



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTFH/16973-6/2025

Ügyintéző: Lesták Ferenc

Jánoska-Orbán Hajnalka

Némethné Fikó Krisztina

Telefon: (06-1) 77-66-280

Tárgy: Németh József Ferenc a Bugyi 01285/17

és 01285/20 hrsz. ingatlanokon tervezett

bányászati tevékenységére vonatkozó előzetes

vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítása

hivatalból

**HATÁROZAT**

**Németh József Ferenc** (2335 Taksony, Varsányi út 28.; KÜJ: 102724709, a továbbiakban: Kérelmező) a Bugyi 01285/17 és 01285/20 hrsz. ingatlanokon (KTJ: 103238163) tervezett bányászati tevékenységére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró, PE/KTHF/14116-38/2024 számú határozatot (a továbbiakban: Határozat) hivatalból

**módosítom**

a következők szerint:

A Határozat II. A BENYÚJTANDÓ KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY TARTALMI KÖVETELMÉNYEI című rész 1., 2. és 3. pontját törlöm, helyükre az alábbiak kerülnek:

1. Be kell mutatni a tervezett bányászati tevékenység végzését lehetővé tevő, a bányászati tevékenység során a Bugyi 01285/13 hrsz. alatti ingatlan felől fellépő szennyeződés-terjedés megakadályozása érdekében üzemeltetni tervezett, a bányaműveléshez illeszkedő szennyeződést lokalizáló műszaki megoldás tervét.
2. A tervben hidraulikai- és transzportmodellezésre alapozott módon be kell mutatni a MOL terméktávvezeték sérüléséből fakadóan keletkezett, és a kármentesítés aktív fázisát követően a Bugyi 01285/13 hrsz. alatti ingatlan felszín alatti közegében hátrahagyott BTEX és TPH szennyeződés várható viselkedését a tervezett bányászati tevékenység egyes ütemeire lebontva.
3. A modellezés eredményei alapján a tervben a tervezett bányászati tevékenység időütemtervének ismeretében javaslatot kell tenni a bányaművelés fázisai során szükséges lokalizációs intézkedésekre.

**A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.**

\*

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás során igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség nem keletkezett.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest Mészáros utca 58/B.) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

**Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.**

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

## INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Bugyi 01285/17 és 01285/20 hrsz. ingatlanokon tervezett bányászati tevékenységére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró Határozatot adott ki. A Határozat 2024. október 5. napján lett végleges.

Kérelmező 2025. március 4. napján érkezett, állásfoglalást kérő levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy – a két tárgyi ingatlan között elhelyezkedő – Bugyi 01285/13 hrsz. ingatlanon folyamatban lévő kármentesítés kötelezettje a MOL Nyrt., aki a szennyező anyag helyben tartása érdekében, a területen korábban létesített talajvíz kutak termeltetésével a talajvízszintben depressziós tölcsezt kíván létrehozni.

A MOL Nyrt. 2025. augusztus 6. napján érkezett levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot a Bugyi 01285/13 hrsz. ingatlanon a kármentesítési eljárás keretében folyamatban lévő és tervezett kármentesítési feladatokról, illetve a tervezett bányászati művelésre vonatkozóan.

### **Földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból:**

Kérelmező a Bugyi Nagyközség külterületén, a 01285/17 és 01285/20 hrsz. ingatlanon kavicsos homok bányászatát tervezi. A kitermelés tervezett maximális mennyisége 180 000 m<sup>3</sup>/év, a jövesztés



víz alól, kotróhajóval történne. Kérelmező a tervezett bányászati tevékenységre vonatkozóan előzetes vizsgálati dokumentációt nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A tárgyi ingatlanokon tervezett bányászati tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálatot lezáró Határozat szerint a tervezett bányászati tevékenység jelentős környezeti hatása miatt környezeti hatástanulmány benyújtása szükséges, melynek földtani közeg védelmi szempontú tartalmi követelményét a Határozat II. fejezete tartalmazta.

A tervezett bányászati tevékenység jelentős környezeti hatásúvá minősítését az indokolta, hogy a bányaművelésbe bevonni kívánt Bugyi, 01285/17 és 01285/20 hrsz.-ú ingatlanokat egymástól elválasztó Bugyi, 01285/13 hrsz. alatti ingatlan felszín alatti közegei a MOL Nyrt. egykor károsodott csővezetéke által okozott szennyeződéssel érintettek.

A MOL Nyrt. által üzemeltetett terméktávvezeték szakasz sérüléséből eredő felszín alatti szennyeződés csóvája az egy évtizedig folytatott aktív beavatkozás hatására napjainkra összehúzódott, jelenleg csak a csőcsorda környezetében található meg, és a felszín alatti vízáramlást befolyásoló számottevő hatások nélkül már nem terjedne, stabil illetve csökkenő csóvát alkot, tehát aktív kármentesítést már nem igényel. Ennek megfelelően, mivel a hátrahagyott felszín alatti szennyezettség a jelen állapotában környezeti kockázatot nem eredményez, ugyanakkor az ellenőrzéséhez, megfigyeléséhez monitoring tevékenység végzése szükséges, a kármentesítés jelenleg a PE-06/KTF/07176-26/2022 számú határozat (a továbbiakban: Kármentesítési Határozat) alapján a kármentesítési monitoring tevékenység fázisában van.

Fentiek tudatában az előzetes vizsgálati dokumentációban a tervezett bányászati tevékenység kármentesítéshez illeszkedő folytathatóságának lehetősége vizsgálva volt. A hidraulikai- és transzportmodellezés eredményeivel is alátámasztott dokumentáció eredményeként megállapíthatóvá vált, hogy a bányaművelés egyes fázisaiban a hátrahagyott, stabil/csökkenő csóvával jellemezhető felszín alatti szennyeződés elmozdulna. Mindezek miatt az előzetes vizsgálati dokumentációban egy olyan műszaki megoldás került bemutatásra, melynek alkalmazása a tervezett bányászati tevékenység végzése során a visszamaradt felszín alatti szennyeződés elmozdulását megakadályozza.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott műszaki megoldás szerint a bányászati tevékenységet megelőzően a szennyezett talajvíztest közelében, a kitermelés tervezett határán, mind az északi (Bugyi 01285/17 hrsz. alatti ingatlan), mind a déli (Bugyi 01285/20 hrsz. alatti ingatlan) oldalon 150-150 m hosszban egy hidraulikai gát kerül kialakításra, mely a helyszínen kitermelt kevert meddőanyagból kerül kiépítésre, és a vízzáró fekübe köt be.

A tervek szerint a gát kialakítása során a kijelölt nyomvonalon előbb talajvízszintig letermelnék a haszonanyagot egy kb. 10 m széles sávban, majd hosszúgúgemes markolóval folytatnák a haszonanyag kitermelését kb. 1:1 – 1:1,5 rézsűszöggel a vízzáró feküig. Ezt követően a kiemelt árokba a finom, agyagosabb felszín közeli meddőanyagot töltenék vissza, oly módon, hogy a kitermelés és a visszatöltés folyamatosan egyidejűleg haladna előre.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban a bányászati tevékenység megkezdése előtt a hidraulikus gát megépítésének részletes tervezésére tettek javaslatot.



Mindezek figyelembe vételével tette meg a Környezetvédelmi Hatóság a Határozatban a földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontú kikötéseit. A Határozatban előírtak szerint a bányászati tevékenység megelőző lépéseként kiépíteni tervezett hidraulikus gát kiviteli szintű, szaktervező céggel ellenjegyzett részletes terveit kell benyújtani a környezeti hatástanulmányban.

Kérelmező a környezeti hatástanulmány benyújtását megelőzően állásfoglalás iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatóságra. Kérelmében előadta, hogy bár a Határozatban előírtak szerint a környezeti hatástanulmányban a hidraulikus gát kialakításának részletes terveit kell benyújtani, ugyanakkor a kármentesítés felelőse, a MOL Nyrt. a területen korábban kiépített termelőkutak újbóli üzembe helyezésével, és 250 m<sup>3</sup>/nap hozamú termeltetéssel és visszaszikkasztással járó, a víztartóban jelentős depressziós tölcsért kialakító műszaki megoldás kidolgozását tervezi, mint a hidraulikus gát kiépítésével egyenrangú és kicserélhető megoldás megvalósítását. Kérelmező állásfoglalást kért a Környezetvédelmi Hatóságtól, hogy számára eldönthető legyen, hogy a felszín alatti szennyeződés helyben tartására vonatkozó két műszaki megoldás közül melyik kerüljön benyújtásra a Határozat által előírt, és a tervezett bányászati tevékenység végzéséhez szükséges környezeti hatástanulmányban.

Tekintettel arra, hogy a Kármentesítési Határozat is tartalmazott olyan előírást, mely szerint a kármentesítés kötelezettjének intézkedési tervet kellett készítenie arra az esetre, ha a bányászati tevékenység bővítésével a bányaművelés alá vont terület a hátrahagyott szennyezettséget megközelítené, a kármentesítés kötelezettje által megbízott Agruniver Holding Kft. (2100 Gödöllő, Fürdő utca 19.) 00261/0042 munkaszámú terve, mint Intézkedési Terv időközben benyújtásra került a Környezetvédelmi Hatósághoz.

Az alkalmazható változatok részletes értékelésének eredményeképpen az Intézkedési Terv a Kérelmező által előadottak szerinti, a talajvíz kitermelésén, és ezáltal depressziós tölcsér létrehozásán alapuló szennyeződés-terjedést gátló műszaki megoldás megvalósítását javasolja. A javasolt megoldás a korábban működtetett kármentesítő rendszeren alapul, a rendszer vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, az üzemeltetésével, az üzemeltetés várható hatásával kapcsolatban kellő mennyiségű tapasztalat áll rendelkezése.

Az Intézkedési Terv benyújtását követően a kármentesítés kötelezettje, a MOL Nyrt. az FGE11150/K-174/2025. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy az Intézkedési Tervben leírt feladatok végrehajtását megkezdte, a kármentesítési rendszer újraindításához és a szikkasztóárok megvalósításához szükséges vízjogi engedélyek beszerzése folyamatban van.

Mindezek alapján megváltozott a tervezett bányászati tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció által a szennyeződés terjedés gátlására vonatkozóan bemutatott műszaki megoldás, ezért a Határozat II. fejezetében földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontú előírások is okafogyottá váltak.

Tekintettel az új tényállásra, valamint annak érdekében, hogy Kérelmező a Határozatban előírtaknak megfelelő tartalmú környezeti hatástanulmányt tudjon benyújtani, és így a bányászati tevékenység környezetvédelmi engedélyezése folytatódni tudjon, a Környezetvédelmi Hatóság a szakszerűség, az

egyszerűség és az ügyféllel való együttműködés követelményeinek megfelelően a Határozat módosításáról döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítési szempontú előírásait és megállapításait a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján tette.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 5. § (9) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntését a körülményekben bekövetkezett változások esetén - hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja.

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek okán a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti eljárást 2025. szeptember 12. napján megindította.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindításáról szóló értesítés megküldését az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű fél, az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárásban hozta meg döntését.

A Környezetvédelmi Hatóság szakhatóság megkeresését és egyéb szakkérdés vizsgálatát a földtani közeg védelmi és kármentesítési szempont kivételével mellőzte, tekintettel arra, hogy a szakhatóság hatáskörébe tartozó, illetve egyéb környezeti elemre vagy rendszerre vonatkozó szakkérdés nem merült fel tárgyi ügyben.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a körülményekben a Határozat kiadását követően bekövetkezett változást észlelte, így a fentiekre tekintettel a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Kvt.) 71. § (1) bekezdés a) pontjára, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (9) bekezdés értelmében – az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdéseire figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján, a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) és a hivatalában közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az alapeljárásban részt vett **Bugyi Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjének, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.** Jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a **Környezetvédelmi Hatóságot** a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A § biztosítja az ügyfél számára.



A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértéke az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság

- környezetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, az 5. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;
- természetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, a 6. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;
- hulladékgazdálkodási hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni.

Budapest, 2025. szeptember 12.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cserkúti Szabolcs s. k.**  
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

