



## Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 366669/2025.01.22

Tárgy : *Hirdetmény földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából*

### HIRDETMÉNY

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. előtt mint ingatlanügyi hatóság előtt eljárás van folyamatban az alábbi földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 21. § (1) és 22. § (2) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság évente egy alkalommal feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban szereplő beazonosíthatatlan, illetve nem beazonosítható személyeket.

Az adategyeztetés valamint a Dunaharaszti Önkormányzat jelzése alapján az alábbi Dunaharaszti zártkert fekvésű ingatlan tulajdonosa esetén nem vezetett eredményre.

| Név         | Születési név | Születési hely, idő | Anyja neve | Lakcím                         | Helyrajzi szám           |
|-------------|---------------|---------------------|------------|--------------------------------|--------------------------|
| Fajta János | --            | --                  | --         | Dunaharaszti,<br>Eötvös u. 13. | Dunaharaszti<br>6099 1/1 |

A sikertelen adategyeztetés miatt a Törvény 21. § -a szerint jelen hirdetmény kerül 90 napra közzétételre.

A Törvény 22. §. (3) bekezdés alapján az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Amennyiben a fenti 1 éves határidő eredménytelenül telik el az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, továbbá feljegyzí ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Az erről szóló döntés véglegessé válását követő 90. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a törvény erejénél fogva a MAGYAR ÁLLAM tulajdonába kerül.

Hatásköröm és illetékességem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. §-án, illetve a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36 - 37. § - án alapul.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Ráckeve, 2025. 06. 18.

Kifüggesztés első napja : 2025.06.18.

Kifüggesztés utolsó napja: 2025.09.18.



Kollerné Könyv Erzsébet  
ing.nyilv. ügyintéző

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 10.

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. tel.: 06 24 519-300

e-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu; <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>; KRID:417620318;

ügyfélfogadás: H: 08:30-12:00, 13:00-15:00, Sz: 8:00-12:00, 13:00-15:00