



**DAVIÉP KFT.**

**DÉL-ALFÖLDI VÍZÉPÍTŐ KFT.**

Székhely: 6500 BAJA, RÓKUS U. 13/B.

TEL/FAX: 06-79/425-932, MOBIL: 06-70/389-05-20

ADÓSZÁM: 23281008-2-03

BANKSZ.: 10918001-00000103-02150008

## **Műszaki leírás**

**Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt.**  
(1107 Budapest, Szállás u. 5.)

**1107 Budapest, Szállás u. 18. (38374 hrsz.) szám alatti ingatlanon  
tervezett parkolóház vízellátás, csapadékvíz és szennyvíz elvezetés  
szakági terv**

Munkaszám: 2025/0031

**ENGEDÉLYES:**

Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt.  
1107 Budapest, Szállás u. 5.

**TERVEZŐ:**

Juhász Norbert  
Építőmérnök, vízi létesítmény tervező  
eng. szám: 03-01098

2024. április 23.

## **Tervezői nyilatkozat**

### **1107 Budapest, Szállás u. 18. (38374 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett parkolóház vízellátás, csapadékvíz és szennyvíz elvezetés szakági tervéhez**

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervekben és a műszaki leírásokban foglalt megoldások mindenütt megfelelnek:

- a 30/2008. (XII. 31.) számú, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelet előírásainak,
- a 220/2004. (VII. 21.) számú, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól Korm. rendelet előírásainak,
- a 219/2004. (VII. 21.) számú, a felszín alatti vizek védelméről szóló korm. rendelet előírásainak,
- a 28/2004. (XII. 25.) számú, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól KvVM rendelet előírásainak,
- a 41/2017. (XII. 29.) számú, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló BM rendelet előírásainak,
- a fentiekhez még kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar nemzeti szabványoknak, műszaki irányelveknek.

Jelen terv a telken belüli vízrendezés koncepciója, a részletes terv kidolgozása a kiviteli tervben történik meg.

Baja, 2025-06-13



Juhász Norbert  
építőmérnök

### ***Tartalomjegyzék***

|   |    |
|---|----|
| 0. Előzmények, az adatok rendelkezésre állása. ....       | 4  |
| 1. Engedélyes megnevezése, címe, székhelye .....          | 4  |
| 2. Általános adatok.....                                  | 4  |
| 3. A tervezési terület lehetséges közmű kapcsolatai ..... | 5  |
| 4. A tervezési alapadatok meghatározása .....             | 6  |
| 4.1. A vízellátás terve.....                              | 6  |
| 4.2. A szennyvíz elvezetés terve .....                    | 7  |
| 4.3. Csapadékvíz elvezető rendszer terve .....            | 8  |
| 5. Előírások .....  | 12 |

#### Mellékletek:

1. Vízyűjtő lehatárolás helyszínrajz tervlap M=1:200
2. Részletes helyszínrajz tervlap M=1:200
3. FCS Zrt. tájékoztatása
4. Tervezői jogosultság igazolása (Juhász Norbert)

## **0. Előzmények, az adatok rendelkezésre állása.**

A Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. (1107 Budapest, Szállás u. 5.), a tulajdonát képező 1107 Budapest, Szállás u. 18. (38374 hrsz.) szám alatti ingatlanon egy összesen 336 db személygépjármű parkolására alkalmas parkoló létesítményt kíván kialakítani, melyből 277 db parkolóhely parkolóházban, 59 db parkolóhely a térszínen kerül kialakításra.

A beruházó a generáltervezésre az A42 Építész Tervező Kft.-t (2100 Gödöllő, Fürdő u. 27.) bízta meg.

A generáltervező rendelkezésünkre bocsátotta a tervezett létesítmény építészeti engedélyezési terveit, a területen készült előzetes geodéziai geotechnikai felmérés dokumentumait, valamint megbízást adott a Daviép Kft.-nek arra, hogy az épület külső vízi közműveinek terveit (vízellátás csapadékvíz és szennyvíz elvezetés) készítse el.

A tervezési munkát a rendelkezésünkre álló műszaki adatok, valamint a helyszíni felmérés adatai alapján végeztük el.

## **1. Engedélyes megnevezése, címe, székhelye**

Az engedélyes neve: Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt.

Az engedélyes címe: 1107 Budapest, Szállás u. 5.

Tervezés helye: 1107 Budapest, Szállás u. 18. (38374 hrsz.).

## **2. Általános adatok**

A vizsgált helyszín Budapest X. kerületének nyugati részén helyezkedik el.

A telephely az Üllői útról, a Gyömrői útról, illetve a Vaspálya utcáról lehajtva, a Kövér utcán, Bihari utcán, vagy a Száva utcán áthaladva, a Szállás utcán keresztül közelíthető meg.

Cím: 1107 Budapest, Szállás utca 18.

Helyrajzszám: 38374

Művelési ág: kivett telephely

Területe: 5380 m<sup>2</sup>

Koordinátái: EOvx = 656 060 m

EOVy = 237 067 m

Tulajdonos: Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt.

A tervezési terület összterülete: 5380 m<sup>2</sup>

A tervezett beépítettség: 2065 m<sup>2</sup>

A tervezett burkolt terület: 4035 m<sup>2</sup>

A tervezett parkolóház területe jelenleg túlnyomóan beépítetlen, a területen egy megközelítőleg ~74 m<sup>2</sup> alapterületű trafóház található, mely elbontásra kerül.

A tervezett parkolóépület előregyártott vasbeton vázas, a födém előregyártott pallós födém, rajta felbetonnal, melynek felső síkja a vízelvezetés miatt lejtésben lesz kialakítva. A gyalogos közlekedés a parkolóház két átellenes sarkán lévő lépcsőházzal lesz megoldva.

A felépítése ütemezetten tervezett:

1. ütem: kapubehajtó, kerítés és a térszínen lévő parkolók kialakítása, valamint a parkolóház alapozásának és földszinti parkolóhelyeinek kialakítása
2. ütem: parkolóház felmenő szerkezeteinek megépítése 1. emeletig, 1. emeleti parkolók kialakítása
3. ütem: parkolóház felmenő szerkezeteinek megépítése 2. emeletig, 2. emeleti parkolók kialakítása
4. ütem: parkolóház felmenő szerkezeteinek megépítése tetőszintig, tetőszinti parkolók kialakítása

#### Parkolómérleg:

A telken összesen kialakítandó parkolók száma 336 db, ebből

- Parkolóházban: 274 db
- Térszínen: 47 db

### **3. A tervezési terület lehetséges közmű kapcsolatai**

A tervezési területen a villamos energia, a gáz, a vízellátás, illetve a csatornázás közművei is egyaránt biztosítottak.

## 4. A tervezési alapadatok meghatározása

### 4.1. A vízellátás terve

A tervezett létesítményben technológiai vízigény nem jelentkezik.

A vízigényt kizárólag a parkolóház takarításához szükséges vízhasználat alkotja, amely biztosítása közműrendszerről tervezett. Az épület vízfogyasztásának mérése épületen belül vízmérőórával fog történni

Épület bekötő vezeték mérete D32 KPE vezeték. A jelenlegi tervek szerint az épület és környezete vízellátását a meglévő vízbekötés biztosítani tudja. A vízbekötés a terület Szállás u felőli oldaláról megoldott. A szolgáltatási pont után az épület irányába további 85 m DN32 KPE vezetékkel tervezünk kiépíteni.

#### Takarítás vízigénye:

A víznormák és a szakmai irányelvek alapján a takarítás vízigénye  $0,2 \text{ l/m}^2$ . A parkolóház összterülete  $7114 \text{ m}^2$  így a becsült hidegvíz igény:

$$\text{Vízigény: } 0,2 [\text{l/m}^2] \times 7114 [\text{m}^2] = 1423 [\text{l/nap}]$$

$$\text{Összesen: } \mathbf{1,42 [\text{m}^3/\text{nap}]}$$

Az épületbe érkező használati hidegvíz teljes mennyiségét vízsűrővel szűrik a pincében, a lebegő szennyeződések kiválasztásának érdekében, mely, mint egészségvédelmi, mint a rendszer karbantartás igényének minimalizálása szempontjából is fontos. A melegvíz ellátásért 1db 10 literes fali melegvíz tároló felel az épületben, mely a tervezett falikút fölé kerül elhelyezésre.

#### Zöldfelületek gondozása:

A zöldfelületeket az év 150 napján szükséges gondozni melynek vízigényét szintén közműről kívánják megoldani. A zöldfelületek éves vízigénye  $750 \text{ m}^3/\text{év}$  melynek egy napra fajlagosított mennyisége  $5 \text{ m}^3/\text{nap}$ .

## **Fentiek alapján a tervezett létesítmény napi vízhasználata 6,42m<sup>3</sup>/nap**

### Tűzivíz ellátás:

Az építmény oltóvíz igényét az épület 7400,22 m<sup>2</sup> alapterület mértékadó tűzszakasza adja, melyhez az OTSZ 8. melléklet szerint 4.800 l/perc oltóvíz intenzitást ír elő. Az oltóvizet KK osztályban 90 percen keresztül szükséges biztosítani, ami összességében 432 m<sup>3</sup> -t jelent.

Az oltóvizet az épület 100 m-es körzetében meglevő föld feletti tűzcsapokról tervezik biztosítani. Amennyiben a szükséges vízmennyiséget a környező tűzcsapok nem biztosítják egészében, úgy további föld feletti tűzcsapok létesítésére lehet szükség. Amennyiben nem lehetséges további – víztöbbletet adó – tűzcsapok létesítése, abban az esetben a fennmaradó mennyiséget oltóvíz tározó építésével kívánják biztosítani. Az oltóvíz biztosításának tényleges megoldása a kivitelezési tervek készítése közben elvégzendő vízhozam mérést követően kerül megállapításra.

### 4.2. A szennyvíz elvezetés terve

A kialakítandó létesítményben technológiai szennyvíz nem képződik. A szociális vízhasználatból (parkolóház takarításából) keletkező szociális szennyvíz összetétele általános, ipari jellegű torzító hatással nem bír.

Tekintettel arra, hogy a telephely rendelkezik szennyvíz közmű csatlakozással, a szennyvíz gravitációs úton kerül a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által üzemeltetett csatornahálózatba.

A keletkező szennyvíz napi mennyisége megegyezik a napi vízigénnyel, amely **1,42 m<sup>3</sup>/nap**.

A takarításból származó vizeket a csapadékvíz rendszeren keresztül vezetjük el. Az esetlegesen olajjal szennyeződő vizek a közcsatornára bocsátás előtt olajfogón megtisztításra kerülnek.

A fali kút szennyvizét az épületből kivezetve külön ágon, a Jegenye u. irányába vezetjük a meglevő szennyvíz bekötésen keresztül gravitációsan 13,6m DN110 HD-PE vezetéken (az épület alatti részen), majd 33,2 m DN160 KG-PVC vezeték telken belüli kiépítésével.

Az épületen belül a szociális vízellátással és szennyvíz elvezetéssel épületgépész szakági terv foglalkozik.

#### 4.3. Csapadékvíz elvezető rendszer terve

A csapadékintenzitás adatokat az OMSZ Budapest, Pestszentlőrinc 53. sz. állomásra megadott adatszolgáltatásából határoztuk meg.

A kapott adatok az alábbiak:

| gyakoriság,<br>valószínűség | ip (l/s *ha) |           |           |           |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
|                             | 10 perces    | 20 perces | 30 perces | 60 perces |
| P=1év, p=100%               | 100,08       | 72,28     | 55,6      | 30,58     |
| P=2év, p=50%                | 189,04       | 141,78    | 113,98    | 66,72     |
| P=4év, p=25%                | 252,98       | 191,82    | 152,9     | 91,74     |
| P=5év, p=20%                | 272,44       | 205,72    | 164,02    | 100,08    |
| P=10év, p=10%               | 325,26       | 247,42    | 200,16    | 122,32    |
| P=20év, p=5%                | 378,08       | 289,12    | 233,52    | 141,78    |
| P=50év, p=2%                | 444,8        | 341,94    | 275,22    | 169,58    |
| P=100év, p=1%               | 494,84       | 380,86    | 308,58    | 189,04    |

A mértékadó csapadékintenzitás adatokat a fenti megadott meteorológiai adatokból származtattuk. Az intenzitás adatokat az OMSZ tervezési segédletében meghatározott módszerrel határoztuk meg.

Az összegyülekezési időt 10 percre vettük fel.

Klímaváltozási biztonsági tényező (K): 1,1

$$i_p = i_{p10} \times K$$



Számítási eredmények az alábbiak:

| csapadékkintenzitás | ip (mm/h) | ip (l/s ha) |
|---------------------|-----------|-------------|
| ip100%              | 40,21     | 110,09      |
| ip50%               | 75,72     | 207,94      |
| ip25%               | 100,89    | 278,28      |
| ip20%               | 108,16    | 299,68      |
| ip10%               | 129,64    | 357,79      |
| ip5%                | 150,24    | 415,89      |
| ip2%                | 192,98    | 533,76      |
| ip1%                | 214,78    | 593,81      |

Az öt éves visszatérési idejű (p=20%) 10 perces csapadékkintenzitás (ip): 299,68 l/s \*ha

Összegyülekezési idő vizsgálata:  $t_c = t_a = 10 \text{ min.}$  (Az összegyülekezési időt a csapadék időtartamával egyelőnek tekintjük)

Lefolyási tényező:

Útfelületeknél  $\alpha_1 = 0,8$

Tetőfelületeknél  $\alpha_2 = 1$

Zöld felületeknél  $\alpha_3 = 0,2$

Fentiek alapján:

$$Q = ip * \alpha * F \text{ (l/s)}$$

A mértékadó vízhozamok az egyes vízgyűjtőkön az alábbiak szerint adódtak:

| Vízgyűjtő jele  | terület<br>F(m <sup>2</sup> ) | Vízgyűjtő<br>jellege | mértékadó<br>csapadékkintenzitás ip (l/s<br>ha) | lefolyási<br>tényező ( $\alpha$ ) | mértékadó<br>vízhozam Q<br>(l/s) |
|-----------------|-------------------------------|----------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| 110-01          | 176                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 4,22                             |
| 110-02          | 198                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 4,75                             |
| 110-03          | 139                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 3,33                             |
| 120-01          | 264                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 6,33                             |
| 120-02          | 221                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 5,30                             |
| 120-03          | 172                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 4,12                             |
| 131-01          | 143                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 3,43                             |
| 130-01          | 134                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 3,21                             |
| 130-02          | 209                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 5,01                             |
| 130-03          | 153                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 3,67                             |
| 140-01          | 137                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 3,28                             |
| 140-02          | 262                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 6,28                             |
| 140-03          | 219                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 5,25                             |
| 140-04          | 105                           | út                   | 299,68  | 0,8                               | 2,52                             |
| 150-01          | 29                            | tető                 | 299,68  | 1                                 | 0,87                             |
| 160-01          | 1157                          | tető                 | 299,68  | 1                                 | 34,67                            |
| 170-01          | 866                           | tető                 | 299,68  | 1                                 | 25,95                            |
| <b>Összesen</b> | <b>4584</b>                   |                      |   |                                   | <b>122,20</b>                    |

A parkolóház és környezete mértékadó csapadékból számított terhelése tehát **122,20** l/s értékre adódik.

A záportározó szükséges térfogatának meghatározása:

A szükséges tározótérfogatnál a vízgyűjtő területekre hulló 5 éves visszatérési idejű, p20%-os előfordulási valószínűségű 10 perces csapadékkintenzitás okozta csapadékmagassággal

számoltunk azzal a feltételezéssel, hogy a vízgyűjtőre hulló teljes csapadékvíz mennyiség lefolyik, és tározásra kerül.

A szükséges tározó térfogatok tehát  $73,31\text{m}^3$ -re adódik. A fentiek miatt 1 db  $75\text{ m}^3$ -es puffertartály kerül beépítésre, a közcsontrára bocsátás előtt.

#### A csapadékvíz csatornahálózat terve:

A parkolóház tetőfelületén keletkező csapadékvizek, illetve egyéb csurgalékvizek 2 db  $54,4\text{m}$ -es ACO MODULAR 300 rácsfolyókán kerülnek elvezetésre, a födém szakaszos áttörésével. A többi szinten a tetőszint analógiájára a rácsos folyókák szintén kiépülnek.

A tetőfelületekről a csapadékvíz levezetése ejtőcsöveken történik az épületgépész szakági terv szerint. Az ejtőcsövek 2 db DN315 HD-PE bekötő vezetékhez csatlakoznak, melyek az épület alatt kerülnek beépítésre.

A bekötő vezetékek minden esetben tisztítóaknán keresztül lesznek bekötve a gerincvezetésekre.

A gerincvezeték DN315 KG-PVC csatornából épül ki. Az épületről érkező csapadékvizek előtisztítására 1 db  $65\text{ l/s}$  teljesítményű szabványos homok-olajfogó műtárgy kerül beépítésre. A gerincvezetéken 6 db tisztítóaknát létesítünk, a szabadtéri parkolók, és bekötő utak csapadékvizeinek fogadására.

A parkolók területén keletkező csapadékvizeket 14 db víznyelő aknán keresztül gyűjtjük. A víznyelő aknák mindegyikébe  $3\text{-}9\text{ l/s}$  teljesítményű szabványos olajfogó (Bárczy) berendezés kerül beépítésre (összesen 14 db). A szabadtéri parkolók bekötő vezetékai DN200 KG-PVC csatornából épülnek.

A csapadékvíz elvezetés telekhatáron belül gravitációsan történik a puffertározó tartályig. A főgyűjtő  $5\text{-}10\text{‰}$  lejtéssel épül. A bekötő csatornák  $5\text{‰}$  lejtéssel épülnek.

A puffertározóból késleltetve szintkapcsolóval vezérelt szivattyú nyomja ki a csapadékvizet a telekhatáron belül lévő csillapító aknáig. A csillapító aknából a Hidas köz irányába gravitációs bekötő csatorna létesül az FCSM Zrt. által üzemeltetett egyesített rendszerű közcsontrára bocsátás céljából.

Az FCSM Zrt nyilatkozata alapján a teljes vízgyűjtőről egyidejűleg (közvetlenül)  $24,5\text{ l/s}$  vezethető be a csatornába, így a fennmaradó  $97,7\text{ l/s}$  vízgyűjtőről érkező mennyiséget pufferelni kell.

A fentiek miatt a csapadékvíz rendszert egy 5%% lejtésű DN160 KG-PVC gravitációs csatornán keresztül közvetlenül tervezzük bekötni a csillapító aknába, majd a közcsatornába.

A tervezett megkerülő vezeték maximális vízszállítása 14 l/s.

A puffertartályból 1db DN110 KG-PVC túlfolyó vezetékét tervezünk bekötni a csillapító aknába 5%% lejtéssel. A tervezett vezeték maximális vízszállító képessége 5,18 l/s.

Fentiek alapján a megkerülő és a túlfolyó vezetékek együttesen is csak 19,18 l/s csapadékvizet képesek egy időben a közcsatornára bocsátani.

## 5. Előírások

Jelen terv alapján részletes kiviteli tervet kell készíteni, az adatok pontosításával. A kiviteli tervet engedélyeztetésre be kell nyújtani a területileg illetékes vízügyi hatósághoz.

Baja, 2025. június 13.

DAVIEP KFT.  
DÉL-ALFÖLDI VÍZÉPÍTŐ KFT.  
6500 Baja, Rókus u. 13/B.  
Adószám: 23281008-2-03  
Bsz.: 12071001-01592321-00100000

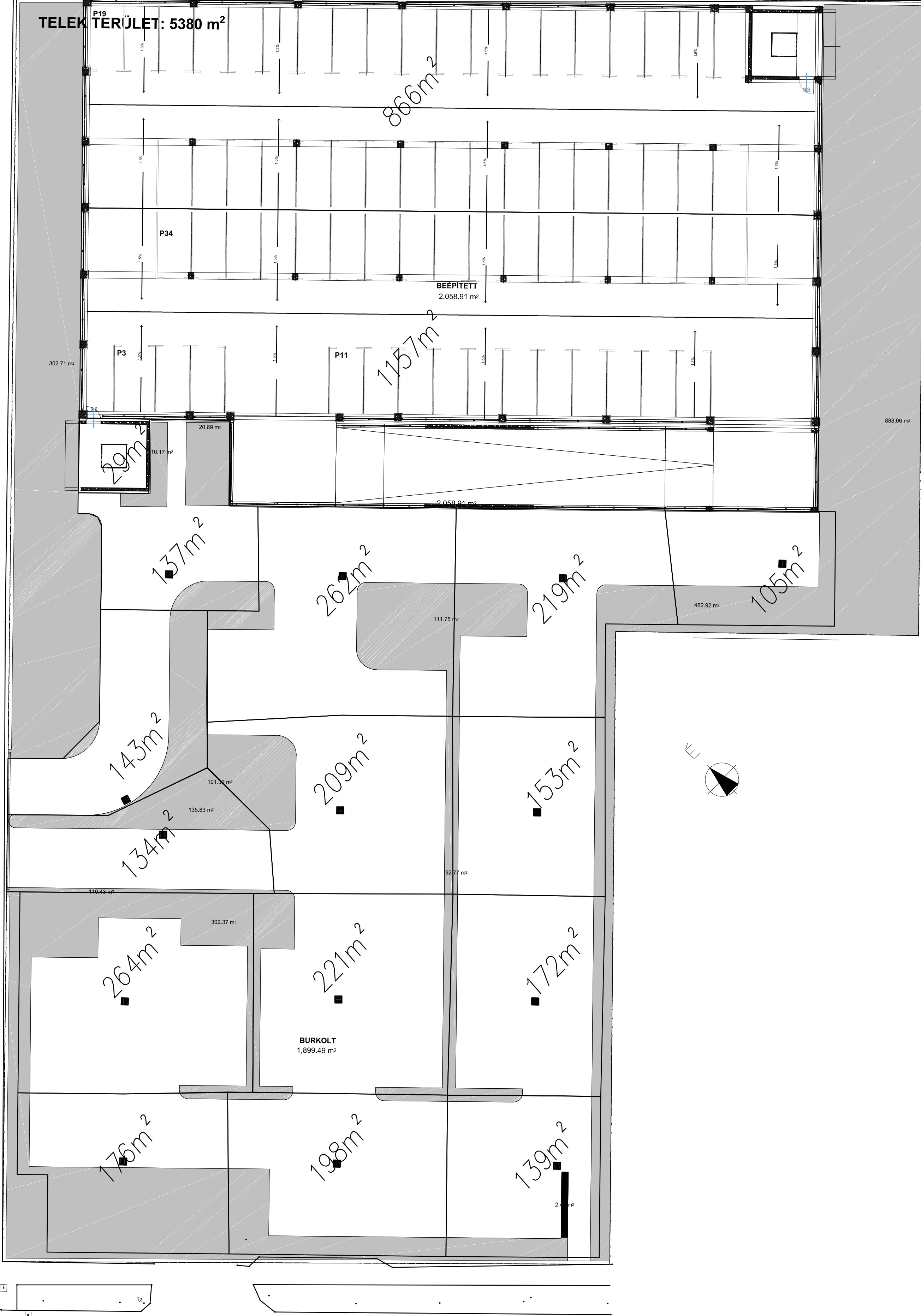
  
Juhász Norbert  
építőmérnök



Jegenye u. (HRSZ:38385/1)



Hidas köz (HRSZ: 38373)



**KÖZMŰ MUNKARÉSZ**  
**VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS**  
1107 Budapest, Szállás u. 18.  
Hrsz.: 38374

**PARKOLÓHÁZ**  
megbízó:  
**CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.**  
1107 Budapest, Szállás u. 5.

Építész tervező:  
**Szekeres Áttila**  
okl. építésszámológép É 01-0374



Tartószervező:  
**Kovács Olivér**  
okl. építőmérnök T 01-13749

Építésgépész:  
**Kovács Zsolt**  
okl. gépészmérnök G-09-1027

Építésvilágosság:  
**Zanócz Károly Ottó**  
okl. villamosmérnök V-05-1581

Tűzbiztonság:  
**Lengyel László**  
tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

Dr:  
**Kovács Dániel**  
okl. építőmérnök KE-K 01-15510

Külső közút:  
**Juhász Norbert**  
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

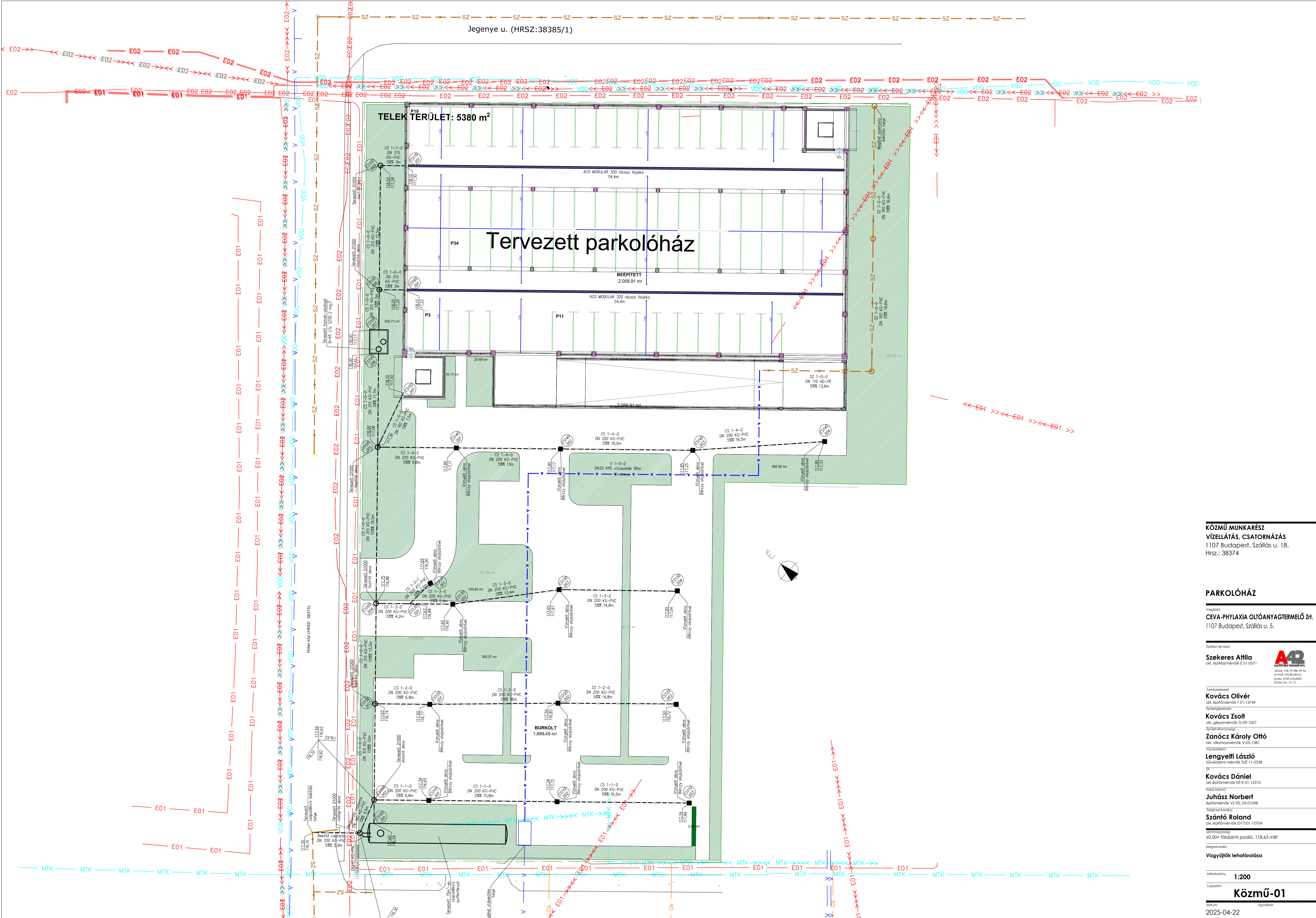
Talajmechanika:  
**Szántó Roland**  
okl. építőmérnök GT-1/01-10704

szélesség:  
±0.00= földszinti padló, 118.63 mBf  
Megnevezés:  
**Vízgyűjtők lehatárolása**

Méretarány: **1:200**  
Lapszám:  
**Közmű-01**

datum: 2025-04-22  
lapméret:





KÖZMŰ MUNKARÉSZ  
VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS  
1107 Budapest, Szállás u. 18.  
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ  
megbízó:  
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.  
1107 Budapest, Szállás u. 5.

Építész tervező:  
Szekeres Attila  
okl. építészmérnök É 01-0371



Törzsszáma:  
Kovács Olivér  
okl. építészmérnök T 01-13749

Építéstechnikai tervező:  
Kovács Zsolt  
okl. gépészmérnök G-09-1027

Építésvilágossági tervező:  
Zanócz Károly Ottó  
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelmi tervező:  
Lengyel László  
tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

Közmű mérnök:  
Kovács Dániel  
okl. építészmérnök KE-K 01-15510

Közmű mérnök:  
Juhász Norbert  
építészmérnök VZ-TEL 03-01098

Teknológiai mérnök:  
Szántó Roland  
okl. építészmérnök GT-T/01-10704

Területi mérnök:  
Szántó Roland  
okl. építészmérnök GT-T/01-10704

Megnevezés:  
Vízgyűjtők lehatárolása

Méretarány:  
1:200  
Lapszám:  
Közmű-01  
Száma:  
2025-04-22



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Iktatószám: I-25851008/ÉIG2025

Ügyszám: 021284/2025

Ügyintézőnk: Nyári Andrea

Telefon: 455-4303

E-mail: [ugyfelszolgalat@fcsm.hu](mailto:ugyfelszolgalat@fcsm.hu)

Szervezeti egységünk neve, címe:

Értékesítési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út 19

Levelük kelte és száma:

Ügyben eljáró neve: Kovács Attila Antal

Telefon:

Telefax:

Ügyben eljáró címe: 1212 Budapest, Dunadűlő út 3/C 3.em.  
A:18.

Igénylő neve: **Ceva-Phylaxia Zrt.**

(Ügyfélkód: 675715182)

Igénylő címe: 1107 Budapest, Szállás utca 5.

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás törzshálózatba történő bekötés lehetőségeiről és feltételeiről

**Ezen dokumentum nem használható fel az Építésügyi Hatóság előtti használatbavételi engedélyezési folyamathoz.**

### Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy fenti ügyszámon regisztrált előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét az alábbi adatok alapján vizsgáltuk.

### Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: **38374**

Cím: **1107 Budapest, Szállás utca 18.**

### Műszaki adatok

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Építkezés célja:                    | meglévő, üzemelő bekötés esetén a meglévő építmény(rész) korszerűsítése/felújítása/átalakítása |
| Meglévő építmény fő rendeltetése:   | gazdasági célú egyéb létesítmény   |
| Tervezett építmény fő rendeltetése: | gazdasági célú egyéb létesítmény   |

Szennyvízelvezetés egyéb rendeletetésű építmény esetén

|  |      |   |      |
|--|------|---|------|
| Előző évi, átlagos napi szennyvízkibocsátás (m3/nap) | 0,33 | Előző évi csúcs szennyvízkibocsátás (l/s) | 0,00 |
|--|------|---|------|

*S. W.*

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418





|  |      |   |      |
|--|------|---|------|
| Tervezett, átlagos szennyvízkibocsátás(m3/nap) | 0,00 | Tervezett csúcs szennyvízkibocsátás (l/s) | 0,00 |
|--|------|---|------|

#### Csapadékvíz elvezetése

|                                    |      |  |        |
|------------------------------------|------|--|--------|
| Ingatlan nagysága (m2)             | 5380 | Ingatlan meglévő fedettsége (m2)             | 0      |
| Ingatlan tervezett fedettsége (m2) | 4225 | Tervezett, csúcs csapadékvízkibocsátás (l/s) | 126,80 |

#### Nyilvántartásunkban az ingatlanról tárolt további adatok

Ingatlan előtti törzscsatorna kiépítettség állapota: van

Meglévő törzscsatorna jellege: egyesített

Az ingatlan csatornázott: igen

Bekötővezeték kiépítettség állapota: van

Több önálló bekötővezeték tartozik az ingatlanhoz: igen

Törzscsatornára történő csatlakozás módja: közvetlen

#### Társaságunk előzetes tájékoztatása a fentiek alapján

A nyilvántartásunkban szereplő és a megadott műszaki adatok, valamint a rendeltetési cél alapján Társaságunk szolgáltatása a következő feltételek alapján igényelhető:

Előzetes tájékoztatásunk az ingatlanra tervezett parkolóház és külszíni parkolók 0,33 m3/nap közműves szennyvíz és csapadékvíz-elvezetésére vonatkozik.

#### Speciális feltételek

##### Műszaki feltételek:

Az érintett terület egyesített rendszer szerint csatornázott. Szenny- és csapadékvíz elvezetés szempontjából a Ferencvárosi Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely az érkező vizeket a Központi Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

Nyilvántartásunk szerint az ingatlan rendelkezik házi bekötőcsatornával.

A meglévő bekötőcsatorna állapotát jelenleg nem vizsgáltuk. Meglévő bekötővezeték felhasználása esetén, annak helyzetére és állapotára vonatkozóan a tervezést megelőzően Hálózاتمérnöki

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: www.fcsn.hu

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418





csoportunk véleményét szükséges megkérni. Ennek elhagyása a tervező/igénylő kockázata. Térképi nyilvántartásunkban szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek.

Amennyiben a meglévő házi bekötőcsatorna állapota nem megfelelő, azt a beruházás terhére át kell építeni, vagy új házi bekötővezeték kell építeni. Az új szennyvíz-bekötővezeték tervének, valamint az ingatlanon belüli közműcsatlakozás tervének műszaki tartalmi előírásai Társaságunk honlapján kerülnek meghatározásra.

[http://www.fcsm.hu/media/files/20210126\\_MuszakiKovetelmenyek\\_kibovitett\\_Vegleges.pdf](http://www.fcsm.hu/media/files/20210126_MuszakiKovetelmenyek_kibovitett_Vegleges.pdf)

Az új bekötővezeték építése esetén műszaki ellenőrzési díjat kell fizetni.

Az aktuális díjakról az alábbi linken tájékozódhatnak:

[http://www.fcsm.hu/ugyfelszolgalat/budapest/szolgáltatasi\\_dijak/szolgáltatasi\\_dijak/](http://www.fcsm.hu/ugyfelszolgalat/budapest/szolgáltatasi_dijak/szolgáltatasi_dijak/)

Az épületben keletkező kommunális szennyvizet és az övezeti besorolásnak megfelelő csapadékvíz mennyiséget a Szállás utcai 84/126 cm-es és a Jegenye utcai 55/100 cm-es egyesített rendszerű közcsatornák fogadni tudják.

Az érintett területről az 0,3 lefolyási tényezővel számolt, 2 éves gyakoriságú, 15 perces intenzitású csapadékvíz elvezetésére van lehetőség.

A fentieknek megfelelően az ingatlan területéről (5380 m<sup>2</sup>) egyidejűleg maximum 24,5 l/s intenzitású csapadékvíz vezethető be az egyesített rendszerű közcsatornába.

A többlet csapadékvíz elhelyezését lehetőség szerint az ingatlan területén belül kell megoldani (pl. szikkasztás).

Fentiek teljesülését vízmérleggel igazolni kell, ez tervezői feladat. A műszaki leírásban kérjük a részletes csapadékvíz számítást mellékelni. Továbbá a tározóról részletrajzot kérünk mellékelni. A részletrajzon szerepeltetni kell az összes be- és kifolyó ágat szintadatokkal, a szivattyú(ka)t és az úszókapcsoló kapcsolási szintjét.

A vízmérleg elkészítéséhez segítségül közöljük, hogy:

- A közcsatornába bevezethető csapadékvíz mennyiség ( $Q_{bev}$ ) a fent megadott intenzitással és lefolyási tényezővel a teljes ingatlan területére vonatkozóan számítandó.
- Az ingatlan területén keletkező, tényleges csapadékvíz mennyiség ( $Q_{tényl}$ ) üzemeltetési területünkön 4 éves gyakoriságú, 10 perces záporintenzitással az ingatlan valós fedettségének megfelelő lefolyási tényezőkkel számítandó.
- A számításba vett felületek összege egyezzen meg az ingatlan területével, illetve ha van olyan felület

*flu*

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



amelyről nem történik vízbevezetés, azt jelezzék.

- Amennyiben a ténylegesen bevezetendő csapadékvíz mennyiség több, mint a bevezethető csapadékvíz mennyiség, a különbözet szikkasztani, amennyiben ez nem lehetséges tározni, késleltetni szükséges.

- Amennyiben állandó talaj- ill. szivárgóvíz bevezetését is tervezik az elvezetendő vizek mennyiségét a csapadékvíz-mérlegben figyelembe kell venni és azokat tározóműtárgyon keresztül kell a közcsontra hálózatba vezetni.

- A szikkasztó rendszernek a közcsontrával kapcsolata nem lehet. A tervezett szikkasztónak a szomszédos ingatlanok telekhatárától és szigetelt épületektől min. 2 m-re, szigetelés nélküli épületektől minimum 5 m-re kell elhelyezkednie. Továbbá a szikkasztási sík a talajvízszint felett legalább 1 m-rel kell, hogy legyen. A méretezésnél javasoljuk min. 10 éves gyakoriságú, 10 perces időtartamú csapadék mennyiség figyelembe vételét. A szikkasztó kutak méretezése Tervezői feladat és felelősség. A szikkasztás engedélyezése nem tartozik Társaságunk feladatkörébe. A szikkasztásból adódó esetleges elöntésekért FCSM Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal. Az építés miatt előforduló anyagi és erkölcsi károsodásból származó költségek Társaságunkat nem terhelhetik.

- A tározó hasznos térfogatát úgy kell kiszámítani, hogy a többlet csapadékvíz mennyiséget figyelembe véve 30 percig tartó esőt feltételezve tudja a csapadékvizeket tározni:  $V = (Q_{\text{tényl}} - Q_{\text{bev}}) \cdot 60 \cdot 30$ .

- Az ingatlanról a csapadékvíz a közcsontrába folyamatosan bevezethető, de maximum a fent kiszámított ( $Q_{\text{bev}}$ ) bevezethető csapadékvíz intenzitással.

- A hasznos tározási térfogat biztosítása érdekében a tározót minden csapadékesemény után le kell üríteni.

- A tározóról részletrajzot kérünk mellékelni, melyen látható az összes be- és kivezetés, szintadatokkal.

- A csapadékvíz számításhoz kérünk mellékelni olyan helyszínrajzot, melyen látható, mely területrészekről történik bevezetés ( $m^2$ -ben és  $l/s$  intenzitással megadva), hol helyezik el a tározót (amennyiben szükséges), milyen a bevezetés módja, illetve a rendszer hol csatlakozik a közcsontra hálózatunkhoz.

- Az egyes gyártók ajánlásai alapján, a szikkasztó blokkok fóliával történő borítást követően alkalmasak lehetnek tározónak. Figyelembe véve azt, hogy a szikkasztó blokkok fóliával történő telepítését követően nem biztosítható a borítás sérülésmentessége, vízzárósága, valamint azt, hogy belső műszaki kialakításuk miatt, a tározó térfogat ellenőrzése céljából vizsgálni nem lehet Társaságunknak nem áll módjában elfogadni ezt a technológiai kialakítást zárt tározóként. A szikkasztó blokkok telepítését - a különböző borításoktól függetlenül - kizárólag szikkasztási célok megvalósítására tudjuk elfogadni, a

*o lu*

szikkasztónak a közcsonatnávál kapcsolata nem lehet.

- Zöldtetők vízmegtartó képessége az alábbi lefolyási tényezőkkel számítandó:

#### Extenzív zöldtető

Réteg-vastagság: 2-4; Vegetációs forma: Moha-Sedum; Lefolyási tényező: 0,60

Réteg-vastagság: 4-6; Vegetációs forma: Sedum-Moha; Lefolyási tényező: 0,55

Réteg-vastagság: 6-10; Vegetációs forma: Sedum-Moha-lágyszárúak; Lefolyási tényező: 0,50

Réteg-vastagság: 10-15; Vegetációs forma: Sedum - lágyszárúak - fűfélék; Lefolyási tényező: 0,45;

Réteg-vastagság: 15-20; Vegetációs forma: lágyszárúak - fűfélék; Lefolyási tényező: 0,40

#### Intenzív zöldtető

Réteg-vastagság: 15-25; Vegetációs forma: Gyep, évelők, fasszárúak; Lefolyási tényező: 0,40

Réteg-vastagság: 25-50; Vegetációs forma: Gyep, évelők, bokrok; Lefolyási tényező: 0,30

Réteg-vastagság: >50; Vegetációs forma: Gyep, évelők, bokrok, fák; Lefolyási tényező: 0,10

A közcsonatnába bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor hatályos rendelet előírásait.

A befogadó közcsonatna lefedésénél mélyebb szintű építmények, építmény részek vízelvezetését előntés mentesre kell tervezni és kialakítani. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség. A házi csatornaahálózatn kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek - visszaáramlás gátlók, elzárók, kényszerátemelők stb. - üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát. Ezek elhagyása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.

A házi bekötőcsatorna vízszállító képességének ellenőrzése tervezői feladat.

A csapadékvíz-kezelés módját az ingatlan belső hálózat tervén meg kell adni. Ez azt jelenti, hogy a Szolgáltató hozzájárulás keretében Társaságunk részére beadásra kerülő, ingatlanon belüli csatorna tervén a csapadékvíz kezelés módját mind a rajzi részeken fel kell tüntetni, mind a műszaki leírásban részletesen ismertetni kell!

#### Általános feltételek

#### Szolgáltatói hozzájárulás-kérelem beadásához szükséges dokumentumok:

Kizárólag olyan tervdokumentáció kerülhet benyújtásra, majd elfogadásra, amely az alább felsoroltakat

*Stk*

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



maradéktalanul tartalmazza, és eleget tesz a bekötővezetékekre vonatkozó szolgáltatói irányelveknek.

A bekötés előfeltételét képező Szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentációt csak az alábbiakban felsorolt tervezői jogosultságokkal és Mérnöki Kamarai tagsággal is rendelkező tervezők készíthetik el: Vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), Építmények gépészeti tervezési szakterület (G)

A tervek elbírálásához Szolgáltató jogosult az alábbi dokumentumok, adatok kérésére:

- Az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel),
- Az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási feladatokat végző hatósági térképmásolata (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel),
- Tulajdonosi hozzájárulás (amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van),
- Szolgalmi jogot alapító szerződés,
- A vízvezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelemnek az ingatlannyilvántartási feladatokat végző hatóság iktatóbélyegzőjével ellátott igazolása,
- Nem lakossági felhasználó esetén a gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló okirat, mely lehet: hatályos, 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyzés vagy cégkivonat és aláírási címpéldány/aláírás minta (a cégjegyzési jogosultság igazolására), vagy egyéni vállalkozás igazolására szolgáló okirat,
- Személyazonosságot igazoló okirat bemutatása,
- Meghatalmazás,
- Építési engedély.

Szenny- és/vagy csapadékvíz törzshálózatba való bekötés iránti hozzájáruláshoz, illetve az ingatlanon belüli szenny- és csapadékvíz-csatornahálózat átalakításához, vagy bővítéséhez való hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentáció minimális műszaki tartalma

1. Műszaki leírás 2 példányban, mely tartalmazza:

- a) a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- b) az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyét (utca, házszám) és helyrajzi számát;
- c) az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m<sup>3</sup>/nap), minőségét;
- d) Technológiai szennyvíz keletkezése esetén: da) a tevékenység leírását; db) keletkező technológiai

*L. K.*

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ▢ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ▢ Internetcím: [www.fcsn.hu](http://www.fcsn.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ▢ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



- szennyvíz napi és csúcsidei mennyiségét; dc) szennyvíz előtisztító berendezés leírását, műszaki jellemzőit; dd) az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat; e) a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, szennyvízmennyiség-mérő stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit; f) a tervezett bekötővezeték anyagát és átmérőjét, az utcai gerincvezeték anyagát és átmérőjét; g) a kialakításra kerülő aknák és idomok anyagait, méreteit, a lefedésükre szánt fedlapok anyagát, méretét, beépítésének rövid leírását; h) tervezői nyilatkozatot a hatályos jogszabályok betartására vonatkozóan.

2. Helyszínrajz (2 példányban, M=1:200, vagy M=1:500 léptékben) feltüntetve:

- a) az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házszámát;
- b) a szennyvízhálózatok léptékhelyes nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését %-ban kifejezve, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait, folyásfenék szintjét;
- c) a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvíz-előtisztító berendezés, szennyvízmennyiség-mérő stb.) helyét;
- d) a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket;
- e) a helyszínrajzon minden esetben fel kell tüntetni a tervezett és a meglévő víziközmű (befogadó közcsonna-hálózat) és egyéb közművezetékek léptékhelyes nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, valamint egymástól, illetve a telekhatároktól való távolságát;
- f) a tervezett ellenőrzőakna, vagy tisztítóidom helyét és távolságát a telekhatártól;
- g) meglévő vízbekötés helye;
- h) léptékhelyes hossz-szelvényt, amely tartalmazza a bekötés és a csatlakozó hálózat, jellemző adatait, műtárgyakat, csatlakozási helyzeteket, különös tekintettel a közcsonna alakhelyes ábrázolására és a becsatlakozás módjára.
- i) záportároló és/vagy szikkasztó létesítményeket

3. Hossz-szelvény, (3 példányban, MV=1:50, vagy MV=1:100 és MH=1:200, vagy MH=1:500 léptékben) amely tartalmazza:

- a) a meglévő gerincvezeték és a tervezett szennyvízbekötés magassági nyomvonalvezetését, folyásfenékszintjét
- b) a tervezett bekötővezeték lejtését %-ban kifejezve,
- c) a keresztező közművezetéseket és azok magassági elhelyezkedését.

4. Nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és

*Jlu*

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418





berendezések építészeti és gépészeti általános terve (2 példányban). Különös tekintettel a beépítendő szennyvízmennyiség-mérő műtárgy kialakítására, típusára, paramétereire. A tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.

A belső gépészeti terv minimális tartalma:

- a) szintenkénti alaprajz,
- b) függőleges csőterv,
- c) épületgépész műszaki leírás.

***Térszintnél mélyebben fekvő területek és helyiségek védelmének feltételei:***

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. paragrafusának 2. bekezdése szerint a gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károkozás nélküli elvezetését biztosítja. A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével köteles biztosítani.

***Építkezés során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába, illetve fővárosi kezelésű árokhálózatba való bevezetésének feltételei:***

A bevezetéshez Társaságunktól külön hozzájárulást kell kérni.

Közcsatornába történő bevezetés esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, valamint az egy évet meghaladó, ideiglenes bevezetés esetén az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amelynek részletes feltételeit Társaságunkkal külön megállapodásban szükséges rögzíteni.

***Víziközmű(csatornamű)-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség:***

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 69. §. (1) bekezdés értelmében:

A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem

*Stu*

továbbértékesítésre épített újíépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A kérelmezőnek abban az esetben nem kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizetnie, amennyiben igazolja, hogy a Vksztv. 69.§ (2) bekezdés alapján mentesül a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól.

Továbbá 2017. július 1-től a Vksztv. 55/H. §-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A vízközmű-fejlesztési alap-hozzájárulás mértéke Budapest területén 539.000 Ft + áfa/m<sup>3</sup>/nap, Budaörs területén 337.100 Ft + áfa/m<sup>3</sup>/nap, mely a Vksztv. alapján kerül megállapításra.

A fizetésre kötelezettek esetében a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.

#### **Szolgáltatásunk igénybevételéhez kapcsolódó további általános információk:**

Szennyvíz-bekötővezeték és/vagy a házi szennyvízhálózat létesítése/átépítése esetén, megvalósításukhoz Társaságunk szolgáltatói hozzájárulása szükséges.

Ügyfélszolgálati Irodánkhoz benyújtandó építésre vonatkozó szolgáltatói hozzájárulási kérelemhez új bekötővezeték építése esetén három, házi szennyvízhálózat esetén két példány - A/4-es formátumra összehajtva - M 1:200 léptékű helyszínrajzból és hossz-szelvényből, továbbá nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén építészeti és gépészeti tervből álló tervdokumentációt és műszaki leírást, valamint előtisztító berendezés építése esetén, annak tervét és leírását szükséges csatolni.

A szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges tervekhez vonatkozó részletes előírásokat az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza.

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szennyvíz-bekötővezeték (amennyiben nincs, vagy állapota miatt átépítendő) és a házi szennyvízhálózat építési előírásoknak megfelelő kiépítése, melynek költségei - az üzemelő szennyvízelvezetési törzshálózatba csatlakoztatás költségeivel együtt - az ingatlan tulajdonost, vagy a költségeket más jogcímen viselőt terhelik.

A szennyvízelvezetési hely használatbavételéhez - az ingatlan, illetve ingatlanon megvalósult építmény(rész) közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához -,

társaságunk használatbavételi hozzájárulása szükséges.

A használatbavételi hozzájárulás kiadásának feltétele a közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint a gazdálkodó szervezetek esetében, többlet szolgáltatási igény esetén, az egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetésének megtörténte.

A szolgáltatásért a fogyasztónak külön jogszabály szerint díjat kell fizetnie.

A közcsonnba bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet arra hogy, ha a keletkező szennyvíz minősége nem felel meg az előírásoknak, úgy előtisztításáról gondoskodni szükséges. A tervezett szennyvíz-előtisztító (előkezelő) berendezés megvalósítása vízjogi-engedély köteles.

### Szolgáltató nyilatkozata

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk eddig ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Társaságunk előzetes, egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza. Tájékoztatásunk nem helyettesíti Társaságunk építéshez szükséges szolgáltatói, illetve használatbavételi hozzájárulását.

Előzetes tájékoztatásunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes.

Budapest, 2025. 05. 13.

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**  
**02/10.**

Tisztelettel:

  
**Vízze Krisztina**  
főelőadó

  
**Nyári Andrea**  
előadó

**Melléklet:**

**Kapják:** Eljáró, Irattár



Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418







Ügyszám: 192/2/03/2019

Ügyintéző neve: Borsos Erzsébet

289/2019

Tárgy: Települési víziközmű tervezése tevékenység engedélyezése

## HATÁROZAT

Név: Juhász Norbert

Lakcím: 6500 Baja Meggyfa u. 8/D.

Végzettségek:

építőmérnök (száma: L-14/2013, kelte: 2013/05/04)

Kamarai nyilvántartási szám: 03-01098, 03-06869

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

### VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

A fenti szakterületi jogosultsággal - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján - az alábbi feladatokat lehet végezni: Települési vízgazdálkodási építmények (ivó- és ipari vízellátás, víztisztítás, fürdő és uszoda víztechnológia építményei, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, települési csapadékvíz elvezetés építmények) tervezése.

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet szerinti 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja: 2024. október 25.

Felhívom figyelmét, hogy a továbbképzési kötelezettség elmulasztása az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Tájékoztatom továbbá, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a jogosultság megállapítását követő egy éven belül beszámolót kell tennie. Amennyiben a beszámoló letételét elmulasztja a kormányrendelet 37. § (2) bekezdése és a 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján a jogosultságát felfüggesztem és megtiltom a szakmagyakorlási tevékenysége folytatását mindaddig, amíg e kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

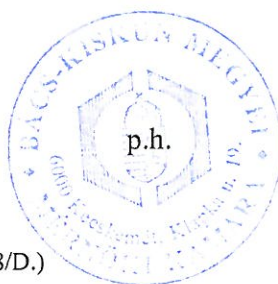
A beszámolási kötelezettségnek az ismételt elmulasztása a kormányrendelet 44. §. (5) bekezdés d) pontja alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában biztosított hatáskörömben és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.)

*kormányrendeletnek* a kérelem elbírálására és a határozat tartalmára vonatkozó rendelkezései szerint hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* 81. § (2) bekezdése alapján a határozatban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek szerepelnek, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2019. október 25.



.....  
Horváth László  
titkár

Kapják:

1. Juhász Norbert (6500 Baja Meggyfa u. 8/D.)
2. Irrattár