



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/9339-6/2025
ÉTDR ügyazonosító: 202500038972
ÉTDR iratazonosító: IR-000266060/2025
Ügyintéző: Györík Ágnes
Telefon: 06 30 365 88 55
E-mail: gyorik.agnes@pest.gov.hu

Tárgy: Budaörs, 9000/2 hrsz.
üdülőépület és tároló épület
építési engedélyezési eljárás
Hirdetményi közlés
Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Németh Tibor
Tárgyi ingatlan: 2040 Budaörs, belterület 9000/2 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

A Budaörs, belterület 9000/2 hrsz. alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) üdülőépület és tároló épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az építési engedélyt Rítók Piroska Linda, a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére hirdetményi úton teszem közzé.

A közzététel napja: 2025. június 13.

A közzététel vége: 2025. június 28.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202500038972

A határozat ügyiratszáma: PE/ETDR-EP/9339-5/2025

A határozat ÉTDR iratazonosítója: IR-000264749/2025

Az ügy tárgya: üdülőépület és tároló épület építése

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Németh Tibor (7100 Szekszárd, Bródy Sándor utca 122.)

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/9339-5/2025 ügyiratszámom építési engedélyt adott a Budaörs, belterület 9000/2 hrsz. alatti ingatlanon üdülőépület és tároló épület építése tárgyában.

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítésének megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik (ügyfélértesítés akadályozott kézbesítése), ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott építési engedély közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyféllel hirdetmény útján teljesíti.

Végzésemet az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, 2025. június 13.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Kiss Andor
osztályvezető