



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Iktatószám: I-25854735/ÉIG2025

Ügyszám: 027810/2025

Ügyintézőnk: Princz-Pozsonyi Dóra

Telefon: 455-4303

E-mail: [ugyfelszolgalat@fcsm.hu](mailto:ugyfelszolgalat@fcsm.hu)

Szervezeti egységünk neve, címe:

Értékesítési Igazgatóság  
1087 Budapest, Kerepesi út 19

Levelük kelte és száma:

Ügyben eljáró neve: Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt.

Telefon:

Telefax:

Ügyben eljáró címe: 1012 Budapest, Várlok utca 14.

Igénylő neve: **Nenuel Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.**

(Ügyfélkód: 241709506)

Igénylő címe: 1133 Budapest, Váci út 110.

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás törzshálózatba történő bekötés lehetőségeiről és feltételeiről

**Ezen dokumentum nem használható fel az Építésügyi Hatóság előtti használatbavételi engedélyezési folyamathoz.**

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Értesítjük, hogy fenti ügyszámon regisztrált előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét az alábbi adatok alapján vizsgáltuk.

### Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: **3336**

Cím: **1115 Budapest, Bartók Béla út 152.**

### Műszaki adatok

Építkezés célja:	meglévő, üzemelő bekötés esetén a meglévő építmény(rész) bontása és új építmény(rész) építése
Meglevő építmény fő rendeltetése:	gazdasági célú irodaház, irodaépület
Tervezett építmény fő rendeltetése:	négy lakásnál nagyobb, értékesítési célú lakóépület
Tervezett építmény pontos megnevezése:	474 lakásos lakóépület

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



*Szennyvízelvezetés lakóépület esetén*

Meglevő lakások száma (db)	0	Meglevő lakásszám alapján az előző évi, átlagos napi szennyvíz-kibocsátás (m3/nap)	0,00
Elbontandó/átalakítandó lakások száma (db)	0	Elbontandó lakásszám alapján, az előző évi átlagos napi szennyvízkibocsátás (m3/nap)	0,00
Tervezett (építendő) lakások száma (db)	474	Építendő lakásszám alapján tervezett szennyvízkibocsátás (m3/nap)	
Építést követően lakásszám összesen (db)	474	Tervezett szennyvízkibocsátás összesen (m3/nap)	152,04

*Szennyvízelvezetés egyéb rendeletetésű építmény esetén*

Előző évi, átlagos napi szennyvízkibocsátás (m3/nap)	43,47	Előző évi csúcs szennyvízkibocsátás (l/s)	0,00
Tervezett, átlagos szennyvízkibocsátás(m3/nap)	2,50	Tervezett csúcs szennyvízkibocsátás (l/s)	0,00

**Nyilvántartásunkban az ingatlanról tárolt további adatok**

Ingatlan előtti törzscsatorna kiépítettség állapota:	van
Meglevő törzscsatorna jellege:	egyesített
Az ingatlan csatornázott:	igen
Bekötővezeték kiépítettség állapota:	nincs
Több önálló bekötővezeték tartozik az ingatlanhoz:	nem
Törzscsatornára történő csatlakozás módja:	nem ismert

**Társaságunk előzetes tájékoztatása a fentiek alapján**

A nyilvántartásunkban szereplő és a megadott műszaki adatok, valamint a rendeltetési cél alapján Társaságunk szolgáltatása a következő feltételek alapján igényelhető:

Jelen előzetes tájékoztatásunk kiadásával a 2024.11.04. napján az I-24910986/ÉIG2024 iktatószámom és 060309/2024 ügyszámon kiadott előzetes tájékoztatásunkat visszavonjuk.

4

Tájékoztatásunk az ingatlanon tervezett 474 lakásos lakóépület közműves szenny- és csapadékvíz-elvezetésére vonatkozik.

Az érintett terület egyesített rendszer szerint csatornázott, szenny- és csapadékvíz-elvezetés szempontjából a Kelenföldi Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely az érkező vizeket a Központi Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

A beruházással érintett ingatlan előtt a Társaságunk üzemeltetésében lévő, Fraknó utcai 30 cm átmérőjű, beton anyagú, a Ballagi Mór utcai 30 cm átmérőjű, beton anyagú, illetve a Bartók Béla úti 80/120 T kb., egyesített rendszerű közcsatornák húzódnak.

A tervezett 474 lakásos társasházban, az üzlethelyiségekben és az ingatlanon megmaradó irodaházakban keletkező (198 m<sup>3</sup>/nap) szennyvíz-mennyiségét, valamint az övezeti besorolásnak megfelelő csapadékvíz-mennyiséget az egyesített rendszerű közcsatorna-hálózat megosztva, bekötővezeték kiépítését követően fogadni tudja.

Az érintett ingatlan vizeinek elvezetésre - tekintettel arra, hogy a fenti közcsatornák egyikére sem rendelkezik kiépített bekötővezetékkel - új bekötővezetékkel kell létesíteni a Fraknó utcai 30 cm és a Ballagi Mór utcai 40cm egyesített rendszerű közcsatornákra az alábbi műszaki előírások betartása mellett:

- bekötővezeték kizárólag a közcsatorna aknáinak egyikére létesíthető,
- 30-90 cm bukómagassággal,
- minimum 20 centiméter átmérővel,
- 10-150 ezrelék közötti lejtéssel, történő csatlakozással szükséges megtervezni,
- anyaga az MSZ EN 1401-1:2009 szerint gyártott PVC-U anyagú,
- min. SN8 kN/m<sup>2</sup> gyűrűmerevségű, melyet hagyományos (tömör, nem habosított falszerkezetű) tokos, gumigyűrűs illesztésű csövekből és idomokból kell megtervezni.
- hossza 20-25 cm átmérő esetén maximum 20 fm, 20 fm felett 30 cm átmérő szükséges, a max.hossz 30 fm lehet,
- az aknába való bekötés iránya sugárirányú, a bekötést folyásiránnyal szembe kötni (90°-nál kisebb, hegyes szögben csatlakoztatni) tilos,
- a becsatlakozásokat, bekötőidomokat, vagy befalazó idomokat gumigyűrűs illesztéssel kell megépíteni.

Új bekötés esetén, a vonatkozó szabványelőírásokat figyelembe véve, a bekötővezetékét úgy kell megtervezni, hogy az statikailag szilárd, vízzáró és korrózióálló legyen.

4

Az új szennyvíz-bekötővezeték tervének, valamint az ingatlanon belüli közműcsatlakozás tervének műszaki tartalmi előírásai Társaságunk honlapján kerülnek meghatározásra.

[http://www.fcsn.hu/media/files/20210126\\_MuszakiKovetelmények\\_kibovított\\_Vegleges.pdf](http://www.fcsn.hu/media/files/20210126_MuszakiKovetelmények_kibovított_Vegleges.pdf)

Az új bekötővezeték építése esetén műszaki ellenőrzési díjat kell fizetni.

Az aktuális díjakról az alábbi linken tájékozódhatnak:

[http://www.fcsn.hu/ugyfelszolgalat/budapest/szolgáltatasi\\_dijak/szolgáltatasi\\_dijak/](http://www.fcsn.hu/ugyfelszolgalat/budapest/szolgáltatasi_dijak/szolgáltatasi_dijak/)

## Speciális feltételek

### Műszaki feltételek:

Az érintett ingatlanról egyidejűleg a 0,5 lefolyási tényezővel számolt, 2 éves gyakoriságú, 15 perces (152 l/s/ha) intenzitású csapadékvíz-elvezetésére van lehetőség. A fentieknek megfelelően az ingatlan tulajdoni lap szerinti, teljes területéről (23381 m<sup>2</sup>) egyidejűleg maximum 177,7 l/s intenzitású csapadékvíz vezethető be az egyesített rendszerű közcsonatnába.

Az előntésmentes üzemi viszonyok biztosítása érdekében az ingatlanról csak a fentiek szerinti hidraulikai méretezés alapján számított vízhozamok vezethetők a közcsonatna-hálózatba. A többlet csapadékvíz elhelyezését az ingatlan területén belül kell megoldani (pl. tározás, szikkasztás, locsolás).

A fentiek teljesülését vízmérleggel igazolni kell, ez tervezői feladat. A műszaki leírásban kérjük a részletes csapadékvíz számítást mellékelni.

A vízmérleg elkészítéséhez segítségül közöljük, hogy:

- A közcsonatnába bevezethető csapadékvíz mennyiség ( $Q_{bev}$ ) a fent megadott intenzitással és lefolyási tényezővel a teljes ingatlan területére vonatkozóan számítandó.
- Az ingatlan területén keletkező, tényleges csapadékvíz mennyiség ( $Q_{tényl}$ ) üzemeltetési területünkön 4 éves gyakoriságú, 10 perces (274 l/s/ha) záporintenzitással az ingatlan valós fedettségének megfelelő lefolyási tényezőkkel számítandó.
- Amennyiben állandó talaj-, ill. szivárgóvíz bevezetését is tervezik az elvezetendő vizek mennyiségét a csapadékvízmérlegben figyelembe kell venni.
- Szivárgóvíz ill. állandó talajvíz-elvezetés közvetlenül nem köthető az egyesített rendszerre, kizárólag tározó műtárgyon keresztül vezethető a közcsonatnába.
- Elválasztott rendszerű szennyvíz közcsonatna-hálózatba állandó jellegű talaj- és rétegvíz bevezetése tilos.
- A számításba vett felületek összege egyezzen meg az ingatlan területével, illetve, ha van olyan felület, amelyről nem történik vízbevezetés, azt jelezzék.
- Amennyiben a ténylegesen bevezetendő csapadékvíz mennyiség több, mint a bevezethető

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsn.hu](http://www.fcsn.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



4

csapadékvíz mennyiség, a különbözetet szikkasztani, amennyiben ez nem lehetséges tározni, késleltetni szükséges.

- A szikkasztó rendszernek a közcsatornával kapcsolata nem lehet. A tervezett szikkasztónak a szomszédos ingatlanok telekhatárától és szigetelt épületektől min. 2 m-re, szigetelés nélküli épületektől minimum 5 m-re kell elhelyezkednie. Továbbá a szikkasztási sík a talajvízszint felett legalább 1 m-rel kell, hogy legyen. A méretezésnél javasoljuk min. 10 éves gyakoriságú, 10 perces időtartamú csapadék mennyiség figyelembevételét. A szikkasztó méretezése tervezői feladat és felelősség. A szikkasztás engedélyezése nem tartozik Társaságunk feladatkörébe. A szikkasztásból adódó esetleges elöntésekért FCSM Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal. Az építés miatt előforduló anyagi és erkölcsi károsodásból származó költségek Társaságunkat nem terhelhetik.
- A tározó hasznos térfogatát úgy kell kiszámítani, hogy a többlet csapadékvíz mennyiséget figyelembe véve 30 percig tartó esőt feltételezve tudja a csapadékvizeket tározni:  $V = (Q_{\text{tényl}} - Q_{\text{bev}}) \cdot 60 \cdot 30$ .
- Az ingatlanról a csapadékvíz a közcsatornába folyamatosan bevezethető, de maximum a fent kiszámított ( $Q_{\text{bev}}$ ) bevezethető csapadékvíz intenzitással.
- A hasznos tározási térfogat biztosítása érdekében a tározót minden csapadékesemény után le kell üríteni.
- A tározóról részletrajzot kérünk mellékelni, melyen látható az összes be- és kivezetés, szintadatokkal.
- A csapadékvíz számításhoz kérünk mellékelni olyan helyszínrajzot, melyen látható, mely területrészekről történik bevezetés (m<sup>2</sup>-ben és l/s intenzitással megadva,), hol helyezik el a tározót (amennyiben szükséges), milyen a bevezetés módja, illetve a rendszer hol csatlakozik a közcsatorna hálózatunkhoz.
- Zöldtetők vízmegtartó képessége az alábbi lefolyási tényezőkkel számítandó:

#### Extenzív zöldtető

Réteg-vastagság: 2-4; Vegetációs forma: Moha-Sedum; Lefolyási tényező: 0,60

Réteg-vastagság: 4-6; Vegetációs forma: Sedum-Moha; Lefolyási tényező: 0,55

Réteg-vastagság: 6-10; Vegetációs forma: Sedum-Moha-lágyszárúak; Lefolyási tényező: 0,50

Réteg-vastagság: 10-15; Vegetációs forma: Sedum - lágyszárúak - fűfélék; Lefolyási tényező: 0,45;

Réteg-vastagság: 15-20; Vegetációs forma: lágyszárúak - fűfélék; Lefolyási tényező: 0,40

#### Intenzív zöldtető

Réteg-vastagság: 15-25; Vegetációs forma: Gyep, évelők, fűszárúak; Lefolyási tényező: 0,40

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



4

Réteg-vastagság: 25-50; Vegetációs forma: Gyep, évelők, bokrok; Lefolyási tényező: 0,30

Réteg-vastagság: >50; Vegetációs forma: Gyep, évelők, bokrok, fák; Lefolyási tényező: 0,10

### Általános feltételek

#### Szolgáltatói hozzájárulás-kérelem beadásához szükséges dokumentumok:

Kizárólag olyan tervdokumentáció kerülhet benyújtásra, majd elfogadásra, amely az alább felsoroltakat maradéktalanul tartalmazza, és eleget tesz a bekötővezetékekre vonatkozó szolgáltatói irányelveknek.

A bekötés előfeltételét képező Szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentációt csak az alábbiakban felsorolt tervezői jogosultságokkal és Mérnöki Kamarai tagsággal is rendelkező tervezők készíthetik el: Vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), Építmények gépészeti tervezési szakterület (G)

A tervek elbírálásához Szolgáltató jogosult az alábbi dokumentumok, adatok kérésére:

- Az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel),
- Az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási feladatokat végző hatósági térképmásolata (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel),
- Tulajdonosi hozzájárulás (amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van),
- Szolgalmi jogot alapító szerződés,
- A vízvezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelemnek az ingatlannyilvántartási feladatokat végző hatóság iktatóbélyegzőjével ellátott igazolása,
- Nem lakossági felhasználó esetén a gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló okirat, mely lehet: hatályos, 30 napnál nem régebbi cégbírósi bejegyzés vagy cégkivonat és aláírási címpéldány/aláírás minta (a cégjegyzési jogosultság igazolására), vagy egyéni vállalkozás igazolására szolgáló okirat,
- Személyazonosságot igazoló okirat bemutatása,
- Meghatalmazás,
- Építési engedély.

Szenny- és/vagy csapadékvíz törzshálózatba való bekötés iránti hozzájáruláshoz, illetve az ingatlanon

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



4



belüli szenny- és csapadékvíz-csatornahálózat átalakításához, vagy bővítéséhez való hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentáció minimális műszaki tartalma

1. Műszaki leírás 2 példányban, mely tartalmazza:

- a) a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- b) az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyét (utca, házszám) és helyrajzi számát;
- c) az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m<sup>3</sup>/nap), minőségét;
- d) Technológiai szennyvíz keletkezése esetén: da) a tevékenység leírását; db) keletkező technológiai szennyvíz napi és csúcsidei mennyiségét; dc) szennyvíz előtisztító berendezés leírását, műszaki jellemzőit; dd) az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- e) a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, szennyvízmennyiség-mérő stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit;
- f) a tervezett bekötővezeték anyagát és átmérőjét, az utcai gerincvezeték anyagát és átmérőjét;
- g) a kialakításra kerülő aknák és idomok anyagait, méreteit, a lefedésükre szánt fedlapok anyagát, méretét, beépítésének rövid leírását;
- h) tervezői nyilatkozatot a hatályos jogszabályok betartására vonatkozóan.

2. Helyszínrajz (2 példányban, M=1:200, vagy M=1:500 léptékben) feltüntetve:

- a) az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házszámát;
- b) a szennyvízhálózatok léptékhelyes nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését %-ban kifejezve, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait, folyásfenék szintjét;
- c) a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvíz-előtisztító berendezés, szennyvízmennyiség-mérő stb.) helyét;
- d) a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket;
- e) a helyszínrajzon minden esetben fel kell tüntetni a tervezett és a meglévő víziközmű (befogadó közcsatorna-hálózat) és egyéb közművezetékek léptékhelyes nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, valamint egymástól, illetve a telekhatároktól való távolságát;
- f) a tervezett ellenőrzőakna, vagy tisztítóidom helyét és távolságát a telekhatártól;
- g) meglévő vízbekötés helye;
- h) léptékhelyes hossz-szelvényt, amely tartalmazza a bekötés és a csatlakozó hálózat, jellemző adatait, műtárgyakat, csatlakozási helyzeteket, különös tekintettel a közcsatorna alakhelyes ábrázolására és a becsatlakozás módjára.
- i) záportároló és/vagy szikkasztó létesítményeket

11

3. Hossz-szelvény, (3 példányban, MV=1:50, vagy MV=1:100 és MH=1:200, vagy MH=1:500 léptékben) amely tartalmazza:

- a) a meglévő gerincvezetékét és a tervezett szennyvízbekötés magassági nyomvonalvezetését, folyásfenékszintjét
- b) a tervezett bekötővezeték lejtését %-ban kifejezve,
- c) a keresztező közművezetéseket és azok magassági elhelyezkedését.

4. Nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános terve (2 példányban). Különös tekintettel a beépítendő szennyvízmennyiség-mérő műtárgy kialakítására, típusára, paramétereire. A tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.

A belső gépészeti terv minimális tartalma:

- a) szintenkénti alaprajz,
- b) függőleges csőterv,
- c) épületgépész műszaki leírás.

***Térszintnél mélyebben fekvő területek és helyiségek védelmének feltételei:***

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. paragrafusának 2. bekezdése szerint a gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károkozás nélküli elvezetését biztosítja. A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével köteles biztosítani.

***Építkezés során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába, illetve fővárosi kezelésű árokhálózatba való bevezetésének feltételei:***

A bevezetéshez Társaságunktól külön hozzájárulást kell kérni.

Közcsatornába történő bevezetés esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, valamint az egy évet meghaladó, ideiglenes bevezetés esetén az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amelynek részletes feltételeit Társaságunkkal külön megállapodásban szükséges rögzíteni.

***Víziközmű(csatornamű)-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség:***

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.)69. §. (1) bekezdés értelmében:

A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a



víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A kérelmezőnek abban az esetben nem kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizetnie, amennyiben igazolja, hogy a Vksztv. 69.§ (2) bekezdés alapján mentesül a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól.

Továbbá 2017. július 1-től a Vksztv. 55/H. §-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A víziközmű-fejlesztési alap-hozzájárulás mértéke Budapest területén 539.000 Ft + áfa/m<sup>3</sup>/nap, Budaörs területén 337.100 Ft + áfa/m<sup>3</sup>/nap, mely a Vksztv. alapján kerül megállapításra.

A fizetésre kötelezettek esetében a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.

#### **Szolgáltatásunk igénybevételehez kapcsolódó további általános információk:**

Szennyvíz-bekötővezeték és/vagy a házi szennyvízhálózat létesítése/átépítése esetén, megvalósításukhoz Társaságunk szolgáltatói hozzájárulása szükséges.

Ügyfélszolgálati Irodánkhoz benyújtandó építésre vonatkozó szolgáltatói hozzájárulási kérelemhez új bekötővezeték építése esetén három, házi szennyvízhálózat esetén két példány - A/4-es formátumra összehajtva - M 1:200 léptékű helyszínrajzból és hossz-szelvényből, továbbá nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén építészeti és gépészeti tervből álló tervdokumentációt és műszaki leírást, valamint előtisztító berendezés építése esetén, annak tervét és leírását szükséges csatolni.

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ▢ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ▢ Internetcím: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ▢ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



A szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges tervekre vonatkozó részletes előírásokat az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza.

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szennyvíz-bekötővezeték (amennyiben nincs, vagy állapota miatt átépítendő) és a házi szennyvízhálózat építési előírásoknak megfelelő kiépítése, melynek költségei - az üzemelő szennyvízelvezetési törzshálózatba csatlakoztatás költségeivel együtt - az ingatlantulajdonost, vagy a költségeket más jogcímen viselőt terhelik.

A szennyvízelvezetési hely használatbavételéhez - az ingatlan, illetve ingatlanon megvalósult építmény(rész) közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához -, társaságunk használatbavételi hozzájárulása szükséges.

A használatbavételi hozzájárulás kiadásának feltétele a közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint a gazdálkodó szervezetek esetében, többlet szolgáltatási igény esetén, az egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetésének megtörténte.

A szolgáltatásért a fogyasztónak külön jogszabály szerint díjat kell fizetnie.

A közcsontrába bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet arra hogy, ha a keletkező szennyvíz minősége nem felel meg az előírásoknak, úgy előtisztításáról gondoskodni szükséges. A tervezett szennyvíz-előtisztító (előkezelő) berendezés megvalósítása vízjogi-engedély köteles.

### Szolgáltató nyilatkozata

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk eddig ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Társaságunk előzetes, egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza. Tájékoztatásunk nem helyettesíti Társaságunk építéshez szükséges szolgáltatói, illetve használatbavételi hozzájárulását.

Előzetes tájékoztatásunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes.

Budapest, 2025. 05. 21.

Tisztelettel:

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**  
02/10

  
**Orosz Ágnes**  
osztályvezető

  
**Szarvasné Sándor Tünde**  
csoportvezető

Melléklet:

Kapják: Eljáró, Irattár