



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/27217-17/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

dr. Gajdos Attila

Kovács Andrea

Nagy Árpád

Ari Ádám Károly

Turek Gabriella

Nagy Tamás

Tárgy: GANSO PRIMO Kft. Törtel külterület,
0123/2, 0123/4, 0123/5, 0123/6 hrsz.-ú
ingatlanokat érintő állattartó telepre vonatkozó
egységes környezethasználati engedély
módosítása

Mellékletek: -

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A **GANSO PRIMO Kft.** (2750 Nagykörös, Vitéz utca 3; KÜJ: 103345884, statisztikai számjel: 24073914-0146-113-13, cégjegyzékszám: 13-09-158292, a továbbiakban: Környezethasználó) részére, Törtel külterület, Kocséri út 0123/2 és 0123/4-6 hrsz. alatti telephelyén folytatott tevékenységére kiadott, PE-06/KTF/27747-17/2022 számú egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély)

módosítom

az alábbiak szerint:

Az Engedély A) részének „I. A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK” című fejezet „3. Az engedélyezett tevékenység” című pontjának „A Telepen végzett tevékenységek:” című alpontját törlöm, helyébe az alábbi kerül:

Törtel 0123/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő állattartó épületek maximális férőhelyszáma:

- 1.200 férőhely 30 kg-on felüli sertések számára (hizlalda)
- 1.200 férőhely 30 kg-on felüli sertések számára (hizlalda)
- 600 férőhely 30 kg-on felüli sertések számára (hizlalda)
- 600 férőhely 30 kg-on felüli sertések számára (hizlalda)
- **2.800 férőhelyes sertésistálló (sertésnevelde) építése.**

Mindösszesen: 3.600 férőhely + 2.800 férőhely 30 kg-on felüli sertések számára

Törtel 0123/4 hrsz. meglévő állattartó épületek maximális férőhelyszáma:

- 2 x 1.400 férőhelyes malacnevelő (30 kg-on aluli)
- 2 x 88 férőhelyes fiaztató (koca)
- 1 x 88 férőhelyes fiaztató (koca)

- 1 x 1.400 férőhelyes malacnevelő (30 kg-on aluli)
- 300 férőhelyes kocaszállás (koca)
- 300 férőhelyes kocaszállás (koca)
- 400 férőhelyes fiaztató (koca)

Mindösszesen: 1.264 férőhely kocák és 4.200 férőhely malacok (30 kg-on aluli) számára

A Telepen a sertéseket fialástól a vágósúly eléréséig nevelik, a tevékenységet kiszolgáló egyéb létesítmények (raktárak, iroda, mérleg) a Törtel 0123/4 hrsz.-ú ingatlanon helyezkednek el.

A Telepen mélyalmos és hígtrágyás technológiát is használnak.

Az Engedély A) részének „II. A TEVÉKENYSÉG HATÁSTERÜLETÉNEK MEGHATÁROZÁSA” című fejezetében található „Levegővédelmi szempontból:” című részében foglaltakat törlöm, helyébe az alábbi lép:

A technológia hatásterülete levegővédelmi szempontból: a telephely határától számított 266 méter.

Az Engedély A) részének „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezet „5. A földtani közeg védelme:” című pontját az alábbiakkal egészítem ki:

- 5.4 A telephelyen folytatott nagy létszámú állattartási tevékenységre vonatkozóan **be kell nyújtani** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló **90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet** [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] **1. számú mellékletében foglaltak szerint összeállított, üzemi kárelhárítási tervet jóváhagyásra. Benyújtási határidő: az Engedély véglegessé válását követően, de legkésőbb 2025. szeptember 30.**
- 5.5 Rendkívüli környezetszennyezés esetén a kárelhárítást a jóváhagyott kárelhárítási tervnek megfelelően kell végezni és az abban rögzített kárelhárítási anyagok, felszerelések pótlásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 5.6 A földtani közegre veszélyt jelentő anyagok telephelyen belüli tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező és megfelelő műszaki állapotú létesítményekben lehetséges. Az üzemeltetés során a veszélyes anyagokat tartalmazó, illetve tároló létesítmények folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell, szükség esetén azok javítását el kell végezni. Az elvégzett ellenőrzéseket és az elvégzett javításokat dokumentálni szükséges.

Az Engedély B) részének „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezet „3. A földtani közeg védelme:” című pontjában foglaltakat törlöm, helyébe az alábbi szövegrész kerül:

A Törtel külterület 0123/4, 0123/5 és 0123/6 hrsz. alatti ingatlanon folytatott nagy létszámú állattartási tevékenységre vonatkozó egységes üzemi kárelhárítási tervet a Környezetvédelmi Hatóság részére legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig kell benyújtani.

Az Engedély A) részének „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezet „11.Környezet- és település-egészségügy” című pontját az alábbiakkal egészítem ki:

- 11.6 A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.
- 11.7 A tevékenységet a dokumentációval összhangban úgy kell végezni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerülhessen a környezetbe, illetve meg kell akadályozni a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelését.
- 11.8 A veszélyes hulladékokkal végzett tevékenység kapcsán be kell tartani a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.

Az Engedély „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezetet egy új, 12. „vízügyi és vízvédelmi szempontból:” című alfejezettel kiegészítem:

- 12.1. A vízhasználatokat és a vizek védelmét szolgáló beavatkozásokat olyan módon kell végrehajtani, hogy
 - a szennyezés-megelőzés követelményeit figyelembe véve, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a vízszennyezést megelőzzék, illetve a környezet (felszíni víz és felszín alatti vizek) terhelését a lehető legkisebb mértékűre csökkentsék;
 - takarékos vízhasználatot és hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg.
- 12.2. Az üzemeltetésnél a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott és a vizek jó minőségi és mennyiségi állapotára vonatkozó célkitűzések elérését biztosító követelményeket figyelembe kell venni.
- 12.3. A működése során olyan eljárási rendet kell kialakítani, hogy az előírásoktól való eltérés esetén azonnali beavatkozást tegyen lehetővé a környezeti károk megelőzése, illetőleg – amennyiben ez nem lehetséges – mérséklése érdekében.
- 12.4. A tevékenység során bekövetkező esetleges káresemény, szennyeződés esetén annak felszámolását haladéktalanul meg kell kezdeni, és az eredeti állapotba való visszaállításáról köteles gondoskodni.
- 12.5. Az üzemelés során okozott, vagy **havária jellegű szennyezést, károsodást** (műszaki meghibásodás, gondatlan kezelés, baleset, stb.) **haladéktalanul be kell jelenteni** Hatóságunknak, **azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről** (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet] 19.§ (1) bekezdés, valamint a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 11. § (2) bekezdés szerint.) A kárelhárítást a környezeti károsodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.
- 12.6. Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízilétesítményeken bevezetett határértéknek megfelelő, vagy határérték alatti kibocsátások kivételével.
- 12.7. A tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződhessen. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a

szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

12.8. A felszín alatti vizek jó minőségének biztosítása érdekében a tevékenység nem járhat a környezeti elemek állapotának romlásával, valamint nem okozhatja a jelenlegi szennyezettségi szintnél, valamint a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.

12.9. Kioldódó szennyezőanyagot tartalmazó anyag kültéri, fedetlen és műszaki védelem nélküli helyen történő tárolása - akár ideiglenes jelleggel is - tilos.

12.10. A tevékenység és a trágyatárolás során a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályiról, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet előírásait kell betartani, a helyes mezőgazdasági gyakorlat figyelembe vételével.

12.11. A műtárgyak és a hígtrágya elvezető csatornahálózat tekintetében a kezelési és karbantartási utasításban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

12.12. **A szennyezőanyag elhelyezési tevékenységet négyévente felül kell vizsgálni.** A felülvizsgálati dokumentációnak tartalmaznia kell a jelen szennyező anyag elhelyezési engedélyben foglaltakhoz képest történt változásokat, tényleges állapotokat tükröző adatokat, információkat, valamint az ellenőrző talajvíz mintavételi vizsgálatok eredményeit és azok kiértékelését.

12.13. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerinti engedélyköteles tevékenységek bejelentését a vízvédelmi hatóság részére a FAVI Engedélyköteles tevékenységek információs alrendszerébe (**FAVI-ENG**) kell teljesíteni.

12.14. A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a felszín alatti víz veszélyeztetésével, terhelésével járó tevékenységek jellemzőit a „Részletes bejelentőlap a felszín alatti víz és a földtani közeg veszélyeztetéséről, terheléséről” megnevezésű bejelentőlapra (**FAVI_ENG_R adatlap**), valamint az „Éves jelentés a felszín alatti víz és a földtani közeg veszélyeztetéséről, terheléséről” megnevezésű jelentésben (**FAVI_ENG_EJ adatlap**) kell benyújtani az engedélyköteles tevékenység helye szerint illetékes vízvédelmi hatósághoz. Az Éves Jelentést a tárgyévre vonatkozóan, a **tárgyévét követő év március 31-éig** kell benyújtani.

12.15. A tárgyévben a részletes adatlapra közölt adatokban bekövetkezett változást – az anyagforgalomban bekövetkezett 25%-nál nagyobb változás fölött, bevezetéseknél minden esetben – be kell jelenteni az I. fokú vízügyi hatóságnak a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével, illetve éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként.

12.16. A kitöltött adatcsomagokat az **OKIRkapu adatszolgáltató rendszerben, elektronikusan** kell az I. fokú vízügyi hatóságnak megküldeni.

12.17. Az OKIRkapu adatszolgáltató rendszer az interneten a <https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/> linken érhető el. Az OKIRkapuhoz a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) segítségével lehet hozzáférni.

12.18. Az üzemeltetés során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételjeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletben, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és

kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat.

12.19. A tevékenység felhagyása esetén a felhagyás szándékát hat hónappal ezen tervezett időpont előtt be kell jelenteni Igazgatóságunknak.

12.20. **A tevékenység talajvízre gyakorolt hatásának nyomon követésére monitoring rendszert kell létesíteni az F1, F2 és F3 pontokon 2025. december 31-ig. A kutakra vonatkozóan vízjogi létesítési és üzemeltetési eljárást kell lefolytatni hatóságunknál.**

12.21. A monitoring hálózat üzemeltetése során köteles a tárgyévet követő január 31-ig elektronikusan, ügyfélkapun keresztül benyújtani az I. fokú vízügyi hatóságnak a FAVI Monitoring információs alrendszerébe, a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 3. §-a és e rendelet 7. sz. melléklete szerinti „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” megnevezésű adatlapot (FAVI_MIR_KA: monitoring rendszerek műszaki adatai; FAVI_MIR_KM: monitoring rendszerek mintavételi és vizsgálati eredményei).

12.22. A vízellátásra szolgáló kutakat a vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyek szerint kell üzemeltetni.

Jelen szakvélemény a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti szennyezőanyag elhelyezési engedélyt is tartalmazza. Az engedély érvényességi ideje: 12 év, felülvizsgálati dokumentáció benyújtási határideje: 2030. szeptember 30.

Az Engedély TE Mellékletének A) részét Törtel 0123/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan törlöm, helyébe az alábbi lép:

A Törtel 0123/6 hrsz.-ú ingatlanon 4 db istállóépület található:

I. épület: összes férőhelyszám 1200 db, tényleges 1000 db

II. épület: összes férőhelyszám 1200 db, tényleges 1000 db

III. épület: összes férőhelyszám 600 db

IV. épület: összes férőhelyszám 600 db

V. épület: összes férőhelyszám: összesen 2800 db

Továbbá egy épület: karatén és raktár funkcióval.

Összesen: **6400 férőhely** 30 kg-on felüli sertések számára

Az épületekben hizótartás történik 30 kg-120 kg súlyig. Az épületben a 0123/4-es hrsz.-ú istállókban fiaztatott sertéseket hizlalják.

A tartástechnológia **mélyalmos**. A keletkező trágya az istállók előtti területen tárolódik telephelyről történő elszállításig. E tevékenységre rendelkeznek szennyezőanyag elhelyezési engedéllyel.

Az épületekben természetes módon oldják meg a szellőzést, gépi berendezés nincs beépítve.

A takarmány külső takarmánytároló (20 m³) silóból kerül be láncos-korongos takarmánybehordóval. Ezekkel a behordóvonalra elhelyezett önetetőket töltik fel.

Az V. épületben 1 db két részből álló új sertésistálló épület létesül.

Az istállóépületekbe a malacok a Környezethasználó saját tenyésztésből kerülnek be. A tervezett új két részből álló istállóépületben összesen maximálisan 2800 db (ez a *maximális férőhelyszám*; de *összesen 2000 db sertés tartás a reálítás*) sertés nevelése, hizlalása történhet meg. Az istállóépületeken belül a karámokat ComiBoard típusú PVC elemekből alakítják ki. Az istállóépületben 8-8 db lagúna kerül kialakításra, amely a hizlalási időszak alatt keletkező hígtrágya tárolására szolgál. A 16 db lagúna összes tározási kapacitása 1280 m³/év. Az épületekben lagúnás (minimális ürülékhiágulású, víztakarékos) trágyakezelési technológia üzemel. A hígtrágyás tartásmód során vízhasználat csak 4 havonta a lagúnák leürítésekor történik (5 m³/alkalom). A lagúnákból a hígtrágya szakaszosan 2 db egyenként 30 m³-es műanyag földalatti tartályba kerül. A tartályokból történik meg a hígtrágya kiszippantása és elszállítása. A keletkező hígtrágya mezőgazdasági területen hasznosul, mint tápanyag, illetve téli időszakban biogázerőműbe kerül elszállításra. Az új istállóépületben keletkező hígtrágya éves várható mennyisége 1280 m³. Az állatok itatása és etetése automata berendezésekkel történik. Az istállókhöz épületenként 2-2 db 20,3 m³ kapacitású takarmánysiló tartozik. A silók az épületek két végén kerülnek elhelyezésre. A silókból a takarmány láncos-korongos takarmánybehordóval jut az önetetőkbe. Az önetetők POLnet TSKK típusúak. Az állatok etetése ad libitum módon történik, a növekedési igényeiknek megfelelő összetételű száraz takarmány felhasználásával. A sertéstelepek vízellátását 2 db kút biztosítja. Az egyik a 0123/4 hrsz-ú, míg a másik a 0123/6 hrsz-ú ingatlanon található. Utóbbi kút rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel, a másik kút fennmaradási engedélyezési eljárása folyamatban van. A hízók a szükséges mennyiségű ivóvízhez az önitató berendezéseknél jutnak hozzá. Az önitatók csepegés mentességet biztosítanak. Az önitatók Roxan típusúak. A napi itatóvízigény 2,5 liter/hízó. Az istállóépületek szellőztetése légbeejtők és kürtő elszívó berendezések segítségével történik. A berendezések automata vezérlésűek. Az istállóknak fűtési igényük nincsen. Az istállók elektromos energia igénye a közműhálózatról biztosítható.

Az Engedély egyéb rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000 Ft, melynek viselésére a Környezethasználó köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b, a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó Nagykőrös Pótharaszti út 10; 1133/1 és 1133/15 hrsz. alatti ingatlanokon folytatott tevékenységre Engedéllyel rendelkezik. Az Ökopajzs Kft. (5053 Szászberek, Mátyás király u. 1; a továbbiakban: Meghatalmazott) a Környezethasználó meghatalmazása alapján eljárva 2025. április 10. napján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) Engedély módosítása iránti kérelmet nyújtott be. A módosítási kérelem alapján az Engedélyben meghatározottakhoz képest kizárólag a 0123/6 hrsz.-ú ingatlan tekintetében lesz változás az újonnan tervezett sertésnevelde miatt, amivel az állatlétszám 2.800 db sertéssel fog növekedni. Egyéb változás a telepet érintően nem lesz, minden más változatlan formában üzemel tovább.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti eljárást 2025. április 10. napján megindította.

A benyújtott kérelem vizsgálatát követően megállapításra került, hogy az nem tartalmazza az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bankszámlakivonat másolatát, banki igazolást az eljárási díj megfizetéséről, vagy a befizetett csekk másolatát. A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/27217-4/2025 ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra szólította fel a Környezethasználót. A Meghatalmazott PE/KTHF/27217-7/2025 ügyiratszámon iktatott beadványában teljesítette a hiánypótlási felhívásban leírtakat, az Engedély módosítására vonatkozó 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (2) bekezdése szerint 105 nap.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 50. § (5) bekezdése szerint: „Az ügyintézési határidőbe nem számít be b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama”.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/27217-4/2025 számú végzésben előírt hiánypótlás benyújtási határidejének teljesítését.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/27217-3/2025 számon tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le.

Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adat, vagy a Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló hirdetményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Törteli Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

Törteli Polgármesteri Hivatal Jegyzője TOR/150-20/2025. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló hirdetmény kifüggesztése megtörtént, illetve a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében megjelölt időponton belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/27217-9/2025. számon értesítette az eljárás megindításáról Törtel Község Önkormányzatát arról, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időponton belül, Törtel Város Önkormányzata részéről nem érkezett nyilatkozat.

*

A Dokumentáció és annak mellékletei alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan - a rendelkező részben előírásként rögzítettekén túl - az alábbi megállapításokat, értékeléseket teszi.

Levegővédelmi szempontból:

A benyújtott Dokumentációban részletesen bemutatásra került a telephelyen üzemelő technológia és az új istállóépület telepítésének, valamint üzemeltetésnek hatásai a környezet levegőminőségi állapotára.

Az új istálló létesítése során a munkálatokkal, illetve szállítással járó kiporzás, valamint a munkagépek és szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok – az időjárási viszonyoktól függően – lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak. A kivitelezési időszakban a megfelelő intézkedések végrehajtása és a technológiai fegyelem betartása esetén levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Bejelentésköteles helyhez kötött légszennyező pontforrás a telephelyen nem üzemel, és a későbbiekben sem kerül kialakításra.

Az üzemeltetés során a telephely forgalma a környező utak forgalmát jelentős mértékben nem befolyásolja, továbbá a telephelyen üzemeltetett munkagépek működtetéséből adódó kibocsátások sem okoznak jelentős változást a levegő minőségében.

Az új istálló épület hígtrágyás technológiával kerül kialakításra. A hígtrágya leürítése a lagúnák összefolyói alatt, trágyacsatornákon keresztül történik 2 db műanyag tartályban. Innen a hígtrágya közvetlenül kerül elszállításra szántóföldi kihelyezés céljából az engedélyezett földterületekre. Hígtrágya kiszállítás négyhavonta történik, amennyiben a kihelyezés nem lehetséges, abban az esetben a hígtrágya biogáz üzembe kerül. A telephelyen hígtrágya tároló medence nem létesül.

A meglévő istálló épületek egy részénél mélyalmos rendszerű tartás történik, a trágya gyűjtését vízügyi hatósági engedély által kijelölt területen végzik a szántóföldi kihelyezésig.

A telephelyen felhasznált takarmány silókban kerül tárolásra, a takarmánytároló silók szövet szűrőbetéttel vannak ellátva a diffúz levegőterhelés csökkentése érdekében.

Az üzemeltetés során az állattartásból adódóan bűzhatás jelentkezik. A dokumentációban foglaltak alapján éves szinten nem várható, hogy a bűzterheltség a lakott területek határán eléri a 3 SZE/m³ értéket. A bővítést követően jelentős környezeti hatással levegővédelmi szempontból nem kell számolni.

A Környezetvédelmi Hatóság az új levegővédelmi hatásterületet a Dokumentációban található számítások figyelembevételével, az *ammónia* légszennyező komponens tekintetében adta meg.

Fentiek alapján a tevékenység a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak megfelel, az Engedély módosításának levegőtisztaság-védelmi szempontból jogszabályi akadálya nincs.

A Környezetvédelmi Hatóság szakvéleményét a *környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről* szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletben, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben és a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével állapította meg.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A telephelyen egy 2800 férőhelyes sertésistálló (sertésnevelde) építését tervezik.

A vizsgált ingatlan településrendezési terv szerinti besorolása KMű-különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzem, állattartó telep.

A telephely környezete:

A szomszédos tanya ingatlanok Eg-gazdasági célú erdőterület, V2-vízgazdálkodási terület, illetve Más-általános mezőgazdasági terület besorolásúak. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet területfelhasználási egységek tagozódásáról szóló 33. § szerinti erdő művelési ágú terület, valamint a 34. § szerinti mezőgazdasági terület a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. számú mellékletében nem szerepel, mint zajtól védendő terület, a gazdasági besorolású területek között nem szerepel, így határérték nem vonatkozik rá.

Az építési fázis:

A tevékenység zajvédelmi hatásterületének határa az építmény földmunkái, építkezés betonozás és építmény szerelés fázisában a saját telekingatlanon belül marad. A hatásterületen belül nem található sem védendő terület, sem védendő épület. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, ha az építési munka időtartama az 1 hónapot meghaladja, de legfeljebb 1 évig tart, akkor a nappali időszakra a határérték 70 dB. Ez az érték az építkezés helyszínén teljesül. A legközelebbi védendő ingatlanoknál mérés technikailag kimutathatatlan mértékű hangnyomásszint emelkedést okoz.

Az építkezés és a hozzá kapcsolódó gépjárműforgalom csak a nappali időszakban bonyolódik. Éjszakai munkavégzés nem lesz.

Az új épület megvalósításához szükséges szállítási tevékenység a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő területeken nem közelíti meg a legalább 3 dB-es mértékű járulékos zajterhelés növekedést.

A telephely zajforrásai:

Tevékenység zajforrásai	Működési helye	Darabszám
Elszívó ventilátor	1-es istálló	8
Elszívó ventilátor	2-es istálló	8
Elszívó ventilátor	3-as istálló	8
Elszívó ventilátor	Csoportos kocaszállás	8
Elszívó ventilátor	Fiaztató kocaszállás	3
Elszívó ventilátor	Fiaztató	3
Elszívó ventilátor	Hizlalda I.	12
Elszívó ventilátor	Hizlalda II.	12
Elszívó ventilátor	Új istálló épület	8
Bobcat S530 rakodó	Szabadban	1
Bobcat teleszkópos rakodó	Szabadban	1
Zetor Proxima	Szabadban	2
Szállítás 20 tonnás kamionnal	Szabadban	9

A tárgyi létesítmény üzemi jellegű zajforrásai az épületekhez kapcsolódó gépészeti és technológiai berendezések illetve a telephelyen belüli gépjárműmozgás.

A takarmányt 2 naponta szállítják a telepre egy 20 tonnás kamionnal. Az állatok kiszállítása havonta egy alkalommal és 6 kamionnal történik. A trágya őszi kihordásakor alkalmanként 200 q-t szállítanak ki, ez egy kamion alkalmanként. Az elhullott állatokat az ATEV szállítja ki időszakosan, de legfeljebb napi egy járművel. A szállítással kapcsolatban a legkedvezőtlenebb esetet feltételezve napi 9 kamion mozgásával kell számolni.

A szállításból eredő zajterhelés kevesebb, mint 3 dB-el fog megnövekedni, így a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet] 7. § (1) bekezdése alapján a közúti szállítási tevékenységhez kapcsolódó közvetett hatásterület nem állapítható meg.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a létesítmény üzemeléséből származóan a zaj ellen védendő területeken teljesülnek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletben megállapított határértékek.

A Dokumentáció mérései alapján megállapítható, hogy a telephelyen üzemelő zajforrások zajvédelmi hatásterülete a bővítést követően is a saját telekhatáron belül helyezkedik el, védendő ingatlan a területén nem található, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

Fentiek alapján, a telephelyen a tevékenység bővítése környezeti zajvédelmi szempontból a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet figyelembevételével adtam meg.

Kármentesítési szempontból:

A Dokumentációban foglaltak alapján a Törtel 0123/6 hrsz. alatti ingatlanon meglévő 4 db állattartó épület maximális férőhelyszáma összesen 3 600 db 30 kg-on felüli sertések számára. Az újonnan tervezett sertéstartó épületben a maximális férőhelyszám 2 800 db (30 kg-on felüli) sertéssel fog növekedni. A tervezett két részből álló új istállóépületet lagúnás rendszerű hígtrágyás technológiával tervezik megvalósítani. Az istállóépületben 8-8 db lagúna kerül kialakításra.

A Dokumentációban foglaltak alapján az állattartó telepen a sertéstenyésztési tevékenység zárt rendszerben, épületeken belül történik. A talaj szempontjából a potenciális szennyezőforrásnak tekinthető hígtrágya gyűjtésére, tárolására és továbbítására, a szilárd fázisú mélyalmostrágya, továbbá a szociális szennyvíz gyűjtésére (szociális épület), valamint az elhullott állatok tetemeinek gyűjtésére szolgáló létesítmények, műtárgyak megfelelő műszaki állapotúak, vízzáró kialakításúak.

Az új épület létesítése során a földtani közeg szennyeződését okozó esetleges havária események az építkezéshez használt szállítógépjárművek felborulása, vagy a helytelen rakodás, illetve a munkagépekből történő olaj- és üzemanyag elfolyásból következhet be. Ezen havária események a

megfelelő állapotú és karbantartott munkagépek használatával minimalizálhatóak, a haváriás esetekre történő felkészülés a kárelhárítás általános eszközállományának készenlétben tartásával megoldható.

Az üzemelés során a talajra, a földtani közegre vonatkozó havária esemény az állattartó épületek padozatának, a trágyatároló, a szennyvízgyűjtő műtárgyak sérülése során következhet be. A talajra veszélyt jelentő telephelyi létesítmények ellenőrzéséről, karbantartásáról üzemelés során Környezethasználónak folyamatosan gondoskodni kell, az esetleges észlelt hibák javítását el kell végeznie.

A földtani közeg védelmi szempontból jelentős hatás az építési-kivitelezési munkálatok, illetve az üzemelés során a technológiai fegyelem betartása esetén az üzemelés során nem várható.

A tárgyi telephely a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint kármentesítéssel nem érintett.

A benyújtott Dokumentáció „4.1.11. A vízvédellel kapcsolatos belső utasítások, intézkedési tervek, a végrehajtásuk tárgyi és személyi feltételeinek ismertetése” című fejezetben foglaltak szerint „a sertéstelep rendelkezik egységes (0123/4-6 hrsz.-ú telepekre vonatkozó) jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel”, azonban **a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a tárgyi telephely jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel nem rendelkezik.**

A benyújtott Dokumentáció áttanulmányozását követően a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a Környezethasználó tárgyi tevékenységre vonatkozóan a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 11. pontja alapján – nagy létszámú állattartás; intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint, 11. b) pont 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára – üzemi kárelhárítási terv készítésére köteles, erre való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A tervezett bővítési tevékenység során az építési-kivitelezési munkálatok alkalmával, illetve az üzemelés során a technológiai fegyelem betartása esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. számú mellékletében foglalt követelményeket, szempontokat is megvizsgálva megállapítható, hogy földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, a kivitelezési tevékenység során sem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából megállapításait a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) és 7. §-ában foglaltak figyelembevételével tette.

Fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság az Engedély módosításához földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontjából hozzájárul.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az állattartótelep bővítése által érintett Törtel 0123/6 hrsz.-ú külterületi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló

275/2004. (X.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érint. A tervezési terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény] által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem része.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció elfogadásához és a tevékenység további folytatásához táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet és a 2018. évi CXXXIX. törvény figyelembevételével tette.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt, „A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészség károsítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően.” szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálytól (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály). A Népegészségügyi Osztály PE-03/NEO/01724-2/2025. számú levelében megadta szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály PE-03/NEO/01724-2/2025. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Népegészségügyi Osztály a Környezetvédelmi Hatóság 2025. május 23-án érkezett megkeresése alapján Meghatalmazott által a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott, a Törtel, külterület 0123/2, 0123/4, 0123/5, 0123/6 hrsz.-ú állattartó telepen folytatott tevékenységre vonatkozó Engedély módosítására (2.800 férőhelyes sertéstartó építése) irányuló kérelme vonatkozásában szakkérdésben állásfoglalást terjesztett elő.

A Népegészségügyi Osztály eljárása során az alábbiakat állapította meg:

A Meghatalmazott benyújtotta elfogadásra a Törtel 0123/4, 0123/5 és a 0123/6 hrsz.-ú ingatlanokon lévő sertéstelepre vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati tervdokumentációt és az egységes környezethasználati engedély módosítási kérelmét.

A módosítási kérelem alapján az Engedélyben meghatározottakhoz képest kizárólag a 0123/6 hrsz.-ú ingatlan tekintetében lesz változás az újonnan tervezett sertésnevelde miatt, amivel az állatlétszám 2.800 db sertéssel fog növekedni. Egyéb változás a telepet érintően nem lesz, minden más változatlan formában üzemel tovább.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklete I. táblázatának 3. pontjában megjelölt szakkérdések tekintetében a Népegészségügyi Osztály megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció eleget tesz a Kvt. előírásainak, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletnek, a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, valamint az egyéb hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek.

Közegészségügyi szempontból a dokumentációban foglaltak szerinti tevékenység folytatása ellen, valamint az Engedély módosítása ellen, valamint az Engedélyben előírt és jelen határozat rendelkező részében előírt kikötések maradéktalan betartása mellett a Népegészségügyi Osztály kifogást nem emel.

A Népegészségügyi Osztály állásfoglalását „a környezet- és településegészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően” szakkérdés vizsgálata során adta.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/27217-10/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében – figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 4/A. §-ban, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. sorában foglaltakra szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól. A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/27987-2/2025 számon adta meg szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatal során figyelembe vett.

A **Hulladékgazdálkodási Hatóság** PE/KTHF/27987-2/2025 számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Dokumentációban foglaltak alapján a telephely 0123/6 hrsz-ú ingatlanrészen meglévő négy állattartó épülete mellé további egy, két részből álló sertésistálló építésével 2.800 férőhelyes sertésnevelde kialakítását tervezi. Az új istállót hígtrágyás technológiával, lagúnás rendszerben fogják működtetni, a hígtrágya gyűjtésére zárt műanyag tartályokat alakítanak ki. A keletkező hígtrágya mezőgazdasági területen hasznosul, mint tápanyag, illetve téli időszakban biogáz erőműbe kerül elszállításra.

A létesítést megelőzően az építési területen bontási munkálatokkal nem kell számolni.

Az építés során, a könnyűszerkezetes kialakítás miatt minimális hulladékképződés (beton, és fémkeverék, hőszigetelő anyag, műanyag- és papír csomagolási hulladék, illetve veszélyes anyagokat maradóként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék, veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat) várható. A kivitelezés során képződő építési hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről a majdani kivitelező fog gondoskodnia a hatályos jogszabályok betartásával.

A módosítás eredményeképpen a tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok típusaiban és kezelésében változás nem történik.

A telephelyen található üzemi gyűjtőhely és munkahelyi gyűjtőhely vonatkozásában az Engedély módosítás nyomán változás nem történik.

A tervezett beruházással kapcsolatban további hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a várhatóan keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kapacitással rendelkeznek.

Fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapítja, hogy a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálendő szakkérdéseket megvizsgálta, az Engedély módosításával szemben (az abban foglalt hulladékgazdálkodási előírások fenntartása mellett) hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság szakvéleménye kialakítása során figyelembe vettem a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet és az *egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet vonatkozó követelményeit.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és a 8. melléklet 2-3. pontjában tartalmazza a megjelölt kormányhivatal által vizsgálendő vízügyi és vízvédelmi szakkérdés *(Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése,*

valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol. Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.) tekintetében szakvéleményt kért a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálytól (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság Osztály).

A Vízügyi Hatóság Osztály a 30411/2613-1/2025.ált. számú a rendelkező részben előírtakon kívül szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„[...]A tevékenység folytatása az alábbi létesítményekben történik:

0123/6 hrsz.-on:

2 db 1200 férőhelyes hizlalda (30 kg-on felüli sertáék számára)

2 db 600 férőhelyes hizlalda (30 kg-on felüli sertések számára)

1 db 2800 férőhelyes sertésistálló (sertésnevelde): tervezett létesítmény

A meglévő 4 db épületben a tartásmód mélyalmos. Évente 1350 tonna trágya képződik, amelyet szántóterületre helyeznek ki. Trágya szállítás: 20 tonna/alkalom, amikor elszállítják (őszi időszakban).

Az új, tervezett istállóépületben 8-8 db lagúna kerül kialakításra, amely a hizlalási időszak alatt keletkező hígtrágya tárolására szolgál. A 16 db lagúna összes tározási kapacitása 1280 m³/év. Az épületben lagúnás (minimális ürülékkihígulású, víztakarékos) trágyakezelési technológia üzemel. A hígtrágyás tartásmód során vízhasználat csak 4 havonta a lagúnák leürítésekor történik (5 m³/alkalom). A lagúnákból a hígtrágya szakaszosan 2 db egyenként 30 m³-es műanyag földalatti tartályba kerül. A tartályokból történik meg a hígtrágya kiszippantása és elszállítása. A keletkező hígtrágya mezőgazdasági területen hasznosul, mint tápanyag, illetve téli időszakban biogázfermőbe kerül elszállításra. Az új istállóépületben keletkező hígtrágya éves várható mennyisége 1.280 m³.

0123/4 hrsz.-on:

1-es istálló: 2 db 1400 férőhelyes malacnevelő (30 kg-on aluli sertések)

2-es istálló: 2 db 88 férőhelyes fiaztató (koca)

3-as istálló: 1 db 88 férőhelyes fiaztató (koca) és 1 db 400 férőhelyes fiaztató (koca)

Egy istállóban 16 db lagúna található egyenként 20 m³-es nagyságúak. A három istálló lagúnáinak összes tároló kapacitása 960 m³. A lagúnák 4 havonta kerülnek leürítésre. A lagúnák megfelelő tározási kapacitást biztosítanak, így a telepen külön hígtrágyatározó medence nem létesült. A hígtrágya 4 havonta kerül leengedésre a lagúnákból oly módon, hogy az istállók alatt csővezetéken keresztül 2 db egyenként 30 m³-es műanyag tartályba kerül és innen közvetlenül tengelyen kerül elszállításra a hígtrágya szántóföldi kihelyezésre erre engedéllyel rendelkező földterületekre. Amikor ez nem lehetséges, akkor biogázüzembe szállítják el a hígtrágyát. A hígtrágya mennyisége évente 3450 m³.

I. épület: 300 férőhelyes csoportos kocaszállás

II. épület: 300 férőhelyes egyedi kocaszállás

III. épület: 400 férőhelyes fűtő (koca)

Tartástechnológia: almos rendszerű. A keletkező almos trágya évi összes mennyisége 1300 tonna. Trágya szállítás: 20 tonna/alkalom, amikor elszállítják (ősz-i időszakban).

0123/5 hrsz.-on:

2 db 2600 férőhelyes istállóépület, hízalda (30 kg-on felüli sertések számára)

Az istállók lagúnás rendszerűek (1 lagúna 20 m³-es), hígtrágyás technológiával működnek. Mindkét istállóépületben 12-12 db lagúna került kialakításra. A 24 db lagúna összes tározási kapacitása 2.430,65 m³. Az épületekben lagúnás (minimális ürülékhiány, víztakarékos) trágyakezelési technológia üzemel. A hígtrágyás tartásmód során vízhasználat csak 4 havonta a lagúnák leürítésekor történik (5 m³/alkalom). A lagúnákból a hígtrágya szakaszosan 2 db egyenként 30 m³-es műanyag földalatti tartályba kerül. A tartályokból történik meg a hígtrágya kiszippantása és elszállítása. A keletkező hígtrágya mezőgazdasági területen hasznosul, mint tápanyag, illetve téli időszakban biogázerműbe kerül elszállításra. Az új két istállóépületben keletkező hígtrágya éves mennyisége 3.000 m³.

Vízellátás:

A szociális célú vízfelhasználás a sertéstelepeken dolgozók napi vízszükségletét jelenti. A dolgozók ballonos ivóvizet isznak. A technológiai vízigény a sertésállomány itatására, illetve az időszakos takarításra felhasznált vízmennyiség jelenti (4 havonta 5 m³). A sertéstelepek vízellátása saját vízellátóművekről biztosított. A szükséges vízigény felszínalatti vízkészletből biztosított. A szükséges vízmennyiség biztosítására 2 db kút létesült. Az egyik Gerje/1481. vízikönyvi számon rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel (0123/6 hrsz.-on). A 0123/4 hrsz.-on lévő kút vízjogi fennmaradási engedélyeztetése folyamatban van.

Szennyvíz:

Szociális létesítmény a szomszédos 0123/6 hrsz.-on található, melynek szennyvizét zárt, szigetelt aknában gyűjtik, majd tengelyen szennyvíztelepre szállítják el.

Szennyezőanyag elhelyezés:

Az istállók hígtrágyás és mélyalmos rendszerűek. A trágya gyűjtése műszaki védelem mellett történik. A telep területén az épületekre hulló tiszta csapadékvíz nem keveredik sem a kommunális szennyvízzel, sem trágyával. A csapadékvíz az épületek körüli zöldterületeken szikkad, illetve az elvezető-gyűjtő- (szikkasztó) árkokban a talajba szívárog.

Az állattartási tevékenység során, a sertéstelepen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelt 1. számú melléklete szerinti K2 minősítésű szennyező anyag (nátrium, klorid, nitrát, ammónia, foszfát és szulfát) tartalmú hígtrágya elhelyezése, tárolása történik. Az állattartó telepen megvalósítandó, műszaki védelemmel ellátott trágyagyűjtő rendszer megfelelő üzemeltetése esetén a keletkező trágya szennyezőanyag tartalma a felszín alatti vízbe, illetve a földtani közegbe nem kerülhet. Az állattartó telep lokálisan vizsgált területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint a „2.”, azaz érzékeny kategóriába tartozik.

2025. március 12-én 3 db ponton talaj és talajvíz mintavétel történt. A vizsgált komponensek közül az F1 ponton a nitrát, a foszfát, az F2 ponton az ammónium, a nitrát, a foszfát haladta meg a „B”

szennyezettségi határértéket. Az előzetes vizsgálati eljárás során elkészített **alapállapot-jelentést** vízvédelmi szempontból hatóságunk 2022 áprilisában elfogadta.

Vízbázis védőterületére és védőidomára nem gyakorol hatást. Vízvédelmi szempontból a tevékenység végzésére vonatkozó kizáró ok nem merül fel. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

A tevékenységet a BAT (elérhető legjobb technika) előírások alapján értékelték, az alkalmazott technológiák annak megfelelnek. A benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítottam, hogy a sertéstelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedély kiadása vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból az előírásaink betartásával nem kifogásolható, hatáskörömbé tartozó jogszabályokkal nem ellentétes.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- 1995. évi LVII. Tv. a vízgazdálkodásról

- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

- 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről.

- 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

- a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022.

(XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2-3. pontja

- vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) pontja.”

*

A Környezetvédelmi Hatóság az Engedély módosításának akadályát nem látta, ezért a fentiek és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (10) bekezdésére, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdéseire figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozatot, mint hirdetményt a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján honlapján közzéteszi, továbbá közhírré tétel céljából megküldi Törtéti Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. A jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az Engedély módosítására vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértéke a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. mellékletének 7. és 10.1. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértéke az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Budapest, 2025. június 30.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető



A kiadmány hitelélül:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

