

ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ

ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ

***Adatgyűjtés és Terepbejárás, alapján
(ERD-I.)***

***„NYÍREGYHÁZA IPARI PARK BŐVÍTÉSE – M3 AUTÓPÁLYA ÚJ
KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT TERVEZÉSI FELADATAINAK ELVÉGZÉSE”***

a

CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

megrendelésére
készítette:

A

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

2024

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya: „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése”

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávós M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítását tervezik a 230+488 km szelvényben a meglévő Újsortanyai felüljáró felhasználásával. A tervezés része az ehhez szükséges csomóponti elemek, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítése, átépítése. Továbbá az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezése, a csomópontot csatlakoztatása Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához. A csomópont még nincs megtervezve, pusztán az igény bevenni tervezett terület határvonala áll rendelkezésre. Ez alapján a csomópont területe összesen 75,369 ha területű, az M3 autópálya 229+900-231+117 km szelvények közötti szakaszát érinti.

A tervezési területre közepére esik az M3 autópálya K-Ny irányú szakasza, illetve az É-D irányú Újsortanyai út (a felüljáróval.).

1.3. Az ERD megrendelője: „Cívis Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság”

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Építésügyi engedélyezési eljárás

1.5. Készítette: *Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.*

1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, **az ERD** – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – **több munkafázisban készül.** A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

1.8. A projekt a „345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.162. pontja” Kormányrendelet értelmében nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű ügyként valósul meg.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében található Nyíregyháza megyei jogú város külterületén, a Déli Ipari park délkeleti részén, illetve Újsortanya külterületi településrész területén valósul meg.

Tájföldrajzi értelemben a terület a Nyírséghez tartozik. A Nyírség az Alföld egy kisebb részét. Felszínének kialakításában a folyók és a szél játszották a legnagyobb szerepet. A folyók hordalékkúpokat és elhagyott medreik mentén vastag üledéket raktak le. A hordalékkúpok anyagából a szél homokot halmozott fel. Jellemző geológiai képződményei a lösz, a barnaföld, a különböző homokformák, a futóhomok, az agyag és a tőzeg. A vizsgált területen a barnaföld a jellemző, amelyet több, mélyebb fekvésű területen agyag és tőzeg vált fel.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen 4 találtunk, míg annak 200 méter széles övezetében további 8, azaz összesen **12 nyilvántartott régészeti lelőhelyre** utaló adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilv.t. szám:	Információ forrása	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Nyíregyháza – Hármas-halom- dűlő	98951	Terepbejárás, Geofizikai felmérés, Próbafeltárás, Ásatás	felszíni telepnyom, település	őskor, szarmata, avar	Érintett, csomópont Dny-i része.
Nyíregyháza – Újsortanya 5.	98955	Terepbejárás, Geofizikai felmérés, Próbafeltárás	felszíni telepnyom, település	ismeretlen régészeti korú, újkor	Érintett, csomópont Dny-i része.
			temető	szarmata	
Nyíregyháza – Újsortanya 2.	99827	Terepbejárás, Geofizikai felmérés	temető	szarmata	Érintett, csomópont Ény-i része,
Nyíregyháza – Császárszállás V.	34825	Terepbejárás	felszíni telepnyom	őskor	Érintett, csomópont ÉK-i és DK-i része.
Nyíregyháza - Újsortanya	99947	Terepbejárás, Geofizikai felmérés, Ásatás	felszíni telepnyom, település	őskor, szarmata	Puffer zónában. É
			temető	szarmata	
Nyíregyháza – Újsortanya 7.	99953	Terepbejárás, Geofizikai felmérés, Ásatás	felszíni telepnyom, település	római kori szarmata, bronzkor	Puffer zónában É.
Nyíregyháza – Kettős- halmoktól K-re	99821	Terepbejárás, Geofizikai felmérés	felszíni telepnyom	szarmata	Puffer zónában Ny.
Nyíregyháza – Kettős- halmoktól Ny-ra	99823	Terepbejárás, Geofizikai felmérés, Próbafeltárás, Ásatás	felszíni telepnyom, település	őskor, szarmata	Puffer zónában Ny.
Nyíregyháza – Halomi-dűlő 4.	99853	Terepbejárás,	sír	őskor	Puffer

		Geofizikai felmérés, Ásatás	település	őskor, római kor, Árpád-kor, újkor	zónában DNy.
Nyíregyháza – Kettőshalom (északi halom) **	20203**	Helyszíni szemle, Terepbejárás	halomsír	késő rézkor/ kora bronzkor	Puffer zónában Ny.
Nyíregyháza – Kettőshalom (déli halom) **	20204**	Helyszíni szemle, Terepbejárás	halomsír	késő rézkor/ kora bronzkor	Puffer zónában Ny.
Nyíregyháza – Újsortanya 6.	98957	terepbejárás geofizikai mérés	telepnyom, sír	vaskor, szarmata	Puffer zónában D.

**** Kiemelten védett lelőhely**

A vizsgált területet és az azonosított régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését M3_Nyh_ipari_park_uj_csp_407718_2024_TM01_01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.2. Régészeti terepbejárás

A nyomvonalszakasz régészeti terepbejárására 2024. november 26-án, Lukács József régész vezetésével, 6 fővel került sor.

Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávós M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítását tervezik a 230+488 km szelvényben a meglévő Újsortanyai felüljáró felhasználásával. A tervezés része az ehhez szükséges csomóponti elemek, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítése, átépítése. Továbbá az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezése, a csomópontot csatlakoztatása Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához. A csomópont még nincs megtervezve, pusztán az igény bevenni tervezett terület határvonala áll rendelkezésre. Ez alapján a csomópont területe összesen 75,369 ha területű, az M3 autópálya 229+900-231+117 km szelvények közötti szakaszát érinti.

A tervezési területre közepére esik az M3 autópálya K-Ny irányú szakasza, illetve az É-D irányú Újsortanyai út (a felüljáróval.).

A meglévő csomópont ÉNy-i oldalán jelenleg is folyik a Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztésének I. üteme. Ennek során közút, szervízút, bicikliút, víz-, villany-, szennyvíz-, és gázközmű kivitelezése zajlik. Régészeti terepbejárást itt már nem lehetett végezni, de a fejlesztés területén régészeti megfigyelés mellett folyik a földmunka. Az eddigi eredmények alapján a mostani csomópont tervezés puffer zónájában található 99827 azonosító számú Nyíregyháza – Újsortanya 2. (szarmata temető) és a 99947 azonosító számú Nyíregyháza – Újsortanya (szarmata telep és temető) lelőhelyek nem érintik a jelenlegi projekt területét.

A meglévő csomóponttól DNy-ra eső terület a W-Scope II. ütemű fejlesztési terület, az Újsortanyai út és az M3 autópálya közé ékelődött kb. háromszög alakú terület. Egy részén jelenleg is az M3 egyik szikkasztó medencéje található. A többi területet évekkel ezelőtt kivonták a művelésből, így területén nem lehet terepet járni. Azonban a W-Scope gyár betelepülése előtt a most érintett területen is végeztünk terepbejárást, geofizikai felmérést. Az igénybevételre kijelölt terület déli szélén még próbafeltárássra is sor került. Az elvégzett korábbi vizsgálatok alapján a tervezési területet érinti a 98955 azonosító számú Nyíregyháza – Újsortanya 5. (szarmata telep és temető) és a 98951 azonosító számú Nyíregyháza – Hármashalom-dűlő (őskori, szarmata és avar település).

A meglévő csomóponttól DK-re eső terület az M3 autópályától délre, az Újsortanyai úttól keletre, a 113. sz. vasútvonaltól nyugatra egy kb. 1,7 km x 0,2 km nagyságú területet érint. Az út keleti oldalán többnyire lakatlan házak sora húzódik. A csomópont területére eső házak szanálásra kerülnének. A házak körüli kertek az út felől zártak voltak, de hátulról meg lehetett közelíteni. A kertekben a gyümölcsösök területe már felgazosodott, de nagy részüket szántóként használják. A kertek mögötti, tőle keletre eső tábla jól kutatható szántó volt végig, a Nagykállói határfasorig. A fasor keleti oldalán a vasútvonalig kukoricatarló következett, korlátozott kutatási körülményeket teremtve. Ezen az M3 autópályától délre eső területen kelet-nyugati irányban haladva, sávos kutatási módszerrel folyt a terepbejárást.

Az Újsortanyai – szanálásra szánt – házsor és a Nagykállói határfasor között kb. félúton, egy észak-dél irányú háton található a 34825 azonosító számú Nyíregyháza – Császárszállás V. lelőhely (őskori telep). A lelőhely az M3 autópálya területét, annak északi és déli oldalát is érinti. A lelőhely területét a bejárást eredményei alapján déli irányba nem kellett módosítani.

A meglévő csomóponttól ÉK-re eső terület az M3 autópályától északra, az Újsortanyai úttól keletre, a 113. sz. vasútvonaltól nyugatra egy kb. 1,4 km x 0,2 km nagyságú területet érint. Ezen terület nyugati része erősen szabdalt. Az Újsortanyai út északi végének keleti oldalán található a 99953 azonosító számú Nyíregyháza – Újsortanya 7. lelőhely (bronzkori és szarmata telep, szarmata temető). A lelőhely délnyugati sarkát egy Titász állomás miatt 2023-ban Toldi Zoltán tárta fel. A feltárást eredményei alapján a lelőhely nem érinti a csomópont fejlesztés jelenlegi területét.

A bejárást itt a Titász állomástól délre, az Újsortanyai felüljáró keleti oldalán, az Újsortanyai házsor nyugati oldalán található kisebb területen kezdtük. A területen kukoricatarló volt, amelyet csak korlátozottan tudtunk kutatni. Régészeti leletet nem találtunk.

A bejárást az Újsortanyai házsor kertjeiben folytattuk, ezek egy részét szántóként hasznosítják. Az ideális térszín – környezetéből kiemelkedő, észak-dél irányú dombhát, nyugati oldalán egy korábbi nyírvizes mederrel – ellenére régészeti leletet nem találtunk.

Az Újsortanyai házsortól keletre, a Nagykállói határfasorig a tervezetet beépítési területen szántó volt, míg tőle északra a vasútvonalig kukoricatarló. Ezen táblában végzett Piros-Pozdora Máté és Bakos Gábor régész fémkeresős vizsgálatokat még 2023. május 21-n, a Titász állomás feltárásait megelőzően. A tábla középső részén egy bronzkori un. **tüskés tutulust** (853361, 286575) és egy **bronzszeget** (853354, 286568) találtak. A bronzdepóra utaló leletek alapján az itt található 34825 azonosító számú Nyíregyháza – Császárszállás V. lelőhelyet (őskori telep) északi irányban meg kellett bővíteni. Erre akkor nem került sor, a hiányosságot jelen dokumentáció keretében végezzük el. A táblát bejártuk, de egyéb régészeti leletet nem találtunk.

A Nagykállói határfasor keleti oldalán egy háromszög alakú táblát találtunk, amelyek nyugati oldal a fasor, déli az autópálya, míg ÉK-i oldala a 113. sz. vasútvonal volt. A dűlőben szántó területen ideális látási viszonyok mellett tudtunk terepet járni. A tábla déli részén, annak középső részén egy **római kisbronz (pénz) (853768, 286684)** került elő a bejárással. A leletre egy kisebb új régészeti lelőhelyet: Nagykálló – Korhány-dűlő néven vettünk fel. (római császárkori szarmata telep). A lelőhelyen mindenképpen érdemes a jövőben fémkeresős vizsgálatokat végezni.

Utóbbi két táblában Kelet-Nyugat irányú sávós kutatási módszerrel jártunk terepet.

Összefoglalva: A csomópont terepbejárásos vizsgálata alapján a 34825 azonosító számú Nyíregyháza – Császárszállás V. (őskori telep, bronzdepó) lelőhely északnak bővült, míg egy kisebb új régészeti lelőhelyet: Nagykálló – Korhány-dűlő (római császárkori szarmata telep) is találtunk. Mindenképpen javasolt a teljes terület későbbi fémkeresős kutatása, illetve geofizikai felmérése és próbafeltárása.

A déli ipari park eddigi vizsgálata alapján elmondható, hogy sokszor intenzív régészeti lelőhelyrészek felett is alig található régészeti lelet a szántásban. A minimális régészeti leletanyag léte a felszínen már indokolja régészeti lelőhely felvételét ez miatt.

A vizsgált területet és az azonosított régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését M3_Nyh_ipari_park_uj_csp_407718_2024_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.3. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált területen és annak 200 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelelőhely jellege:	Lelelőhely kora:	Pozíciója:
Nyíregyháza – Hármashalom-dűlő	98951	adatgyűjtés, terepbejárás	felszíni telepnyom, település	őskor, szarmata, avar	érintett
Nyíregyháza – Újsortanya 5.	98955	adatgyűjtés, terepbejárás	felszíni telepnyom, település	ismeretlen régészeti korú, újkor	érintett
			temető	szarmata	
Nyíregyháza – Újsortanya 2.	99827	adatgyűjtés, terepbejárás	temető	szarmata	érintett
Nyíregyháza – Császárszállás V.	34825	adatgyűjtés, terepbejárás	felszíni telepnyom	őskor	érintett
Nagykálló – Korhány-dűlő	Új lelőhely	adatgyűjtés, terepbejárás	felszíni telepnyom	római császárkor	pufferzóna
Nyíregyháza - Újsortanya	99947	adatgyűjtés	felszíni telepnyom, település	őskor, szarmata	pufferzóna
			temető	szarmata	
Nyíregyháza – Újsortanya 7.	99953	adatgyűjtés, terepbejárás	felszíni telepnyom, település	római kori szarmata, bronzkor	pufferzóna
Nyíregyháza – Kettőshalmoktól K-re	99821	adatgyűjtés	felszíni telepnyom	szarmata	pufferzóna
Nyíregyháza – Kettőshalmoktól Ny-ra	99823	adatgyűjtés	felszíni telepnyom, település	őskor, szarmata	pufferzóna
Nyíregyháza – Halomi-dűlő 4.	99853	adatgyűjtés	sír	őskor	pufferzóna
			település	őskor, római kor, Árpád-kor, újkor	
Nyíregyháza – Kettőshalom (északi halom) **	20203**	adatgyűjtés	halomsír	késő rézkor/ kora bronzkor	pufferzóna
Nyíregyháza – Kettőshalom (déli halom) **	20204**	adatgyűjtés	halomsír	késő rézkor/ kora bronzkor	pufferzóna
Nyíregyháza – Újsortanya 6.	98957	adatgyűjtés	telepnyom, sír	vaskor, szarmata	pufferzóna

** Kiemelten védett lelőhely

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az M3_Nyh_ipari_park_uj_csp_407718_2024_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetőek el.

3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávós M3 autópályán 1 (egy) új,

teljes értékű külön szintű csomópont kialakítását tervezik a 230+488 km szelvényben a meglévő Újsortanyai felüljáró felhasználásával. A tervezés része az ehhez szükséges csomóponti elemek, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítése, átépítése. Továbbá az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezése, a csomópontot csatlakoztatása Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához. A csomópont még nincs megtervezve, pusztán az igény bevenni tervezett terület határvonala áll rendelkezésre. Ez alapján a csomópont területe összesen 75,369 ha területű, az M3 autópálya 229+900-231+117 km szelvények közötti szakaszát érinti.

A tervezési területre közepére esik az M3 autópálya K-Ny irányú szakasza, illetve az É-D irányú Újsortanyai út (a felüljáróval.).

Pontos tervek kidolgozása a jövőben várható. Jelenleg csak az érintett terület lehatárolása történt meg többé kevésbé.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely- diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A régészeti értékvizsgálatot – a csomópont ÉNy-i oldalán zajló útépítés, a DNy-i részén felhagyott terület, a csomópont ÉK-i és DK-i oldalán húzódó Újsortanyai házsortól – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni. A vizsgálható területet M3_Nyh_ipari_park_uj_csp_407718_2024_TM01 ábrázoltuk.

A teljes vizsgálati területen 13 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 5 lelőhelyet érint közvetlenül a tervezett csomópont, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 100 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
Nyíregyháza – Hármashalom-dűlő	98951	A beruházás nyomvonalában	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza – Újsortanya 5.	98955	A beruházás nyomvonalában	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza – Újsortanya 2.	99827	A beruházás nyomvonalában	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza – Császárszállás V.	34825	A beruházás nyomvonalában	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nagykálló – Korhány-dűlő	Új lelőhely	A beruházás nyomvonalában	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza - Újsortanya	99947	Pufferzónában (100 m-en belül)	Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Nyíregyháza – Újsortanya 7.	99953	Pufferzónában (100 m-en belül)	Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás

A tartós fedettségéből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére.

Emellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes.

A próbafeltárással általában a lelőhely nyomvonal által érintett területének megközelítőleg 5-10 %-át érdemes vizsgálni, hogy eredménnyel szolgáljon.

Ezek mellett próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében a geofizikai vizsgálatok, valamint a próbafeltárássra javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok ismeretében lehet majd meghatározni.

A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszak, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántottság.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási

jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOVRendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).

3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja

Vizsgálat típusa	Nettó egységár	Terület/Hossz	Kalkulált nettó költség*
Geofizikai kutatás (mágneses)	40 Ft/m ²	nem ismert m ²	nem kalkulálható Ft
Próbafeltárás	2 520 Ft/m ² pozitív eredmény esetén; 1 100 Ft/m ² negatív eredmény esetén	nem ismert m ²	nem kalkulálható Ft
Feltárási projektterv összeállítása – nem nyomvonalas	50 000 Ft	1 db	50.000 Ft
Összesen	nem kalkulálható Ft + Áfa		

*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint

A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!

Amennyiben a kivitelezési tervek módosulnak, úgy a jelen dokumentációban javasolt örökségvédelmi vizsgálatok mértéke, illetve a költségbecslés is megváltozik.

A Kötv. 23/F. (8) értelmében az Előzetes régészeti dokumentáció készítésének teljes költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35%-át, kivéve, ha a Beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás bruttó bekerülési költségének összege 2.667.000.000 Ft, a beruházás bruttó bekerülési költségének 0,35 százaléka: 9.334.500 Ft, azaz nettó 7.350.000 Ft.

3.4. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatások elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

Budapest, 2024. december 09.

Lukács József
régész

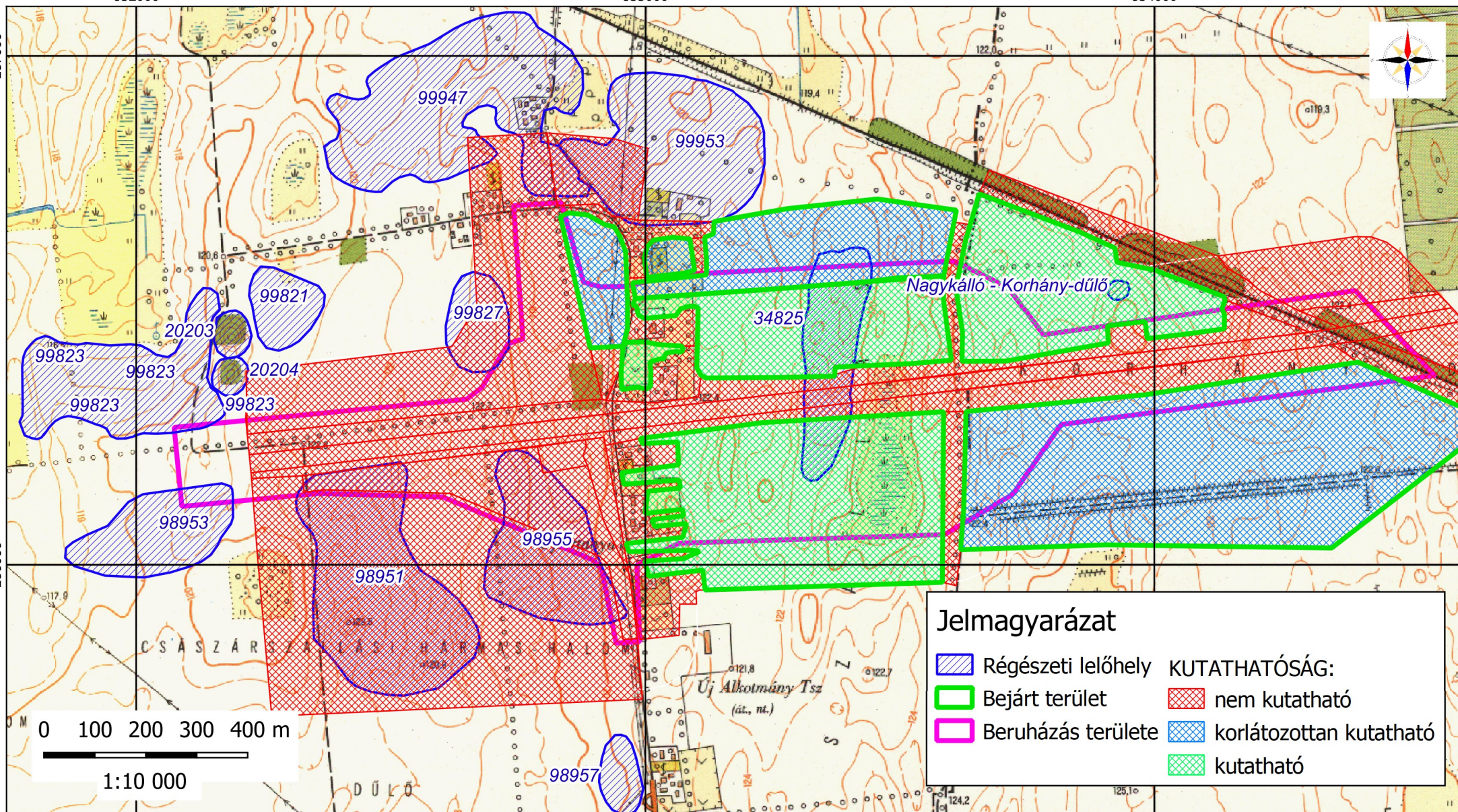
Magyar Nemzeti Múzeum
Közgyűjteményi Központ

852000

853000

854000

287000



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése (407718)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01. térképmelléklet

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai

2024

EOTR térképszelvény: 79-212, 79-221

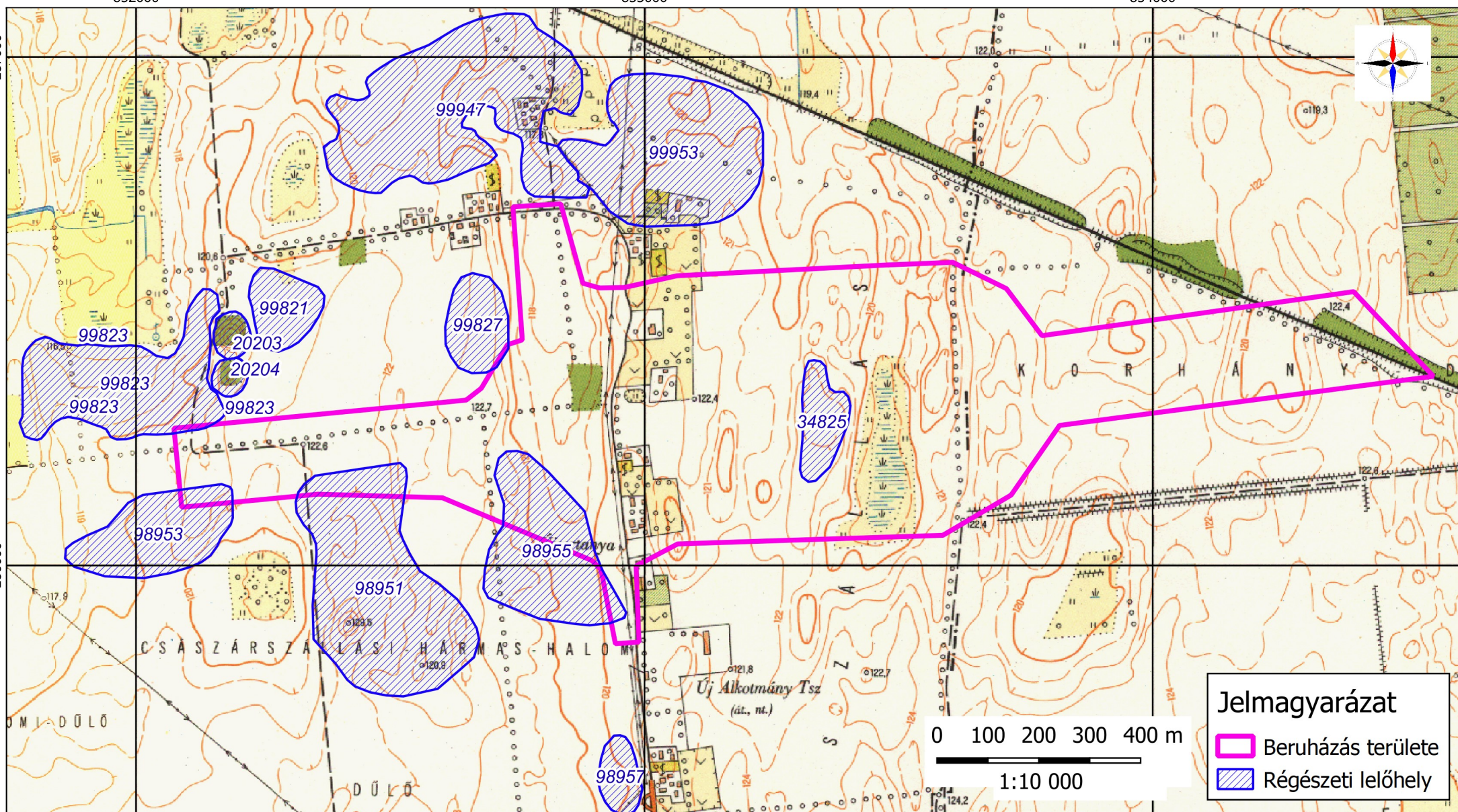
852000

853000

854000

287000

286000



Jelmagyarázat

- Beruházás területe
- Régészeti lelőhely

0 100 200 300 400 m

1:10 000



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése (407718)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01-01. térképmelléklet

Régészeti adatgyűjtés

2024

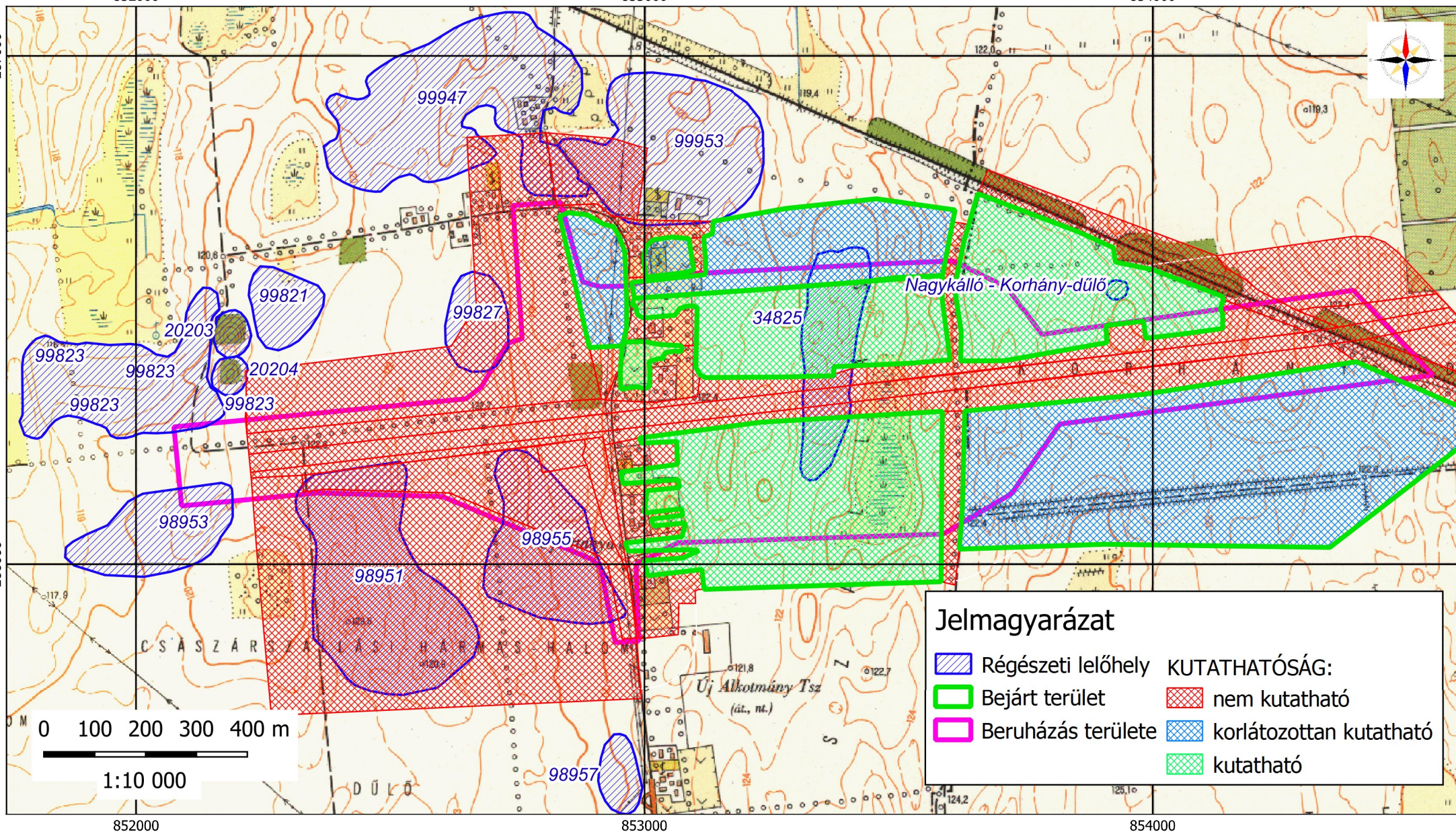
EOTR térképszelvény: 79-212, 79-221

852000

853000

854000

287000



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése (407718)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01. térképmelléklet

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024

EOTR térképszelvény: 79-212, 79-221

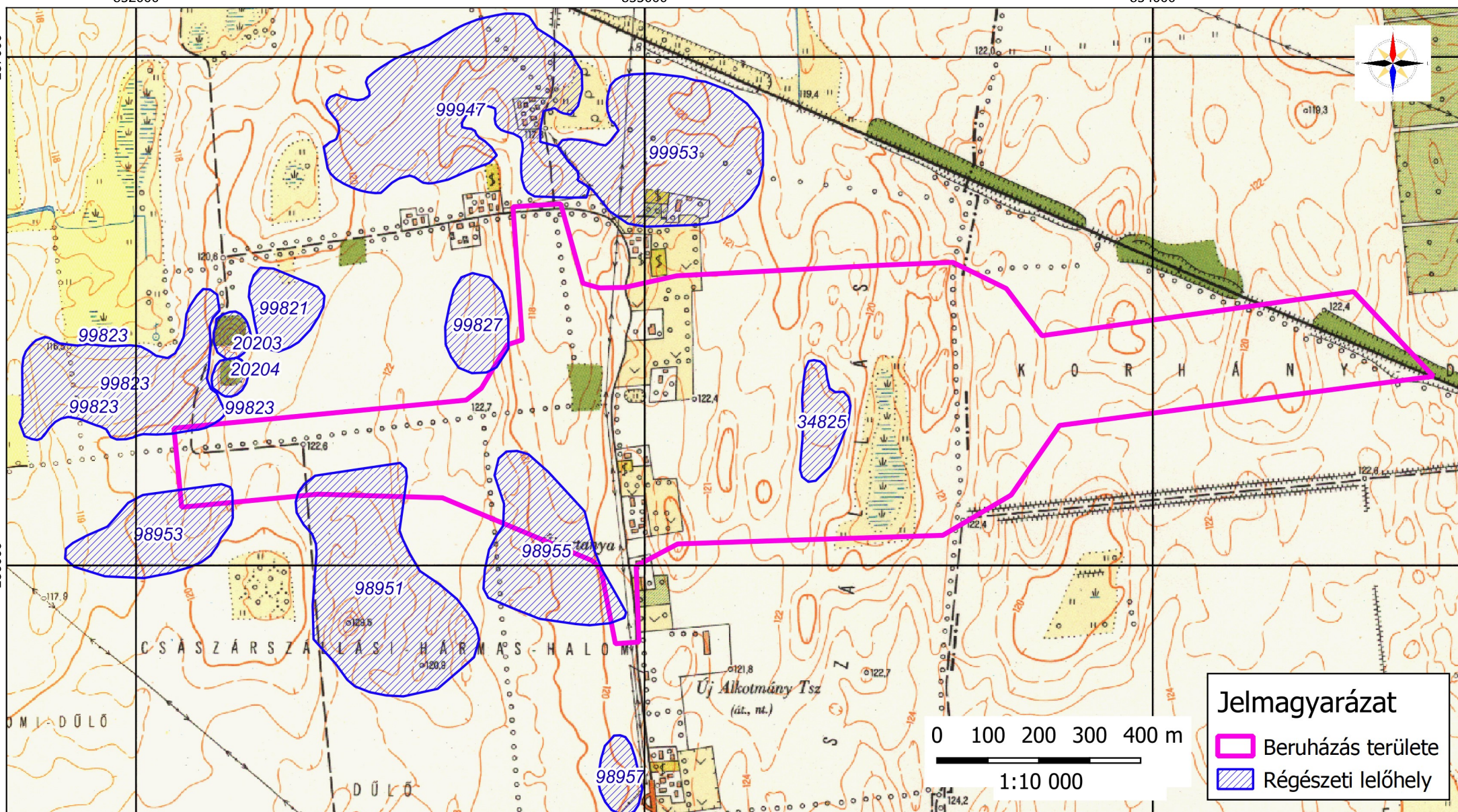
852000

853000

854000

287000

286000



Jelmagyarázat

- Beruházás területe
- Régészeti lelőhely

0 100 200 300 400 m

1:10 000



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése (407718)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01-01. térképmelléklet

Régészeti adatgyűjtés

2024

EOTR térképszelvény: 79-212, 79-221