

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Nagy Sándor
környezetvédelmi szakértő
Mobil: +36 70 505 0942
E-mail:
nagy.sandor2@bayerconstruct.com

Hiv. szám: PE/KTHF/36025-23/2025.

1016 Budapest
Mészáros u. 58/B.

Tárgy: hiánypótlás

Tisztelt Főosztály!

A Bayer Construct Zrt. megküldi a Tisztelt Főosztály részére a **PE/KTHF/36025-23/2025.** iktatószámú végzésben előírtaknak megfelelően hiánypótlását.

1. Csatolva küldjük a jelenleg aktuális és érvényben lévő, a kutatásra vonatkozó vagyonkezelő hozzájárulást. A releváns kezelői hozzájárulás nem tartalmaz mennyiséget, aminek az oka az, hogy a kutatási fázisban ezek az adatok nem állnak rendelkezésre. (A dokumentációs csomagunkban egy régebbi hozzájárulást csatoltunk tévesen.)

Mindemellett felhívjuk a tisztelt Kormányhivatal figyelmét, hogy a beadott kérelem tartalmát a 314/2005. Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése és 4. melléklete határozza meg. Ebben a vízügyi igazgatóság vagyonkezelői nyilatkozatának kérelemhez mellékelése nem szerepel.

A vízügyi igazgatóság vagyonkezelői hozzájárulásával kapcsolatos szabályokat a 72/1996. Korm. rendelet tartalmazza. Lényeges kiemelni, hogy a vagyonkezelői nyilatkozatot vízjogi engedélyezési eljáráshoz adja (adhatja) ki a vízügyi igazgatóság, az előzetes vizsgálati eljárás viszont

nem tartozik ebbe a körbe.

Ezért, a mi jogszabályi értelmezésünk szerint:

- a vízügyi igazgatóság jogszabályi rendelkezés hiányában nem adhat ki vagyonkezelői nyilatkozatot,
- előzetes vizsgálati eljárásban nem lehet a kérelmezőtől vagyonkezelői nyilatkozat benyújtását kérni,
- a tényállást, a megnövelt termálvíz kitermelés hatását az eljáró hatóságnak kell vizsgálni és döntenie az engedélyezés tekintetében. Azaz a geotermikus kutatás lezárásaként az SZTFH-nak beadandó kutatási zárójelentés és a védőidom kijelölésére irányuló kérelmünkhöz kell a módosított hozamokhoz tartozó vagyonkezelői hozzájárulást mellékelni. Ennek az eljárásnak a keretében fogja az SZTFH megkeresni a Kormányhivatalt a megalapozó vizsgálatok és modellezések eredményeivel.

2. A próbaüzem során egy, az eljáró hatósággal egyeztetett, közel kéthetes tesztet végeztünk el, melynek dokumentálása jelenleg is folyamatban van. Ez részletesen a geotermikus kutatási zárójelentés kereteiben lesz kifejtve. Ennek az eljárásnak a keretében fogja az SZTFH megkeresni a Kormányhivatalt a megalapozó vizsgálatok és modellezések eredményeivel.
3. Megkértük a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-től (1034 Budapest, Szőlő u. 38.) a próbaüzem alatti időintervallumra és a Paskál kútra vonatkozó üzemnaplóját, amely kitér a kút vízhozamára és vízszintjére is. A hiánypótlásban meghatározott rövid teljesítési határidő miatt ezt jelen levelünk mellé nem tudjuk most rendelkezésre bocsátani az üzemnapló rendelkezésünkre állását követően azonnal küldeni fogjuk a Tisztelt Hatóság részére.

4. A BGyH Zrt. az SZTFH eljárásában ügyféli minőségben részt vesz. Az eljáró hatóság védőidom kijelölésnél és a használatba vételi engedély kiadásánál megkéri a BGyH Zrt. nyilatkozatát. Az EVD eljárásban nem tudjuk ezt a nyilatkozatot megkérni a BGyH Zrt.-től.

Kérjük, hiánypótlásunk szíves elfogadását!

Kelt: Sósokút, 2025. szeptember 29.

Tisztelettel:

Fekete Gábor
geotermia és mélyépítés üzletág vezető

Nagy Sándor
környezetvédelmi szakértő