

Hungaria Recycling Kft.
1183 Budapest, Bors u.1.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.

Tárgy: PE/KTHF/23718-36/2025. nyilatkozattétel

Tisztelt Jakab Ildikó,

Nyilatkozunk, hogy az ingatlan kialakítása a PE/ETDR-ÉP/14160-20/2021. építési engedély alapján valósult meg. (1. számú melléklet)

Burkolat	Aránya
Szilárd burkolat, épületek	50,91 %
Burkolatlan felület, zöldterület	49,09 %

Műszaki adatok: Építési övezeti besorolás:	Gksz-3
Építési mód:	Szabadonálló
Max. beépíthetőség: 45%	Össz. beépített alapterület (tervezett): I. ütem: 297,773 m ² és II. ütem: 297,773 m ² - 7,88 % = 595,546 m²) A telek területe: 7551 m ²
Max. beépíthetőség (terepszint alatt): 45%	-
Max. szintterületi mutató: 0,8	Tervezett szintterületi mutató: n.a.
Max. építmény/ épület magasság: 10 m	Tervezett építmény/ épület magasság: 4,82 m
Min. zöldterület: 20 %	Tervezett: Zöldfelület: 3707 m ² = 49,09%

A telephely csapadékvíz elvezetése a 30414/4622/2025. vízjogi üzemeltetési engedély szerint került kialakításra. (2. számú melléklet)

Gyál, 2025.09.30

Jancsa Ildikó