



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Pilisi Parkerdő Zrt., Visegrád, Mogyoróhegyi Ökoturisztikai Központ kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/29426/2025

Az eljárás megindításának napja: 2025. június 10.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Galambos László Róbert
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.) a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-00003 azonosítószámú, Felleg Park fejlesztése című projekt keretében, közjóléti beruházásként kívánja a Visegrád 068/1 hrsz-ú ingatlanon létrehozni a Mogyoróhegyi Ökoturisztikai Központot.

A tervezett beruházással a Mogyoróhegyen található, évtizedekkel ezelőtt épített közjóléti helyszíneket (vadbemutató kert, Mócsai-tanya, népi játszótér, pihenő, táborozó és állatbemutató helyek) illetve berendezési tárgyakat (információs rendszer, állatbemutató karám, közmű csomópontok) kívánják felújítani.

A térség további fejlesztése érdekében létrehozandó Mogyoróhegyi Ökoturisztikai Központ célja a Visegrádi- és a Pilis-hegységre jellemző élővilág komplex, interaktív és szemléltető módon történő bemutatása, valamint az erdei iskola program részét képező parkerdei vadgazdálkodás bemutatása.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 112. b) pontja – „Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények b) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha-tól” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Visegrád város közigazgatási területén, a benyújtott Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetők el:

A **www.pvkh.hu** oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az **ügy tárgyra történő szűréssel**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2025. június 11.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásában


Jánoska-Orbán Hajnalka
osztályvezető

