



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

H I R D E T M É N Y

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/039-2/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/00475-7/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya az **Kóka külterület 0139/9** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel **visszavonom.**

Jelen hirdetmény ügyiratszáma: **PE/FM/00475-12/2025.**

Ügyintéző: **Budai Nándor**

Megkereső adatai: **Szabó Attila Végrehajtói Irodája (2760 Nagykáta, Temető u. 6/a. Fsz. 1. – képviselőre jogosult: Dr. Mogyorósi Viktória önálló bírósági végrehajtó-helyettes (VH ügyszám: 247.V.2062/2013/173.)**

Adós neve: **Kis János Lajos**

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
OTP Faktoring Zrt.	kölcsönösszeg	999 000 Ft
Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt.	tartozás megfizetése	990 000 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Kóka
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0139/9
Terület nagysága	6964 m ²
Aranykorona értéke	18.48
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a, rét; b, szántó

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog: -

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.

Kókai Mag Kft. használat jogcíme: haszonbérlet, használat kezdete: 2020.08.14., lejáratí idő: 2030.12.31.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:

Tulajdoni hányad:

Kis János Lajos

1/1

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Jelen hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Czeplédi Attila

osztályvezető