



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/6031/2025.ált.

Ügyintéző: Scherman Benjámin

Telefon: +36 (1) 459-2476

Email: vizugy.hatosag@pest.gov.hu

Tárgy: Isaszeg 04/7 hrsz.-ú. ingatlanon Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kutatófúrásra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében – szakkérdésben történő állásfoglalás

Hiv. szám: PE/KTHF/22975-13/2025.

SZAKKÉRDÉSBEN ÁLLÁSFOGLALÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B., a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakkérdésben történő megkeresésére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) tárgyi ügyben az alábbi szakkérdésben történő állásfoglalást adja:

A Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28., a továbbiakban: Engedélyes) megbízott FTR 2000 Kft. (1125 Budapest, Zirzen Janka u. 7., továbbiakban: Tervező) által összeállított, 2025. márciusában kelt, A TÁPIÓ SZÉNHYDROGÉN KONCESSZIÓS KFT. IS-NY-1 KŐOLAJ- ÉS FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI CÉLÚ MÉLY (KUTATÓ) FÚRÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ című dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján

**vízügyi és vízvédelmi hatóságként
az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:**

1. A tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet, valamint a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződjön.
2. A tevékenységgel a felszín alatti vízben a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot nem okozhatnak.
3. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.
4. A tevékenységet (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
5. Az építési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget, a felszín alatti vizeket nem károsítják.
6. Az ideiglenes talajdepóniákat vízzáró aljzaton (beton, fólia, stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák. Átmeneti veszélyes hulladéktárolás csak kialakított műszaki védelem mellett végezhető.
7. Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyezést okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízellátási társaságon bevezetett határértéknek megfelelő vagy határérték alatti, engedélyezett kibocsátások kivételével.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály
1081 Budapest, Dologház utca 1.
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477; KRID: 576058903
E-mail: vizugy.hatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvk.h.hu

8. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – kell gondoskodni.
9. A munkaterületen a gépek üzemanyaggal való töltése csak műszaki védelemmel (kármentő tálcá) végezhető.
10. A munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
11. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők el.
12. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során olyan földtani és hidrológiai viszonyokra derül fény, melyek az előzetes vizsgálatokból nem voltak előre láthatók, abban az esetben a tényleges viszonyok meghatározására ismételt vizsgálatok végrehajtása szükséges.
13. A tevékenységgel kapcsolatban be kell tartani a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről* szóló Korm. rendelet előírásait. Hidrológiai védőövezetben tevékenység úgy végezhető, hogy annak következtében:
14. a vízkészlet természetes védeltsége ne csökkenjen, vagy ne növekedjen a környezet sérülékenysége,
15. a vízkészletbe 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag ne kerüljön,
16. olyan lebomló anyag ne jusson a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
17. Felszín alatti vízbázisok hidrológiai védőövezetén és védőidomában csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
18. A létesítmények megvalósítása csak a KDVVIZIG érvényes hozzájárulásának birtokában végezhető.
19. A gyűjtőedényzetek, konténerek, kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
20. A termelvény, olajos rétegvíz, valamint az emulzióbontó vegyszer tárolására szolgáló tartályt peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben kell elhelyezni.
21. Termelvény, valamint az olajos rétegvíz átfertése csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett (kármentő tálcával) folytatható.
22. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
23. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződésének tényét telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon az FKI-KHO-nak be kell jelenteni, és a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

Jelen állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

I N D O K O L Á S

Kérelmező hatóság PE/KTHF/22975-13/2025. számú megkeresésében mellékelten megküldte Dokumentációt, mely alapján érdemi vizsgálatot követően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 8. számú melléklet 2. és 3. pontja. alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetőek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán felszín és a felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetőek-e

A Dokumentáció szerint a tárgyi telephelyen egy kutatófúrás lemélyítését tervezi, melyből sikeres fúrás esetén 10-15 évig kőolaj – földgáz kitermelését tervezik. A kutató fúrásra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás, melynek keretén belül Kérelmező hatóság PE/KTHF/22975-13/2025. számú megkeresésében a Vízügyi Hatóságtól szakhatósági állásfoglalást kért.

Engedélyes 2016 szerezte a Dány koncessziós terület, kutatási jogosultságát. Ennek keretén belül tervezik az Is-Ny-1 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrást 2025 3. negyedévében megkezdni.

A fúrás lemélyítésének célja az Isaszeg-Ny eocén korú objektum feltárása az eocén képződmények szénhidrogén potenciáljának megismerése érdekében.

Eredményes fúrás esetén átmenetileg a kőolaj kitermelése helyben, portábilis rendszerrel történik információszerezés érdekében, a termelésbe állítás pedig kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésével valósul meg (amennyiben a fúrás eredményesnek bizonyul).

A Dokumentációban tárgyalta alapján a talaj szennyezését okozó hatótényezők a következők lehetnek:

- ☐ a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj és kenőolaj
- ☐ nem veszélyes fúróiszap kiömlése

A fentieknek megfelelően mérséklő intézkedéseket fognak betartani, melynek tartalmaznia kell a műveletek különös gonddal való végzését. Üzemzavar esetén a Rotary Zrt. EBKM Szabályzatában foglaltak szerint járnak el. Kármentőedényeket használnak a kritikus helyeken, szükség esetén a csöpögést homokos tálcával fogják fel. A technológiai fegyelmet betartását és ennek ellenőrzését biztosítani fogják. A fentiek betartása esetén a talajba szennyezőanyag nem kerül. A kommunális szennyvizet az építés területén felállított konténerekben elhelyezett WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet elszállítják.

A Dokumentáció szerint a munkálatok során keletkező hulladékok jelentős része nem veszélyes hulladék, ezek gyűjtését, elszállítását – átvevőhöz, vagy kommunális lerakóra – a környezet szennyezésének megakadályozásával kell elvégezni.

A veszélyes hulladékok gyűjtése és szállítása a hatályos 225/2015 (VIII.7) Korm. rendelet előírásainak betartásával fog történni. A veszélyes hulladékokat az előírásnak megfelelően megkülönböztetett figyelemmel, elkülönítetten, szigorúan ellenőrzötten, dokumentáltan fogják kezelni és ártalmatlanításuk vagy újrahasznosításuk a környezet legkisebb mértékben terhelő és szennyező módon, hatóságilag engedélyezett létesítményben történhet.

A szénhidrogén termelése zárt rendszerben történik, normál üzemmód mellett a talaj és a talajvíz nem károsodhat

Üzemzavar esetén, a csővezeték vagy technológiai berendezés meghibásodása esetén a hiba észlelés utáni azonnali kútlezárás miatt a talaj-, talajvíz-szennyezés nem számottevő

A fentiek alapján vízügyi és vízvédelmi szempontból megállapítható, hogy a benyújtott dokumentumokban bemutatott környezeti hatásoknál jelentősebb környezeti hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A Vízügyi Hatóság nyilvántartása alapján a tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt és végelegessé vált vízbázis védőidomát vagy védőterületét nem érint, azonban érinti a Vízügyi hatóság előtt kijelölés alatt álló – a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében álló – Isaszegi vízbázis hidrogeológiai „B” védőidomát.

A tárgyi terület szennyeződés érzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: *kiemelten érzékeny*

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. és 56. § figyelembevételével adtam ki. Az állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásom *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án alapul. Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Ádámné Juhász Emese
osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu rendszeren)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30414/6031-1/2025.ált.