



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/24698-19/2025.

Ügyintéző: Szöllősy-Nagy Anett

Telefon: (06-1) 77-66-280

Tárgy: A HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Kft. által a Biatorbágy, 7783 hrsz.-ú ingatlanon tervezett Aldi Logisztikai Központ bővítésére és átépítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében – ügyintézési határidő meghosszabbítása

V É G Z É S

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE/KTHF/24698/2025. számon folyamatban lévő, HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Kft. (2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; a továbbiakban: Kérelmező) által a Biatorbágy, 7783 hrsz.-ú ingatlanon tervezett Aldi Logisztikai Központ bővítésére és átépítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata hivatkozással,

45 nappal meghosszabbítom.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező meghatalmazása alapján a Pannon Natura Környezetvédelmi, Szolgáltató Kft. (1112 Budapest, Törösvár utca 16. fszt. 2.) benyújtotta a Környezetvédelmi Hatósághoz a tárgyi tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásra irányuló kérelmét és az előzetes vizsgálati dokumentációt, illetve annak kiegészítéseit (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján 2025. április 23. napján előzetes vizsgálati eljárást indított.

Tárgyi eljárásban jelenleg még nem áll rendelkezésre az ügy elbírálásához szükséges összes szakvélemény, ezért az eljárásra nyitva álló határidő nem elegendő a döntéshozatalhoz szükséges információ megadásához és a Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatalára, illetve figyelemmel a tervezett beruházás összes körülményére és komplexitására, a Környezetvédelmi Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata szerint „a *környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.*”

Tájékoztatom, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az összes szükséges információ rendelkezésre állását követően döntését még a vonatkozó határidőn belül meghozza.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 112. §, valamint a végzés elleni fellebbezés lehetőségét a 116. § (3)-(5) bekezdése zárja ki.

Fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Budapest, 2025. június 4.

dr. Tarnai Richárd főispán

névében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s.k.

főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Blank writing area with horizontal lines.

Blank writing area with horizontal lines.

Blank writing area with horizontal lines.

Blank writing area with horizontal lines.