



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/14716-3/2025

ÉTDR ügyazonosító: 202500068084

ÉTDR iratazonosító: IR-000417824/2025

Ügyintéző: Szenté-Kálmán Krisztina

Telefon: +3626785067

E-mail: kalman.krisztina@pest.gov.hu

Tárgy: Ügyfélértesítés

Hirdetményi közlés

Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Borsós Beáta (1164 Budapest, Meszes utca 3/a.)

Tárgyi ingatlan: 2017 Pócsmegyer, Nefelejcs utca 19. belterület 1443 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

A **Pócsmegyer, Nefelejcs utca 19. belterület 1443 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) a meglévő hétvégi ház szabálytalan bővítésének fennmaradására és használatbavételére vonatkozó fennmaradási engedélyezési eljárásban az PE/ETDR-EP/14716-2/2025. ügyiratszámú **ügyfélértesítést Riedl Tamás** mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa **részére hirdetményi úton teszem közzé.**

A közzététel napja: 2025.09.08.

Közzététel vége: 2025.09.23.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202500068084

Az ügyfélértesítés ügyiratszáma: PE/ETDR-EP/14716-2/2025

Az ügyfélértesítés ÉTDR iratazonosítója: IR-000416342/2025

Az ügy tárgya: Tárgyi ingatlanon meglévő hétvégi ház szabálytalan bővítésének fennmaradására és használatbavételére indított fennmaradási engedélyezési eljárás ügyfélértesítése az eljárás megindításáról.

A kérelmező ügyfél neve: Borsós Beáta (1164 Budapest, Meszes utca 3/a.)

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

INDOKOLÁS

Hatóságom fennmaradási engedélyezési eljárást indított Pócsmegyer, Nefelejcs utca 19. belterület 1443 hrsz. alatti ingatlanon hétvégi ház szabálytalan bővítésének fennmaradása és használatbavétele tárgyában.

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítése akadályozott, ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott eljárás megindulására vonatkozó értesítés közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyfelekkel hirdetmény útján teljesíti.

A hirdetményi iratot az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, 2025.09.08.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Kiss Andor
osztályvezető

A PE/ETDR-EP/14716-2/2025. ügyiratszámú értesítést kapják hirdetményi úton:

Riedl Tamás Szomszéd

Hirdetményi úton