



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/183962/2025  
2025.05.06

BUDAPEST XLKER.

Szektor: 15

Belterület 3336 helyrajzi szám

- 1115 BUDAPEST XI.KER. Ballagi Mór utca 5-13.
- 1115 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 152.
- 1115 BUDAPEST XI.KER. Somogyi út 2-4.
- 1115 BUDAPEST XI.KER. Fraknó utca 21.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:						
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	
				ha m2	k.fill	

- Kivett intézményi épület, udvar 0 2.3381 0.00

II R É S Z

99. tulajdoni hányad: 1200/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név: KELEN IRODAHÁZ KFT.  
cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 152/H.

100. tulajdoni hányad: 2397/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név: I-9 INGATLANALAP  
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 110.

101. tulajdoni hányad: 324/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név: LEUNEN INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.  
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 110.

102. tulajdoni hányad: 2566/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név: BH HOMES PROJEKT KFT.  
cím: 1115 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 152/C.

103. tulajdoni hányad: 3513/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név: NENUEL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.  
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 110.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/183962/2025  
2025.05.06

BUDAPEST XLKER. Szektor : 15  
Belterület 3336 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
31. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18 VezetékJog az ingatlan 61 m2 nagyságú területére, ( VMB-131/2010 ). jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
32. bejegyző határozat, érkezési idő: 56011/2/2011/11.02.21 VezetékJog az ingatlan 68 m2 nagyságú területére, ( VMB-183/2010 ). jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
37. bejegyző határozat, érkezési idő: 54078/1/2012/12.01.30 VezetékJog 351 m2 területre. 7103/538/2010. jogosult: név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31.	
41. bejegyző határozat, érkezési idő: 56695/1/2013/12.04.23 VezetékJog 135 m2 területre, 7103/634/2011. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
66. bejegyző határozat, érkezési idő: 176553/1/2023/23.11.09 VezetékJog 8+2 m2 területre. Engedélyszám: VB-260/2023. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
68. bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14  Megállapodáson alapuló földhasználati jog 17915 m2 területét terheli a Budapest XI. Ker. belterület, 3336/0/A helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illetően.	
69. bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14  Megállapodáson alapuló földhasználati jog 2805 m2 területét terheli a Budapest XI. Ker. belterület, 3336/0/B helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illetően.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/183962/2025  
2025.05.06

BUDAPEST XLKER.

Szektor : 15

Belterület 3336 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z

70. bejegyző határozat, érkezési idő: 75946/3/2025/25.01.14

Megállapodáson alapuló földhasználati jog 2661 m2 területét terheli a Budapest XI. Ker.  
belterület, 3336/0/C helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illetően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az  
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,  
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum  
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE