

CEVA ZRT. BUDAPESTI CAMPUS

PARKOLÓHÁZ ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA A SZÁLLÁS UTCA 18. (HRSZ: 38374) ALATTI INGATLANRA

ALÁÍRÓLAP

Megbízó:

CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.

.....

Felelős tervező:
É 01-0371

Szekeres Attila
okl. építésmérnök

.....

Statika:
T 14-01135

Kovács Olivér
okl. építőmérnök

.....

Gépészet:
G-09-1027

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök

.....

Villamosság:
V-05-1381

Zanócz Károly Ottó
villamosmérnök

.....

Tűzvédelem:
TUÉ 11-0338
I-146/2018

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök

.....

Út:
KÉ-K 13-11379

Kovács Dániel
okl. építőmérnök

.....

Külső közmű:
VZ-TEL 03-01098

Juhász Norbert
építőmérnök

.....

Környezetvédelem:
Kam.reg.: 03-01308

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő

.....

Geotechnika:
GT-T/01-10704

Szántó Roland
okl. építőmérnök

.....

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP.....	2
TERVJEGYZÉK.....	4
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS	5
ALAPADATOK:.....	5
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT	6
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:.....	7
TERVEZETT ÁLLAPOT:	7
HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT:.....	8
KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK:.....	8
ÉPÜLETSZERKEZETI TÁBLÁZAT	8
RÉTEGRENDEK.....	9
HELYISÉGGKIMUTATÁS:.....	10
ÉPÍTMÉNYÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA.....	11
PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS.....	11
SZÜKSÉGES KERÉKPÁRTÁROLÓ BIZTOSÍTÁS SZÁMÍTÁSA.....	11
BALESETVÉDELEM:	12
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT	13

TERVJEGYZÉK

É-01	Térképmásolat	M= 1:1000
É-02	Helyszínrajz – meglévő állapot	M= 1:200
É-03	Trafóépület bontási terv	M= 1:100
É-04	Helyszínrajz – tervezett állapot	M= 1:200
É-05	Földszinti alaprajz	M= 1:100
É-06	I. emeleti alaprajz	M= 1:100
É-07	II. emeleti alaprajz	M= 1:100
É-08	Tetőszint alaprajz	M= 1:100
É-09	AA, BB metszetek	M= 1:100
É-10	CC metszet	M= 1:100
É-11	DD, EE metszetek	M= 1:100
É-12	Északkeleti és Délkeleti homlokzatok	M= 1:100
É-13	Délnyugati és Északnyugati homlokzatok	M= 1:100
É-14	3D nézetek – 1. ütem	-
É-15	3D nézetek – 2. ütem	-
É-16	3D nézetek – 3. ütem	-
É-17	3D nézet – 3. ütem	-
É-18	Északkeleti és Délkeleti renderelt homlokzatok	-
É-19	Délnyugati és Északnyugati renderelt homlokzatok	-
É-20	Látványterv 01.	-
É-21	Látványterv 02.	-
É-22	Látványterv 03.	-
É-23	Látványterv 04.	-
É-24	Látványterv 05.	-
É-25	Látványterv 06.	-
É-26	Látványterv 07.	-
É-27	Látványterv 08.	-
É-28	Beépítési idomterv – meglévő állapot	M= 1:200
É-29	Beépítési idomterv – tervezett állapot	M= 1:200
É-30	Szintterületi idomterv – meglévő állapot	M= 1:200
É-31	Szintterületi idomterv – tervezett állapot	M= 1:200
É-32	Zöldfelületi idomterv – meglévő állapot	M= 1:200
É-33	Zöldfelületi idomterv – tervezett állapot	M= 1:200
É-34	Épületmagasság számítás idomtervek	M= 1:200

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

ALAPADATOK:

Épület helye:	1107 Budapest, Szállás u. 18.
Jelenlegi állapot:	Hrsz: 38374
Övezeti besorolás:	beépített terület
Beépítés módja:	Gksz-2/11
Telek területe:	szabadonálló
Maximum beépíthetőség terepszinten:	5380 m ²
Maximum beépíthetőség terepszint alatt:	40 %
Minimum zöldfelület:	50 %
Legkisebb épületmagasság:	25 %
Legnagyobb épületmagasság:	min.: 4,50 m
Maximum szintterületi mutató:	max.: 15,00 m
	1,5

Telek tervezett beépítettsége terepszint alatt: 0 m² → 0,00 % → MEGFELEL

Telek jelenlegi beépítettsége terepszinten: 73,40 m² → 1,36 % → MEGFELEL

Telek beépítettsége terepszinten bontás után: 0 m² → 0 % → MEGFELEL

Telek tervezett beépítettsége terepszinten: 2058,91 m² → 38,27 % → MEGFELEL

Telek jelenlegi szintterülete: 73,40 m² → 0,01 → MEGFELEL

Telek szintterülete bontás után: 0 m² → 0 → MEGFELEL

Telek tervezett szintterülete: 6238,19 m² → 1,16 < 1,50 → MEGFELEL

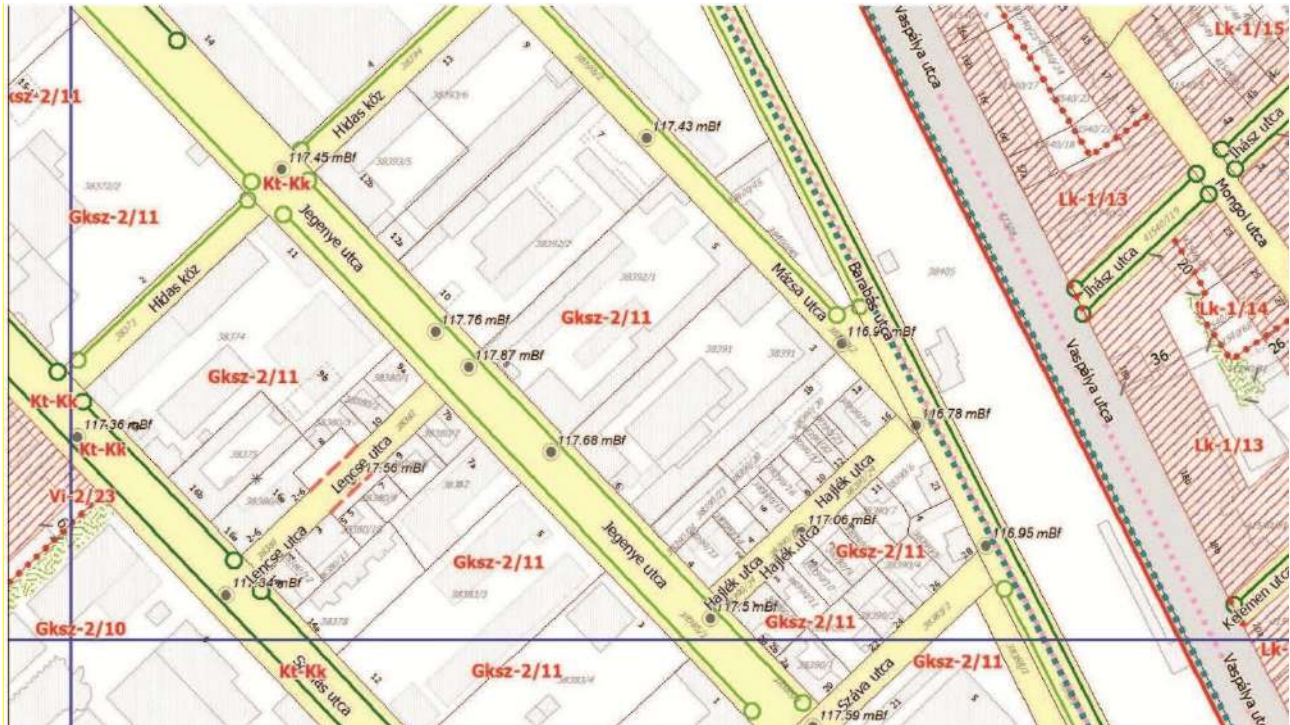
Meglévő zöldfelület: 5306,27 m² → 98,63 % → MEGFELEL

Meglévő zöldfelület bontás után: 5380 m² → 100 % → MEGFELEL

Tervezett zöldfelület: 1366,44 m² → 25,40 % > 25% → MEGFELEL

Épületmagasság: 4,5 m < 11,22 m < 15,0 m → MEGFELEL

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



Az ingatlan Gksz-2/11 övezetben van.

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2		Kialakítható legkisebb telek terület		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke			Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	
	Építési				Épületmagasság				(m ² /m ²)	
	övezet		Beépítési		(m)					
	jele		mód							
12	Gksz-2/11	2000	SZ	40	4.5	15	25	50	1.5	-

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Az ingatlan a CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. Tulajdonában van. Rajta a közelmúltig ipari épületek álltak, melyet a trafóépület kivételével elbontottak. A trafóépület bontásának dokumentációja jelen tervdokumentáció része. A parkolóház építésének megkezdéséig el lesz bontva. A telket három utca, valamint lakó- és ipari épületek határolják:

- északkeletről a Jegenye utca,
- északnyugatról a Hidas köz,
- délnyugatról a Szállás utca,
- délkeletről pedig
 - o a Szállás utcában lakóépülettel
 - o a Jegenye utcában ipari épületekkel határos

A telek közel sík, a Jegenye utca felől a Szállás utca felé esik 52 cm-t a szintje, egyenletesen.

TERVEZETT ÁLLAPOT:

Építendő a Szállás utca szemben lévő oldalán (Szállás u. 5.) rendelkezik jelentős gyártó és irodaközponttal. Az ott dolgozók parkolási nehézségei állandóak. A folyamatos fejlesztések részeként ezen az ingatlanon a lehető legtöbb parkolót szeretnék elhelyezni, mely még gazdaságosan elhelyezhető.

A telken a felszíni parkoláson túl egy háromszintes parkolóházat szeretnének felépíteni (földszint, 1. és 2. emelet, valamint tetőszint). Az épület előregyártott vasbeton vázas, a földem előregyártott pallós földem, rajta felbetonnal, melynek felső síkja a vízelvezetés miatt lejtésben lesz kialakítva. A gyalogos közlekedés a parkolóház két átellenes sarkán lévő lépcsőházzal van megoldva.

A felépítése ütemezetten tervezett:

1. ütem: kapubehajtó, kerítés és a térszínen lévő parkolók kialakítása, valamint a parkolóház alapozásának és földszinti parkolóhelyeinek kialakítása, parkolóház felmenő szerkezeteinek megépítése 1. emeletig, 1. emeleti parkolók kialakítása
2. ütem: parkolóház felmenő szerkezeteinek megépítése 2. emeletig, 2. emeleti parkolók kialakítása
3. ütem: parkolóház felmenő szerkezeteinek megépítése tetőszintig, tetőszinti parkolók kialakítása

Az egyes ütemeket eltérő színekkel jelöltük a tervdokumentációban.

Növények:

Az ingatlanon jelenleg nincs növényzet, csak a bontás után visszamaradt altalaj, mert az előző beépítés 100%-os burkoltsággal volt kialakítva. A tervezett beépítés részeként a TÉKÁnak megfelelően lesznek kialakítva zöldfelületek, valamint a fásítás. A fák jellemzően klímaturó, őshonos fajokkal tervezettek.

HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT:

H1: nyers, előregyártott betonfelület (RAL7035)

H2: vakolt vasbeton falak törtfehér színben (RAL9001)

H3: hőhidas acél nyílászáró, fekete színben (RAL9005)

H4: tűzihorganyzott acél korlát, világosszürke színben (RAL7035)

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK:

A telekre az összes közmű be van kötve, azonban csak a víz, a csatorna és az elektromos közműre lesz rákötve.

ÉPÜLETSZERKEZETI TÁBLÁZAT

Szerkezet:	Leírás:
Alapozás:	Előregyártott vasbeton pontalapok
Felmenő szerkezetek:	Előregyártott vasbeton pillérek, a lépcsőházban monolit vasbeton falak
Födém:	Előregyártott pallós födém
Áthidalók:	Előregyártott vasbeton gerendák a pillérek között
Nyílászárók:	Fém nyílászárók
Falak burkolata:	Glettelés, festés
Burkolatok:	Beton burkolatok

RÉTEGRENDEK

P01 Padló földszinten

		FELSŐ OLDAL KÜLTÉR
20-32	cm	felületkeményített vízzáró vb. ipari padló tartószerkezeti tervek szerint, lejtésben
1	rtg.	PE fólia technológiai szigetelés 15 cm átlapolásokkal szabadon fektetve, vtg. 200 µm
50	cm	zúzottkő feltöltés, tömörítés trg 95%, tartószerkezeti tervek szerint
		ALSÓ OLDAL TALAJ
70-82	cm	TELJES VASTAGSÁG

P02 Padló emeleten és tetőszinten

		FELSŐ OLDAL KÜLTÉR
8.5-20	cm	felületkeményített vb. felbeton lejtésben
32	cm	Leier körüreges előregyártott vb födempalló
		ALSÓ OLDAL KÜLTÉR
40.5-52	cm	TELJES VASTAGSÁG

F01 Vasbeton lépcsőházi fal

		KÜLTÉR
0.5	cm	fagyálló Dryvit vakolat hálózva, ragasztva, törtfehér színben (RAL9001)
20	cm	monolit vb fal
2	rtg	kültéri fagyálló glettelés és homlokzatfesték
		KÜLTÉR
20.5	cm	TELJES VASTAGSÁG

F02 Vasbeton fal

		KÜLTÉR
0.5	cm	fagyálló Dryvit vakolat hálózva, ragasztva, törtfehér színben (RAL9001)
20	cm	monolit vb fal
2	rtg	glettelés és festés
		BELTÉR
20.5	cm	TELJES VASTAGSÁG

F03 Belső válaszfal

		BELTÉR
2	rtg	glettelés és festés
2.5	cm	2 rtg Rigips tűzgátló impregnált gipszkarton lemez
10	cm	CW profil, közte teljes vastagságban ásványgyapot szigetelés (pl. Isover Akusto)
2.5	cm	2 rtg Rigips tűzgátló impregnált gipszkarton lemez
2	rtg	glettelés és festés
		BELTÉR
15	cm	TELJES VASTAGSÁG

HELYISÉGIKIMUTATÁS:

CEVA PARKOLÓHÁZ

1107 BUDAPEST, SZÁLLÁS U. 18., HRSZ:38374

Helyiség neve	Jel	Burkolat	Alapterület (m2)
---------------	-----	----------	------------------

FÖLDSZINT

A' lépcsőház - földszint	F01	beton	23.52
B' lépcsőház - földszint	F02	beton	23.04
Földszinti parkoló	F03	beton	1,634.01
Elektromos helyiség	F04	beton	12.21
Takarítógép tároló	F05	beton	3.96
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:			1,696.74

1. EMELET

A' lépcsőház - 1. emelet	E01	beton	7.20
B' lépcsőház - 1. emelet	E02	beton	6.72
1. emeleti parkoló	E03	beton	1,634.01
Rámpa 1.	E04	beton	258.62
1. EMELET ÖSSZESEN:			1,906.55

2. EMELET

A' lépcsőház - 1. emelet	E01	beton	7.20
B' lépcsőház - 1. emelet	E02	beton	6.72
1. emeleti parkoló	E03	beton	1,634.01
Rámpa 2.	E04	beton	258.62
2. EMELET ÖSSZESEN:			1,906.55

TETŐSZINT

A' lépcsőház - tetőszint	T01	beton	7.20
B' lépcsőház - tetőszint	T02	beton	6.72
1. emeleti parkoló	T03	beton	1,666.28
Rámpa 2.	T04	beton	258.71
TETŐSZINT ÖSSZESEN:			1,938.91

MINDÖSSZESEN: 7,448.75

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

A tervezett épület építési értékének meghatározása a 245/2006. (XII.5.) Korm. Rendelet alapján.

építmény típusa	Egyéb – a 2–6. sorba nem sorolható – helyiséget tartalmazó építmény, építményrész
db-ra vetített költség	Az építési tevékenység építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006.(XII.5.) Korm. Rendelet szerint számított értéke 400.000,- Ft / nettó m ²
becsült építményérték	$400.000 \times 7492.40 = 2.979.500.000,-$ Ft

PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS

- A funkció nem igényel parkolóhelyet
- A telken összesen kialakítandó parkolók száma 321 db, ebből
 - o Parkolóházban: 274 db
 - o Térszínen: 47 db

SZÜKSÉGES KERÉKPÁRTÁROLÓ BIZTOSÍTÁS SZÁMÍTÁSA

- A funkció nem igényel kerékpártároló helyet
- A telken nem alakítunk ki kerékpár tárolót, mert a CEVA Zrt. Szállás u. 5. alatti ingatlanán elegendő zárt kerékpár tároló áll a dolgozók rendelkezésére.

BALESETVÉDELEM:

A létesítménnyel kapcsolatos munkavédelem legfontosabb rendeletei, előírásai:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 253/1997. Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1996. évi XXXI. Törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

A kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi vonatkozó előírást, szabványt be kell tartani. A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, a megfelelő munkavédelemről gondoskodni, a kivitelezésben résztvevőket a megfelelő védőfelszereléssel ellátni, s őket a várható veszélyekről a munka megkezdése előtt tájékoztatni. A tűz- és robbanásveszélyes tevékenységek (hegesztés, forrasztás, oldószeres munkák stb.) fokozott veszélyforrást jelentenek. A dohányzás is tűzveszélyes tevékenységnek minősül. Hibás, érintésvédelmi szempontból nem megfelelő elektronos készülék használata tilos. Magasban végzett, vagy egyéb, lezuhanási veszéllyel járó tevékenység esetén megfelelő védelem alkalmazásával kell a leesést megakadályozni. Alkoholos, kábítószeres, vagy egyéb, az ítélőképességet rontó befolyásoltság alatt dolgozni, a kivitelezési munkaterületen tartózkodni tilos. A földmunkák és bontási munkák végzésekor a föld,- ill. épületszerkezetnek megfelelő védelemről (dúcolás, megtámasztás, alátámasztás) kell gondoskodni. Kérdéses esetben a statikus tervezővel konzultálva, helyszíni művezetés során kell a biztonságtechnikai teendőket meghatározni, s építési naplóban írásban rögzíteni. A közvetlen bontás előtt meg kell győződni a közművek kikapcsolásáról. A kivitelezés során az érvényben lévő, vonatkozó balesetmegelőző és óvórendszabályokat be kell tartani.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott: Szekeres Attila 2100 Gödöllő, Fürdő utca 17. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy jelen tervdokumentáció engedélyezésére vonatkozó, általunk készített építészeti-műszaki tervek elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet (TÉKA) 71. § (2) alapján, az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint: PARKOLÓHÁZ

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság alapvető követelményeinek,
- b) a tűzbiztonság alapvető követelményeinek,
 - parkolóház mértékadó kockázati osztálya: közepes kockázati osztály: KK
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem alapvető követelményeinek,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség alapvető követelményeinek,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem alapvető követelményeinek,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem alapvető követelményeinek,
- g) az élet- és vagyonvédelem alapvető követelményeinek,
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, valamint
- i) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti tervezési programban részletezett elvárásoknak.

.....
SZEKERES ATTILA
okl. építészmérnök
É 01-0371

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

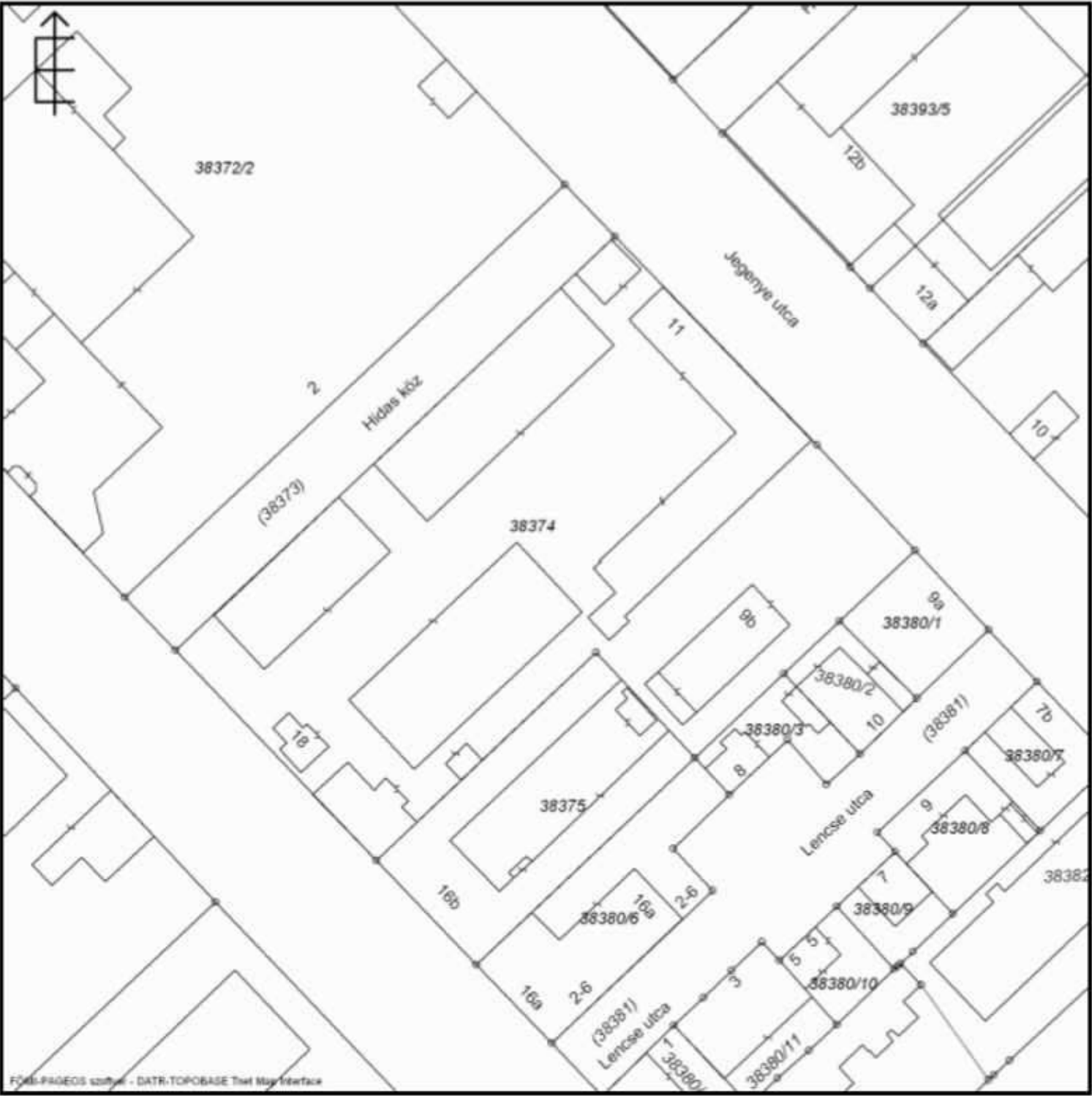
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.01.11 14:15:08

Helyrajzi szám: BUDAPEST X.KER. belterület 38374

Megrendelés szám: 9000/360/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

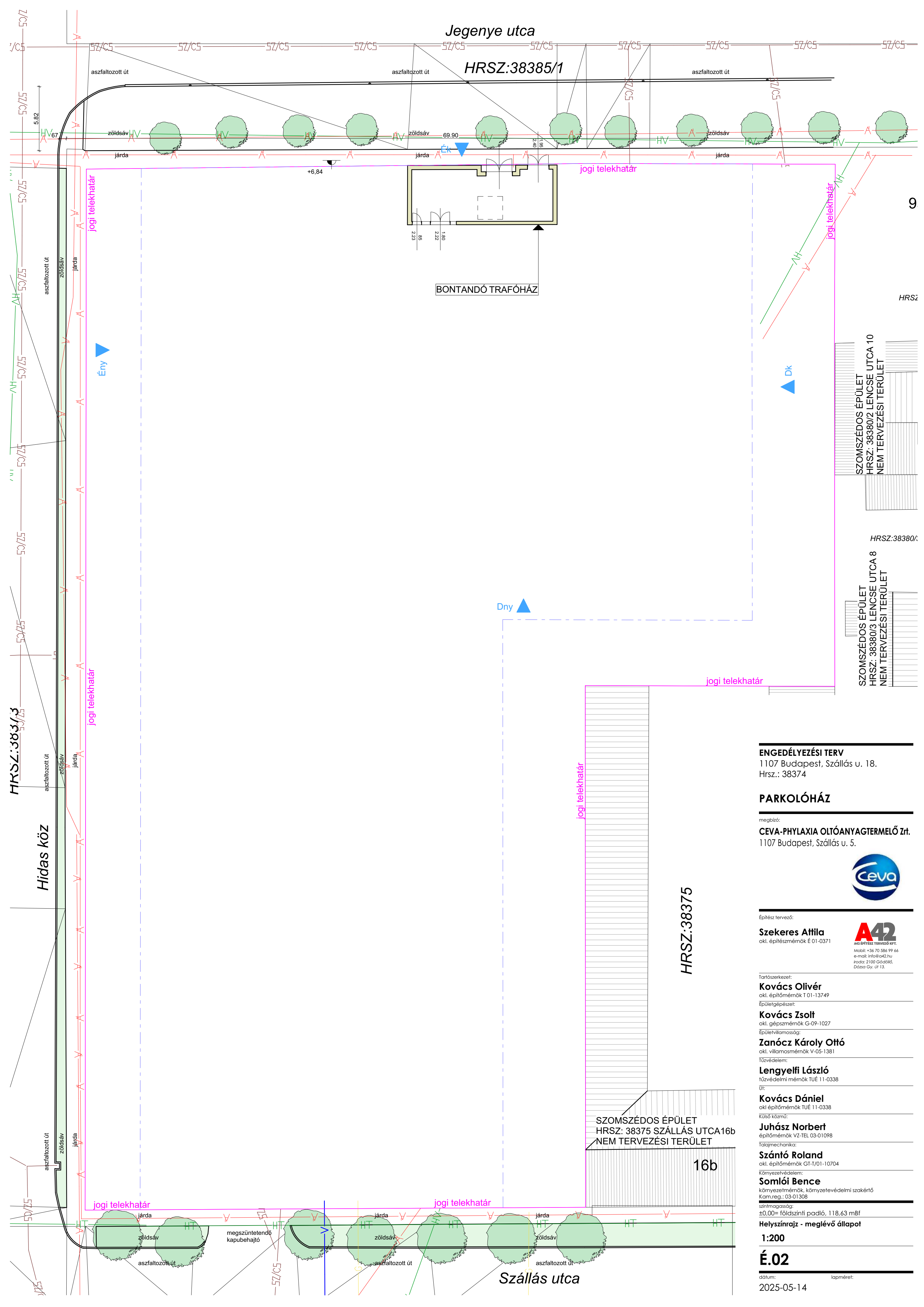
Térképmásolat

É.01

dátum:

2025-05-14

lapméret:



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószervezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közút:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Helyszínrajz - meglévő állapot

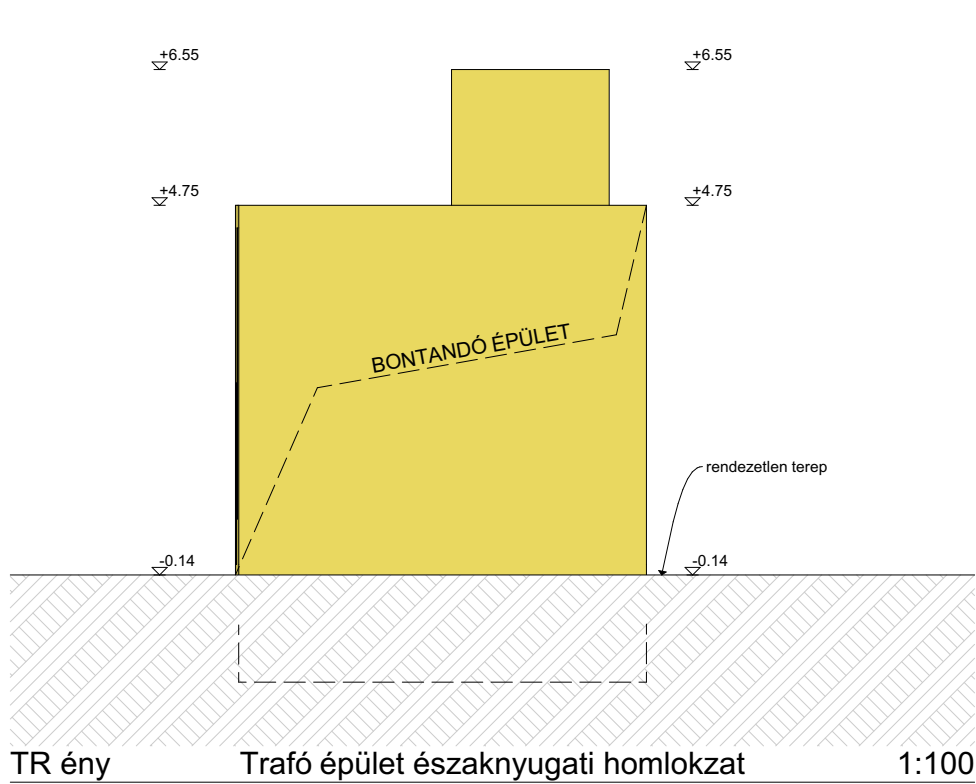
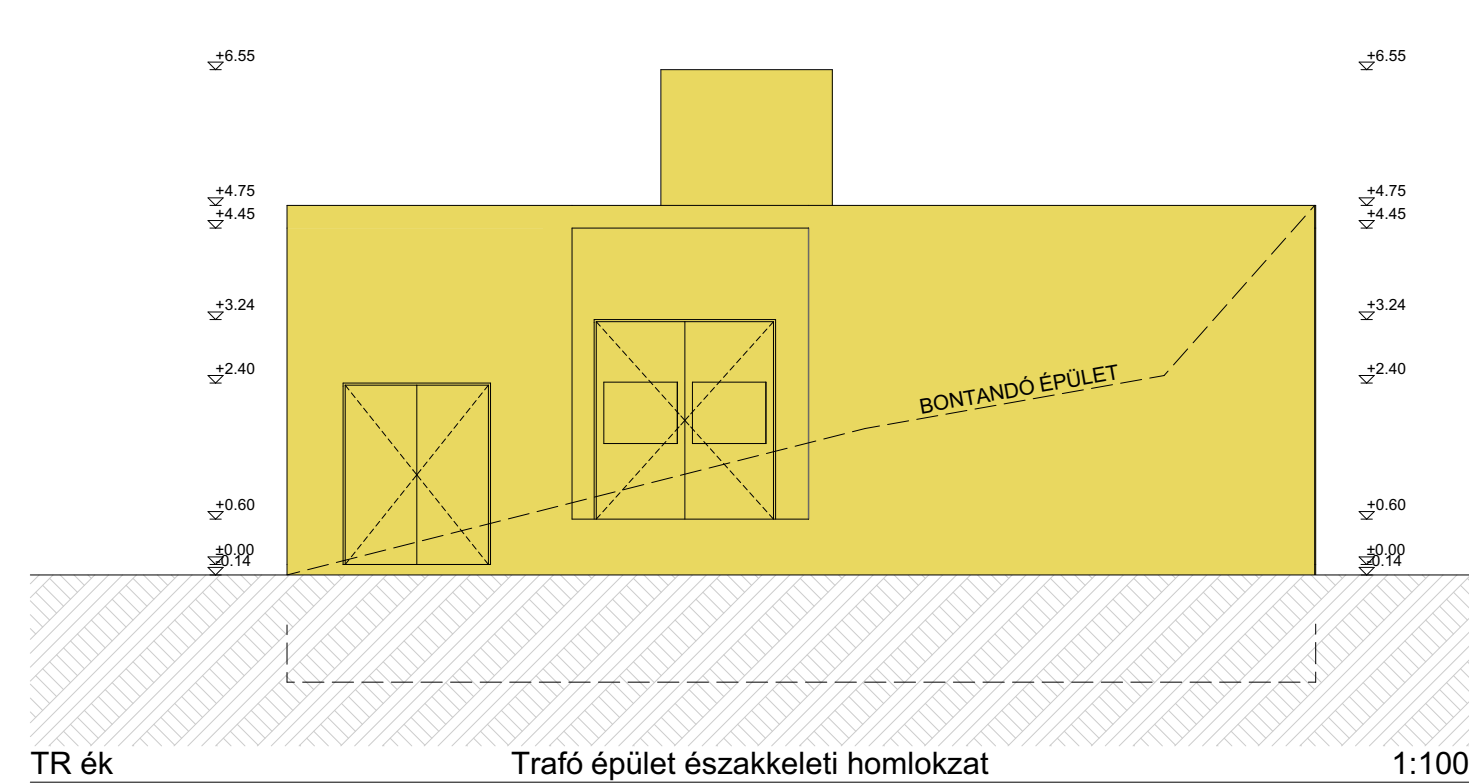
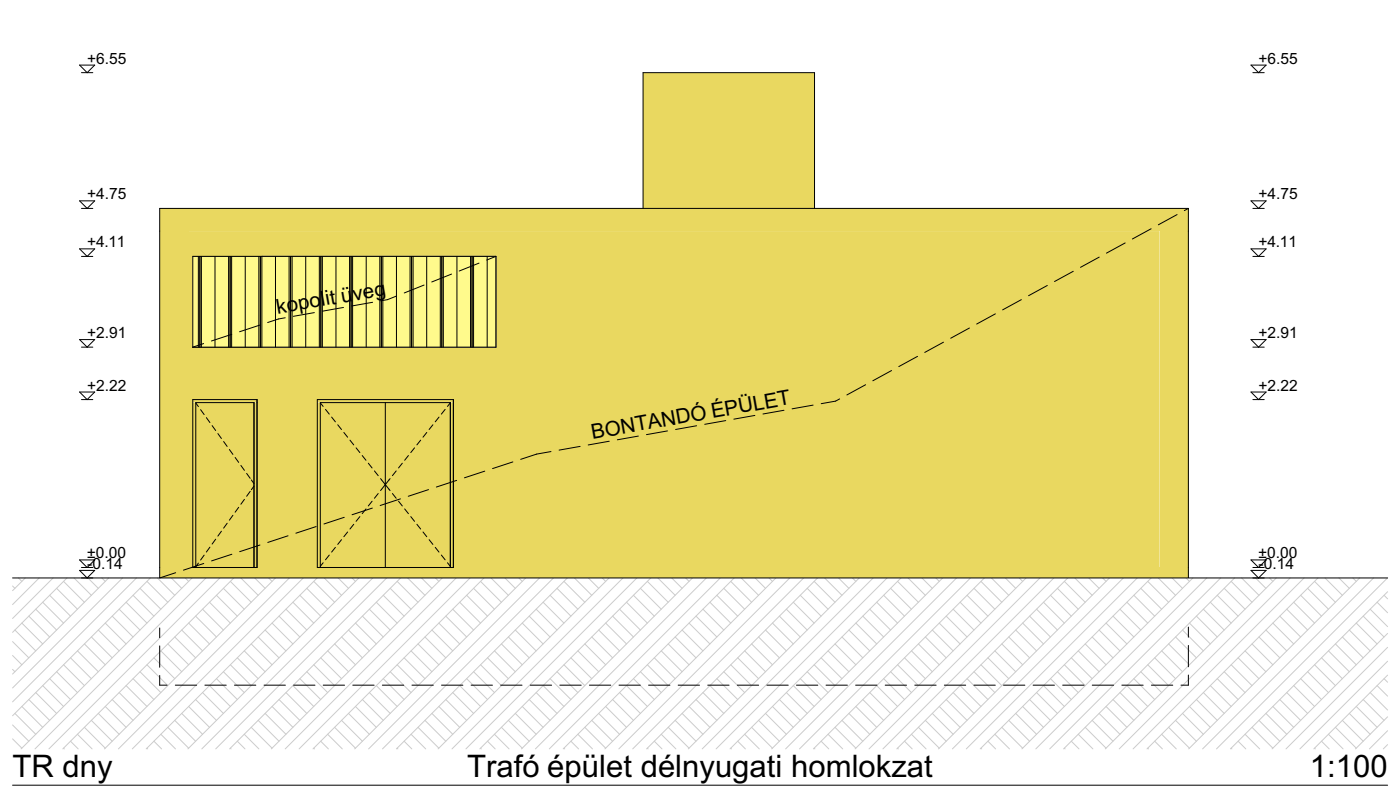
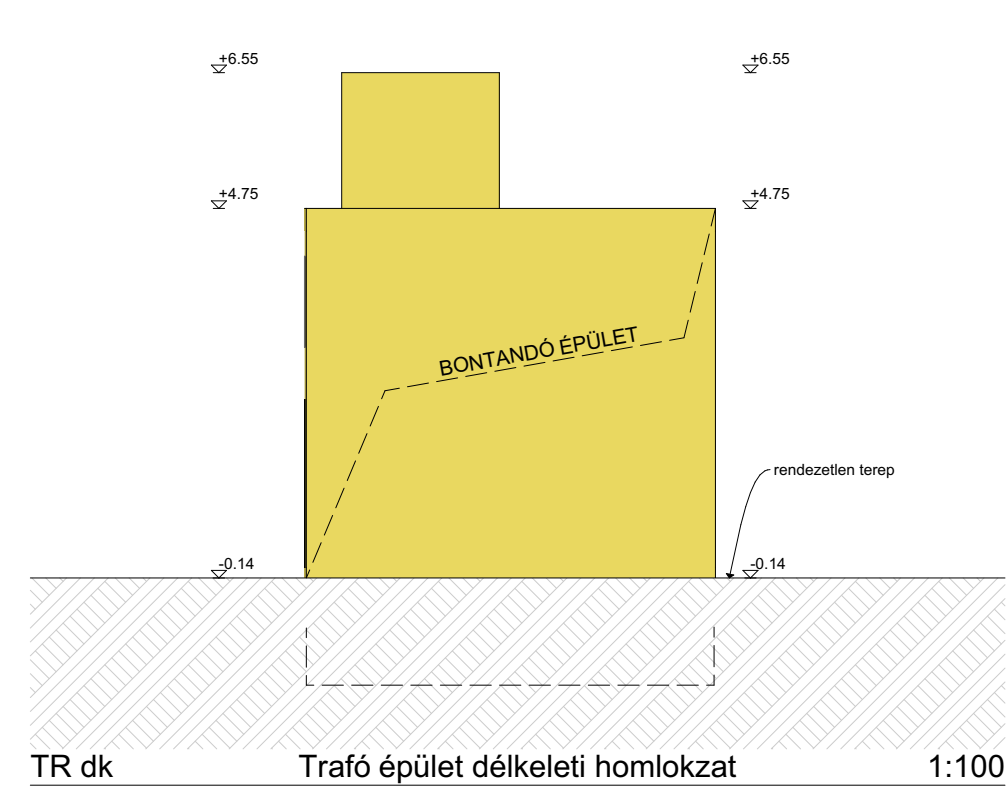
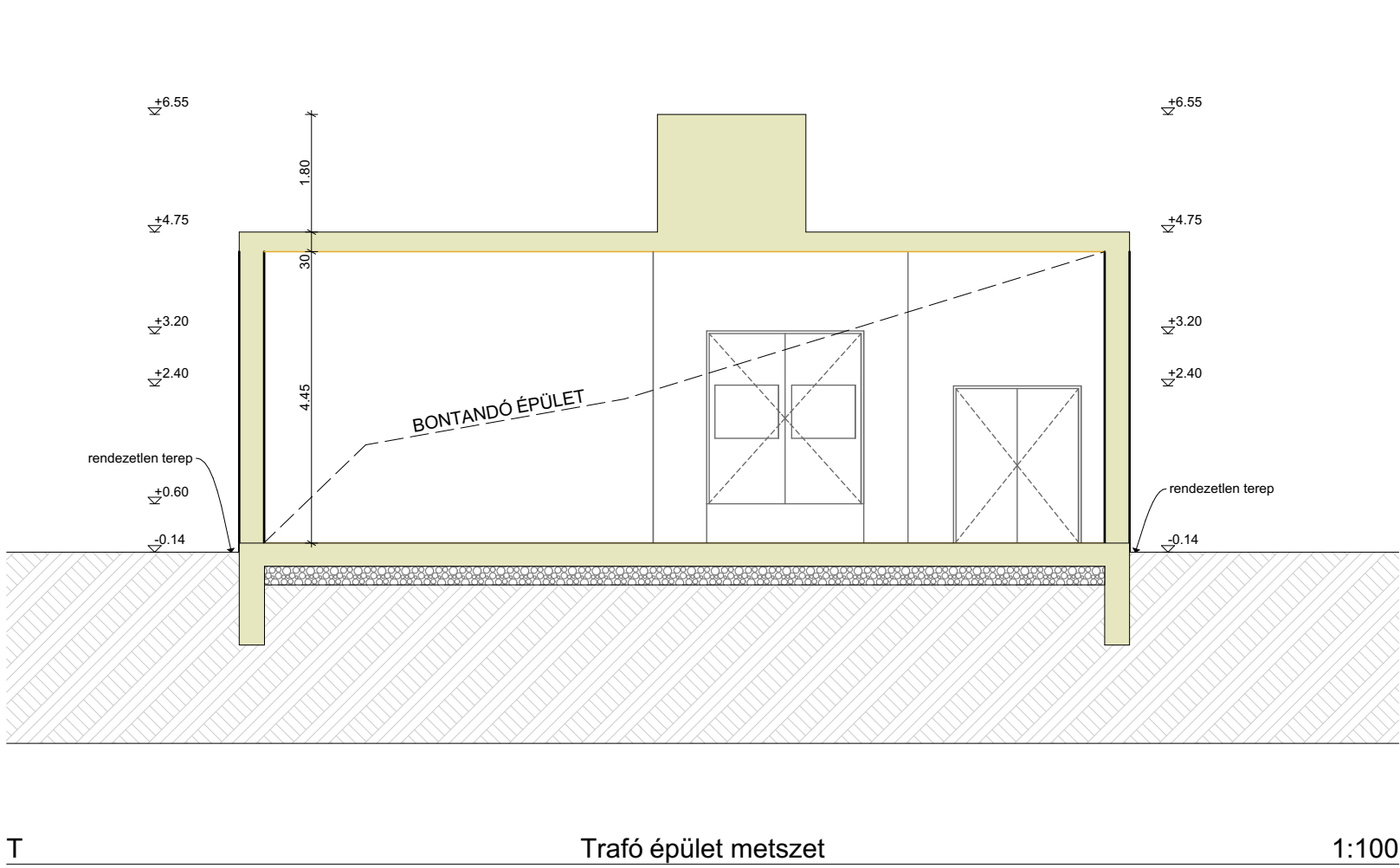
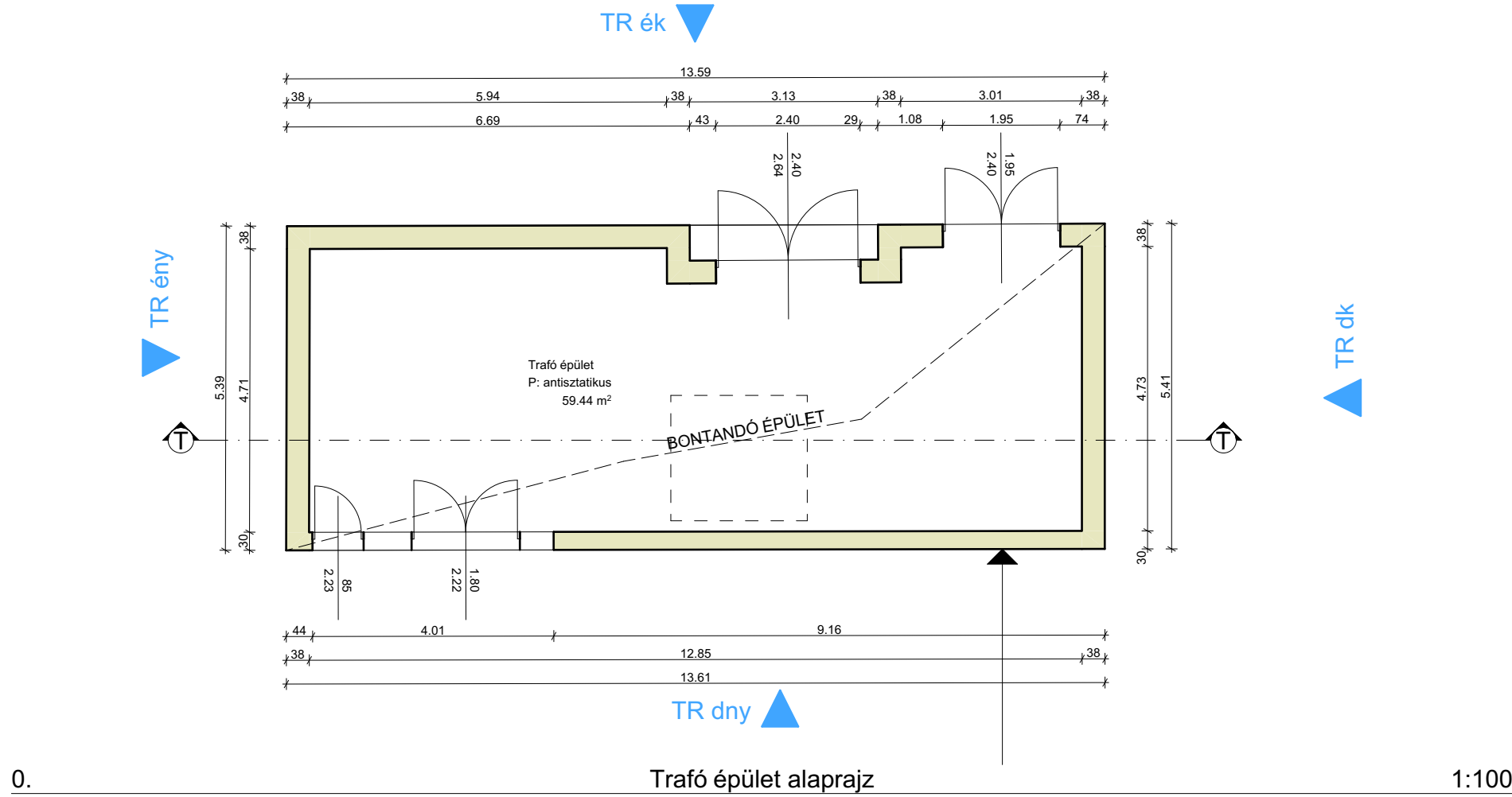
1:200

É.02

dátum:

2025-05-14

lapméret:



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:
Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső kézmű:
Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-01-10704

Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

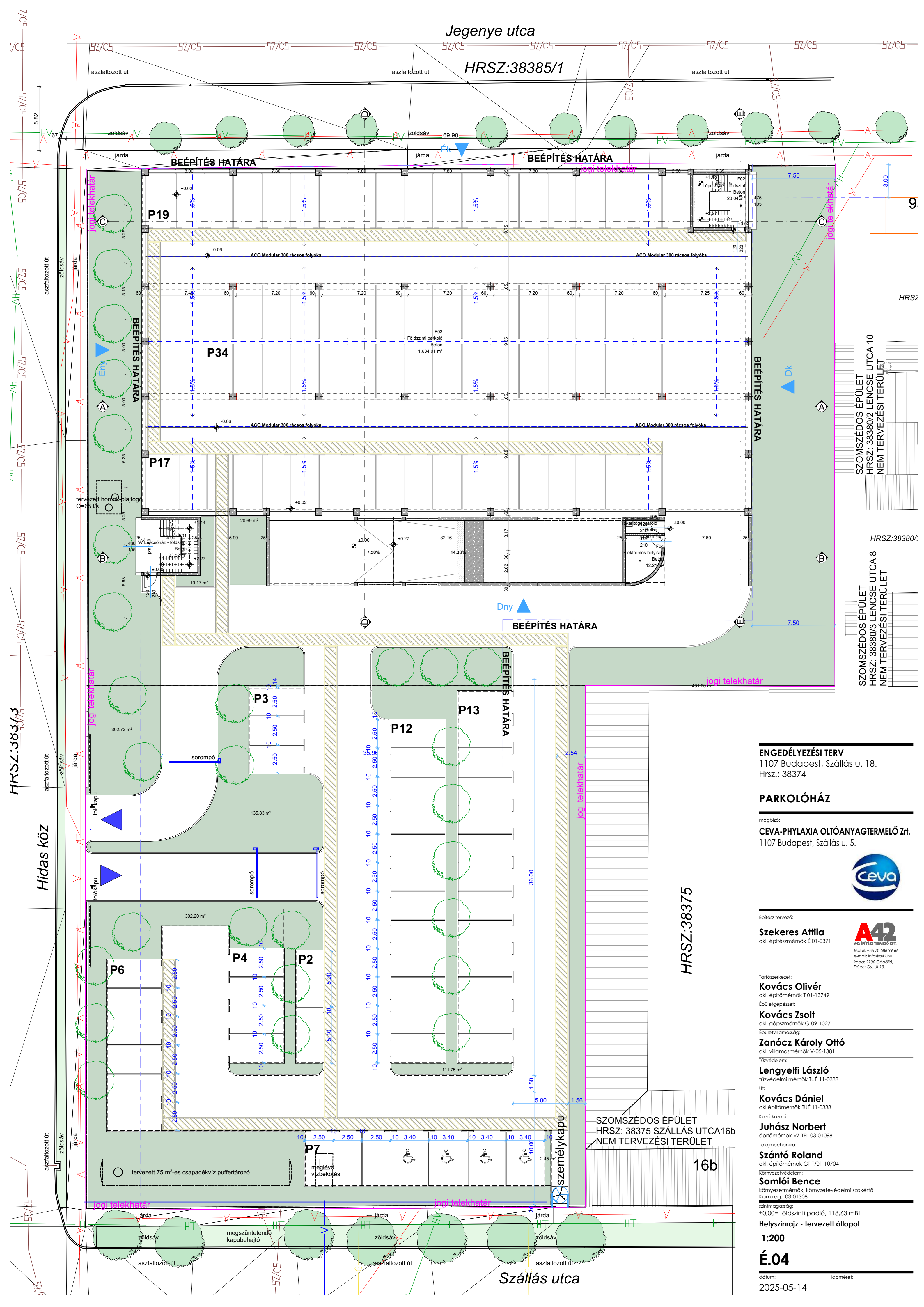
síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Trafóépület bontási terv

1:100

É.03

dátum: 2025-05-14
lapméret:



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ
megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749
Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027
Épület villamosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381
Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338
Út:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338
Külső közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098
Tájakmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-1/01-10704
Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kom.reg.: 03-01308
színtmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf
Helyszínrajz - tervezett állapot
1:200

É.04

dátum: 2025-05-14
lapméret:

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Zanócz Károly Ottó

Zanócz Karoly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381
Tűzvédelem;

Lengyelfi László
Tűzvédelem; Tűzvédelmi mérnök; TUE 11 0239

Új:
Művelő: D. A. A.

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:
Juhász Norbert

János Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098
Tájméchanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GY-T/01-10704

okl. építőmérnök GT-T/01-10704
Környezetvédelem;
Samlói Rencs

Somlói Bence
környezetmérnök, környezetelevéde
Kam.reg.: 03-01308

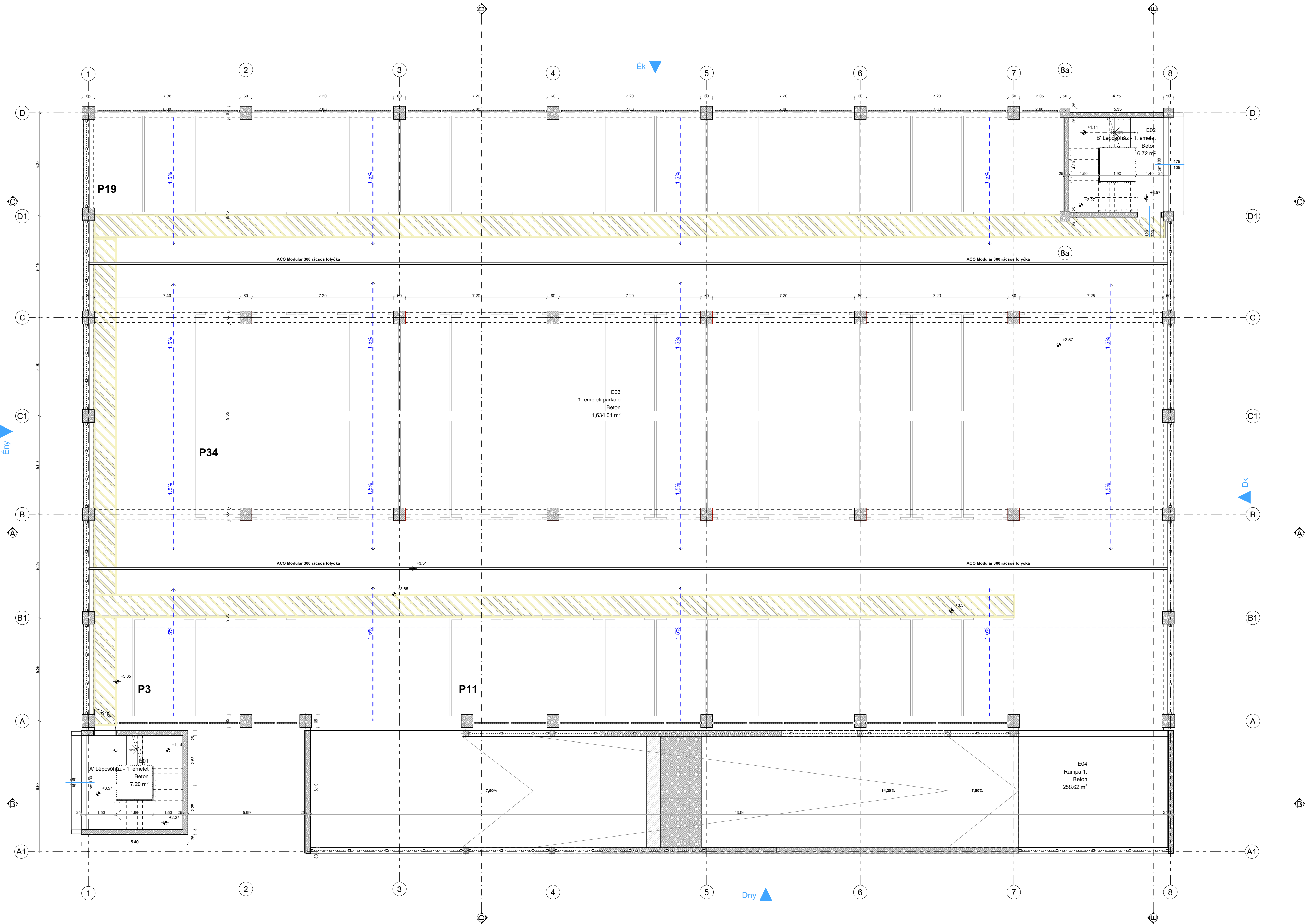
szintmagasság:
±0.00= földszinti padló. 118.6

Földszinti alaprajz

1:100

É.05

dátum:
2025-05-14



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.

Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.

1107 Budapest, Szállás u. 5.

Építész tervező:

Szekeres Attila

okl. építésmérnök E 01-0371

Tartószervező:

Kovács Olivér

okl. építésmérnök T 01-13749

Építéstechnikai tervező:

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök G-09-1027

Építészeti tervező:

Zanócz Károly Ottó

okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyel László

tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

IT:

Kovács Dániel

okl. építésmérnök TUE 11-0338

Közd. közmű:

Juhász Norbert

építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Földmérő:

Szántó Roland

okl. építésmérnök GT-1/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence

környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő

Kom.meg.: 03-01338

szélesség:

±0.00= földszinti padló, 118.63 mBf

I. emelet alaprajz

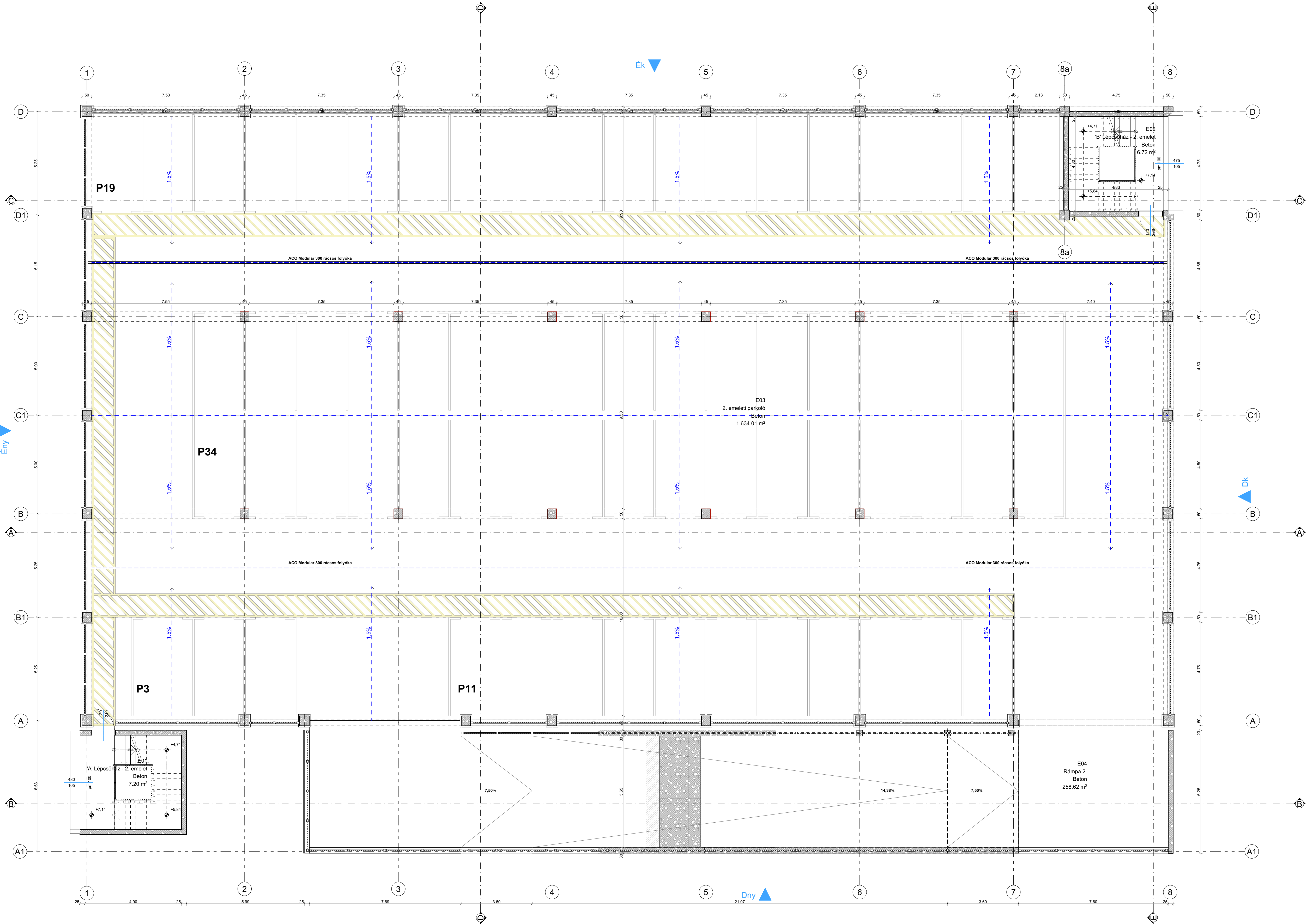
1:100

É.06

33. szám.

lap méret.

2025-05-14



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.

Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.

1107 Budapest, Szállás u. 5.

Építész tervező:

Szekeres Attila

okl. építésmérnök E 01-0371

Tartószervező:

Kovács Olivér

okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépész:

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:

Zanócz Károly Ottó

okl. villamsmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László

tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

IT:

Kovács Dániel

okl. építésmérnök TUE 11-0338

Közd. közmű:

Juhász Norbert

építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Földmérnök:

Szántó Roland

okl. építésmérnök GT-1/01-10704

Környezetvédelem:

Somlóai Bence

környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő

Körny.: 03-011938

Számítások:

±0.00= földszinti padló, 118.63 mBf

II. emelet alaprajz

1:100

É.07

33.00m 100m

2025-05-14

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-037



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépésze

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-08-1023

Επίσημη έγκριση:

Zanócz Károly C

OKL. VILGHÖRMELEK V-05-13

Lengyelfi László

úžvėdėlmĩ mėnėčk TUE 11-0

Ut: **Kovács Dániel**

okl építőmérnök TUÉ 11-0338

Költségek közsmű:
Juhász Norbert

épitórnák: YZ-TEL 03-0109

Szántó Roland

SZUJÓ ROLINDA
 2014. évi Magyar Érdemrendje: Gy. 101. 10.

Környezetvédelem:
Samlói Bence

SUMMIT BEVCE

Kam.reg.: 03-01308

±0,00= földszinti padló,

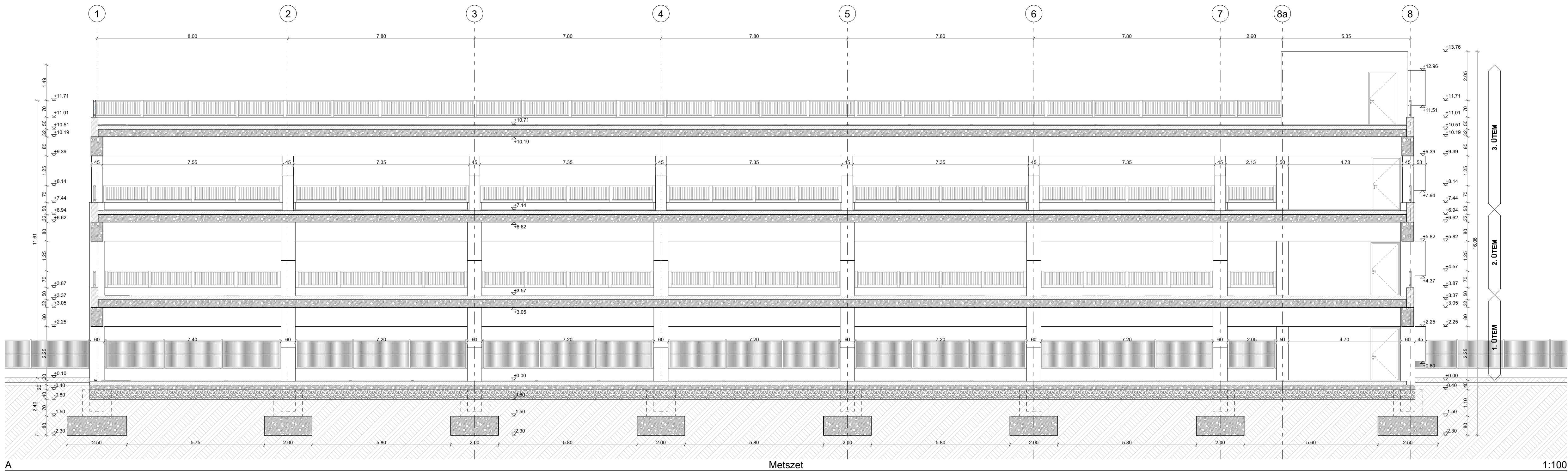
Tetőszint alaprajz

1:100

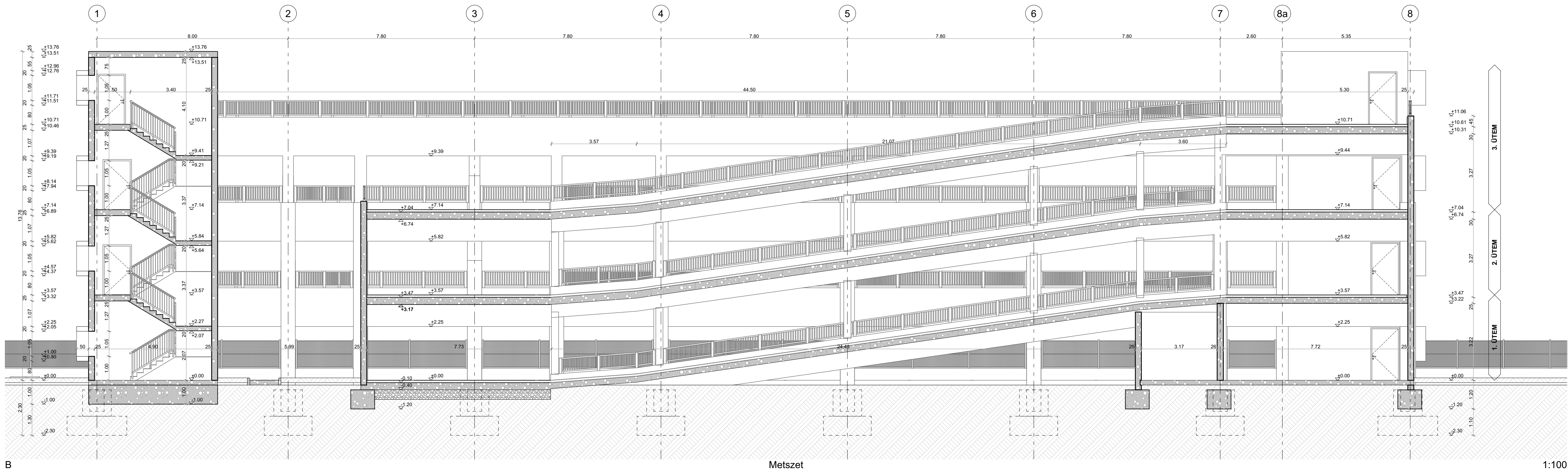
É 08

E.06

dátum: 2005.05.14



Metszet A 1:100



Metszet B 1:100

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésszámológépész E 01-0371



Tartószervező:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Építéstechnikai:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Építéshíradó:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűvédelem:

Lengyel László
okl. építőmérnök TUE 11-0338

IT:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUE 11-0338

Közd közmű:

Juhász Norbert
okl. építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Földmérnök:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-1/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő

Környezet: 03-01338

Számítások:

±0.00= földszinti padló, 118.63 mBf

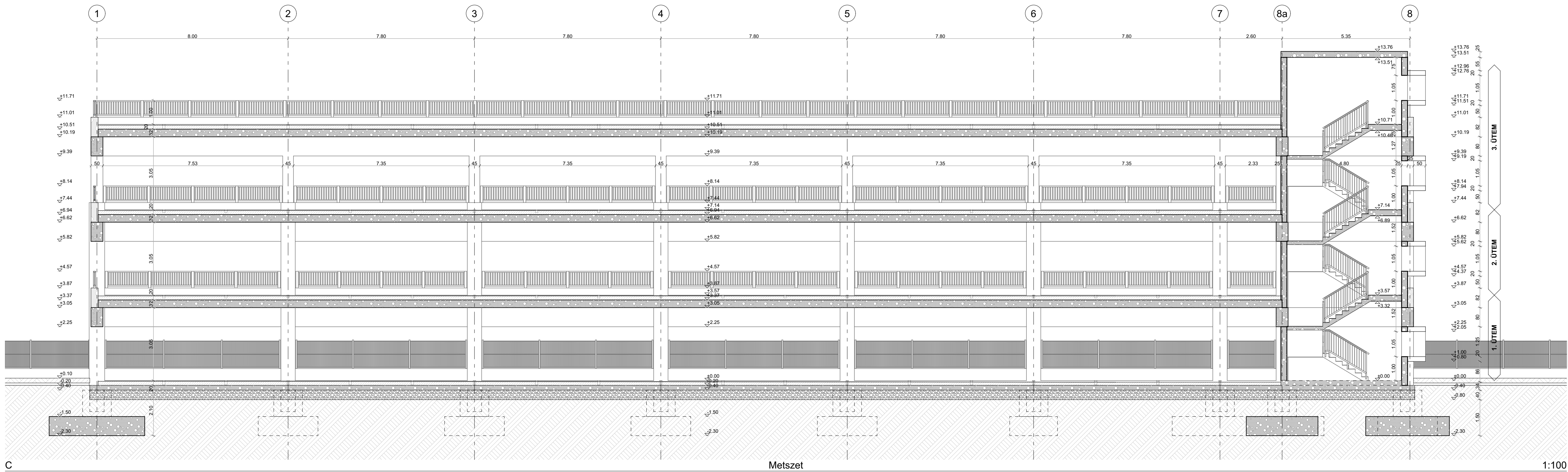
AA, BB metszetek

1:100

É.09

33. szám: lapméret:

2025-05-14



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésszámológép E 01-0371



Tartószervező:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépész:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületállomány:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

IT:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUE 11-0338

Közd. közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

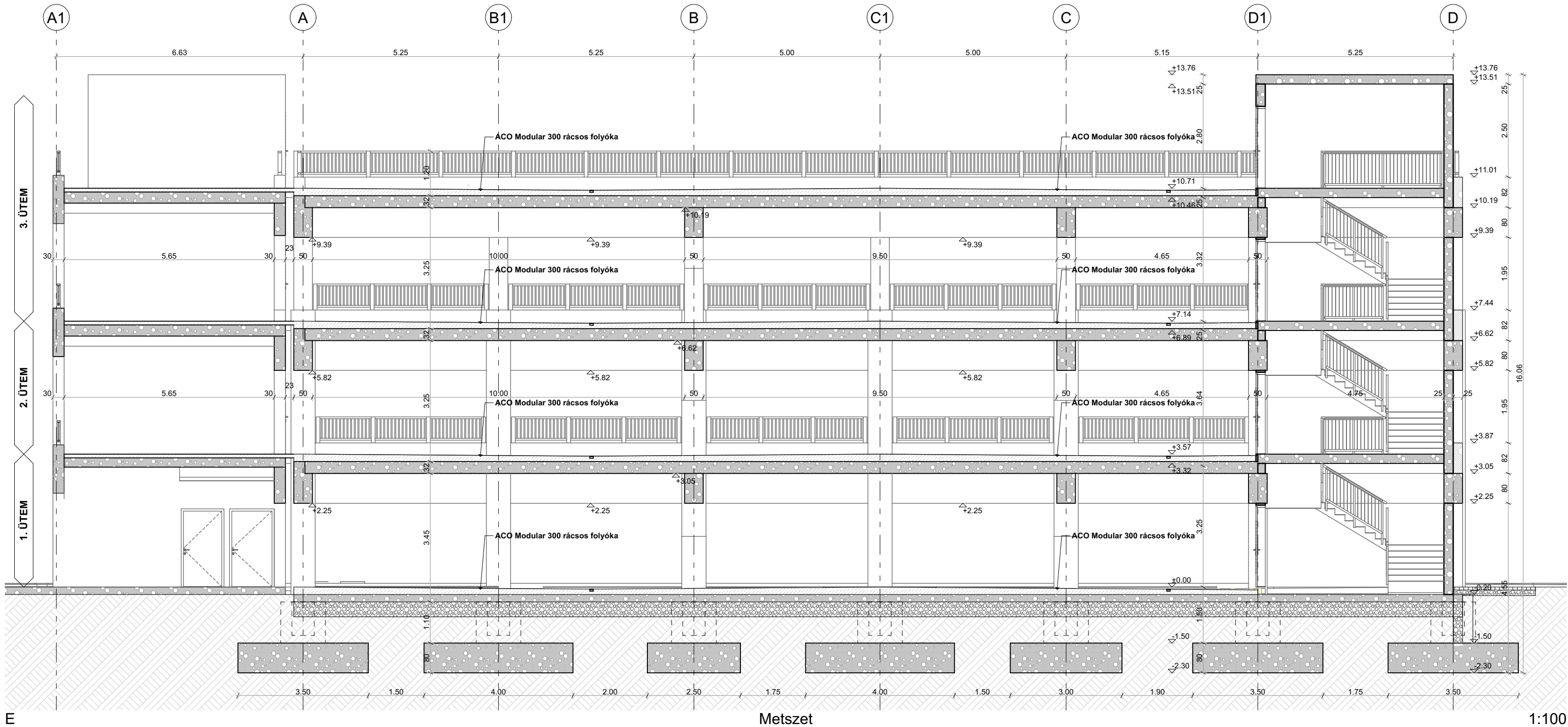
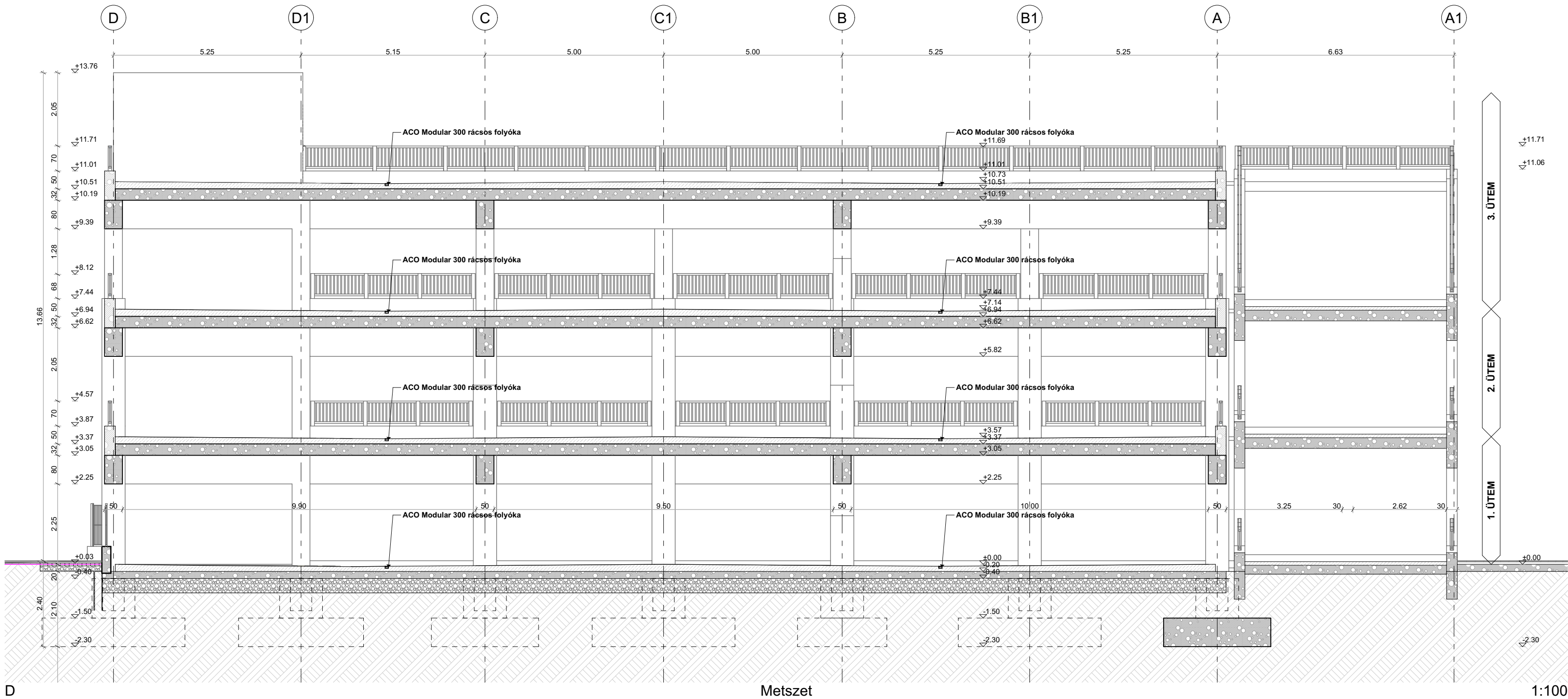
Falazatmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-1/01-10704

Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő

Környezet:
CC metszet
szélesség:
±0.00= földszinti padló, 118.63 mBf

1:100

É.10



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószervezet:
Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-10327

Épületvilágosság:
Zanóczy Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső kézmű:
Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-1/01-10704

Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mbf

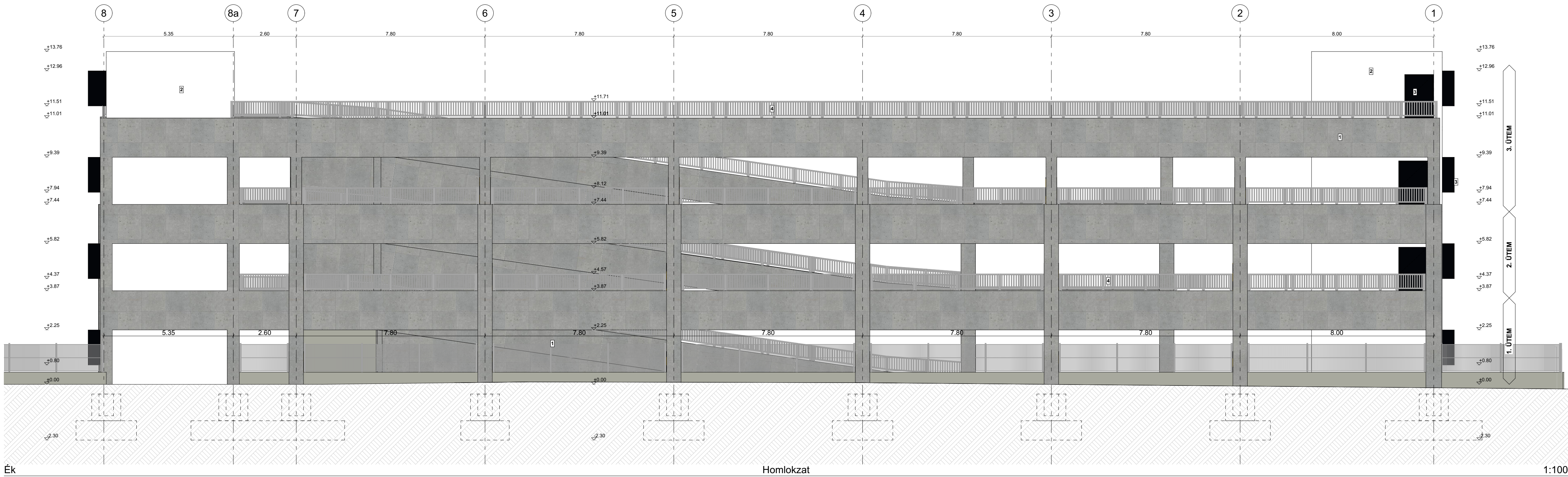
DD, EE metszetek

1:100

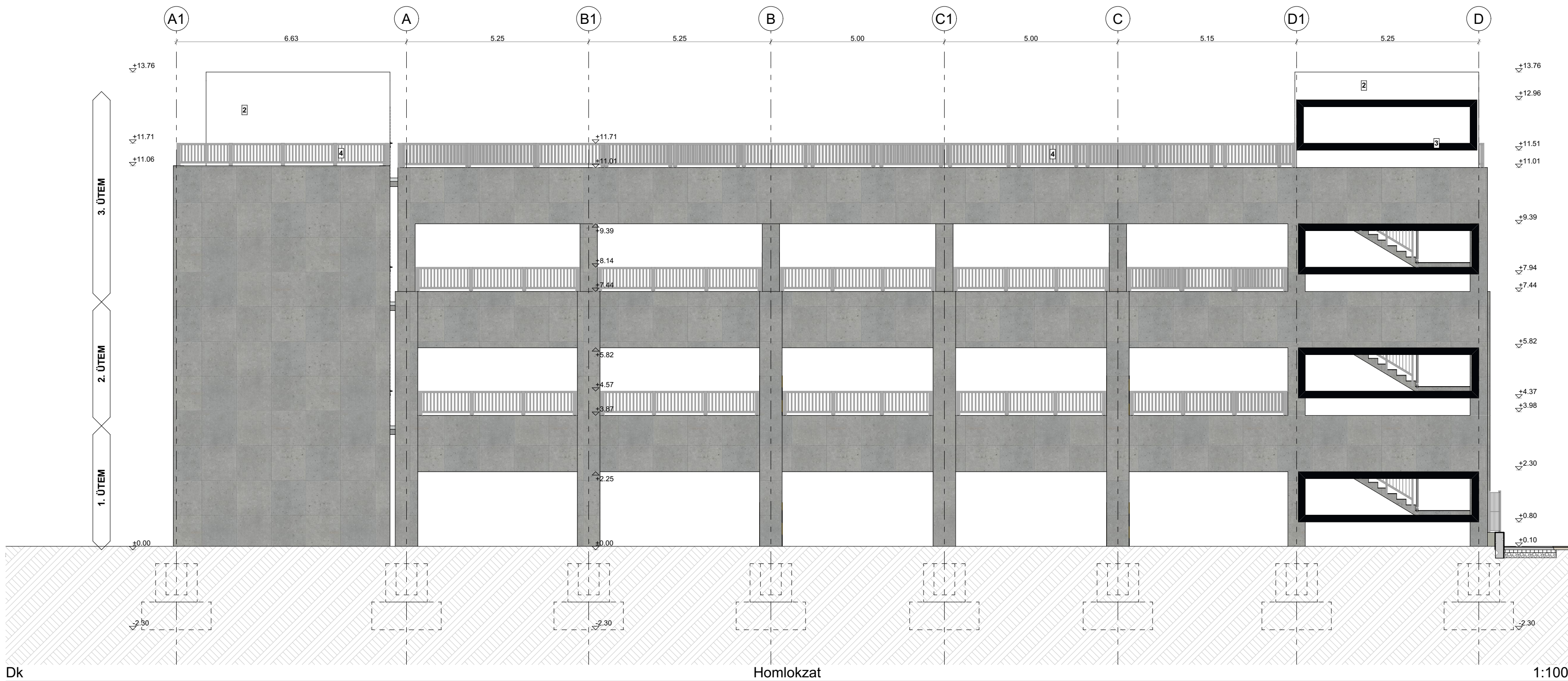
É.11

dátum: lapmérés:

2025-05-14



- nyers, előregyártott betonfelület (RAL7035)
- vakolt vasbeton falak törtfehér színben (RAL9001)
- hőhidas acél nyílászáró, fekete színben (RAL9005)
- tűzhorganyzott acél korlát, világosszürke színben (RAL7035)



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésszámológép T 01-0371



Tartószervező:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépész:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületfűtés:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

IT:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUE 11-0338

Közd közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Földmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-1/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kom.meg.: 03-01338

Számítások:

±0.00= földszinti padló, 118.63 mBf

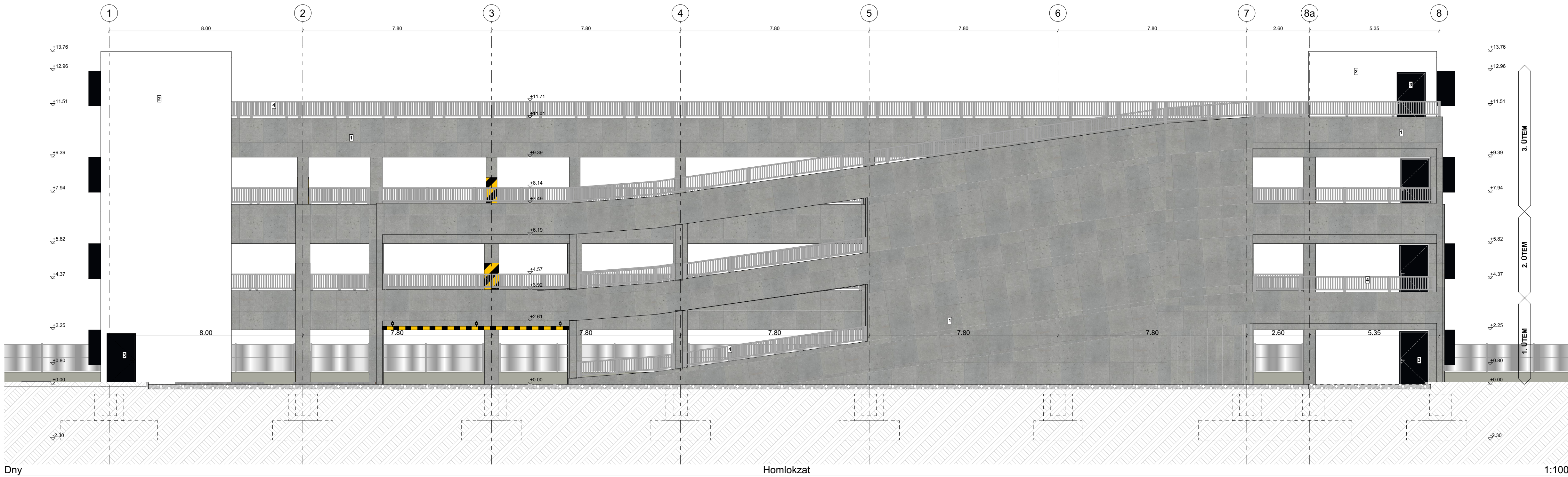
Északkeleti és délkeleti homlokzatok

1:100

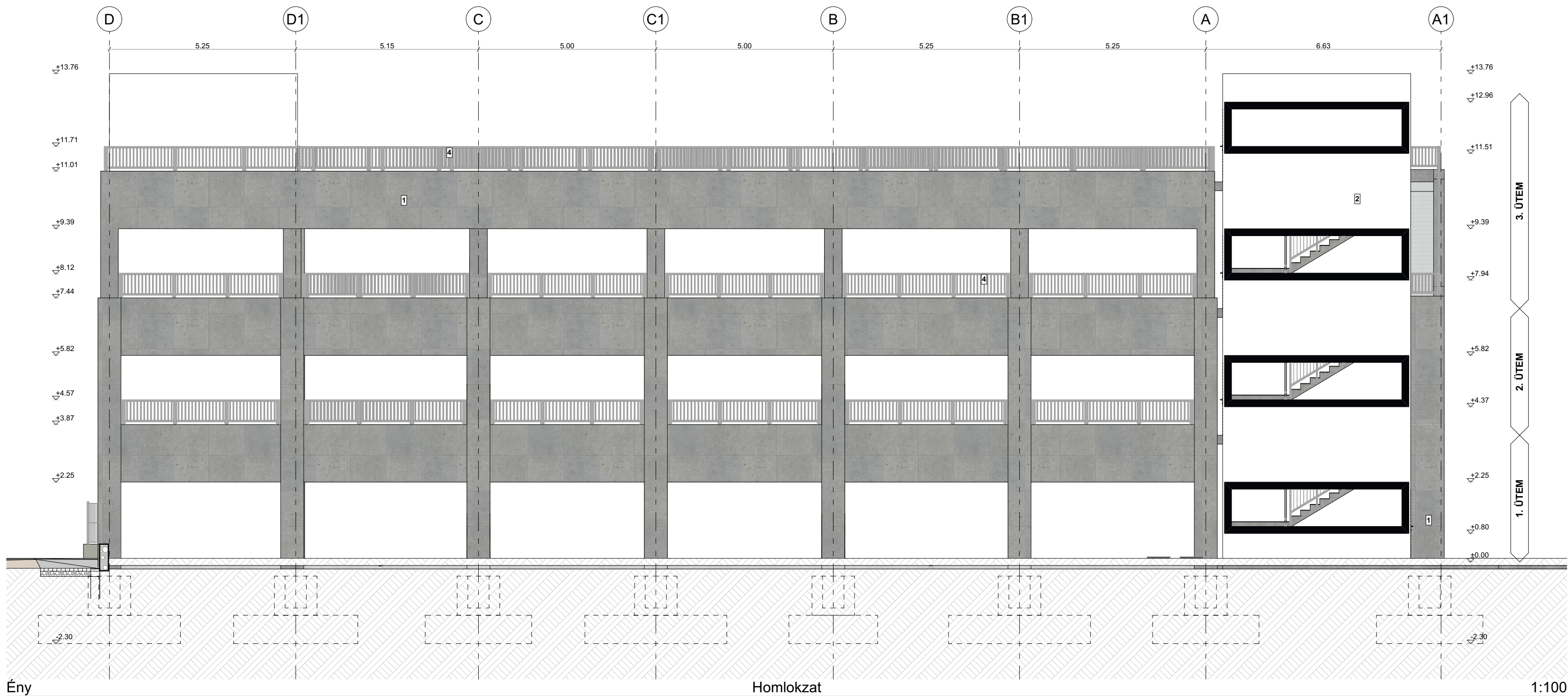
É.12

Származás: lapmérés.

2025-05-14



- nyers, előregyártott betonfelület (RAL7035)
- vakolt vasbeton falak törtfehér színben (RAL9001)
- hőhidas acél nyílászáró, fekete színben (RAL9005)
- tűzhorganyzott acél korlát, világosszürke színben (RAL7035)



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbíró:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
akt. építészeti mérnök E 01-0371

Tartó szerkezet:
Kovács Olivér
akt. építőmérnök T 01-13749

Épület gépészet:
Kovács Zsolt
akt. gépészmérnök G-09-1027

Épület villamosítás:
Zanócz Károly Ottó
akt. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

IT:
Kovács Dániel
akt. építőmérnök TUE 11-0338

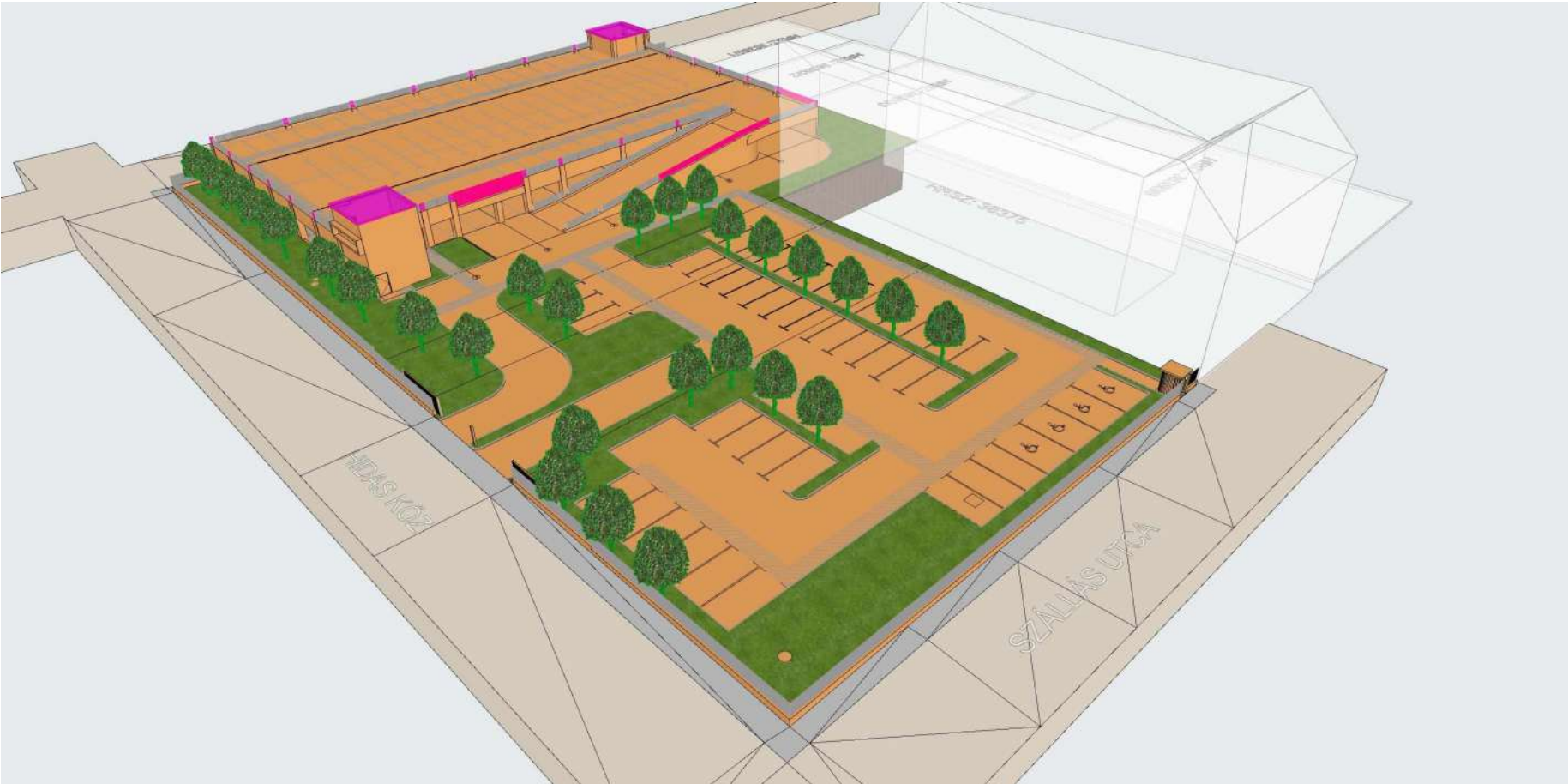
Közd. közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Földmechanika:
Szántó Roland
akt. építőmérnök GT-1/01-10704

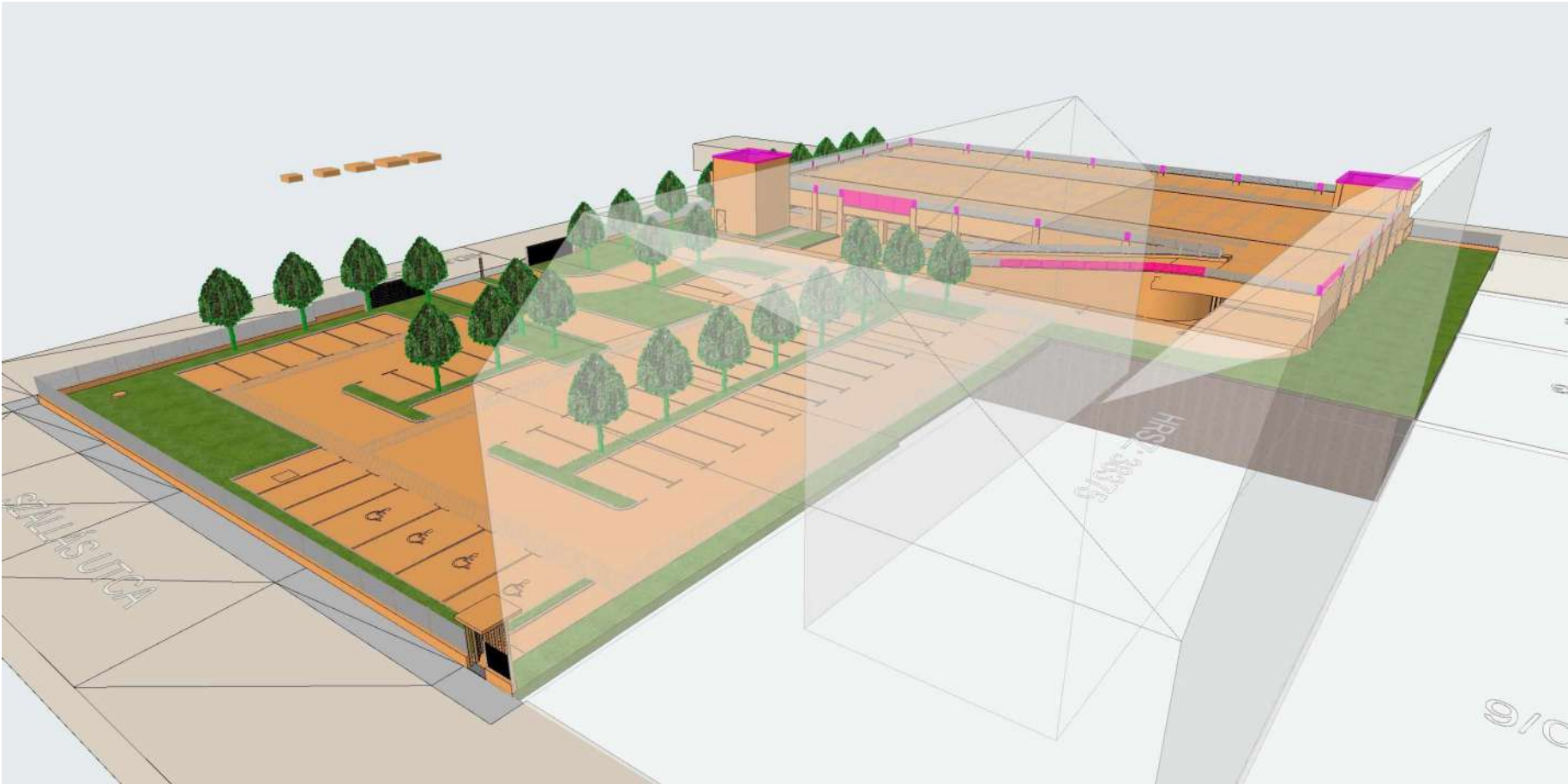
Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Körny.ug.: 03-01398

Számítások:
±0.00= földszinti padló, 118.63 mBf

Délnyugati és északnyugati homlokzatok
1:100



01 Kamera ütem 1



02 Kamera ütem 1



03 Kamera ütem 1



04 Kamera ütem 1

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-13749



Tartószervezet:
Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:
Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-T/01-10704

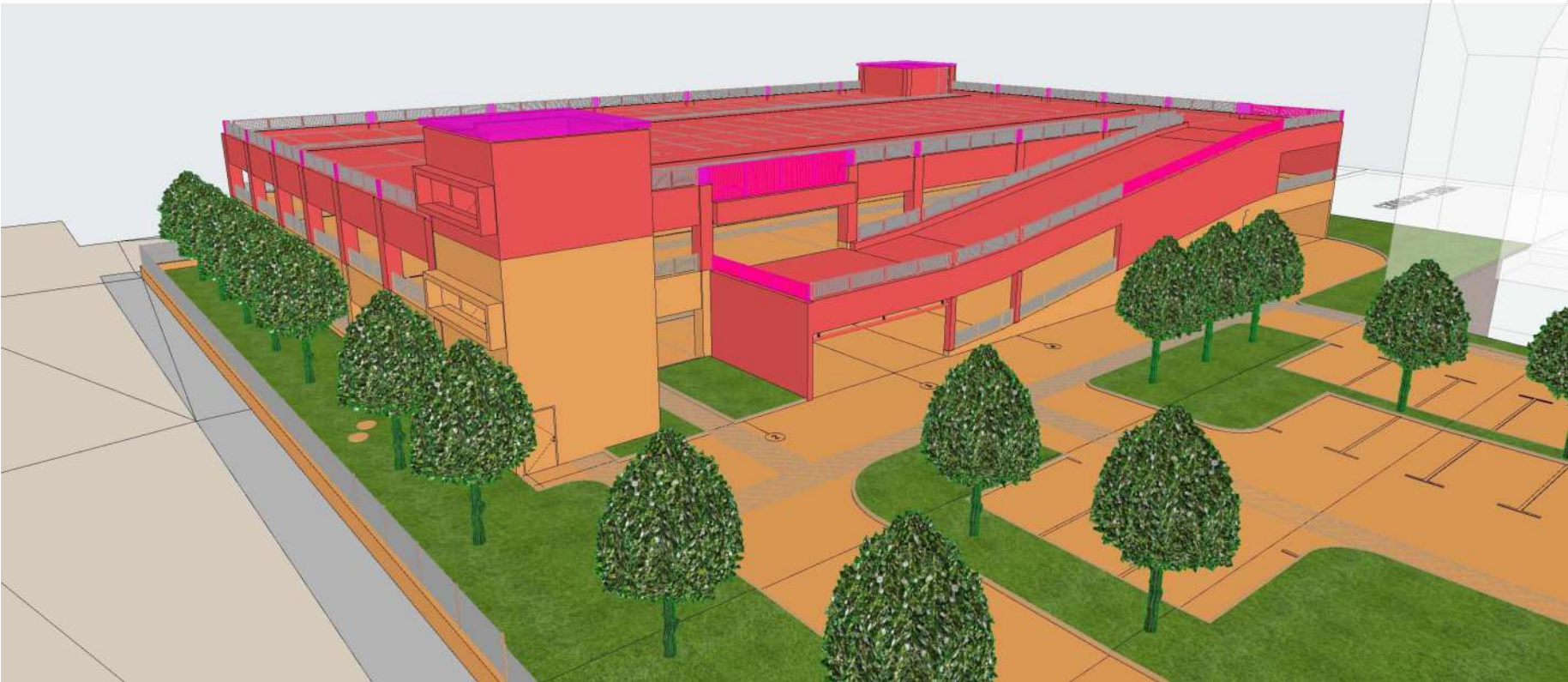
Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszintű padló, 118,63 mBf

3d nézetek 1. ütem

É.14

dátum: 2025-05-14
lapméret:



01 Kamera ütem 2



02 Kamera ütem 2



03 Kamera ütem 2



04 Kamera ütem 2

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-13749



Tartószervező:
Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépész:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső kézmű:
Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

3d nézetek 2. ütem

É.15

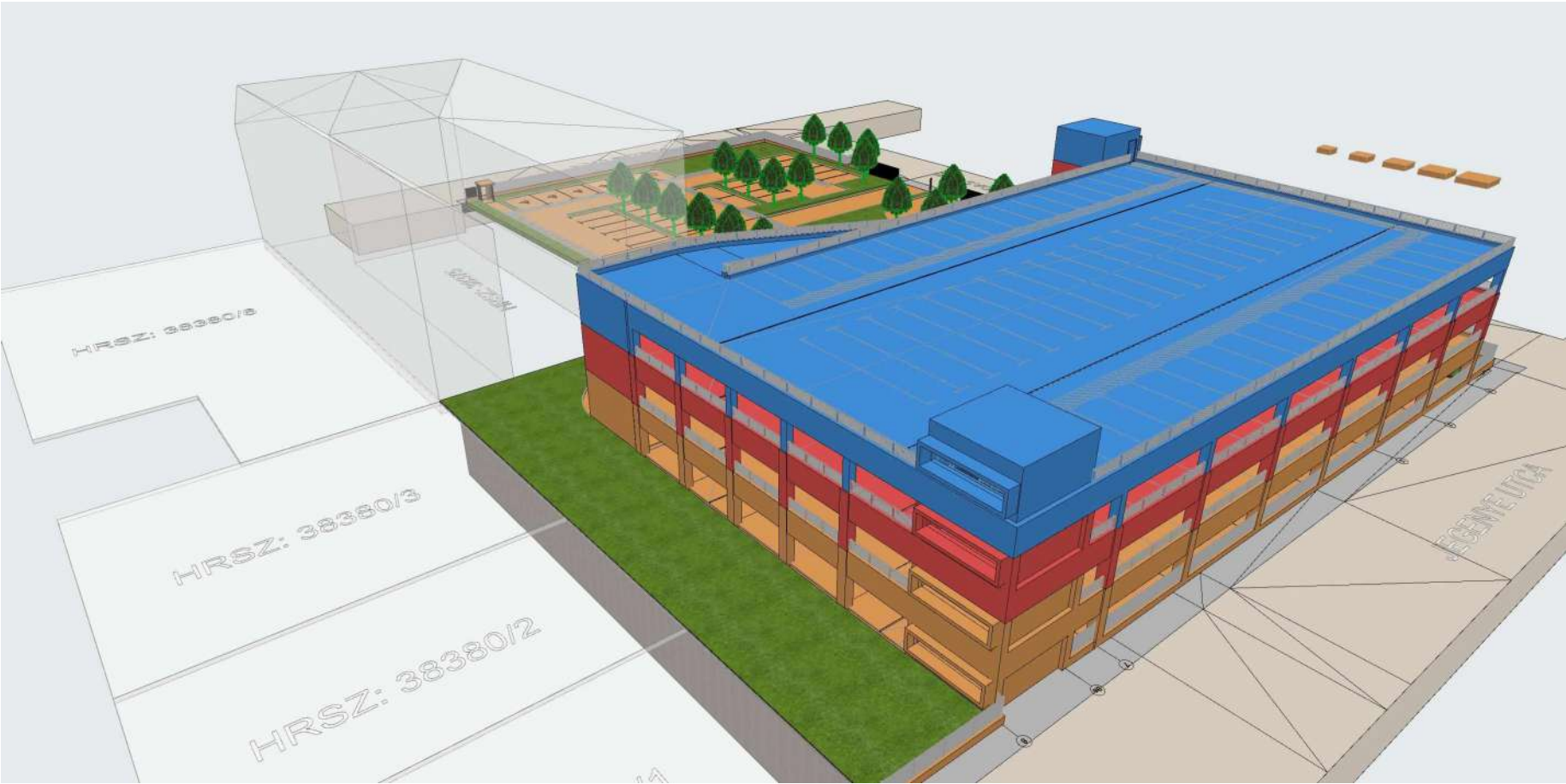
dátum: 2025-05-14
lapméret:



01 Kamera ütem 3



02 Kamera ütem 3



03 Kamera ütem 3



04 Kamera ütem 3

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-13749



Tartószervező:
Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépész:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmő:
Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-T/01-10704

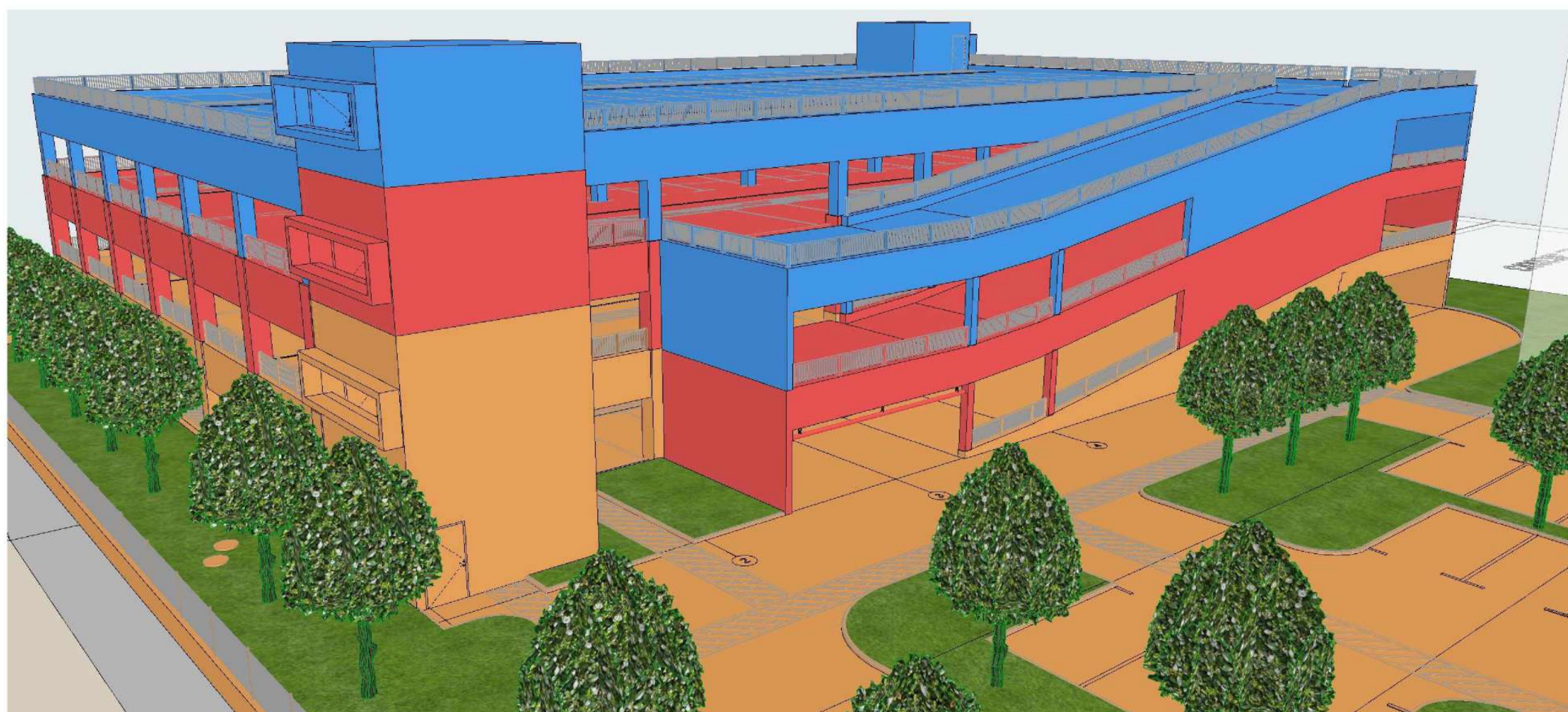
Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

3d nézetek 3. ütem

É.16

dátum: 2025-05-14
lapméret:



01

Kamera ütem 3

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

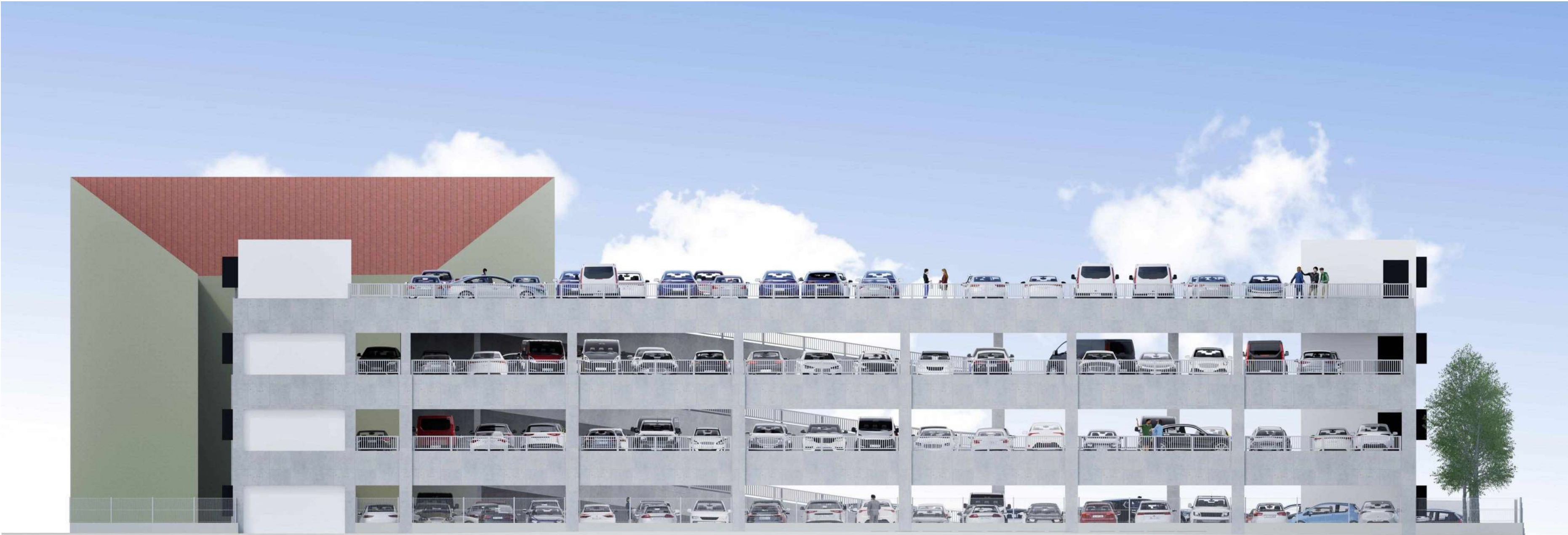
3D nézet 3. ütem

É.17

dátum:

2025-05-14

lapméret:



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



DÉLKELETI HOMLOKZAT

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószervezet:

Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:

Zanóczy Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső kézmű:

Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

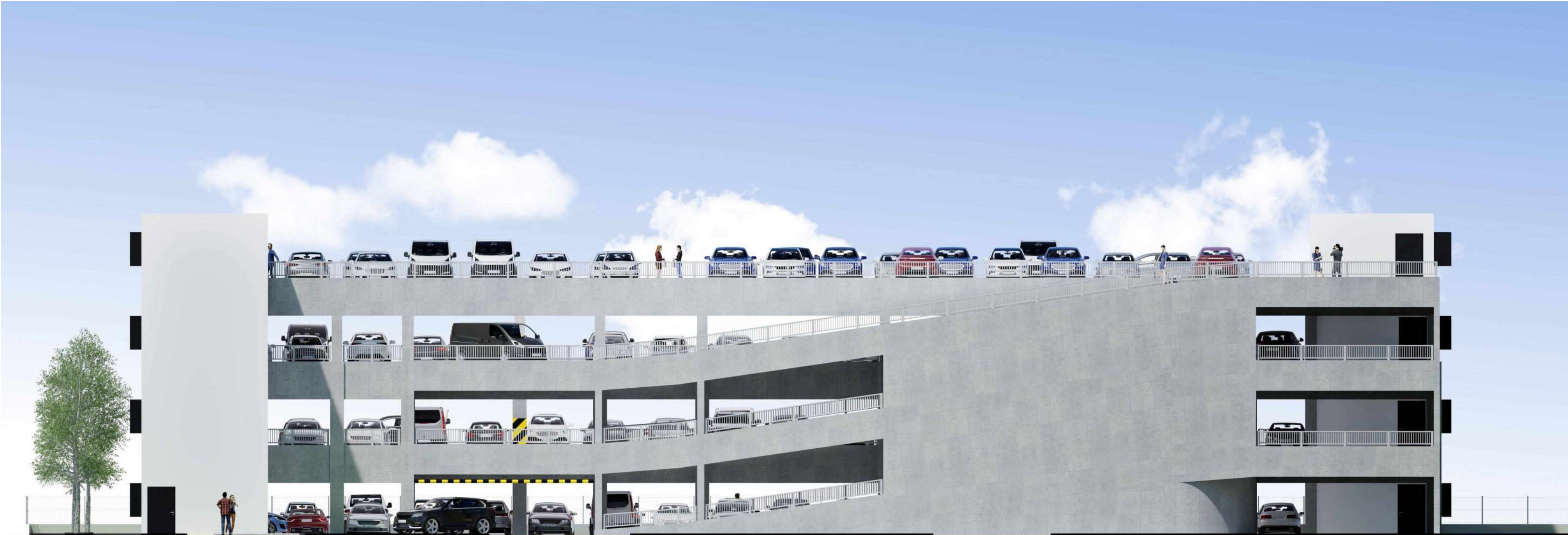
síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

**Északkeleti és délkeleti renderelt
homlokzatok**

É.18

dátum: 2025-05-14
lapméret:



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószervezet:

Kovács Olivér
okl. építésmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:

Zanóczy Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építésmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építésmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építésmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Délnyugati és északnyugati renderelt
homlokzatok



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlói Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Látványterv 01



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Látványterv 02



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlói Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Látványterv 03

É.22

dátum:

2025-05-14

lapméret:



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371

A42
A42 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.
Mobil: +36 70 586 99 66
e-mail: info@a42.hu
iroda: 2100 Gödöllő,
Dózsa Gy. út 13.

Tartószerkezet:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:
Somlóai Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Látványterv 04



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésszámológép É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

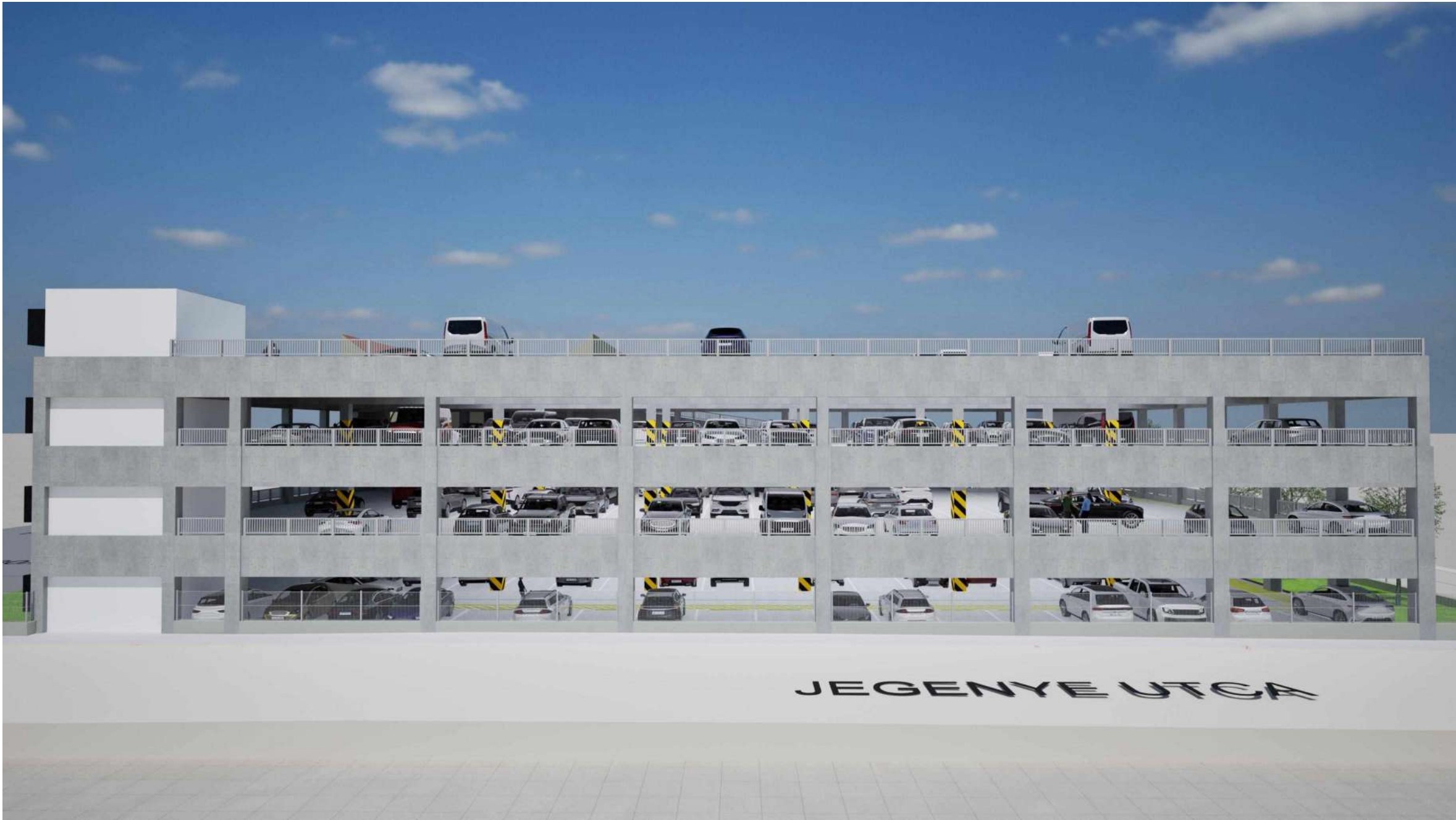
Látványterv 05

É.24

dátum:

2025-05-14

lapméret:



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlóai Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Látványterv 06



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:

CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvillamosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlóai Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

sztíntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Látványterv 07

É.26

dátum:

2025-05-14

lapméret:



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371

A42
A42 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.
Mobil: +36 70 586 99 66
e-mail: info@a42.hu
iroda: 2100 Gödöllő,
Dózsa Gy. út 13.

Tartószerkezet:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épület villamosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:
Somlóai Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

sztínmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Látványterv 08

TELEK TERÜLET: 5380 m²

BONTANDÓ
73.40 m²

5,306.27 m²

Beépítési idomterv számítás - meglévő	
idomterv felületek neve:	bruttó terület m2
bontandó trafóház	73,40
beépítés összesen:	73,40
telek területe (m2)	5 380,00
beépíthető terület:	1 614,00
terepszint feletti beépítés (%)	1,36%

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építőmérnök É 01-0371



Tartószervezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlói Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

sztírmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

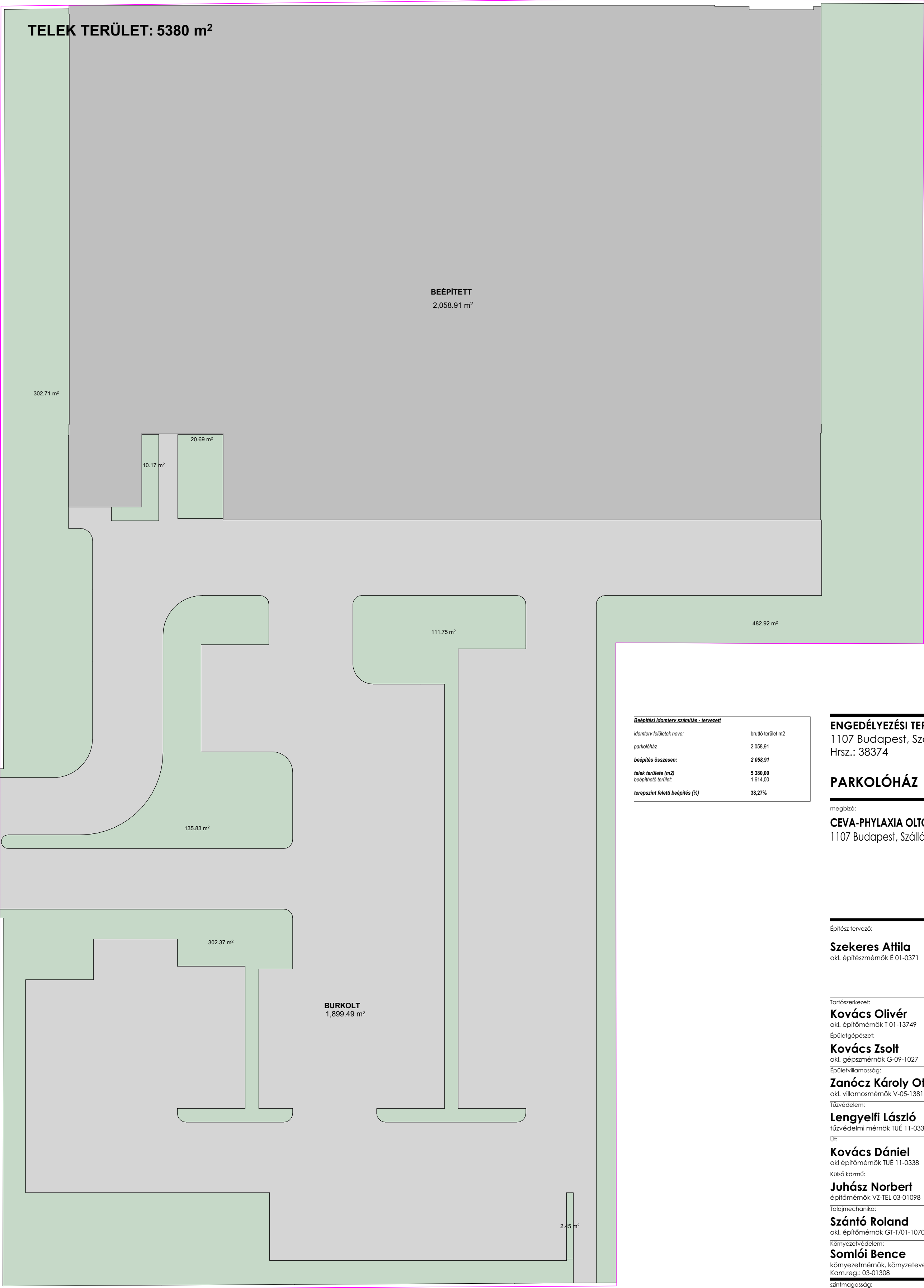
Beépítési idomterv - meglévő állapot

1:200

É.28

dátum: lapméret:

2025-05-14



Beépítési idomterv számítás - tervezett	
idomterv felületek neve:	bruttó terület m2
parkolóház	2 058,91
beépítés összesen:	2 058,91
telek területe (m2)	5 380,00
beépíthető terület:	1 614,00
terepszint feletti beépítés (%)	38,27%

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építőmérnök É 01-0371



Tartószervezet:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:
Somlóai Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Beépítési idomterv - tervezett állapot
1:200

É.29

dátum: 2025-05-14 lapméret:

TELEK TERÜLET: 5380 m²

BONTANDÓ
73.40 m²

5,306.27 m²

Szinterület számítás - meglévő		
idomterv felületek neve:	bruttó terület m2	
Földszint	73,4	
összes szinterület	73,40	
telek területe (m2)	5 380,00	
szinterület	0,01	<

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építőmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlói Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Szinterületi idomterv - meglévő állapot

1:200

É.30

dátum: 2025-05-14
lapméret:

TELEK TERÜLET: 5380 m²

33.06 m²

TETŐSZINT

28.40 m²

TETŐSZINT

	BEÉPÍTETT
FÖLDSZINT	2,058,91 m²
I. EM.	2 058,91 m²
II. EM.	2 058,91 m²

Szintterület számítás - tervezett		
idomterv felületek neve:	bruttó terület m2	
Földszint	2058,91	
I. em.	2058,91	
II. em.	2058,91	
tetűszint	61,46	
összes szintterület	6 238,19	
telek területe (m2)	5 380,00	
szintterület	1,16	<

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építőmérnök É 01-0371



Tartószervezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:

Zanóczy Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közút:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Földrajzmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlói Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

Szintmagasság:

±0,00= földszintű padló, 118,63 mBf

Szintterületi idomterv - tervezett állapot

1:200

É.31

dátum: lapméret:

2025-05-14

TELEK TERÜLET: 5380 m²

BONTANDÓ
73.40 m²

5,306.27 m²

Zöldfelület számítás - meglévő			
Idomterv felületek neve	zöldfelület (m2)	megjegyzés	
zf	5 306,27		
telek területe (m2)	5 380,00		
zöldfelület:	5306,27		
zöldfelület:	98,63%	>	25,0%

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:

Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószerkezet:

Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:

Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvíllamosság:

Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUE 11-0338

Út:

Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUE 11-0338

Külső közmű:

Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:

Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:

Somlói Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:

±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

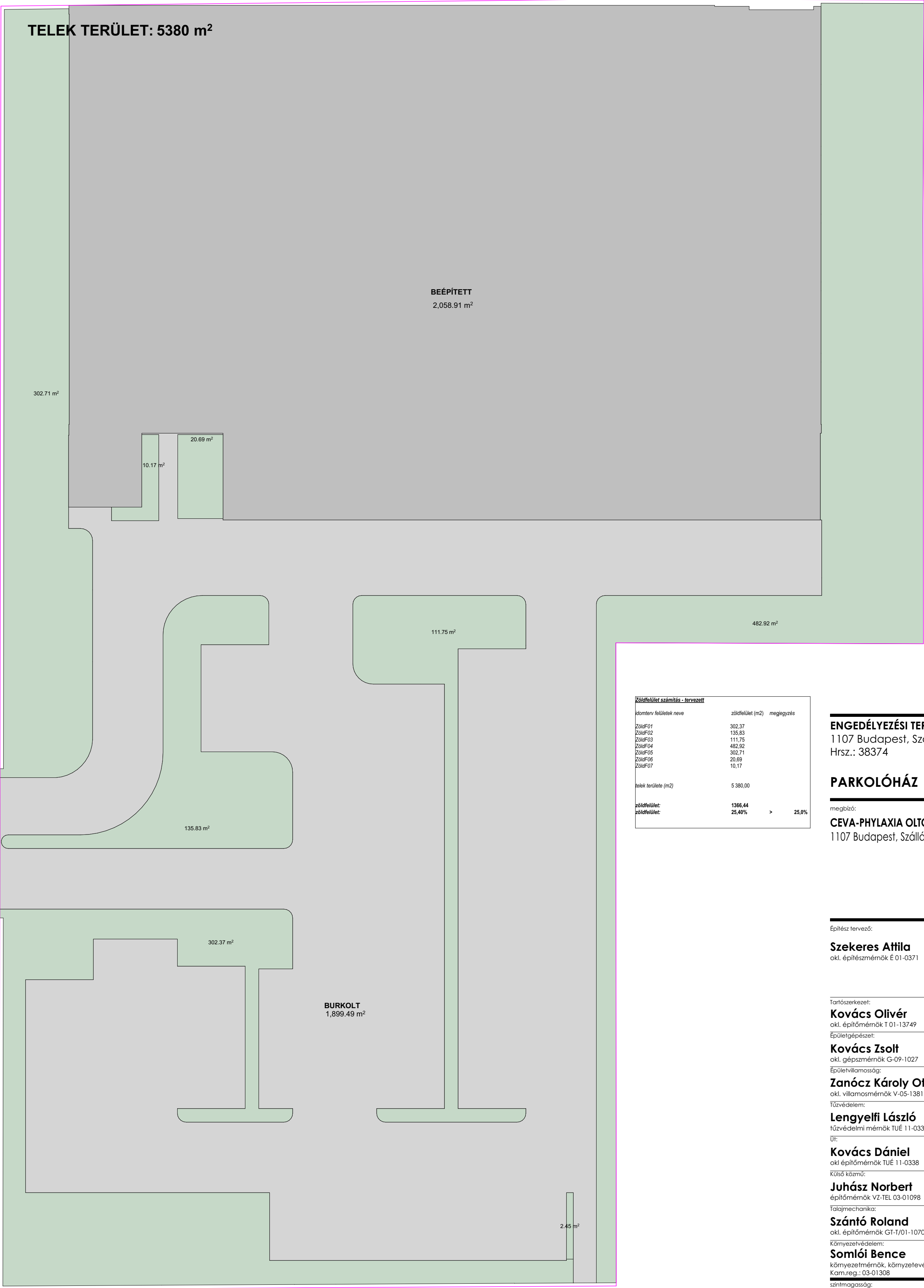
Zöldfelületi idomterv - meglévő állapot

1:200

É.32

dátum: lapméret:

2025-05-14



Zöldfelület számítás - tervezett			
Idomterv felületek neve	zöldfelület (m2)	megjegyzés	
ZöldF01	302,37		
ZöldF02	135,83		
ZöldF03	111,75		
ZöldF04	482,92		
ZöldF05	302,71		
ZöldF06	20,69		
ZöldF07	10,17		
telek területe (m2)	5 380,00		
zöldfelület:	1366,44		
zöldfelület:	25,40%	>	25,0%

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ
megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építésmérnök É 01-0371



Tartószervezet:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső közmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

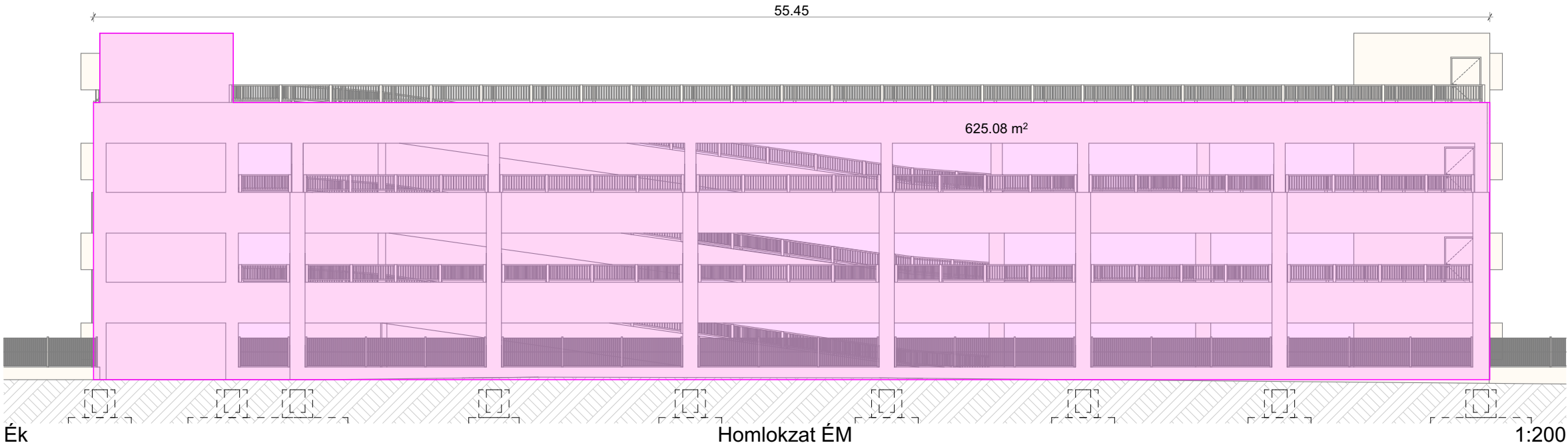
Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:
Somlóai Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

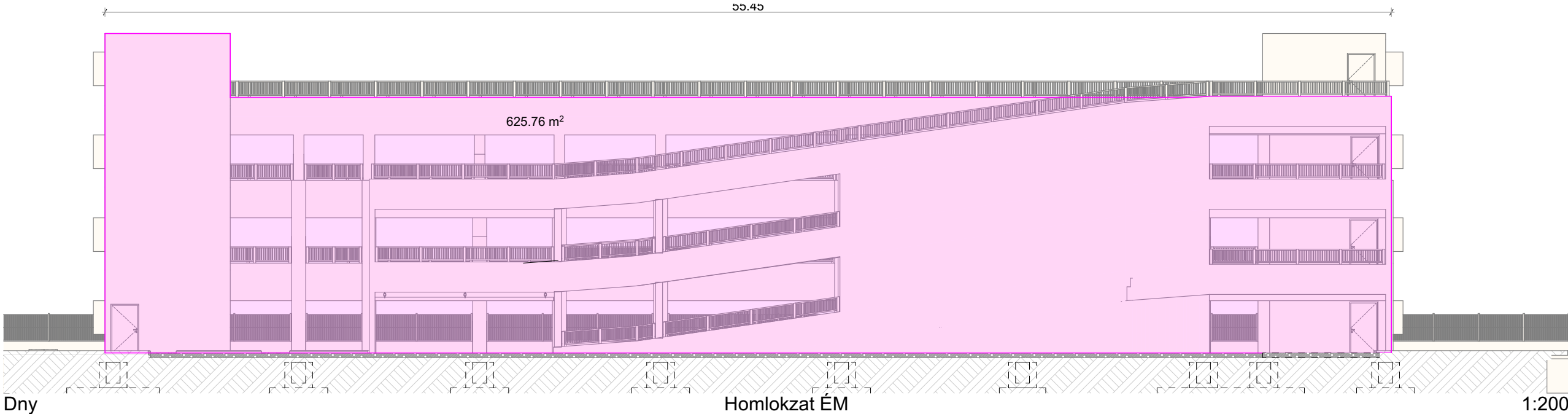
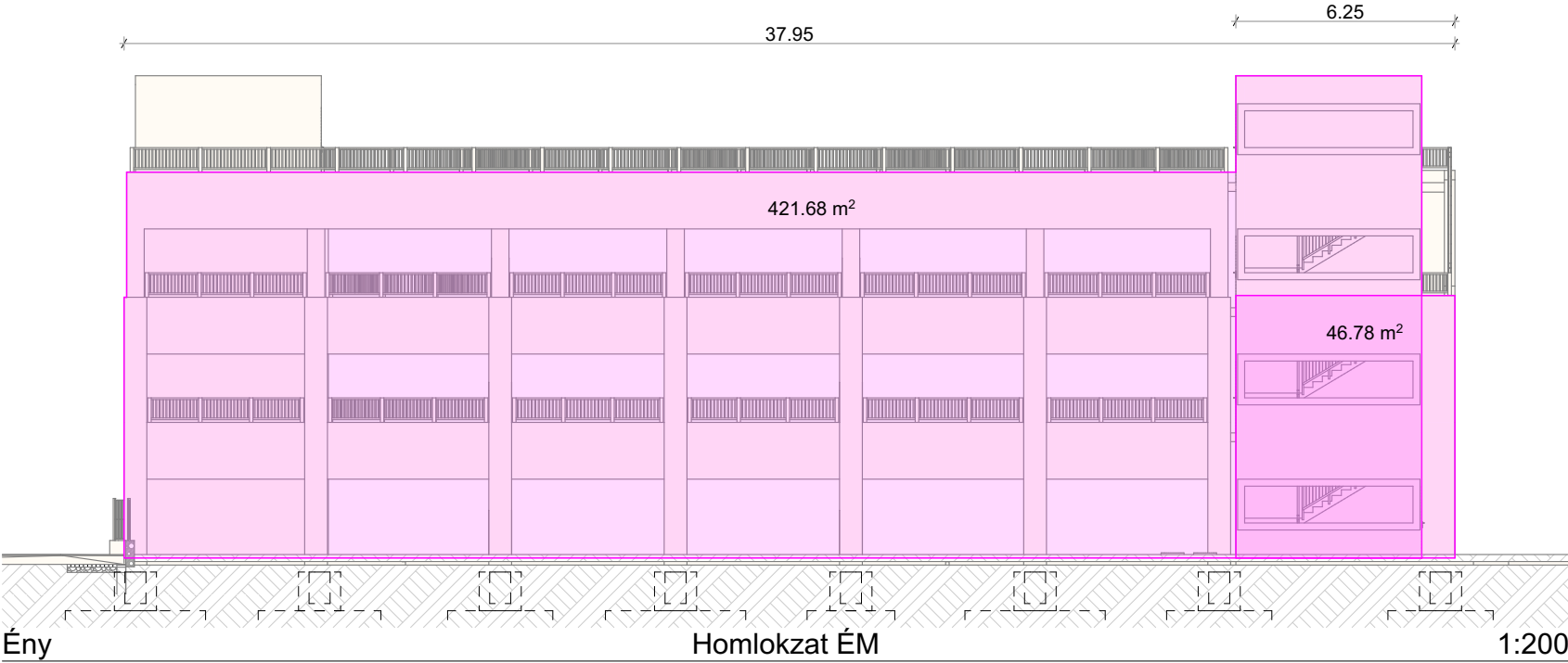
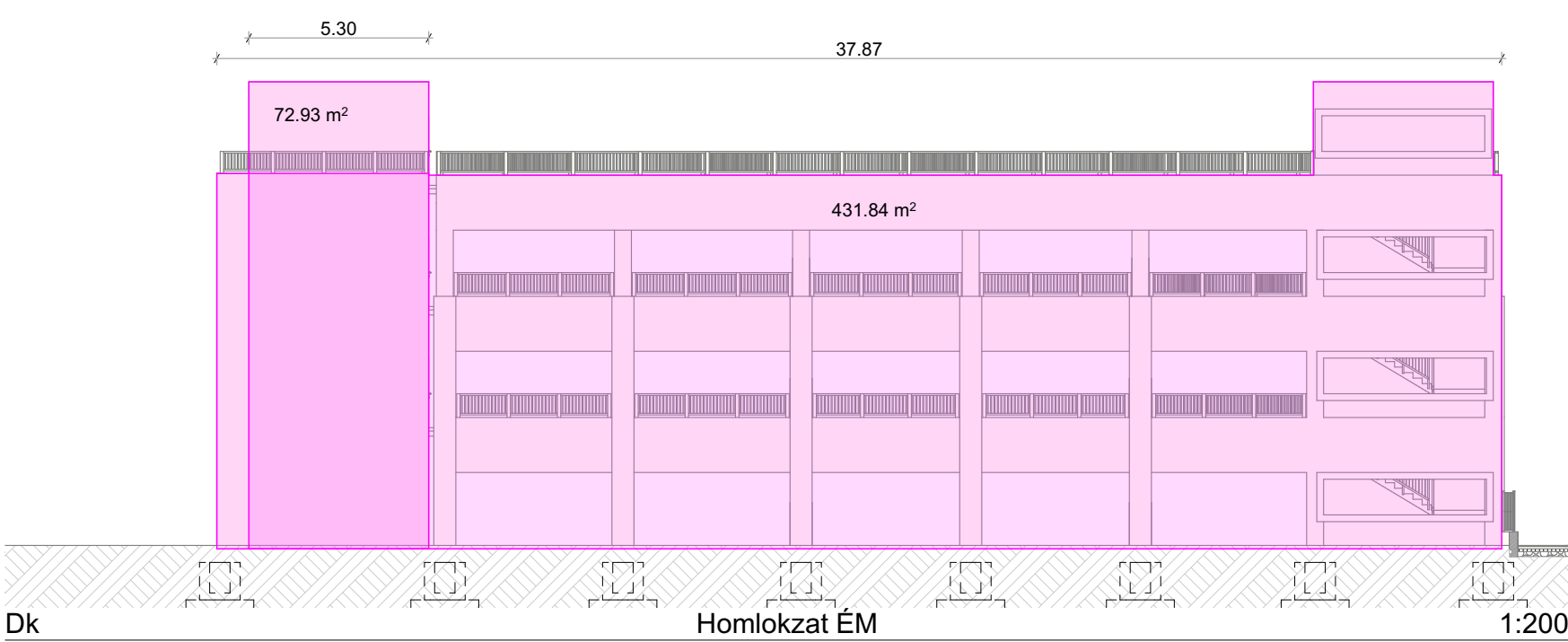
síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Zöldfelületi idomterv - tervezett állapot
1:200

É.33



Épületmagasság számítás - tervezett							
Felület:	Északkeleti	Délkeleti	Délkeleti 2	Északnyugati	Északnyugati 2	Délnyugati	Összesen
Hossz:	625,08	431,84	72,93	421,68	46,78	625,76	2224,07
Ép.mag:	55,45	37,87	5,30	37,95	6,25	55,45	198,27
	11,27	11,40	13,76	11,11	7,48	11,29	11,22



ENGEDÉLYEZÉSI TERV
1107 Budapest, Szállás u. 18.
Hrsz.: 38374

PARKOLÓHÁZ

megbízó:
CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.
1107 Budapest, Szállás u. 5.



Építész tervező:
Szekeres Attila
okl. építészmérnök É 01-0371



Tartószervezet:
Kovács Olivér
okl. építőmérnök T 01-13749

Épületgépészet:
Kovács Zsolt
okl. gépészmérnök G-09-1027

Épületvilágosság:
Zanócz Károly Ottó
okl. villamosmérnök V-05-1381

Tűzvédelem:
Lengyel László
tűzvédelmi mérnök TUÉ 11-0338

Út:
Kovács Dániel
okl. építőmérnök TUÉ 11-0338

Külső kézmű:
Juhász Norbert
építőmérnök VZ-TEL 03-01098

Talajmechanika:
Szántó Roland
okl. építőmérnök GT-T/01-10704

Környezetvédelem:
Somló Bence
környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő
Kam.reg.: 03-01308

síntmagasság:
±0,00= földszinti padló, 118,63 mBf

Épületmagasság számítás idomtervek

1:200

É.34

dátum: 2025-05-14
lapméret: