

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/276150/2025

2025.07.17

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor : 33

**Belterület 38161/1 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	6883	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25  
jogcím: apport 147347/2/2014/14.09.04  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név: FRESNO INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
cím: 1123 BUDAPEST XII.KER. Alkotás utca 53 B torony V. emelet

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

Önálló szöveges bejegyzés a T-104537 sz. változási vázrajz alapján a Bp.IX.KER.belterület 38161 hrsz-ú ingatlant megosztottam. Kialakult a 6883 m2 területű, 38161/1, a 7135 m2 területű, 38161/2, az 5854 m2 területű, 38161/3 és az 582 m2 nagyságú, 38161/4 helyrajzi számú ingatlan.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

VezetékJog  
1 m2 területre, 80650/1/2011/10.10.08.  
jogosult:  
név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Hengermalom út 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

VezetékJog  
38161-I: 0 m2 területre, 38161-II: 0 m2 területre, 38161-III: 2 m2 területre,  
98134/1/2011/10.11.25.  
jogosult:  
név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Hengermalom út 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

VezetékJog  
47m2 területre, VMB-122/2012, 47976/1/2013/12.07.13.  
jogosult:  
név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Hengermalom út 18.

**Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/276150/2025  
2025.07.17

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 33

Belterület 38161/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/276153/2025

2025.07.17

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor : 33

**Belterület 38161/2 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	7135	0.00
------------------------------	---	------	------

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

jogcím: apport 147347/2/2014/14.09.04

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: FRESNO INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1123 BUDAPEST XII.KER. Alkotás utca 53 B torony V. emelet

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

Önálló szöveges bejegyzés a T-104537 sz. változási vázrajz alapján a Bp.IX.KER.belterület 38161 hrsz-ú ingatlant megosztottam. Kialakult a 6883 m2 területű, 38161/1, a 7135 m2 területű, 38161/2, az 5854 m2 területű, 38161/3 és az 582 m2 nagyságú, 38161/4 helyrajzi számú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/276158/2025

2025.07.17

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor : 33

**Belterület 38161/3 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

5854

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

jogcím: apport 147347/2/2014/14.09.04

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: FRESNO INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1123 BUDAPEST XII.KER. Alkotás utca 53 B torony V. emelet

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

Önálló szöveges bejegyzés a T-104537 sz. változási vázrajz alapján a Bp.IX.KER.belterület 38161 hrsz-ú ingatlant megosztottam. Kialakult a 6883 m2 területű, 38161/1, a 7135 m2 területű, 38161/2, az 5854 m2 területű, 38161/3 és az 582 m2 nagyságú, 38161/4 helyrajzi számú ingatlan.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

VezetékJog

1 m2 területre, 80650/1/2011/10.10.08.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/276161/2025

2025.07.17

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor : 33

**Belterület 38161/4 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút	0	582	0.00
--	---	-----	------

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

jogcím: apport 147347/2/2014/14.09.04

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: FRESNO INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1123 BUDAPEST XII.KER. Alkotás utca 53 B torony V. emelet

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 115601/3/2025/25.06.25

Önálló szöveges bejegyzés a T-104537 sz. változási vázrajz alapján a Bp.IX.KER.belterület 38161 hrsz-ú ingatlant megosztottam. Kialakult a 6883 m2 területű, 38161/1, a 7135 m2 területű, 38161/2, az 5854 m2 területű, 38161/3 és az 582 m2 nagyságú, 38161/4 helyrajzi számú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

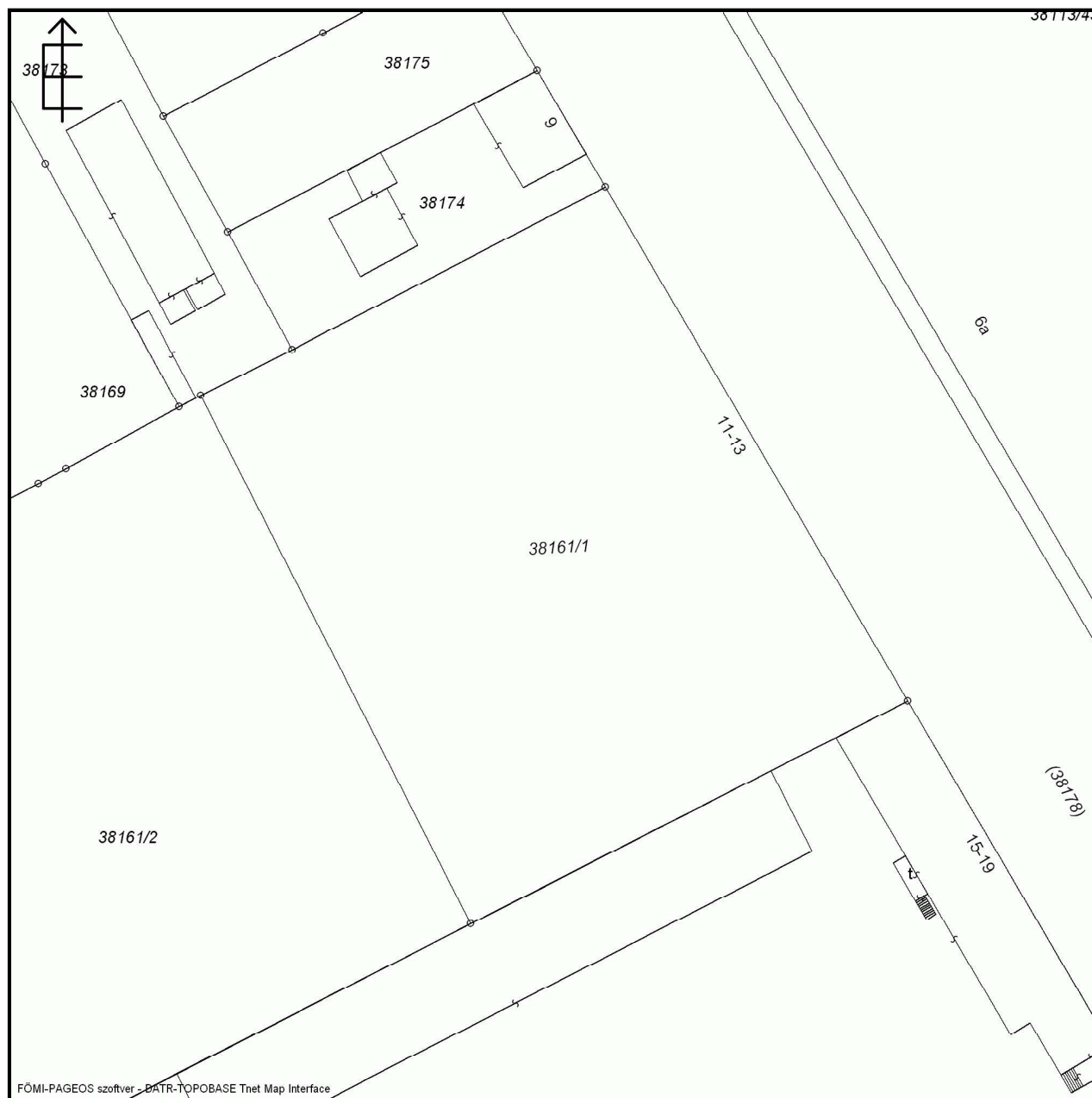
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.07.17 08:23:40

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38161/1

Megrendelés szám: 9000/5473/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

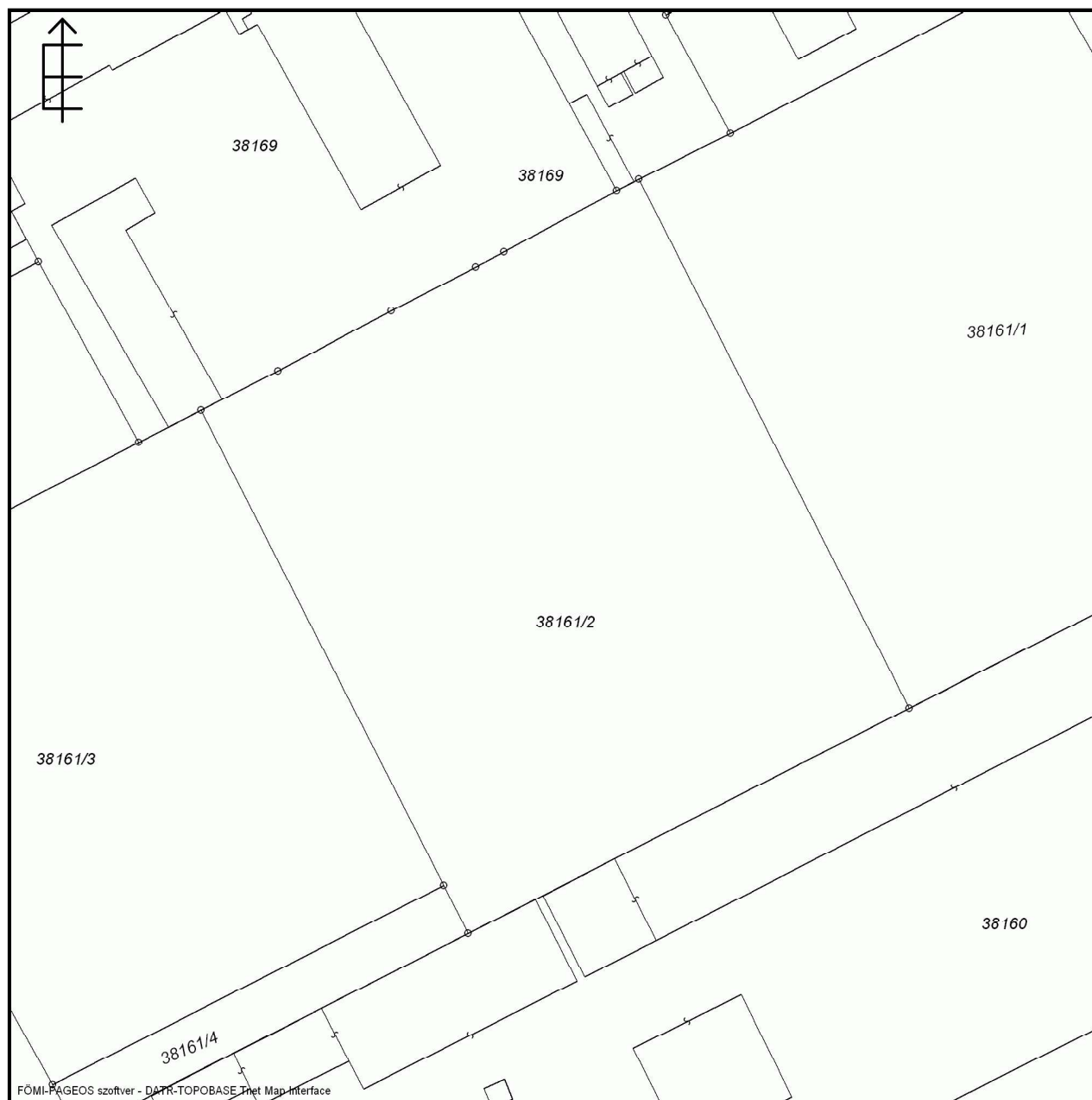
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.07.17 08:24:28

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38161/2

Megrendelés szám: 9000/5474/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

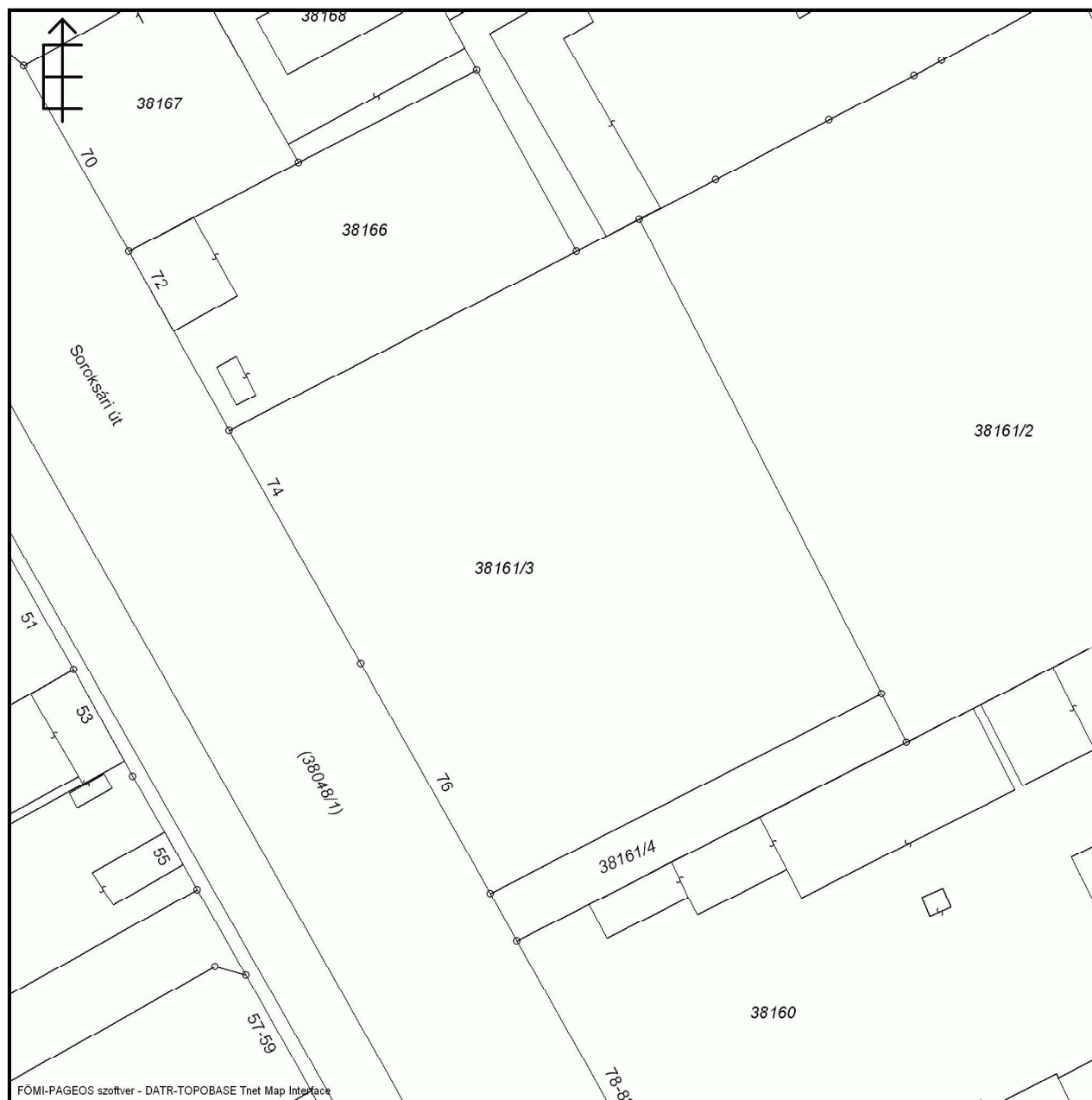
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.07.17 08:25:25

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38161/3

Megrendelés szám: 9000/5475/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

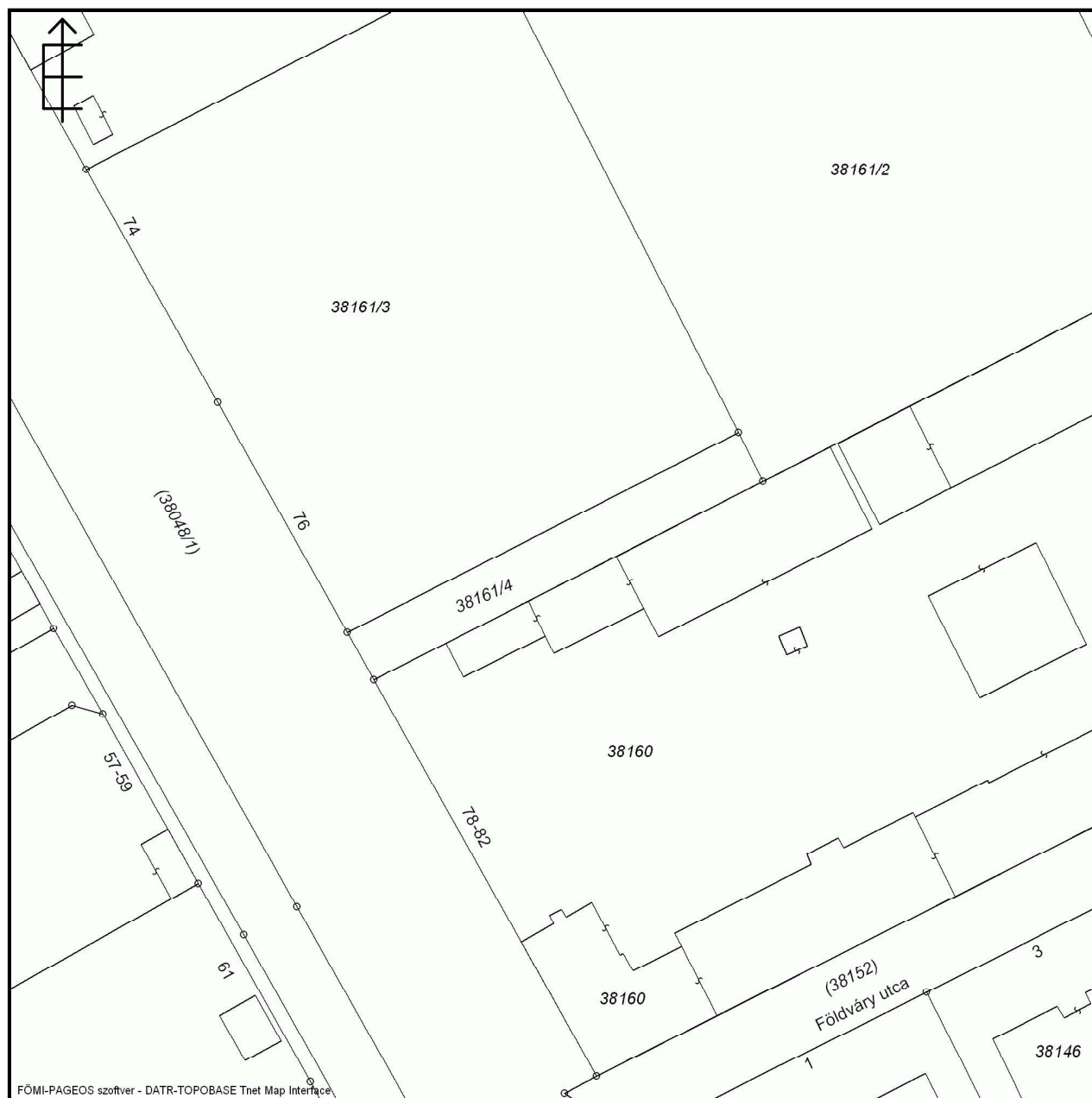
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.07.17 08:26:09

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38161/4

Megrendelés szám: 9000/5477/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!