

Tájékoztatás a 13-576251-301 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének 2025. május 27.-n, 2340 Kiskunlacháza Kert utca 48. szám alatt megtartott gyűlésén meghozott határozatokról.

Alulírott Pintér Zsolt, mint a **13-576251-301** kódszámú vadászterület Tulajdonosi közösségének megválasztott tulajdonosi képviselője, a vadgazdálkodásról, a vad védelméről, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), 14.§-a valamint a Vtv végrehajtásának szabályairól szóló, 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget téve, ezúton tájékoztatást tesz közre minden érintett önkormányzat hirdetőtábláján a 13-576251-301 kódszámú vadászterülethez kapcsolódó, 2025.05.27. napján megtartott tulajdonosi gyűlésen meghozott határozatokról.

Tárgy: A 13-576251-301 kódszámú vadászterület 2023. - 2024. évről beszámoló földtulajdonosi gyűlése.

A hirdetmény szerinti napirendi pontok:

1. Döntés a regisztráció elfogadásáról.
2. A levezető elnök személyének megválasztása.
3. A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és a jegyzőkönyv hitelesítőjének a megválasztása.
4. A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
5. A 2023.- 2024. év beszámolója.
6. A bérleti díjak kifizetési időpontjának meghatározása.
7. A működési költség mértékének módosítása.

A tulajdonosi gyűlés a megjelentek egyhangú szavazatával, **1/2025 (05.27.) sz. határozatával** úgy döntött, hogy levezető elnök Pintér Zsolt földtulajdonosi képviselő legyen.

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazatával, **2/2025 (05.27.) sz. határozatával** úgy döntött, hogy tekintettel a kis létszámmal (3 fő) megjelentekre jegyzőkönyvvezető Pintér Zsolt, a két jegyzőkönyv hitelesítő pedig Deme József és Tóth Gábor legyen.

A jelenlevő földtulajdonosok és földtulajdonosi meghatalmazottak által képviselt földterület összesen 692,3206 ha, amelynek a vadászterület kiterjedéséhez viszonyított aránya: 8,9621 %.

Az előterjesztésnek megfelelően a részletezett regisztrációt és ennek alapján meghatározott szavazati arányok megállapítását a tulajdonosi gyűlés a megjelentek 8,79% igen, és 0,17% nem szavazatával, **3/2025 (05.27.) sz. határozatával** elfogadta.

A tulajdonosi gyűlést a földtulajdonosi képviselő hívta össze a Vtv. 12. § (13) és (14) bekezdésekben részére biztosított hatáskör alapján Az általa (kezdeményező által) összeállított hirdetmény a fentiekben elhangzott ismertetésnek megfelelően szabályszerűen került kifüggesztésre a Pest Megyei Kormányhivatal, mint vadászati hatóság honlapján és az érintett önkormányzatok hirdetőtábláin. A hirdetmény a vadászati hatóságnál a jelen gyűlés napján kifüggesztve, illetve a honlapon fent volt, levétele nem történt meg.

Az előadottak alapján a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **4/2025 (05.27.) sz. határozattal** megállapítja, hogy a mai napon megtartásra kerülő tulajdonosi gyűlés összehívása a rendelkezésre álló adatok alapján szabályszerűen történt meg.

Levezető elnök ismerteti a 2023. év, tevékenységgel kapcsolatos beszámolóját. Tájékoztatja a gyűlést, hogy a bevételek oldalon a vadászatra jogosult a 2023-2024 vadászati évre esedékes 1.403.190,- Ft. haszonbérleti díjat megfizette.

Kiadási oldalon 369.414,- Ft. működési költség keletkezett: 360.000,- Ft. költségterítés, 2022. évi földtulajdonosi gyűlésen megállapított 30.000,- Ft/hó működési díj, 9.414,- Ft. bank költség.

Ennek megfelelően a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **5/2025 (05.27.) sz. határozattal** a földtulajdonosi képviselő beszámolóját elfogadja.

Levezető elnök ismerteti a 2024. év, tevékenységgel kapcsolatos beszámolóját. Tájékoztatja a gyűlést, hogy a bevételek oldalon a vadászatra jogosult a 2024-2025 vadászati évre esedékes 1.637.255,- Ft. haszonbérleti díjat megfizette. Az előző földtulajdonos elszámolása alapján 2.197.958,- Ft. haszonbérleti díjat átutalt a jelenlegi számlára.

Kiadási oldalon 975.760,- Ft. költség keletkezett: 899.201,- Ft. perköltség, 60.000,- Ft. működési költség, 16.559,- Ft. bank költség.

Ennek megfelelően a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **6/2025 (05.27.) sz. határozattal** a földtulajdonosi képviselő beszámolóját elfogadja.

A földtulajdonosi képviselő javaslatára a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **7/2025 (05.27.) sz. határozattal** megállapítja, hogy a haszonbérleti díjak kifizetése 2340 Kiskunlacháza, Kert utca 48. szám alatt, 2025. június 30. napján 14 órától-17 óráig tartó időtartamban történik.

A földtulajdonosi képviselő tájékoztatja a földtulajdonosi gyűlést, hogy az Ő általa képviselt földtulajdonosi közösség ellen folytatott perek lezárultak. Tudomása szerint sem polgári sem közigazgatási per nem indult és nincs folyamatban. A földtulajdonosi közösség sem kezdeményezett pert. Ennek okán megszűntek azok az akadályok, amelyek a haszonbérleti díjak kifizetését korlátozták.

A földtulajdonosi képviselő jelzi, hogy az infláció a működési költséget is befolyásolja. A haszonbérleti díj is infláció követő értelemszerűen módosítani kell a működési költségek mértékét. Javaslat, hogy a Működési Szabályzat 8.5, 8.6 pontját, a tevékenység során a közösség működésével kapcsolatos felmerülő költségek elszámolására a működési költség mértékét a befizetendő haszonbérleti díjak 25%-ára, a képviselő díjazását 8.334,-Ft/hó összegre módosítsa. Ez a módosítás sem a közösség működését, sem a földtulajdonosok felé a haszonbérleti díjak kifizetését nem veszélyezteti.

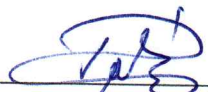
Ennek megfelelően a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak 8,04% igen, és 0,92% tartózkodás mellett **8/2025 (05.27.)** sz. határozatával úgy dönt, hogy a földtulajdonosi közösség működési költségét a javaslat szerint módosítja, és felhatalmazza a földtulajdonosi képviselőt, hogy a Működési Szabályzat módosításáról intézkedjen.

A tulajdonosi gyűlés egyéb napirendi pontot nem tárgyal.

Megjegyzés: A földtulajdonosi közös képviselő, a tulajdonukat a 1996. évi LV. Törvényben (továbbiakban: Vtv.) és a végrehajtására kiadott, többször módosított 14/2016 (III.2.) FM rendeletben meghatározottak szerint (Vhr.) igazoló és a számla számukat megadó földtulajdonosoknak a haszonbérleti díj rájuk eső részét átutalja. Az igazolásokat, és számla számokat a Kiskunlacháza és Környéke Földtulajdonosok Közossége, kklkftk@gmail.com e-mail címre lehet elküldeni.

Gyűlés befejezve 2025. május 27. 11:11 órakor.

Kelt: Kiskunlacháza, 2025.05.27.


Pintér Zsolt
Földtulajdonosi Közös Képviselő.

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK

A honlapon történő közzététel napja: 2025. június 13.

A honlapon történő közzététel vége: 2025. július 16.