



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Csemő külterület, Pesti út 052 hrsz.-ú ingatlanon található baromfitelep működésére vonatkozó egységes környezethasználati engedély ötvenként esedékes, teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatára, valamint módosítására irányuló eljárás – mely a **Hírös Farm Kft.** kérelemre indult.

Az ügyirat szám: PE/KTHF/21171/2025

Az eljárás megindulásának napja: 2025. augusztus 25.

Az ügyintézési határidő: 65 nap,

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91. § (2) bekezdésében foglaltak alapján. Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Marlyn Kádár Enéh Tel: (06-1) 7766 280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Hírös Farm Kft. (6050 Lajosmizse, Kónya Major 7.; Cg.: 03-09-103857; KÜJ: 100226713) által működtetett telephely a PE/KTHF/10073-3/2024 számon módosított PE-06/KTF/05176-15/2021 számú, 2026. július 31. napjáig hatályos egységes környezethasználati engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezik – nagy létszámú állattartási tevékenységére vonatkozóan. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az ötvenként esedékes, teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatot szakértővel elvégeztették – egyrészt ennek a dokumentációnak az elbírálására irányul az eljárás.

A baromfinevelő telep a Csemő–Lajosmizse alsórendű műút bal oldalán, Csemő belterületi határától délnyugat irányban, mezőgazdasági üzemi terület (K-Mű) besorolású területen fekszik.

A telephelyen jelenleg működő két tojóházban többszintes, feljavított ketreces tojóházi technológia került telepítésre, beépített automata üzemű etető és itató rendszerrel, mely megfelel a mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló jogszabály előírásainak.

A tojótelepre előnevelt madarak kerülnek, 16–17 hetes korukban, átlagosan 1,35 kg -os testtömeggel. Az állatok még az előnevelés során megkapják a védőoltásokat. Az állomány tojástermelési időszaka 80–90 hetes korukig tart, ezt követően vágásra értékesítik őket. Az egy tojó által megtermelt I. osztályú tojás a 72. élethétig kb. 340 db.

Vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező, fűrt kutak biztosítják a technológiai vízigényt. Az épületekben a szellőzést ventilátorokkal segítik. A trágya a taposórácsokon keresztül hullik a trágyaszállító-szalagrendszerre, mely azt az épületen kívülre továbbítja, közvetlenül a trágyát elszállító járműre, amely hetente 2 alkalommal viszi ezt el.

Technológiai szennyvíz kizárólag az állományok cseréje közötti takarítás során keletkezik: a trágyával szennyezett mosóvíz az erre célra kialakított, az épületek mellett elhelyezett 5 m³-es zárt szennyvízgyűjtő aknába kerül.

Az elhullott állatokat állati hullatároló helyiségben tárolják fagyasztóládákban, ahonnan szerződés alapján szállíttatják el.

A hálózati villamos áram kimaradás esetén a villamos áram igényt dízel üzemű aggregátor biztosítja.

A felülvizsgálattal érintett időszakban környezetvédelmi szempontból rendkívüli esemény nem történt, lakossági panaszbejelentés nem volt.

Az Engedélyt ugyanakkor **két tekintetben kívánják módosítani**. Egyrészt a korábbiakban telepített vészüzemi aggregátor az Engedélyben szerepel, mint műszaki berendezés, de füstelvezető kürtője nem került bejelentésre. Az erre vonatkozó pontforrás működési engedélyt szükséges pótolni.

A módosítás másik aspektusa, hogy a korábbi üzemeltető fejlesztési tervei – melyekre az Engedély feljogosítást adott – nem valósulnak meg. Helyette a jelenlegi legkorszerűbb (állatjóléti szempontból pedig legkívánatosabb) madárházaz tartástechnológiával három alternatív tojóház megépítését tervezik. Ez a korábbiakban engedélyezett fejlesztési végállapothoz viszonyítva kisebb kapacitást jelent, mivel a telephelyen kiépített 50 000 férőhely 248 144-re nő majd, a 270 144 férőhelyszám helyett. Az új tojóházakon felül szociális és higiéniai épület, boncoló és hullatároló, tojáscsomagoló épület, csomagolóanyag raktár, tűzvíz tározó és kiegészítő infrastruktúra fejlesztéseket terveznek.

A benyújtott dokumentációban az Engedély szerinti kapacitásbővítés módosított megvalósítása tekintetében jelentős környezeti terhelést a szakértők nem prognosztizálnak.

Az eljárás, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (4) és (10) bekezdése, valamint 20. § (3) bekezdése szerint folyik – a 2. számú melléklet 11. a) pontjában foglaltak alapján.

A kérelemmel érintett terület:

Csemő külterület, Pesti út 052 hrsz.-ú ingatlan.

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Csemő község közigazgatási területének a felülvizsgálati dokumentációban megjelölt része.

*

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) tájékoztatja az ügyben érintetteket, hogy az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők

a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon **Pest Vármegye** kiválasztását követően, a DOKUMENTUMOK, NYOMTATVÁNYOK gombra kattintva, a *szabadszöveges* keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fentiek szerint közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros u. 58/b) ügyfélfogadási időben, illetve **Csemő Község Jegyzőjénél** a helyben szokásos módon és időpontban betekinhetnek.

Budapest, 2025. szeptember 4.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Jánoska-Orbán Hajnalka
Jánoska-Orbán Hajnalka

osztályvezető