



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/23718-41/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

Géczi Orsolya

Sárpáti Xénia

Kovács József

Dicső Eszter

Nagy Tamás

Tárgy: Gyál, Kökény utca 1; 037/83 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és előkezelésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A HUNGARIA RECYCLING Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1183 Budapest, Bors utca 1; Cégjegyzékszám: 01-09-966101, statisztikai számjel: 23448742-3811-113-01, KÜJ: 103499006; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából a Greenhelp Kft. (2200 Vecsés, Küküllői u. 91, a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott, előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelemben és az ahhoz mellékelt dokumentációban foglaltak (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

megállapítom, hogy

Gyál, Kökény utca 1; 037/83 hrsz.-ú telephelyen végzendő nem veszélyes hulladékok gyűjtési és előkezelési tevékenységének

**jelentős környezeti hatása nincs,
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tevékenység véglegessé vált hulladékgazdálkodási engedély birtokában kezdhető meg.

Feltételek, szempontok, amelyeket a tevékenység továbbtervezése során figyelembe kell venni:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

- A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, illetve károsíthatja védett és fokozottan védett fajok egyedeit.

Földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból

- A földtani közeg minősége nem veszélyeztethető. Az üzemeltetés során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződjön.
- A munkagépek üzemanyaggal való feltöltése, esetleges karbantartása csak vízzáró burkolatú területen, vagy kármentőtálca alkalmazása mellett végezhető. Amennyiben olaj vagy üzemanyag elfolyás következik be, azt azonnal a megfelelő anyaggal fel kell itatni.
- A földtani közeg szennyezettségének észlelése esetén a szükséges környezetvédelmi lépéseket haladéktalanul meg kell tenni, amelyeket a Környezetvédelmi Hatóság részére be kell jelenteni.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/29432-4/2025 számú szakvéleményében **hulladékgazdálkodási szempontból** az alábbiakra hívta fel a figyelmet:

1. **Tárgyi telephelyen engedélyköteles hulladékgazdálkodási tevékenység csak a tevékenységre érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.**
2. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
3. **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie.** A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
4. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
5. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából **munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni.** Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
6. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő **gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.**
7. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
8. A kivitelezési munkálatok és a kapcsolódó építési tevékenységek végzése során az építési és bontási hulladékok kezelésének feltételeit meghatározó hatályos jogszabály előírásai szerint kell eljárni.
9. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ”-lapokat) be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
10. A kivitelezés során esetlegesen kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell. A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
11. **Feltöltésre, illetve visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló**

dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat Kérelmezőnek meg kell őriznie.

12. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
13. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály **Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30414/8038-1/2025.ált. számú szakvéleményében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. A hulladékgazdálkodási tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
2. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával; ellenőrzött körülmények között történhet, úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
3. A tárolóterületnek és a gyűjtőedényzetnek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére.
4. A gyűjtőedényzetek, konténerek és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
5. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
6. A telephelyre esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg, stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződésségének kizárása érdekében.
7. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegtet felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
8. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon a Vízügyi Hatóságra be kell jelenteni, és a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell.

Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

9. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza. A szennyvíztisztító tartály vízzáróságát rendszeresen ellenőrizni szükséges.
10. A szennyvíztartály tartály vízzáróságát rendszeresen ellenőrizni szükséges.
11. A szennyvíztartály megfelelő időközönkénti ürítését, arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni.
12. Amennyiben tárgyi területen a közterületi szennyvízelvezető hálózat kiépítésre kerül, haladéktalanul rá kell csatlakozni. A közcsatornára való csatlakozást követően a szennyvízgyűjtőt szakszerűen fel kell számolni.
13. Be kell tartani a csapadékvíz-elvezetésére, tárolására és tisztítására vonatkozó mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített előírásokat.

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. A tervezett tevékenység helye:

Telephely: 2360 Gyál Körösi út 194; 037/83 hrsz.

KTJ: 103254288

2. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A telephely Gyál, Kökény utca 1; 037/83 hrsz. alatt található, belterületi ingatlan, mely GKSZ-3 jelű i gazdasági építési övezetben fekszik Gyál M0-ás autótű 34 km-nél található lehajtójától ~ 400 méterre Gyál DNY-i, lakott területen kívűli ipari-telephelyi környezetében.

A telephely területe 7551 m², egész területe szilárd burkolattal ellátott, körbe kerített, online követhető kamerarendszerrel felszerelt. A telephelyen 2 db csarnok került megépítésre, a színesfém tároló csarnok és papírcsarnok. Mindkettő fém falazatú, zárható. Alapterületű 2 x 300 m². A színesfém csarnok alsó szintjén található a mérlegház, illetve a szociális helyiségek női, férfi mosdó, öltöző és étkező. A második szinten irodák és szociális helyiségek kerültek kialakításra.

A telephelyre bekerűlő hulladékok mérlegetése 60 tonna méréshatárű hídmérleggel történik majd, a hídmérleg kiépítése, hitelesítése már megtörtént. Miután a telep teljes területe szilárd burkolattal ellátott, a nagyobb (főleg vastartalmű) hulladékok ömlesztett tárolása is biztonságosan megoldható, de tervek szerint ezen hulladékok tárolása az eddigi gyakorlatnak megfelelően elsősorban konténerekben történik majd. A közlekedési útvonalak, valamint ki-, bejártat úgy került meghatározásra, hogy legnagyobb szállítójárművek körbe tudják járni a tároló területeket, és a rakodás során se legyen a telephelyi közlekedés akadályoztatva.

Az értékes színesfém hulladékokat zárható színesfém csarnokban, a nedvességérzékeny papír, műanyag hulladékok tárolása és kezelése a papírcsarnokban történik majd.

❖ Válogatás: A vegyes fémként beérkező hulladékokat kívánják válogatni, minőség szerint osztályozni. A színesfém hulladékok különböző fémfrakciókra (alumínium, vörös- sárgaréz, bronz) kívánják válogatni, valamint a színesfémek vasanyagból történő kiválogatása kívánják végezni.

❖ Bálázás: A bálázás célja a térfogatához képest kis tömegű papírhulladékok tömörítése, térfogatának csökkentése a gazdaságosabb szállítás. Félautomata bálázó gép tárolójába kívánják adagolni, a hidraulikus préselőlappal felülről összehúzódnak, majd dróttal összekötődnék.

❖ Bontás: A kezelés célja az egyes hulladékok, valamint fémfrakciók különválasztása, mivel ezeknél a hulladékoknál a különböző frakciók összeszereltek, válogatással nem különválaszthatóak. A bontás kézzel, különböző célszerszámokkal (pl. csavarhúzókkal, flex, kalapács) történne.

❖ Darálás: A nagyobb térfogatú műanyag hulladékokat egy háromkéses darológép segítségével aprítanak. A darálás célja, hogy aprított, tiszta a további feldolgozás során könnyen kezelhető és adagolható műanyag-darálékot állítsanak elő. A kezelés során a darálható műanyag hulladékokat a nagy teljesítményű rotorra szerelt gyorsan mozgó kések aprítanak fel, majd a darálék a daráló alján elhelyezett zsákokba kerülne.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység (nem veszélyes fém hulladékok gyűjtése és előkezelése):

- tervezett kapacitása: 30 000 t/év
- tervezett munkanapok száma: 310 nap/év
- tervezett napi átlagos kapacitás: ~97 t/nap

A telephelyen tervezett hulladék mennyiség kezeléséhez szükséges létesítmények, berendezések és személyi feltételek:

Személyi feltételek:

- ❖ 4 fő irodai dolgozó,
- ❖ 12 fő fizikai dolgozó,
- ❖ környezetvédelmi megbízott -külsős munkatárs,
- ❖ könyvelés-külsős munkatárs.

Hulladékkezelő eszközök:

- ❖ iratmegsemmisítő őrle-daráló berendezés,
- ❖ papír, műanyag bálázók egyedi berendezés,
- ❖ 60 tonnás hídmérleg,
- ❖ anyagmozgató eszközök (targoncák, hidraulikus kéziemelő),
- ❖ 150 db 1 m³-es fémkaloda, 300 db 1 m³-es műanyag láda,
- ❖ konténerek; egyéb gyűjtőedényzetek, big-bag zsákok.

II.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Ócsa Város Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) I/9547-9/2025. számú beadványában a következő szakhatósági állásfoglalást adta:

„Ócsa Város Jegyzője a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTHF/23718-38/2025 számú megkeresése alapján a 2025. szeptember 17. napján kiadott 1/9547-5/2025 számú szakhatósági állásfoglalást az alábbiak szerint **módosítja**.

A Pest Vármegyei kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTHF/23718-1/2025 számú megkeresésében előzetes szakhatósági állásfoglalást kért Gyál, Kökény utca 1. szám alatti ingatlanon nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és előkezelésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XH.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. sora tekintetében.

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többszörösen módosított 17/2014. (XII.01.) számú rendelete (a továbbiakban: Hész.) és annak mellékletét képező SZT-12/M6 szabályozási tervlapja alapján az eljárásban szereplő gyáli 037/83 hrsz. alatt i ingatlant Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolja. A Hész 48. § (1) bekezdés c) pontja alapján az építési övezetében nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára létesíthető épület. A Hész 51. § (g) pontja értelmében az övezetben a legkisebb zöldfelületi arány 20 %.

A Hungária Recycling Kft által kiadott nyilatkozat — mely szerint a zöldfelület mértéke 49,09 % - valamint a megküldött dokumentációk alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység összhangban van Gyál Város településrendezési eszközeivel.

Az előzetes szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

Jogorvoslati lehetőséggel élni csak az engedéllyel rendelkező hatóság által az ügy érdemében hozott határozattal szemben lehet.”

III. EGYÉB

Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység továbbtervezésére jogosít. Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor **a tevékenység módosítását, bővítését tervezik, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a Környezetvédelmi Hatóságot** annak megállapítására, hogy a változtatás milyen engedélyeztetési kötelezettséget von maga után.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja **250 000 Ft**, melynek viselésére Kérelmező köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest Mészáros utca 58/B.) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja **168 750 Ft**, amit a Pest Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. **Természetes személyek és - abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 1 %-a, de legalább 5000 Ft.**

INDOKOLÁS

A Meghatalmazott Gyál, Kökény utca 1; 037/83 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és előkezelésére vonatkozó előzetes vizsgálati Dokumentációt nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú melléklet 108. [„Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep (beleértve az autórönccstelepeket)"] a) („5 t/nap kapacitástól”) pontban foglaltak szerint a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2025. április 13. napján megindította, és a teljes eljárásra történő áttérésről Kérelmezőt és Meghatalmazottat PE/KTHF/23718-2/2025 számon tájékoztatta.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései értelmében, a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából –

PE/KTHF/23718-7/2025 számon megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Gyáli Polgármesteri Hivatal jegyzőjének.

Gyáli Polgármesteri Hivatala K/13167-2/2025 ügyiratszámú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, valamint a közhírré tétel időpontjáról.

A tárgyi eljárás során a Környezetvédelmi Hatósághoz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem nem érkezett.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése értelmében, a Környezetvédelmi Hatóság eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Fentiekre való tekintettel, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-8/2025 számon értesítette Gyál Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás megindításáról. A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időponton belül az Önkormányzat részéről nyilatkozat nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

Kérelmező a 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – PE/KTHF/23718-10/2025 számon megkereste Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzőt, mint az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 9. pont 20. alpontjában meghatározott szakhatóságot. A Környezetvédelmi Hatóság – többek között – tájékoztatta a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzőt, hogy az Ákr. 23. § (4) bekezdése szerint a **jegyző kizárt** annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.

Gyál Város Önkormányzatának Jegyzője 2025. augusztus 11-én kelt végzésében kérelmezte a kizárását.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya PE/040/02208-2/2025. számú végzésével kizárta Gyál Város Önkormányzatának Jegyzőjét és Ócsa Város Jegyzőt jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására.

A Jegyző I/9547-9/2025. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Hungária Recycling Kft. előzetes szakhatósági eljárást nyújtott be a Gyál Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez, aki a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésére és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdésére hivatkozással kizárási okot jelentett be és másik azonos hatáskörű hatóság kijelölését kérte.

Ócsa Város Jegyzője 2025. szeptember 17. napján kiadott 1/9547-5/2025 számú szakhatósági állásfoglalást adta ki, mely alapján a Hungária Recycling Kft. Gyál, Kökény utca 1. szám alatti ingatlanon folytatott tevékenysége nincs összhangban Gyál Város településrendezési tervével.

A hatóság az állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete 9. pontjában foglalt táblázat 20. sora alapján - annak a kérdésnek az elbírálásában, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a helyi településrendezési eszközök tartalmának, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek - adta.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE/KTHF/23 718-38/2025 számú megkeresésében ismételt szakhatósági állásfoglalást kért, az időközben Hungária Recycling Kft. által beküldött nyilatkozat miatt, miszerint a Gyál, Kökény utca 1. szám alatti ingatlan zöldfelületének nagysága 49,09 %.

Ezek alapján a Gyál, Kökény utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett tevékenység összhangban van Gyál Város településrendezési eszközeivel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 56. § - alapján:

„(1) Ha a szakhatóság utóbb észleli, hogy állásfoglalása jogszabályt sért, állásfoglalását a hatóság határozatának vagy eljárást megszüntető végzésének véglegessé válásáig egy ízben módosíthatja. (2) A szakhatóság mellőzése esetén az erről való tudomásszerzést követően egyeztet a hatósággal, ennek eredményéhez képest adja ki állásfoglalását. A szakhatóság az állásfoglalását a hatóság felügyeleti szervével is közli.”

Az Ákr. 120. § 1. bekezdése alapján, ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől — a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől — számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.

A hatóság illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A hatóság a jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § -a alapján adta.”

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával való összhangja megállapítása érdekében PE/KTHF/23718-9/2025 számon megkereséssel élt a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzője felé.

Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzője PE/KTHF/23718-17/2025 számon iktatott, 2680-4/2025. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy tárgyi tevékenység helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem alkotott az országos hatályú szabályoknál szigorúbb rendeletet a helyi környezet- és természetvédelem tekintetében.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézési határidőt az alábbiak szerint állapította meg:

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap.

A Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata szerint „a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja”.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra nyitva álló határidő nem volt elegendő, valamint nem állt rendelkezésre az ügy elbírálásához szükséges összes szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás - figyelemmel a beruházás volumenére, az ügy összes körülményére, komplexitására - a döntéshozatalhoz szükséges információ megadásához és a döntés meghozatalához, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-24/2025 és PE/KTHF/23718-30/2025 számú végzésekben tárgyi eljárás ügyintézési határidejét a Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulatára hivatkozással meghosszabbította.

A Környezetvédelmi Hatóság a benyújtott Dokumentáció vizsgálatát követően megállapította, hogy az hiányos, mert tartalmazta a 314/2005.(XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 1. pont fb) és hb) alpontjait, ezért PE/KTHF/23718-3/2025 ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra hívta fel a Meghatalmazottat, aki a felhívásnak részben tett eleget, ezért a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-5/2025 ügyiratszámú végzésben ismételt hiánypótlásra hívta fel a Meghatalmazottat, aki a felhívásnak eleget tett.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-22/2025 (hulladékgazdálkodási szempontból), PE/KTHF/23718-32/2025 (zaj- és rezgésvédelmi szempontból) és PE/KTHF/23718-36/2025 (településrendezési eszközeire vonatkozó) ügyiratszámú végzésekben nyilatkozattételre szólította fel a Meghatalmazottat, aki a felszólításoknak eleget tett.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/23718-3/2025, PE/KTHF/23718-5/2025, PE/KTHF/23718-22/2025, PE/KTHF/23718-32/2025 és PE/KTHF/23718-36/2025 ügyiratszámú végzésekben előírtak teljesítésének időtartamát.

Külön-külön, az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan - a rendelkező részben előírásként rögzítettekén túl - **a következők szerinti értékelést tette a Környezetvédelmi Hatóság.** Az értékelés során figyelembe vette a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát, a tevékenység kapacitásának vagy más méretjellemzőjének nagyságát, a tevékenység telepítése, megvalósítása és felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét, a környezetterhelés nagyságát, jelentőségét, a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A létesítmény környezete:

A tervezett létesítményhez legközelebb lévő zaj ellen védendő a kb. 170 méterre, a 036/47 hrsz. alatt, „Gksz” besorolású területen álló lakóház.

Üzemelés:

A Dokumentáció alapján, számításokra alapozva megállapítható, hogy a tervezett tevékenység zajforrásaiból származó zajterhelés értékei, a telephely környezetében lévő épületek zajtól védendő homlokzatai előtt, illetve a temető területén *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. mellékletének 1. pontjában a területi funkciónak megfelelő sorban előírt zajterhelési határértékeket nem haladják meg.

A tervezett tevékenységből származó zaj szempontjából vizsgált hatásterület határa a telephely határain belül húzódik. A hatásterületen belül védendő létesítmény nem található.

Fentiek alapján *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet követelményei teljesülnek.

A tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet és a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Levegővédelmi szempontból:

A Dokumentáció levegővédelmi vonatkoztatású fejezetei a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek eleget tesznek. A Dokumentációban foglalt adatok alapján a tervezett tevékenység levegővédelmi szempontból megfelel *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak.

A levegőtisztaság-védelmi hatásterület a telephely határán belül alakul ki.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy az üzemelés során a munkálatokkal járó kiporzás, a depóniák nyitott felületének porzása, valamint a munkagép és a szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok – az időjárási viszonyoktól függően – lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak.

Bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás **nem** kerül kialakításra.

A Dokumentációban ismertetett adatok alapján az üzemelés során a megfelelő intézkedések végrehajtása és a technológiai fegyelem betartása esetén levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Fentiek alapján a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai teljesülnek, a tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, a tárgyi létesítmény létesítésének és működtetésének nem lesz jelentős hatása a környezeti levegő minőségére, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása a Dokumentációban foglaltak alapján levegővédelmi szempontból nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A telephely által érintett Gyál 037/83 hrsz.-ú külterületi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá a telephely az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint. *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.] által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem része tárgyi telephely.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „*Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „*tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

A rendelkező részben tett kikötések betartása mellett a tervezett tevékenység táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy táj- és természetvédelmi szempontból jelentős hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait és előírásait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet és a 2018. évi CXXXIX. tv. figyelembevételével tette.

Földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból:

A telepítés szakaszához kapcsolódóan környezeti hatásokkal, kibocsátással nem számolnak, mivel a telephely, valamint a hulladékkezelési tevékenységhez szükséges technológia rendelkezésre áll.

A meglévő létesítményen kívül új létesítésre nem kerül sor a telephelyen, ezért **ebben a fázisban környezeti kibocsátással, felszín alatti közegekre gyakorolt hatással nem kell számolni.**

A megvalósítás szakaszában a telephelyen tervezett hulladékkezelési technológia: gyűjtés, válogatás, előkezelés (pl. bálázás, darabolás, aprítás, válogatás), szállítás. A gyűjteni és előkezelni kívánt nem veszélyes fém és nem fém hulladékok köre külön-külön meghatározott, HAK kód szerinti besorolással.

A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények az újrahasznosítható hulladékok, gyűjtéséhez és előkezeléséhez kapcsolódnak: átvett, beszállított hulladék tárolók, kiszolgáló egységek (konténerek), előkezelt hulladék tárolók, mérleg.

A telephely területe 7551 m², egész területe szilárd burkolattal ellátott; a telephelyen 2 db csarnokot építettek, a színesfém tároló csarnokot és a papírcsarnokot. Mindkettő fém falazatú és zárható. A színesfém csarnok alsó szintjén található a mérlegház, illetve a szociális helyiségek (női, férfimosdó, öltöző és étkező).

A hulladékok gyűjtését, befogadását követően azok lerakása, telephelyen belüli mozgatása, a hasznosítást végző technológiai egységek letelepítése történik. Az értékes színesfém hulladékokat a zárható színesfém tároló csarnokban, a nedvességre érzékeny papír, műanyag hulladékok a papírcsarnokban tárolják és kezelik.

A telephelyen gépjárművek, konténerek, gépek mosására nem kerül sor, mert a mosást külön engedéllyel rendelkező mosóban végeztetik majd el. A tervezett tevékenység során ipari szennyvíz nem keletkezik. A kommunális szennyvíz biológiai szennyvíztisztítóba, innen a tisztított víz egy tartályba kerül, ahonnan engedéllyel rendelkező szállítóval szállítatják el, ezért a vízfelhasználásnak jelentős felszín alatti közegeket érintő hatása nincs.

A telephelyen bevezetésre kerülő ellenőrzési rendszernek köszönhetően biztosítható, hogy csak **a hulladékkezelési engedélyben szereplő hulladékok kerülhetnek gyűjtésre és beszállításra.**

A felhagyás szakaszában külön munkálatok nem lesznek, a földtani közeget semmilyen hatás nem éri. Valószínűsíthetően csupán a burkolt felületek elbontására kerülhet sor, mely nem befolyásolja a földtani közeget. Az ingatlan és a technológiai gépek, berendezések értékesítése történhet, amelynek során kizárólag a rakodási és szállítási tevékenység terhelő hatásával kell számolni. Az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetősége minimális.

A területen tervezett tevékenység, létesítmények nem szerepelnek a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] 2. számú melléklet az „üzemi terv készítésére kötelezettek” felsorolásában, melynek értelmében üzemi kárelhárítási terv benyújtására Kérelmező nem kötelezett.

A tervezett tevékenység során az építés és az üzemelés során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Fentiek alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontú megállapításait a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 1. pont h) alpontja értelmében az előzetes vizsgálati eljárás keretében kötelező a klímakockázati elemzés, amely vizsgálja a projekt éghajlatváltozásra gyakorolt hatását és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás képességét.

A tevékenységi terület nagy része szilárd burkolattal ellátott. Az előkezelési tevékenység fedett csarnokban végeznék. A telep áramellátását a szolgáltató biztosítja. A dolgozók vízigényét ivóvízzel elégítik ki, ezzel üzemel a helységek is. A technológiához nagymennyiségű vizet használnak az élelmiszer bekeverésénél. A telepen nincs kiépítve csapadékvíz-elvezetés, a burkolt és burkolatlan felületre eső csapadékvizek helyben elszikkadnak.

Az ingatlan korábban is ipari létesítmény volt, ezért a csarnoképület és az abban tervezett tevékenység védett fajokra nincs közvetlen hatással, illetve azok élőhelyeit sem befolyásolja. A területen a csarnok és az abban tervezett tevékenység vonuló állatfajokra nincs hatással, a környéken a vonuló állatfajok útvonalául, illetve pihenőhelyül szolgáló jelentősebb élőhely nem található.

Potenciális hatás értékelése a kitettség alapján alacsony. A fentiek alapján a tevékenységnek potenciális hatása az éghajlatváltozásra alacsony.

A nem veszélyes hulladék előkezelése során a tervezett csarnokban végzett munka jelentősebb üvegház-hatású gázkibocsátással nem jár, kivéve a tehergépjárművek használata, a terület mikroklimatikus jellemzői a jelenlegi állapotot is figyelembe véve, a korábbi állapothoz képest jelentősen nem változnak. A kialakítás során a terület növényzeti borítottsága, albedója nem változik, ezért a vonatkozó környezet- és éghajlatvédelmi előírások betartásával a tervezett működtetés az egyes éghajlati tényezőkre jelentősebb hatással nincs. A teljes ipari területen a lehetőségekhez képest a növényborítottság növelése tág jelenleg is, nagymennyiségű zöld területek találhatóak, a lehetőségekhez képest a megújuló, illetve zöld energiaforrások használata javasolt az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése érdekében.

A tevékenység megkezdésével a hatásterület a jelenlegihez képest nem változik jelentősen. A tervezett tevékenység a hatásterület vízháztartását nem befolyásolja, talajeróziót nem okoz (pl. burkolt utak használata), a hatásterület növényzeti borítottságát nem befolyásolja, ezért annak az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességét sem negatív, sem pozitív irányban nem befolyásolja.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett tevékenység az éghajlatváltozásra nem gyakorol jelentős közvetlen és közvetett hatást.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet táblázata alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-13/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/29432-4/2025 számú levelében megadta állásfoglalását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett. A Hulladékgazdálkodási Hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához és az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához hulladékgazdálkodási szempontból hozzájárult, továbbá a szakkérdés ügyében adott állásfoglalásában a következőket állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A Dokumentáció tartalmazza az átvenni és kezelni tervezett hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének és előkezelésének tervezett módját, továbbá a létesítési, működési, felhagyási szakaszban várhatóan keletkező hulladékok típusait és kezelésük tervezett módját.

Kérelmező a tevékenységet a 2360 Gyál, Kökény utca 1., 037/83 hrsz.-ú saját tulajdonú telephelyen tervezi végezni.

Kérelmező a telephelyen 30 000 t/év nem veszélyes hulladékot kíván gyűjteni és előkezelni, valamint 30 000 t/év nem veszélyes fém és fémtartalmú hulladékot kíván gyűjteni és előkezelni.

A telephelyre Kérelmező, partnercégek valamint a lakosság is szállíthat be hulladékot. A hulladékokat a telephelyen fogják mérlegelni, egy hitelesített hídmérlegen. A beérkező hulladékokat anyagminőségi

és összetétel alapján elkülönítetten fogják gyűjteni. A beérkező hulladékok kézi és gépi előválogatáson fognak átesni. A papír és műanyag hulladékot darálják és bálázzák.

Az előkezelésen átesett hulladékokat engedéllyel rendelkező szervezetnek fogják átadni további kezelés céljából.

A létesítési szakaszban hulladék keletkezése nem várható, mivel új épület létesítését nem tervezik, csak a már meglévőt kívánják használni.

Működési fázisban a technológia során kizárólag karbantartásból képződhet veszélyes hulladék (fáradt olaj, gázolaj, szennyezett üzemanyag, veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, szennyezett olajsűrő, fékfolyadék, fagyálló, ablakmosó, hűtőfolyadék) minimális mennyiségben, melyet engedéllyel rendelkező részére fognak átadni. A működés során keletkező kommunális hulladékot közszolgáltatás keretében fogják elszállítani.

A technológia során keletkező másodlagos hulladékot elkülönítetten, szelektíven fogják gyűjteni és engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére kívánják átadni.

A felhagyás időszakában a létesítmények bontásából építési-bontási hulladék (beton, fa, műanyag, kevert építési-bontási hulladék, vas) keletkezése várható, melyet engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodóval kívánják elszállíttatni.

A telephelyen tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 12. § (2) bekezdése szerinti nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtése és előkezelése.

1.1./ Telephelyen gyűjthető és előkezelhető nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
01 01 02	nemfémes ásványok bányászatából származó hulladék	
01 03 06	meddő, amely különbözik a 01 03 04-től és a 01 03 05-től	
01 03 08	hulladékpor, amely különbözik a 01 03 07-től	
01 04 08	kötőrmelék és hulladékkavics, amely különbözik a 01 04 07-től	
01 04 09	hulladékhomok és hulladékagyag	
01 04 10	hulladékpor, amely különbözik a 01 04 07-től	
01 04 11	kálisó és kőso feldolgozásából származó hulladék, amely különbözik a 01 04 07-től	
01 04 12	ércet mosásából és tisztításából származó meddő és egyéb hulladék, amely különbözik a 01 04 07-től és a 01 04 11-től	
01 04 13	kő vágásából és fűrészeléséből származó hulladék, amely különbözik a 01 04 07-től	
02 01 07	erdőgazdálkodás hulladéka	
02 01 09	agrokémiai hulladék, amely különbözik a 02 01 08-től	
03 01 01	fakéreg és parafahulladék	
03 01 05	fűrészpor, faforgács, darabos eselék, fa, forgácslap és furnér, amely különbözik a 03 01 04-től	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
03 03 01	fakéreg és fahulladék	
03 03 07	hulladék papír és karton rost szuszpenzió készítésénél mechanikai úton elválasztott maradék	
03 03 08	hasznosításra szánt papír és karton válogatásából származó hulladék	
04 01 02	meszezési hulladék	
04 01 08	krómot tartalmazó cserzett bőrhulladék (kék hasíték, forgács, apríték, csiszolási por)	
04 01 09	kidolgozási és kikészítési hulladék	
04 02 09	társított anyagokból származó hulladék (impregnált textíliák, elastomerek, plasztomerek)	
04 02 15	kikészítésből származó hulladék, amely különbözik a 04 02 14-től	
04 02 21	feldolgozatlan textilszál hulladék	
04 02 22	feldolgozott textilszál hulladék	
05 01 14	hűtőtornyok hulladéka	
06 13 03	műkorom (carbon black)	
07 02 13	hulladék műanyag	
07 02 15	adalékanyag hulladék, amely különbözik a 07 02 14-től	
07 02 17	szerves szilíciumvegyületeket tartalmazó hulladék, amely különbözik a 07 02 16-tól	
07 05 14	szilárd hulladék, amely különbözik a 07 05 13-tól	
08 01 18	festékek és lakkok eltávolításából származó hulladék, amely különbözik a 08 01 17-től	
08 02 01	por alapú bevonatok hulladéka	
08 03 18	hulladékká vált toner, amely különbözik a 08 03 17-től	
08 04 10	ragasztók, tömítőanyagok hulladéka, amely különbözik a 08 04 09-től	
09 01 08	ezüstöt vagy ezüstvegyületeket nem tartalmazó fotófilm és -papír	
09 01 10	egyszer használatos fényképezőgép, áramforrás nélkül	
10 01 02	széntüzelés pernyéje	
10 01 03	tőzegpernye és kezeletlen fa eltüzeléséből származó pernye	
10 01 05	füstgáz kéntelenítésének kalcium alapú reakcióiból származó szilárd hulladék	
10 01 15	együttégetésből származó hamu, salak és kazán por, amely különbözik a 10 01 14-től	
10 01 17	együttégetésből származó pernye, amely különbözik a 10 01 16-tól	
10 01 19	gázok tisztításából származó hulladék, amely különbözik a 10 01 05-től, a 10 01 07-től és a 10 01 18-tól	
10 01 24	fluid-ágyból származó homok	
10 01 25	széntüzelésű erőművek tüzelőanyagának tárolásából, előkészítéséből származó hulladék	
10 02 08	gázok kezeléséből származó szilárd hulladék, amely különbözik a 10 02 07-től	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
10 07 03	gázok kezeléséből származó szilárd hulladék	
10 07 04	egyéb részecskék és por	
10 08 04	szilárd részecskék és por	
10 09 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 05-től	
10 09 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 07-től	
10 09 10	füstgáz por, amely különbözik a 10 09 09-től	
10 09 12	egyéb részecskék, amelyek különböznek a 10 09 11-től	
10 09 14	kötőanyag hulladék, amely különbözik a 10 09 13-tól	
10 09 16	hulladékká vált repedésjelző anyag, amely különbözik a 10 09 15-től	
10 10 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 05-től	
10 10 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 07-től	
10 10 10	füstgáz por, amely különbözik a 10 10 09-től	
10 10 12	egyéb részecskék, amelyek különböznek a 10 10 11-től	
10 11 03	üveg alapú, szálal anyagok hulladéka	
10 11 05	egyéb részecskék és por	
10 11 10	feldolgozásra előkészített keverék hulladéka, amely különbözik a 10 11 09-től	
10 11 12	üveghulladék, amely különbözik a 10 11 11-től	
10 11 14	üvegcsiszolási és polírozási iszap, amely különbözik a 10 11 13-tól	
10 11 16	füstgáz kezeléséből származó szilárd hulladék, amely különbözik a 10 11 15-től	
10 11 20	a folyékony hulladéknak a képződése helyén történő kezeléséből származó szilárd hulladék, amely különbözik a 10 11 19-től	
10 12 01	hőkezelésre elkészített, hulladékká vált keverék	
10 12 03	szilárd részecskék és por	
10 12 06	kiselejteztetett öntőforma	
11 01 14	zsírtalanítási hulladék, amely különbözik a 11 01 13-tól	
12 01 05	gyalulásból és esztergálásból származó műanyag forgács	
12 01 13	hegesztési hulladék	
12 01 17	homokfúvatási hulladék, amely különbözik a 12 01 16-tól	
12 01 21	elhasznált csiszolóanyagok és eszköz, amelyek különböznek a 12 01 20-tól	
12 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	
15 01 03	fa csomagolási hulladék	
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
15 01 09	textil csomagolási hulladék	
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok, törölkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től	
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	
16 01 19	műanyagok	
16 01 20	üveg	
16 01 22	közelebből meg nem határozott alkatrészek	
16 03 04	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	
16 03 06	szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től	
16 08 04	fluidizációs krakkolás elhasznált katalizátora (kivéve a 16 08 07)	
16 11 02	kohászati folyamatokban használt, szén-alapú béléanyagok és tűzálló anyagok, amelyek különböznek a 16 11 01-től	
16 11 04	kohászati folyamatokban használt egyéb béléanyagok és tűzálló anyagok, amelyek különböznek a 16 11 03-tól	
16 11 06	kohászaton kívüli folyamatokban használt béléanyagok és tűzálló anyagok, amelyek különböznek a 16 11 05-től	
17 01 01	beton	
17 01 02	tégla	
17 01 03	cserép és kerámia	
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	
17 02 01	fa	
17 02 02	üveg	
17 02 03	műanyag	
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	
17 05 06	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	
17 05 08	vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	
17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	
17 08 02	gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	
19 01 12	kazánhamu és salak, amely különbözik az 19 01 11-től	
19 01 14	pernye, amely különbözik a 19 01 13-tól	
19 01 16	kazánból eltávolított por, amely különbözik a 19 01 15-től	
19 01 18	pirolízis hulladék, amely különbözik a 19 01 17-től	
19 02 03	előkevert hulladék, amely kizárólag nemveszélyes hulladékot tartalmaz	
19 02 10	éghető hulladék, amely különbözik a 19 02 08-tól és a 19 02 09-től	
19 12 01	papír és karton	
19 12 04	műanyag és gumi	
19 12 05	üveg	
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-tól	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
19 12 08	textíliák	
19 12 09	ásványi anyagok (pl. homok, kövek)	
19 12 10	éghető hulladék (pl. keverékből készített tüzelőanyag)	
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	
19 13 02	szennyezett talaj remediációjából származó szilárd hulladék, amely különbözik a 19 13 01-től	
20 01 01	papír és karton	
20 01 02	üveg	
20 01 10	ruhanemű	
20 01 11	textíliák	
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től	
20 01 39	műanyagok	
Összesen:		30 000

1.2./ Telephelyen gyűjthető és előkezelhető nem veszélyes fém és fémtartalmú hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
01 01 01	fém tartalmú ásványok bányászatából származó hulladék	
02 01 10	fémhulladék	
06 03 16	fémoxidok, amelyek különböznek a 06 03 15-től	
09 01 07	ezüstöt vagy ezüstvegyületeket tartalmazó fotófilm és -papír	
09 01 12	áramforrást is tartalmazó, egyszer használatos fényképezőgép, amely különbözik a 09 01 11-től	
10 01 01	hamu, salak és kazánpor (kivéve a 10 01 04)	
10 02 01	salak kezeléséből származó hulladék	
10 02 02	kezeletlen salak	
10 02 10	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	
10 03 02	hulladékká vált anód törmelékek	
10 05 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 05 04	egyéb részecskék és por	
10 05 11	fölözék és salak, amely különbözik a 10 05 10-től	
10 06 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 06 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	
10 06 04	egyéb részecskék és por	
10 07 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 07 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	
10 09 03	kemence salak	
11 02 06	réz-hidrometallurgiai hulladék, amely különbözik a 11 02 05-től	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
11 05 01	kemény cink	
11 05 02	cinkhamu	
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	
12 01 02	vasfém részek és por	
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	
12 01 04	nemvas fém részek és por	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	
16 01 06	hulladékká vált gépjármű, amely nem tartalmaz sem folyadékot, sem más veszélyes összetevőt	
16 01 12	súrlódó-betét, amely különbözik a 16 01 11-től	
16 01 16	cseppfolyósított gázok tartályai	
16 01 17	vasfémek	
16 01 18	nemvas fémek	
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	
16 02 16	kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től	
16 08 01	arany, ezüst, rénum, ródiom, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve a 16 08 07)	
16 08 03	egyéb átmeneti fémeket vagy átmeneti fémek vegyületeit tartalmazó elhasznált katalizátorok, amelyek különböznek a 16 08 02-től	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	
17 04 02	alumínium	
17 04 03	ólom	
17 04 04	cink	
17 04 05	vas és acél	
17 04 06	ón	
17 04 07	fémkerekék	
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	
19 01 02	kazánhamuból eltávolított vas tartalmú anyag (fenék hamu)	
19 10 01	vas- és acélhulladék	
19 10 02	nemvas fém hulladék	
19 12 02	fém vas	
19 12 03	nemvas fémek	
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	
20 01 40	fémek	
Összesen:		30 000

A hulladékgazdálkodási tevékenység meghatározása a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján:

- E02 – 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés),

- E02 – 04 tömörítés, bálázás, darabolás (pl. agglomerálás, reggranulálás),
- E02 – 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás),
- E02 – 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás),
- E02 – 08 hulladékká vált elektromos, elektronikus berendezés bontása.

A hulladékgazdálkodási tevékenység (hasznosítás) meghatározása a *hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról* szóló 43/2016. (VI. 28.). FM rendelet 2. számú melléklete alapján:

- R12 Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés.)

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során a nem veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése és előkezelése, illetve a keletkező hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Hulladékgazdálkodási Hatóság hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálандó szakkérdéseket megvizsgálta, a tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság szakkérdésben tett állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

A kivitelezési munkálatok során keletkező építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos feltételeket az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 3-7. §-ai tartalmazzák.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az *egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a

képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-12/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdés tekintetében megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály).

A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/00978-3/2025 számú levelében megadta állásfoglalását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/00978-3/2025 számú állásfoglalásában a következőket állapította meg:

A Népegészségügyi Osztály az elektronikus úton közzétett Dokumentációt áttanulmányozta és a Dokumentáció, illetve a szakkérdések vizsgálata alapján az alábbiakat állapította meg:

Jelen eljárás tárgya: A Kérelmező tárgyi ingatlanon lévő telephelyre kívánja a meglévő tevékenységét áttelepíteni (A Kérelmező a 2360 Gyál Körösi út 194. 039/4 hrsz.-ú bérleményre, 2017-ben folytatta le az előzetes vizsgálati eljárást iktatószáma: PE-06/KTF/18268-12/2017.).

A benyújtott Dokumentumokban foglaltak alapján, Gyál, Kökény u.1. sz., 037/83 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tevékenysége során jelentős környezet - egészségügyi terhelés nem várható, szignifikáns humán-egészségügyi kockázatnövelő hatással nem kell számolni.

A Népegészségügyi Osztály szakkérdésben állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

- A 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről előírásait.
- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdésnek a), d) f) pontját.
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól előírásait.
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről elő
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásait.

Kulturális örökségvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-14/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontjában megjelölt, a kulturális örökség (műemlékek, műemléki

területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedő szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért az Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályától (a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály).

Az Örökségvédelmi Osztály a PE/EPO/1666-2/2025 számú szakvéleményében a következőket állapította meg:

Az Örökségvédelmi Osztály a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontja alapján küldött megkereséssel kapcsolatban a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 92. § (2) c) pontjában megjelölt szakkérdés vonatkozásában, Gyál, Kökény u. 1., 037/83 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és előkezelésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében a kérelmet megvizsgálta.

Az Örökségvédelmi Osztály a tervdokumentáció áttekintése során megállapította, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az érintett területen műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található, ezért **a tárgyi engedély örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.**

Amennyiben az érintett ingatlanon tervezett teljes beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20/a) pontja szerinti **nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás)** minősül, a Kérelmezőnek a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint **előzetes régészeti dokumentációt** (a továbbiakban: ERD) **be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez.** Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Amennyiben a földmunkák során váratlanul régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-11/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 8. melléklet 2. és 3. pontjában megjelölt szakkérdések – a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, illetve a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e – tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól.

A Vízügyi Hatóság 30414/8038-1/2025.ált. számon adott állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Környezetvédelmi Hatóság a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § (1) és (2) bekezdései, valamint 26. §-a értelmében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól tárgyi ügyben.

A Vízügyi Hatóság által a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

Kérelmező tárgyi telephelyen nem veszélyes (fémhulladék, fahulladék, textil hulladék, műanyag, papír és karton csomagolási hulladék, cinkhamu, nemvas fém részek stb.) hulladékok gyűjtését és előkezelését tervezi végezni. A vízellátás közüzemi hálózattal megoldott. A keletkező kommunális szennyvíz kezelésére biológiai szennyvíztisztító került elhelyezésre. A szennyvíztisztítóból összegyűlt tisztított víz egy tartályban kerül összegyűjtésre, melyet szükség szerint, arra feljogosított szakképpel szállíthatnak. A nem veszélyes hulladékok gyűjtése és előkezelése során technológiai vízhasználat nincs, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Tárgyi telephely csapadékvíz-elvezetésére, tárolására és tisztítására vonatkozóan 35100/8489-10/2023. ált. számú (Vízikönyvi szám: 6.2/12/1517) vízjogi létesítési engedély került kiadásra, mely 2025. december 31. napjáig hatályos.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja, valamint 2. §-a alapján meghatározott parti sávot nem érint.

Fent leírtak alapján megállapítható, hogy a Vízügyi Hatóság vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgálta, a rendelkező részben tett kikötések maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból a Vízügyi Hatóság kifogást nem emel. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása

érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei állapítják meg.

A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:

„a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható”.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. §-a alapján:

„33. műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó olyan műszaki megoldások összessége, amelyek megakadályozzák vagy minimalizálják a tevékenységekből származó szennyező anyagok bejutását a felszín alatti vízbe, vagy a földtani közegbe;”

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Kvt. 6. § (1) szerint „a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;

b) megelőzze a környezetszennyezést;

c) kizárja a környezetkárosítást.”

Kvt. 18. § (1) bekezdése alapján „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan - jogszabályban vagy hatósági határozatban - kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, a Vgtv., a Kvt. figyelembe vételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységet, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében az eljárásba bevont szakhatóság, a szakkérdésben megkeresett hatóságok és a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró okot nem találtak, a környezetre gyakorolt hatást nem ítélték jelentősnek, így **környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.**

A Dokumentációban nem került megjelölésre olyan adat, amely a Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

Fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) alpontja értelmében - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység további engedélyezéséhez szükséges környezetvédelmi feltételeket a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján jelen döntés rendelkező részébe foglalta.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/23718-2/2025 számon tájékoztatta az ügyfelet arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján, a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) és a hivatalában közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi a **Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzőnek, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.** Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyző a határozat **közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot** a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 35. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdése írja elő.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság

- környezetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, az 5. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;
- természetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, a 6. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;
- hulladékgazdálkodási hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a **fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a **hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

Budapest, 2025. október 15.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

