



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/11351-7/2025
ÉTDR ügyazonosító: 202500050759
ÉTDR iratazonosító: IR-000354184/2025
Ügyintéző: Szenté-Kálmán Krisztina
Telefon: +3626785067
E-mail: kalman.krisztina@pest.gov.hu

Tárgy: Építési engedély módosítás
Hirdetményi közlés
Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Tóth Zsombor Benedek (2220 Vecsés, Széchenyi utca 32/C)
Tóth Katarzyna Natalia (2500 Esztergom, Kossuth Lajos utca 38/B)
Tárgyi ingatlan: 2023 Dunabogdány, zártkert 2632 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

A **Dunabogdány, zártkert 2632 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) a egyalakásos lakóépület és támfalak építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az PE/ETDR-EP/11351-6/2025. ügyiratszámú **módosított építési engedély határozatot Simon Attila** mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai **részére hirdetményi úton teszem közzé.**

A közzététel napja: 2025.07.29.

Közzététel vége: 2025.08.13.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202500050759

Az építési engedély ügyiratszáma: PE/ETDR-EP/11351-6/2025

Az építési engedély ÉTDR iratazonosítója: IR-000351763/2025

Az ügy tárgya: Tárgyi ingatlanon egyalakásos lakóépület építése indított építési engedélyezési eljárásban hozott döntés, módosított építési engedély.

A kérelmező ügyfél neve: Tóth Zsombor Benedek (2220 Vecsés, Széchenyi utca 32/C) és Tóth Katarzyna Natalia (2500 Esztergom, Kossuth Lajos utca 38/B)

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 7.
2000 Szentendre, Városház tér 4.
Tel: 06-20-268-5936, KRID: 267343117
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu;
www.pvkh.hu

INDOKOLÁS

Hatóságom építési engedélyezési eljárást indított Dunabogdány, zártkert 2632 hrsz. alatti ingatlanon egy lakásos lakóépület építése tárgyában.

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítése akadályozott, ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott eljárás megindulására vonatkozó értesítés közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyfelekkel hirdetmény útján teljesíti.

A hirdetményi iratot az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, 2025.07.29.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Kiss Andor
osztályvezető

A PE/ETDR-EP/11351-7/2025. ügyiratszámú építési engedély határozatot kapják hirdetményi úton:

Simon Attila Szomszéd

Hirdetményi úton