Finomítójába.

Az olajgyűjtő technológián telepítésre kerülő technológiai tartályok nyomástartó edények, melyek a hidrosztatikus nyomás felett legalább 2 bar belső túlnyomásra kerültek méretezésre, azonban jelen technológiában atmoszférikus módban fognak üzemelni. A tartályok rendszeres vizsgálata a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes nyomástartó berendezések engedélyezéséről és hatósági felügyeletéről* szóló 11/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti gyakorisággal kerül elvégzésre, hidraulikus próba mellett. A sikeres vizsgálatok elvégzése biztosítékot nyújt a két vizsgálati időpont közötti hibamentes működésre, kifolyás és csöpögés lehetőségének kizárására.

A passzív szigeteléssel ellátott csővezetékek meghibásodása esetén, a meghibásodás észlelésekor azonnali kiszakaszolás történik, így csak a kiszakaszolt, meghibásodott szakaszban lévő kis mennyiségű szénhidrogén juthat a talaj felszínére. A termelvény alacsony dermedés pontja, így az esetleges beoldódás akadályozottsága miatt a felszín alatti közegek szennyeződése nem lehet jelentős. A technológia esetleges meghibásodása esetén a biztonsági berendezések azonnal lezárják a betáplálást. A létesítmény állandó helyszíni felügyelet mellett fog üzemelni.

Fentiekén kívül a technológiai tér és a tartálykocsi töltő területe betonlapokkal fedett. A tartálykocsi töltésénél a tömlő le- és felcsatlakoztatásakor esetlegesen kicsöpögő olaj számára felfogó tálca került elhelyezésre a tömlő mindkét végén. A töltés befejeztével a tömlő és csővezeték tartalma visszafúvatásra kerül a tárolótartályba, a tömlő tárolása a betonlapos felületen történik, a felfogó tálcák pedig a felfelé állított két tömlővég alá kerülnek elhelyezésre a termelvény kijutásának megakadályozására. A tartálykocsi töltő mellett történik a kármentesítést szolgáló felitatóanyagok tárolása e célra létesített fedett tárolóban.

Mindezek mérlegelésével normál üzemviteli körülmények között a felszín alatti közegek szennyeződésével nem kell számolni.

A termelés felhagyása után, a termelési tevékenység során igénybe vett terület helyreállításáról gondoskodni kell. A majdani felhagyás a létesítmény berendezéseinek leürítését, veszélymentesítését jelenti. A leürített, kitisztított eszközöket leszerelik és elszállítják a felvonuláshoz hasonló módon. A szénhidrogén termelés során igénybe vett területen a munkagödrök visszatöltése előtt állapotfelmérést szükséges végezni, majd ennek eredménye alapján határozható meg a terület rekultivációjának módja.

Fentiekén túl a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelmények földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból szintén vizsgálva lettek, a tervezett tevékenység környezetterhelésének nagysága, az esetleges baleset, üzemzavar kockázatának mértéke elviselhető, továbbá a környezeti kockázatok mértéke, megelőzhetősége vagy csökkenthetősége a technológiában megoldott.

A tervezett fejlesztési tevékenységgel érintett ingatlan területe a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint kármentesítéssel nem érintett, illetve földtani közeg védelmi szempontból a tervezett tevékenység üzemszerű működése esetén potenciális szennyezőforrás kialakulása nem jöhet létre, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából megállapításait a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Tárgyi ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érintenek. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet) által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti.

A tervezett tevékenység vonatkozásában táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet, 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet és a 2018. évi CXXXIX. tv. figyelembevételével tette.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A tervezett létesítmény elemei alapvetően nem érzékenyek a várható szél-, hőmérsékleti és napsugárzási viszonyoknak, a kútkörzetbe telepítendő tároló edényzet kivételével, ami a szélsőséges hőmérsékleti viszonyokra érzékeny lehet. A beruházási elemekről elmondható, hogy a műszaki védelem és a telepítés mélysége miatt az érzékenység mértéke elhanyagolható.

A tervezett létesítmény elemei a beruházás sajátágaiból, az egyes beruházási elemek elhelyezéséből kifolyóan elhanyagolható mértékben kitettek az éghajlatváltozás miatt várható csapadék-, szél-, hőmérsékleti és napsugárzási viszonyoknak.

A tervezett létesítmény elemei alapvetően nem érzékenyek és nem kitettek a várható éghajlatváltozás hatásainak.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett beruházás az éghajlatváltozás okozta hatások szempontjából egyáltalán nem kockázatos.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése, 3. melléklete és 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vizsgált szakkérdések tekintetében az alábbi megállapításokat teszi.

Termőföld-minőség védelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-12/2025 számú megkeresésében, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 6. pontjában megjelölt, a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Növény- és Talajvédelmi Osztály, aki PE/TV/00349-2/2025 számú szakvéleményében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vett.

A Növény- és Talajvédelmi Osztály a PE/TV/00349-2/2025 számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

„A fenti előírásokat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet I. táblázat 6. pontja alapján tettem meg.”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt, *„A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelését, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedéseket.”* szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban, valamint az 1. számú melléklet 9. pont 22. alpontjában foglaltakra.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét PE/KTHF/16946-6/2025 számú levelében megadta, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/16946-6/2025 számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

A tevékenység jelenleg átmeneti próbatermelés, a Tóalmás közigazgatási területén, külterületen található „Tó-É 1” jelű kút információszerző próbatermelgetése mobil építménnyel mindaddig, míg vezetékes kapcsolattal bekötésre nem kerül gyűjtőállomásra. A kúthoz kapcsolódó létesítmények kiépítésre kerültek. A telepített olajgyűjtő technológia során a termelvényt szeparátorral, tartályokkal, gáztüzelésű kazánnal, fáklyával gyűjtik, termelvény elszállítása közúton, tartálykocsival történik.

Az technológia üzemeltetése során veszélyes (olajjal szennyezett textília, szennyezett csomagolási hulladék, felitató homok, veszélyes anyagot tartalmazó vizes folyékony hulladék) és nem veszélyes (klorid-tartalmú fűróiszap és települési hulladék) hulladékok keletkeznek. A keletkező veszélyes hulladékokat típusonként elkülönítve gyűjtik feliratozott ADR zsákkal bélelt fém fedeles gyűjtőedényzetben. A zsákok 70 %-os telítettségénél lezárásra kerülnek és az üzemeltető Geoinform Kft. [a továbbiakban: Üzemeltető] algyői telephelyén létesített kármentővel ellátott munkahelyi gyűjtőjében helyezik el, majd onnan engedéllyel rendelkező partnercég szállítja el. A telephelyi dolgozók jelenléte során keletkező nem veszélyes kommunális hulladékok műanyag zsákban kerülnek gyűjtésre, majd az Üzemeltető algyői telephelyére szállítják, ahonnan a közszolgáltatás keretén belül kerül elszállításra. A szennyezett csapadékvíz közvetlenül kerül elszállításra ártalmatlanító partnercéghez.

A hulladéknylvántartás vezetése a hulladékkezelő által „SZ” lapon visszaigazolt súly alapján történik. A keletkezett szennyvíz elszállítása a mobil egységeket biztosító szolgáltató feladata.

A felhagyás időszakában tekintettel a technológia mobil rendszerű létesítésére a bontás során keletkező hulladékok csekély mértékűek. A keletkezett nem veszélyes beton hulladék, valamint fel nem használható csővezetékek, szigetelések, szerelvények, fémhulladékok, amennyiben

szénhidrogénekkal szennyeződnek veszélyes hulladéknak minősülnek, elszállításuk az üzemelési szakban ismertett módon történik.

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, illetve a hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatban hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a várhatóan keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kezelési kapacitással rendelkeznek.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az *egyres hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Dokumentáció elfogadásához és az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához hulladékgazdálkodási szempontból hozzájárul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-9/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet 3. pontjában megjelölt – a *környezet- és település-*

egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály). A Népegészségügyi Osztály PE-09/NEO/00852-2/2025 számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály PE-09/NEO/00852-2/2025 szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Népegészségügyi Osztály a hatáskörébe tartozó szakkérdéseket – a környezet- és településegészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően - megvizsgálta.

Eljárása során az alábbiakat állapította meg:

A kérelem népegészségügyi szempontból engedélyezhető.

Szakkérdésben állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

- a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény;
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet;
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény.

Kulturális örökség védelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-11/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontjában megjelölt – a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálytól (a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály). Az Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/790-2/2025 számú szakvéleményében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vett.

Az Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/790-2/2025 számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

A tervdokumentáció áttekintése során megállapításra került, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az érintett területen műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található, ezért a tárgyi engedély örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben az érintett ingatlanon tervezett teljes beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Kérelmezőnek a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Amennyiben a földmunkák során váratlanul régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30414/4585-1/2025. ált. számú levelében megadta szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vett.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30414/4585-1/2025. ált. számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és 8. mellékletében foglalt 9. táblázat 2-3. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A Kérelmező a Tó-É-1 jelű szénhidrogén termelő kutat olajtermelő kútként tervezi hasznosítani. A kút Tóalmás külterületén a 047/22 hrsz.-ú ingatlanon található.

A létesített kút elhelyezkedési paraméterei az alábbiak szerint alakulnak:

Kút megnevezése	Tó-É-1
KTJ	102658519
Település	Tóalmás
Cím	047/22 hrsz.
EOV Y, m	694,593.76
EOV X, m	243,131.41
Építési engedély szám:	PE/V/2022-2/2016

A termelvénnyel olajkísérő gáz is várható, ezért a kútkörzetben az Lf-01 technológiai jelű fáklya létesül. A helyszínen jelenleg a kút próbatermeltetése folyik, amely a későbbiekben a kút termelésbe állításával változatlan technológiával működik tovább.

A terjedési modellszámításokhoz az ISCST3 nevezetű modell lett alkalmazva. A modellel számítások elvégzésére a Lakes Environmental által kifejlesztett AERMOD-View-12.0 szoftvert volt felhasználva.

A modellezési eredmények azt mutatják, hogy a telephely kibocsátásaiból a levegőminőségi határértékek túllépése nem várható. A klíma-modellezés alapján árvíz, villámárvíz veszélye a tervezési területen nem valószínűsíthető.

Szakértő megállapításai a tervezett tevékenységről: „Összességében megállapítjuk, hogy a tervezett beruházás az éghajlatváltozás okozta hatások szempontjából egyáltalán nem kockázatos.”; „Összességében megállapítható, hogy az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás üzemelése érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát. Az üzemelő és telepítésre kerülő létesítmények műszaki védelme megfelelő, így normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem kerülhetnek a talajba, ill. a felszín alatti vizekbe.”

A Dokumentációba foglaltak szerint a tervezett tevékenység kockázata elhanyagolható.

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.)

Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6. § (1) szerint „a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.”

A Kvt. 18. § (1) bekezdése alapján „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan - jogszabályban vagy hatósági határozatban - kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A rendelkező részben foglalt előírásoknál figyelembe vett jogszabályhelyek:

- Környezeti káresemény esetén a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet], valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint

- a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-aa tevékenységek végzésére vonatkozó, a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében szükséges általános szabályokat tartalmazza.
- A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységet, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében az eljárásba bevont szakhatóság, valamint a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró okot nem találtak, a környezetre gyakorolt hatást nem ítélték jelentősnek, így **környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.**

A hivatkozott jogszabályhely, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján a Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatást adott arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység további engedélyezéséhez szükséges környezetvédelmi feltételeket a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján jelen döntés rendelkező részébe foglalta.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. b) pontja szerint minősített adat, vagy amely a Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 44. § (1) bekezdés d) pontja alapján „a geotermikus energia kutatása, energetikai célra történő kinyerése és hasznosítása, az ehhez szükséges létesítmények és berendezések építése, használatbavétele és üzemeltetése” a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozik.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) és cb)

alpontja alapján - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03777-2/2025 számon tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

A határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hivatalában, a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett **Jegyző részére, akik köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.** A Jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatják a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 35. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A § biztosítja az ügyfél számára. A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés illetékének mértéke az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

A Környezetvédelmi Hatóság a jelen eljárás során hozott határozat egy példányát a Bányafelügyelet részére is megküldi.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Budapest, 2025. június 24.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelével:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

