



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

H I R D E T M É N Y

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/029-2/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/00375-2/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya a **Dunaharaszti zártkert 6090** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezzel

visszavonom.

Jelen hirdetmény ügyiratszáma: PE/FM/00375-12/2025.

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Pálffy Végrehajtói Iroda (2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság út 16. – képviselőre jogosult: Dr. Orbán Bence önálló bírósági végrehajtó-helyettes (VH ügyszám: 0748.V.1239/2019/243.)

Adós neve: Mohácsi Viktória

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	kölcsönösszeg	2 961 686 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Dunaharaszti
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	6090
Terület nagysága	1409 m ²
Aranykorona értéke	3.18
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szőlő és gazdasági épület

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- **Haszonélvezeti jog holtig tartó** (jogosult: Mohácsi Ferencné, utalás: II/7)
- **Vezetékjog 8 m2 nagyságú területre** (jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.)
- **Egyéb építésügyi korlátozás változtatási tilalom** (jogosult: DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve: **Tulajdoni hányad:**

Mohácsi Viktória	6/12
Nánai-Szűcs Magdolna	2/12
Nánai-Szűcs Gina	2/12
Nánai-Szűcs Emese Mirjam	1/12
Nánai-Szűcs Péter Dávid	1/12

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: szőlő és gazdasági épület.

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető