1.10.

A DOKUMENTUMOT ESZTERLI ALÁÍRÁSRA JOGOSULT

AVDH Bélyegző

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

10. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás módosítható elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különleges terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különleges terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építészeti szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖv-1, KÖv-2, KÖv-3)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kö-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Ök-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló
- Szőlőben kunkászás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építő szilveszes szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk: elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIT)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zvü, Zkp/Ko, Zkp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos aktény nyomvonala
- Többfunkciós, városközi szolgáló út nyomvonala
- Szom- és ünnetterület rendeltetésű parkterület
- Rendeltetésterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakteres épület
- Megőrzendő karakteres egyéb építmény
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználatú építményen elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubejáró
- Terepalakításra pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutatófúrású céljára igénybe vehető terület

Területfelvételek elsődleges funkciója

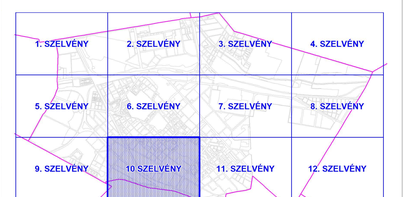
- Központi fogadó tér
- Piharánd
- Központi játszótér
- Pihenő és játszótérrel
- Sportpályák és kerékpáros létesítményei
- Kötelező egyes részterületek
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közúti nyomvonala felszínen
- Távlati kiöntőpályás fejlesztés közúti nyomvonala felszínen
- Távlati kiöntőpályás fejlesztés közúti nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- 5m-nél vastagabb feltöltés határa (Szentkirályi Móric alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BFVT Kft. Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. 1075 Budapest, Madách Imre út 13-14. Telefon: +36 1 321-3000 Fax: +36 1 321-3001 www.bfvt.hu	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TORZSSZÁM: I-723.-1/2020
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/1É 01-0017; Balla Mariann TT 01-4620; Pető Zoltán KÉSZ 01-0721; Nordvikány Andrea TK 01-0132; Rabkó Krisztián TV 01-10166; Orosz István TÉ, TH 01-67717	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ÜGYVEZETŐ:	DÁTUM: 2022. május