



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **18.221-7/2025.**

Ügyintéző: Fejérdyné Gaál Judit

telefon: 06 (26) 312 413/113

e-mail: fejerdyne.gaal.judit.andrea@pest.gov.hu

Tárgy: **Termőföld végleges más célú hasznosítása
– engedélyező határozat**

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése alapján hirdetményi közlést rendelek el.

Eljáró hatóság: Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11.

Intézkedés száma: 18.221-5/2025.

Ügy tárgya: termőföld végeleges más célú hasznosítása

Közzététel napja: 2025. június 12.

Kérelmező: Építési és Közlekedési Minisztérium képviselőjében eljáró Unitef '83 Zrt.

A döntést közöltnak kell tekinteni: 2025. június 17.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. az Építési és Közlekedési Minisztérium képviselőjében eljáró Unitef '83 Zrt. által benyújtott kérelemre indult, termőföld végleges más célú hasznosítására irányuló, 18.221/2025. számú ügyben döntést hozott.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja úgy rendelkezik, hogy a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja. A (3) bekezdés alapján a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el. A Méptv. 196. § (1) bekezdése szerint a **kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket** – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – **hirdetményi úton közli**. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. **A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-nél (cím: 2000 Szentendre, Dunakanyar körút 1.) ügyfélfogadási időben a 18.221-5/2025. számú határozatot átvehetik, illetve a 18.221/2025. számú ügy iratanyagába betekinthetnek.

Szentendre, 2025. június 10.

dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Fejérdyné Gaál Judit
hivatali főtanácsos