

14.sz. függelék

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/11176-8/2024.
iktatószámú határozata (a ZVK-I jelű kút rendeltetésének megváltoztatása)

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11176-8/2024**Tárgy: **„ZVK-I” termálkút rendeltetés
megváltoztatási kérelem
engedélyezési eljárása**

Azonosító szám:

Hivatkozási szám: **EPAPIR-20240830-7958**Ügyintéző: **Zanati Géza**Telefon: **+36 1 550 4261**E-mail: **geza.zanati@sztfh.hu**

Mellékletek:

HATÁROZAT

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a „ZVK-I termálkút”

rendeltetését megváltoztatja

a következő feltételekkel:

1. A rendeltetés megváltoztatásával érintett építmény:

megnevezése:

ZVK-I termálkút

helye:

Budapest XIV. ker., belterület, 31267/150 hrsz.-ú
földrészlet,

létesítménnyel rendelkezni jogosult:

BAYER Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.,
adószám: 25343007-2-44, cégjegyzékszám: 3-10-
041530; továbbiakban: Engedélyes),

az építmény eredeti rendeltetése:

termálkút,

az építmény új rendeltetése:

geotermikus energia kinyerésének és energetikai célú
hasznosításának építménye,

jellege:

állandó.

2. Műszaki és biztonsági jellemzők:

fűráspont felszíni koordinátái

EOV Y= 655 350,67 X= 242 088,41 Z= 111,280 (mBf)

mélység:

1182,40 m

3. Az építmény biztonsági övezetével, az építési tevékenységgel érintett ingatlan adatai:

A tervezett építmény biztonsági övezetével ill. beruházással érintett helyrajzi számok: Budapest XIV. ker., belterület, 31267/150 hrsz.

4. A rendeltetés megváltoztatási engedély nem mentesíti az építtetőt az egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.**5. Szakhatósági állásfoglalások:**

5.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (1123 Budapest Alkotás utca 50) SZTFH-BANYASZ/11176-4/2024 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) által kérelmezett Budapest XIV. kerület, ZVK-I. termálkút rendeltetésének megváltoztatása tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom: A termálkút rendeltetésének megváltoztatásához

HOZZÁJÁRULOK.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

5.2. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya: A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (1123 Budapest, Alkotás u. 50., a továbbiakban: Bányafelügyelet) szakhatósági megkeresésére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKIKHO) tárgyi ügyben az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kérelmező) által összeállított „Műszaki dokumentáció rendeltetés megváltoztatására irányuló kérelem Budapest, XIV kerület ZVK-1 termálkút” című, 2024. augusztusában kelt dokumentáció és mellékletei (a továbbiakban együtt: Dokumentáció) alapján

v í z ü g y i - v í z v é d e l m i s z a k h a t ó s á g k é n t a Z V K - 1 j e l ű
t e r m á l k ú t r e n d e l t e t é s é n e k m e g v á l t o z t a t á s á h o z k i k ö t é s
n é l k ü l h o z z á j á r u l o k .

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel nem járt.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselő kötelező. A keresetlevelet az sztfh.hu honlapról letölthető, a keresetlevél elektronikus benyújtására szolgáló SZTFH_KPER űrlap megfelelő kitöltésével, a keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó perrendtartási szabályoknak megfelelően, elektronikus úton terjeszthető elő.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviselői jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósírt végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Fővárosi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Engedélyes EPAPIR-20240830-7958 hivatkozási számon nyilvántartott 2024. szeptember 3-án beterjesztett kérelmében a jogosultságában álló ZVK-I termálkút rendeltetés megváltoztatását kérte a Bányafelügyeletről.

Kérelmében előadta: „A BAYER CONSTRUCT Zrt. geotermikus kutatási engedélykérelmet terjesztett elő a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságánál (továbbiakban SZTFH). A kijelölt területen található egy korábban létesült vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező termálkút, melyet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (4) bekezdése alapján bányászati létesítményé minősíthet az SZTFH, emennyiben annak vízilétesítmény státusza megszűnt. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál a ZVK-I kút létesítési engedélykérelmének megszüntetését a BAYER CONSTRUCT Zrt. kérelmezi, mellyel a vízilétesítmény státusza megszüntethető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/8859-11/2024. ált. számon kiadott határozatával a ZKV-I kútra vonatkozó Bp/E/53 vízikönyvi számú létesítési engedélyét visszavonta.

A BAYER CONSTRUCT Zrt. jelen kérelemmel és a csatolt dokumentációval kérvényezi a SZTFH-nál a nevezett kút bányászati létesítménnyé minősítését.”

Kérelmező mellékelte a 35100/8859-11/2024. ált. iktatószámú határozatot, valamint műszaki dokumentációt.

Bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján az eljárásba szakhatóságokat vont be, ezért az eljárását teljes eljárásban folytatta le.

A Bányafelügyelet a kérelem alapján megállapította, hogy:

- a kérelem előterjesztése és a tervdokumentáció műszaki tartalma kielégíti a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) előírtakat,
- Építető építési jogosultsága: a Rendelet 6. § (3) bekezdés b) pontja szerint,
- a tervező nyilatkozata az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a létesítmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a létesítménnyel szemben támasztott általános követelményeknek,
- a tervező jogosultsága a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartása által igazolt.

Engedélyes kezdeményezte a kút vízjogi engedély visszavonását az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/8859-11/2024. ált. iktatószámú határozata szerint a létesítmény vízjogi státusza megszűnt.

Bányafelügyelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (4) bekezdése alapján a rendelkező rész szerint engedélyezte a termálvíz-kitermelési célú kút bányászati célú hasznosítását és a kút bányászati létesítménnyé minősítését.

A Bányafelügyelet a rendelkező részben előírtakat a következők alapján rendelte el:

- 1- 2. 28. § (3) a) és b) pont,
3. Rendelet 17. § a) pont, a *Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról* szóló 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14. § (1) bekezdés. A biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (2)-(3), (6)-(7) bekezdése határozza meg.
4. Rendelet 9. § b) pont ba) alpontja.
5. Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján az eljárásba bevont szakhatósági döntéseiket a következőkkel indokolták:

5.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály mint honvédelmi szakhatóság 13507-2/2024/h nyilvántartási számon kiadott állásfoglalás indoklása: *A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/11176-4/2024 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Budapest XIV. kerület, ZVK-I. termálkút rendeltetésének megváltoztatása tárgyában.*

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 26. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

5.2. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya az 35100/11118/2024.ált. iktatószámom kiadott szakhatósági hozzájárulását a következők szerint indokolta: *A Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/11176-3/2024. számú megkeresésében tárgyi ügyben az FKI-KHO szakhatósági állásfoglalását kérte. A megkereséssel egyidejűleg megküldte a Dokumentációt.*

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázat 12. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés az alábbi:

- *Annak elbírálása, hogy a létesítmény esetében biztosítható-e a vízgazdálkodási és vízvédelmi követelmények teljesülése.*

Budapest XIV. kerületében „Zugló Városközpont” néven jelentős ingatlanfejlesztés zajlik, a tervezett épületek hőellátását geotermikus energiával termálvíz kinyeréssel tervezik megoldani.

Kérelmező a 2023. május 25. napján véglegessé vált, 35100/3298-31/2023.ált. számú vízjogi létesítési engedély (a továbbiakban: Engedély) alapján új termálkutat létesített.

Ezt követően Kérelmező tájékoztatta a vízügyi hatóságot, hogy a „Budapest-Bosnyák-tér” elnevezésű területre vonatkozóan az illetékes bányafelügyeleti hatóságnál geotermikus kutatási engedélykérelmet terjesztett elő, melynek keretében további fúrások lemélyítését is tervezi.

A geotermikus kutatási engedély kiadásához a vízügyi hatóság 35100/8950-2/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárult.

Erre való tekintettel az Engedélyben szereplő kutat bányászati létesítménnyé kívánja átminősíteni, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A § (4) bekezdése alapján. A vízügyi hatóság a kérelemnek helyt adva 35100/8859-11/2024.ált. számú határozatával az Engedély visszavonta.

Fentiek alapján a ZVK-1 jelű a rendelkező termálkút rendeltetésének megváltoztatása ellen nem emelek kifogást, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet nem érint, azonban a tervezett vízkivétel hatással van a BGYH Zrt. üzemeltetésében álló, 35100/17581-11/2022.ált. számú határozattal (vízikönyvi szám: Bp/F/95, 6.2/10/125) kijelölt Paskál kút vízbázisra.

Tárgyi terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

Tárgyi eljárás a Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességet a Vgtv. 31. § (2) bekezdés b) pontja alapján állapítottam meg.

A Bányavállalkozó által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a Bányafelügyelet a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43. § (9b) bekezdés alapján a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díj rendezett.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontján, 27. § (1) bekezdés b) pontján, 37-38. §-án, 39. § (3)-(7) bekezdésén, 50-51. §-án, 52-53. §-án, 77. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó XLVI. Fejezetén, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 31. § (5) bekezdésén, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés d) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, időbélyegző szerint

dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi
György

Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2024.09.18
13:25:06 +02'00'

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Engedélyes
2. ZVK DEVELOPMENT Kft.
3. HM Hatósági Főosztály
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Pest Vármegyei Kormányhivatal
6. Irattár

15.sz. függelék

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 005797-0010/2023. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulása és VOR nyilatkozata *(a nyeletőkút létesítéséhez)*



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2024.02.29 14:37 Szilágyi Attila

Dátum:
elektronikus
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
011071-0002/2024.

Előadó:
Laukó Ágnes

e-mail címe:
lauko.agnes@
kdvvizig.hu

Hivatkozási szám:
-

VIZEK:
2024/12253/1

Tárgy: Budapest XIV. Bosnyák téri lakópark területén energetikai felhasználási céllal kitermelt és hasznosított termálvíz visszasajtolására alkalmas kút vízjogi létesítési engedélyéhez adott vagyonkezelői hozzájárulás és VOR nyilatkozat

Révi Géza úr részére
ügyvezető

AQUIFER Kft.
Budapest
Károlyi I. u. 21-23. A. ép. I/8.
1041

Vízügyi objektumazonosítási és vagyonkezelői nyilatkozat

A Közpén-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a Révi Géza, mint az engedélyes meghatalmazottja részéről 2024. február 16. napján a VIZEK rendszeren keresztül benyújtott kérelem és a mellékelt dokumentumok alapján a **Bayer Construct Zrt.** (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.), részére 011071-0002/2024. iktatási számmal, a lenti táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR)

vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése szerint a **Budapest XIV. Bosnyák téri lakópark területén energetikai felhasználási céllal kitermelt és hasznosított termálvíz visszasajtolására alkalmas kút vízjogi létesítési engedélye** iránti kérelemhez csatolandó mellékletként szükséges beadni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

VOR	Objektum név	Objektum típus
AVQ882	Budapest XIV., Bosnyák tér ZVK-2. jelű visszasajtoló kút	kút
AVQ884	Budapest XIV., Bosnyák tér ZVK-2. jelű visszasajtoló kút - vízbesajtolás	felszín alatti vízbetáplálási hely
AUU256	Budapest XIV., Bosnyák tér (Zugló Városcsözpont) geotermikus rendszer – vízhasználat	kommunális vízhasználati egység

Továbbá a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény** 3. § (1), (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** 4. § (1) bekezdés d) pontja és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet** 7. § (4) bekezdés ca) pontja alapján a működési területén a kizárólagos állami tulajdonban lévő **felszín alatti vizek és a felszín alatti vizek természetes víztartó képződményeinek** **vagyonkezelőjeként**

vagyonkezelői hozzájárulást ad a
Bayer Construct Zrt.
– 2038 Sósút, Homokbánya út 3. –
részére

tárgyi ügyben az alábbi feltételekkel.

1. **Érintett ingatlan:** Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz.
Érintett vízkészlet: felszín alatti víz

2. Műszaki adatok

2.1. Tárgyi ingatlanon 35100/3298-31/2023.ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján egy energetikai célú termálkút (ZVK-I, Kat. szám: B-57) létesült. A kút vízjogi létesítési engedélyben lekötött vízmennyisége 178 850 m³/év (490 m³/nap), az engedélyezéshez igazgatóságunk 005797-0010/2023. számon vagyongazdálkodási hozzájárulást és VOR nyilatkozatot adott. A vagyongazdálkodási nyilatkozatot igazgatóságunk 490 013 m³/év vízmennyiségre adta ki.

Engedélyes jelen kérelmében a fenti kútból kitermelt vizet – a hőenergia kinyerését követően – egy visszasajtoló kúton keresztül a vízadó rétegbe visszasajtolni kívánja. Az új kút ferde fúrási technológiával kerül kialakításra, úgy, hogy a kút a meglévő termelőkúttal azonos ingatlanról indul (Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz.) a kúttalp pedig mintegy 550 méterrel NY-ÉNy felé, megközelítőleg a Gyarmat utca és Balázs utca kereszteződésének környékén várható.

2.2. A létesítendő visszasajtoló kút műszaki adatai:

Kút jele:	ZVK-2
Felszíni EOY koordináták:	Y: 655 352 m X: 242 084 m (31267/150 hrsz.)
Talpi koordináták:	Y: 654 864 m X: 242 315 m (? hrsz.)
Terepszint [mBf]:	110-112
Talp [m]:	1500
Várható vízhőmérséklet [°C]:	70-72
A felmelegedett nyugalmi vízszint:	111-112 mBf (terepszint fölött 2-4 méter)
Várható vízhozam:	2500 l/perc
A várható vízminőség:	közepes oldott anyag tartalmú (1500-1600 mg/l) kálciummagnézium hidrogénkarbonátos-szulfátos-kloridos jellegű termálvíz, melynek jelentős a jód és metakvasav tartalma

A kút műszaki adatai és kialakítása a létesítés során szerzett földtani és vízföldtani információk alapján kerülnek véglegesítésre.

2.3. Az igénybe vett vízkészlet jellemzői:

Vízkészlet jellege:	termál karsztvíz
Víztartó képződmény:	triász mészkő
Lekötendő vízmennyiség:	178 850 m³/év
Vízhasználat célja:	hőhasznosítást követő visszasajtolás
Üzemi jellemzők:	folyamatos (365 nap)

Tárgyi kút a „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat** melléklete szerint a 1-9 Közép-Duna alegységen a „kt.1.3 Budapest környéki termálkarszt” víztest területére esik, mely mind kémiai állapotát, mind pedig mennyiségi állapotát tekintve jó minősítésű.

A kúttalp helyzete alapján a visszasajtolás kijelölt vagy kijelölés alatt álló hidrogeológiai védőidomot nem érint.

Hatásvizsgálat

A visszasajtoló kútnak a karszt víztestre és a környező, azonos vízadóra szűrőzött kutakra vonatkozó hatásait az AQUIFER Kft. által készített „A BOSNYÁK TÉRI TERVEZETT GEOTERMIKUS KÚTPÁR VÍZFÖLDTANI HATÁSVIZSGÁLATA, 2024. február 15.” és a „Hévízbeszerzési lehetőséget vizsgáló szakvélemény BUDAPEST BOSNYÁK TÉR (2024. február.)” című dokumentációi tartalmazzák.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a hidraulikai és hőtranszport hatásvizsgálat évi 490 012 m³ (átl. 1340 m³/nap) kitermelt és visszasajtoló vízmennyiségre vonatkozóan készült, mivel engedélyes a termelő kút jelenleg lekötött évi 178 850 m³ (átl. 490 m³/nap) vízmennyiségét a fenti értékre kívánja a jövőben módosítani.

A modellben a kitermelt víz hőfoka 70-72 °C, míg a visszasajtoló víz hőfoka 10 °C.

Mivel a modellezés a kitermelhető és visszasajtolandó vízmennyiség mintegy háromszorosára készült, ezért a modell megállapítása, miszerint a visszasajtoló kút üzemeltetése a környező vízhasználatokat nem befolyásolja, elfogadható.

3. Vonatkozó általános és speciális jogszabályok:

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény.**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény.**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény.**
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.**
- A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.**
- A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.**
- A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet.**

4. Betartandó előírások, kikötések:

- A benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomtól való eltérés esetén igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyongazdálkodási hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.
- A kút kivitelezése során be kell tartani „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**, „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**, valamint „a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről” szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** előírásait. A **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** 3. § (4) bekezdése alapján **különös figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket, illetve egymástól eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással.**
- A kútkiképzés során végzett **tisztítókompresszorozás és próbatermeltetés során kitermelendő vízmennyiség ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.**
- A „felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről” szóló **101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet** 8. § 1) bekezdés **b) pontja** alapján a kútról vízföldtani naplót kell készíteni. A rendelet 2. számú melléklete szerint az **elkészített vízföldtani naplót** a megvalósulást követő 30 napon belül, de legkésőbb a kút vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához szükséges vagyongazdálkodási hozzájárulás és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat iránti kérelem benyújtásakor mellékleteként igazgatóságunknak, mint vagyongazdálkodásnak meg kell küldeni.
- A kútfej és kapcsolódó szerelvényeinek kialakításánál biztosítani kell a vízmennyiség mérés (vízóra) és vízminőség-vizsgálat mellett a vízszint-, víznyomásmérés, valamint a víz hőmérséklet mérésének lehetőségét.
- Ahhoz, hogy a kút folyamatos működésének hatása a vízkészletre, a víztestre, és a környező vízhasználatokra pontosabban meghatározható legyen, a kút üzembe helyezését követő 2 éves üzemeltetési időszakban **a kútban mért nyomás, hőmérséklet, visszasajtolt vízmennyiség, térfogatáram és vízszint adatokat folyamatosan mérni és rögzíteni kell.**
- A kút vízminőség-vizsgálatát a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által megadott komponensekre kell elvégezni.

5. Adatszolgáltatási kötelezettség:

Az Engedélyes az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély birtokában az alábbi adatszolgáltatásokat köteles teljesíteni a jelen hozzájárulást kiadó vízügyi igazgatóság részére: az igénybe vett felszín alatti víztest állapotának nyomon követése céljából vízkészlet-gazdálkodási szempontból szükségesnek tartjuk a kútba történő vízvisszasajtolás adataira (nyugalmi- és üzemi vízszint, víznyomás, víz hőmérséklet, vízhozam, visszasajtolt víz mennyisége), valamint a vízminőség vizsgálatok adataira vonatkozó adatszolgáltatást a **178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet** 4. §, 4/A. §, valamint az 1. sz. melléklete alapján.

6. Jelen hozzájárulás, változatlan feltételek mellett, **2 évig** érvényes.

7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a kút vízjogi létesítési engedélyének kiadásához adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban, valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A kivitelezéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Szilágyi Attila
igazgató

Kapják:

1./ Címzett (VIZEK rendszeren keresztül)

2./ Irrattár

16.sz. függelék

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/13535-10/2024.
iktatószámú határozata (a *ZVK-II* jelű geotermikus létesítmény – kutatófúrás – építési engedélye)

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/13535-10/2024** Azonosító szám:
Tárgy: **„ZVK-II” jelű geotermikus létesítmény (kutatófúrás) építési engedély** Hivatkozási szám: **EPAPIR-20241114-8290**
Ügyintéző: **Zanati Géza**
Telefon: **+36 1 550 4261**
E-mail: **geza.zanati@sztfh.hu**
Mellékletek:

HATÁROZAT

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Bayer Construct Zrt. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3., adószám: 25343007-2-44, cégjegyzékszám: 3-10-041530; továbbiakban: Építtető) részére a „ZVK-II” geotermikus energia kutató mélyfúrás lemeltyítésére

építési engedélyt ad

a következő feltételekkel:

1. **A létesítmény helye:**
megnevezése: Budapest XIV. ker. 31267/139 hrsz.-ú földrészlet
rendeltetése: ZVK-II jelű geotermikus létesítmény (kutatófúrás), mélyfúrás.
A kutatófúrás célja, a releváns földtani, vízföldtani szakirodalom és publikációk, valamint a kutatófúrások adatai alapján a kutatási terület komoly geotermikus potenciállal rendelkezik. Ennek feltárására, a hasznosítási lehetőségek pontos megismerése céljából kutatófúrás létesítése szükséges.
2. **Műszaki és biztonsági jellemzők:**
fúráspontr felszíni koordinátái EOY Y= 655 662,00, X= 242 598,00
fúráspontr tervezett talpi koordinátái EOY Y= 655 587,00, X= 243 225,00
mélység (TVD): 1 300 m
fúrt hossz (MD): 1 483 m
fúrás időbeli ütemezése: 2025. év II. negyedév, 2 hónap időtartam.
3. **Biztonsági övezet:** A kút középpontjától vízszintesen mért 38 m-es sugarú függőleges hengerfelület által határolt térség. A biztonsági övezettel érintett ingatlan: Budapest XIV. ker. 31267/139 hrsz.
4. **Az Építtető köteles:**
 - 4.1. a Bányafelügyeletnek írásban bejelenteni:
 - a kivitelező felelős műszaki vezetőjének a nevét, címét és képesítését, az építési tevékenység megkezdése előtt nyolc nappal. A bejelentés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – a Bányafelügyelet az építési munkák végzését felfüggeszti.
 - 4.2. a kivitelezéssel kapcsolatban:
 - az építési tevékenységet Kelemen Ádám (MMK: 05-01820, 05-52135) tervének és mellékleteinek megfelelően végezni,
 - az építési tevékenység megkezdését, annak tervezett időpontja előtt 8 nappal bejelenteni a Bányafelügyeletnek,
 - az engedélyezési záradékkal ellátott terv egy példányát a kivitelezőnek átadni, és megkövetelni a munkahelyen való tartását.

5. Az építési engedély nem mentesíti az építtetőt az egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.
7. A megépített létesítmény használatbavételét a Bányafelügyeletről kell kérelmezni, a kérelemhez a megvalósulási tervet is mellékelni kell.
8. Szakhatósági állásfoglalások:

8.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (1051 Budapest Sas utca 20-22.) SZTFH-BANYASZ/13535-3/2024 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3. által kérelmezett *Budapest XIV. ker., belterület 31267/139. hrsz-n tervezett ZVK-II jelű mélyfúrás - geotermikus létesítmény (kutatófúrás) - építési engedélyezése* tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A geotermikus kutatáshoz, a kutatófúrás kivitelezéséhez az alábbi feltételekkel

HOZZÁJÁRULOK.

A kérelmező köteles a mélyfúrás kivitelezése során alkalmazott fúrótoronyokat és/vagy fúróárbócokat nappali és éjszakai akadályjelzéssel ellátni az alábbiak szerint:

A 25 m talajszint feletti magasságot meghaladó fúrótoronyok vagy fúróárbócok (a továbbiakban: magas építmények) nappali akadályjelzését az alábbiak szerint kell megvalósítani:

- A magas építményeket váltakozó kontrasztos színű festett sávokkal kell jelölni; ennek érdekében narancssárga és fehér vagy vörös és fehér színösszeállítást használni úgy, hogy a magas építmény tetején a sötétebb színű sáv legyen; a sávoknak vízszintesen kell elhelyezkedniük; a sávok magassága a magas építmény magasságának 1/7 része;

vagy

- Az építtető köteles a magas építményeket jelzőzászlóval jelölni; ennek érdekében narancssárga, legalább 0,6 m oldalhosszúságú, négyszögletes zászlókat alkalmazni a magas építmény tetején vagy legmagasabb széle körül úgy, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa a magas építmény jelölését.

A magas építmények éjszakai akadályjelzését az alábbiak szerint kell megvalósítani:

A 45 m talajszint feletti magasságot el nem érő magas építmények esetében:

- A kérelmező a magas építményt akadályfénnel jelölni; ennek érdekében a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény 14. Függelékének kilencedik kiadása (2022. július, a továbbiakban: ICAO Annex 14) szerinti C típusú közepes intenzitású akadályfényt alkalmazni az Építmény legmagasabb pontjához a lehető legközelebb;

- Az akadályfények számát és elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa az Építmény jelölését.

A 45 m talajszint feletti magasságot meghaladó magas építmények esetében:

- A kérelmező köteles a magas építményt akadályfénnel jelölni; ennek érdekében ICAO Annex 14 szerinti C típusú közepes intenzitású akadályfényt alkalmazni a magas építmény

legmagasabb pontjához a lehető legközelebb, valamint a magas építmény magasságának 1/2 részénél;

- Az akadályfények számát és elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa a magas építmény jelölését.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

8.2 Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály:

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A légiközlekedési hatóságként eljáró építési és közlekedési miniszter (1442 Budapest, Pf. 89., a továbbiakban: Hatóság) a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) kérelmére a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás u. 50., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) által a Budapest XIV. ker., belterület 31267/139 helyrajzi számú ingatlanon, „ZVK-II jelű mélyfúrás – geotermikus létesítmény (kutatófúrás)” tárgyban indított építési engedélyezési eljáráshoz légiközlekedési biztonsági szempontból

hozzájárul,

A Hatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A Hatóság állásfoglalása csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

8.3 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály: a Budapest XIV. kerület, Bosnyák térre vonatkozó ZVK – II jelű mélyfúrás. Geotermikus kutatási engedélyezésére vonatkozó engedély kiadásához örökségvédelmi szempontból

k i k ö t é s e k k e l h o z z á j á r u l o k .

A szakhatósági állásfoglalásom kikötései a következők:

1. Amennyiben a tárgyi munkával összefüggésben szükséges földmunka végzése, úgy az az elejétől a végéig régészeti megfigyelés mellett végezhető. A régészeti megfigyelés megtörténtét igazoló iratot BFKH Örökségvédelmi Osztályának meg kell küldeni. A régészeti megfigyelés konkrét helyszíneiről a Budapesti Történeti Múzeummal szükséges egyeztetni.

2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését a külön jogszabályban meghatározott adattartalommal a BFKH Örökségvédelmi Osztályához be kell jelenteni.

3. Ha a régészeti megfigyelés mellett végzett kivitelezési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, azok szakszerű feltárásáról, dokumentálásáról és védelméről gondoskodni kell, valamint az előkerült régészeti leletek mértékétől függően megelőző (és próba) régészeti feltárást kell végezni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

4. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a tárgyban megjelölt területen a Budapesti Történeti Múzeum (a továbbiakban BTM) jogosult.

A BTM a régészeti szakfeladat (régészeti megfigyelés) ellátását az Építetővel megkötött megállapodást követően kezdi meg.

A BTM Ásatási Projektiroda elérhetőségei:

telefon: +36 (1) 487-8816

cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám II. em./256.

e-mail: asatas@btm.hu

5. Felhívom az Építető figyelmét arra, hogy örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely)

- a kulturális örökség védelméről szóló törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásul vétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi,
- a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint
- a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti,
- régészeti feltárást feltárási jogosultság nélkül vagy műemléki területen szakértői tevékenységet szakértői jogosultság nélkül végez,
- nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom az Engedélyező hatóság eljárását befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Eljárásomban egyéb eljárási költség nem merült fel.

8.4 Pest Vármegyei Kormányhivatal:

A BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kérelmező) az általa összeállított, „*Műszaki dokumentáció sajátos építmény építési engedélye iránti kérelem Budapest, Bosnyák tér geotermikus kutatási terület ZVK-II kutatófúrás*” című 2024. novemberében kelt dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) elbírálásához

vízügyi és vízvédelmi szakhatóságként az alábbiak szerint járulok hozzá:

I. Vízkészletjárulék fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:

<u>Vízkészletjárulék fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:</u>	
Egyszeri lekötött vízmennyiség:	1000m ³
Vízkészlet jellege:	termálvíz
Vízhasználat jellege	gazdasági célú (megújuló energia)
Víztest-túlterhelési szorzó	1,0
<u>Vízkészletjárulék fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi követelmények:</u>	
<ul style="list-style-type: none">– Kérelmező köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.– Kérelmező köteles jelen szakhatósági állásfoglalás rendelkező részében meghatározott, lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettsége mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a vízügyi hatóság részére a vízgazdálkodásról szóló törvény vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló rendeletben foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a vízügyi hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.	

Egyebekben

II. Vízügyi-vízvédelmi szakhatóság által tett kikötések:

1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
2. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység végzése során be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
3. A tevékenységek során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait.
4. A fúrási tevékenység során a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését.
5. Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról.
6. A fúrás és a próbatermeltetés során kitermelésre kerülő magas hőmérsékletű, ásványi anyag tartalmú termálvíz rétegvíz ártalommentes, környezet- és vízvédelmi szempontból elfogadható elhelyezéséről gondoskodni kell.
7. **A fúrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és az esetlegesen szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.**
8. **A fúrás, valamint kútkiképzés (szűrőzés) során a különböző víztestek, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizek keveredését ki kell zárni.**
9. Gondoskodni kell a felszíni és a felszín alatti vizekre potenciális veszélyt jelentő, esetlegesen szennyezett furadék környezetre ártalommentes elhelyezéséről.
10. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
11. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – kell gondoskodni. Az építési, felvonulási területen a munkagépek tervszerű javítása, karbantartása tilos. A hibaelhárítás miatti szerelési munkálatok, a gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátása csak csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott kármentőtálca alkalmazásával megengedett.
12. A munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
13. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők/szikkaszthatók el.
14. A gázolajtartályokat, valamint a folyékony veszélyes hulladékot tároló tartályt a teljes térfogat kiöntésmentes befogadására alkalmas kármentőben kell elhelyezni, illetve ennek megfelelő műszaki biztonsági megoldást kell alkalmazni a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárása érdekében.
15. Veszélyes anyag átfajtása csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett (kármentő tálcával) folytatható.
16. Egy esetleges haváriaesemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
17. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő

- napon az Vízügyi Hatóságnál be kell jelenteni, és a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
18. Sikertelen fúrás esetén a továbbiakban nem használható fúróluk szabályszerű eltömedékelését el kell végezni, melyet dokumentálni kell. Az eltömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére.
19. A kútfej végleges kialakításáig a kút ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell.
20. Sikeres fúrás esetén a kútnak a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló rendelet szerinti, kútkataszteri sorszámmal ellátott vízföldtani naplóját meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
21. Sikeres fúrás esetén a kútfejet oly módon kell kialakítani, hogy biztosítva legyen a vízminőségvizsgálat, vízszintmérés, illetve szükség esetén a *termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló rendelet alapján gondoskodni szükséges a gázmentesítésről.
22. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.) 013912-0004/2024. számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
23. A kút termelésbe állítása esetén a geotermikus védőidom iránti kérelemhez az alábbi mellékletek csatolása szükséges:
- a kút megvalósult geodéziai és műszaki adatai;
 - kút vízföldtani naplója;
 - vízminőség-vizsgálat céljából végzett akkreditált mintavétel (alapállapot vizsgálat) általános vízkémiai komponensek tekintetében. Az eredmények kiértékelésénél a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.
 - a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló rendelet szerint a kitermelt víz technológiai pontosságú gázvizsgálat eredményei kiértékelve;
 - a geotermikus rendszerre vonatkozó üzemeltetési szabályzat.
2. Sikeres fúrás esetén a tényleges kútparaméterek és termelési adatok birtokában a teljes geotermikus rendszernek (termelő és visszasajtoló kút(ak)) a környező, ugyanazon vízadót igénybe vevő vízkivételekre gyakorolt hatását hidrodinamikai modellezéssel vizsgáló hatásvizsgálati dokumentáció, amelynek az alábbiakra kell kiterjednie:
- a modellbe a környéken található összes, már engedélyezett lekötött mennyiséggel rendelkező vízhasználatok engedélyezett vízigényét be kell építeni;
 - a dokumentációnak a későbbi normál üzemeltetési körülmények között a legnagyobb tervezett napi és éves vízkivételt, valamint visszasajtoló rendszer esetén a legnagyobb hőlépcsőt kell figyelembe vennie;
 - a modellezés során a tervezett hatásokat minimum 25 év távlatában szükséges vizsgálni;
 - részletes térképen ábrázolni kell a tervezett kút (kutak) környezetében a későbbi üzemeltetés során várható 0,01; 0,1 és a 0,5 m-es vízszint-, valamint az 1; 2 és az 5°C-os hőmérsékletcsökkenéshez tartozó izovonalak kontúrjait.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- amennyiben az esetlegesen kitermelésre kerülő termálvíz elhelyezésének műszaki megvalósítása vízjogi/kibocsátási engedélyköteles tevékenység, arra a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményei szerint összeállított dokumentáció benyújtásával vízjogi létesítési/kibocsátási engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- a vízgazdálkodásról szóló törvény alapján a tervezett vízkivétel vízkészletjárulék fizetési kötelezettséggel jár. A vízkészletjárulék kötelezettségről a vízgazdálkodásról szóló törvény rendelkeznek, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló rendelet szabályozza a fizetési kötelezettség kiszámításának módját, annak alapadatait, a számításhoz szükséges fogalmak meghatározását. Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét az Vízügyi hatóságnál kezelt 10023002-01040030-00000000 forintszámlára kell teljesíteni.
- sikeres fúrás esetén a tárgyi létesítményre vonatkozó geotermikus védőidom kijelöléséhez a Vízügyi hatóság a geotermikus rendszer hatását vizsgáló környezetvédelmi engedélyezési eljárás (amennyiben a területileg illetékes elsőfokú környezetvédelmi hatóság szerint szükséges), ennek hiányában a kutaknak a vízáadó hőmérséklet és nyomásviszonyaira gyakorolt hatásait vizsgáló hatásvizsgálati dokumentáció eredményének függvényében járul hozzá.

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel nem járt.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

9. A végleges építési engedély négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított 10 éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya, ha az építési tevékenységet nem kezdték meg, egy alkalommal két évvel meghosszabbítható.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselő kötelező. A keresetlevelet az sztfh.hu honlapról letölthető, a keresetlevél elektronikus benyújtására szolgáló SZTFH_KPER űrlap megfelelő kitöltésével, a keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó perrendtartási szabályoknak megfelelően, elektronikus úton terjeszthető elő.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló

határidő elteltéig nem fogantatható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatott végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Fővárosi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Építető fenti hivatkozási számon nyilvántartott 2024. november 15-én beterjesztett kérelmében a Budapest, Bosnyák tér geotermikus kutatási területen a „ZVK-II jelű” geotermikus létesítmény (kutatófúrás) építési engedélyezését kérte.

Kérelmében előadta:

„A releváns földtani, vízföldtani szakirodalom és publikációk, valamint a kutatófúrások adatai alapján a kutatási terület komoly geotermikus potenciállal rendelkezik. Ennek feltárására, a hasznosítási lehetőségek pontos megismerése céljából kutatófúrás létesítése szükséges.

A feltáró mélyfúrásos és kapcsolódó geofizikai és hidro-informatikai vizsgálatok révén válnak megállapíthatóvá a terület földtani települési viszonyai, a vízföldtani és geotermikus, valamint vízkémiai adottságai.”

Tárgyi mélyfúrás a SZTFH-BANYASZ/8142-22/2024 ikt. számú Geotermikus kutatási engedély kutatási területén valósul meg.

Építető kérelméhez mellékelte a „*Műszaki dokumentáció sajátos építmény építési engedélye iránti kérelem Budapest-Délnyugat geotermikus kutatási terület ZVK-II kutatófúrás*” elnevezésű műszaki dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján az eljárásba szakhatóságokat vont be, ezért az eljárását teljes eljárásban folytatta le.

A Bányafelügyelet a kérelem alapján megállapította, hogy:

- a kérelem előterjesztése és a tervdokumentáció műszaki tartalma kielégíti a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) előírtakat,
- Építető építési jogosultsága a Rendelet 6. § (2) bekezdés szerint.
- a tervező nyilatkozata alapján az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a létesítmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a létesítménnyel szemben támasztott általános követelményeknek.
- a tervező jogosultsága a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartása által igazolt.

A Bányafelügyelet a rendelkező részben előírtakat a következők alapján rendelte el:

1-2. Rendelet 17. § a) pont,

3. Rendelet 17. § a) pont, a *Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról* szóló 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14. § (1) bekezdés. A biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (2)-(3), (6)-(7) bekezdése határozza meg.

4. Rendelet 9. § a) pont, 9. § b) pont bb) alpont, 11. §, 16. § (1), 17. § a) b) és c) pont, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 23. § (1) bekezdés.

5. Rendelet 9. § b) pont ba) alpontja.

6. Rendelet 17. § e) pont, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak alapján az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem szükséges, mert az építési tevékenység összköltsége nem éri el a közösségi értékhatárt.

7. Rendelet 17. § d) pont.

8. Bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 12., 25., 26., 29., 94., 95., 96., és 97. sor szakkérdései vonatkozásában vont be az első fokon eljáró szakhatóságokat.

A szakhatóságok szakhatósági döntéseiket a következőkkel indokolták.

8.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály mint honvédelmi szakhatóság 17519-2/2024/h nyilvántartási számon kiadott állásfoglalását a következők szerint indokolta:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/13535-3/2024 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Budapest XIV. ker., belterület 31267/139. hrsz-n tervezett ZVK-II jelű mélyfúrás – geotermikus létesítmény (kutatófúrás) - építési engedélyezése tárgyában.

A megkeresést megvizsgáltam, és az alábbiakat állapítottam meg.

- *A bajba jutott légi járművek megsegítését, valamint a katasztrófák elleni védekezéssel és a mentéssel összefüggő tevékenységet ellátó légi kutató-mentő szolgálat szervezetéről, működésének, fenntartásának, riasztásának és a mentéssel járó költségek viselésének rendjéről, e tevékenységek engedélyezésére vonatkozó szabályokról szóló 267/2011 (XII. 13.) Korm. rendelet 1. § 6. pontja szerint Magyarország légtere kutató-mentő körzet, így egyben a Magyar Honvédség állami és katonai célú repülések céljára szolgáló működési területe is.*
- *A magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről szóló 26/2007. (III. 1.) GKM-HMKvVM együttes rendelet 1. melléklete alapján Magyarország légterét az állami és katonai célú repülést végző légijárművek korlátozás nélkül vehetik igénybe.*
- *A Tervben foglalt egyes tevékenységek, illetve alkalmazott építmények – így különösen a fúrótoronyok vagy fúróárbócok – veszélyeztethetik az állami és katonai célú légiközlekedés biztonságát, az építmények a magasságuknál fogva kiemelkednek a környezetükből, magasságuk a talajfelszínhez viszonyítva meghaladhatja a 25 m-t, alakjuk miatt jelölés nélkül nehezen észrevehetőek, ezért azok elhelyezése, magassága az állami és katonai célú repülések biztonságát veszélyeztetheti.*
- *A Tervben foglalt terület az állami és katonai célú légiközlekedés tekintetében közvetlenül érintett, tekintettel arra, hogy az adott területen az állami és katonai légijárművek (a honvédelmi, vámhatósági, rendőrségi és határőrizeti szervek céljára szolgáló légijárművek) repüléseinek alsó magassága nappal és éjjel a földfelszíntől számított.*
- *Az állami és katonai légijárművek nappal és éjjel, látvarepülési szabályok szerint, korlátozott látási viszonyok között, földközeli magasságon is hajtanak végre repüléseket, melyek során fennáll a kockázata a magasságuknál fogva környezetükből kiemelkedő építményekkel való összeütközésnek.*

A fenti feltételek betartása esetén a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 26. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

8.2 Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
KÖFÁT/66062-3/2024/LRHF iktatószámú szakhatósági hozzájárulását a következők szerint indokolta:

Eljáró Hatóság a 2024. november 20. napján érkezett, SZTFH-BANYASZ/13535-4/2024 iktatószámú megkeresésében a „ZVK-II jelű mélyfűrés – geotermikus létesítmény (kutatófűrés)” tárgyban indított építési engedélyezési eljáráshoz a Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet 1.) 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 25. pontja alapján a Hatóság a polgári célú repülés biztonsága érdekében az építmény elhelyezése, magassága közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata a légiközlekedésre, a földi telepítésű berendezések működésére és a légiközlekedés biztonságára vonatkozó szakkérdésben ad állásfoglalást.

A légiközlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól szóló 3/2002. (VI.20.) GKM rendelet mellékletének 212. pontja szerinti szakhatósági eljárás díj, azaz 26.000.- forint megfizetésre került.

A Hatóság a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat megvizsgálta és a rendelkező részben meghatározottak szerint adja meg állásfoglalását.

A kérelemben foglaltak alapján a hozzájárulás megadásának légiközlekedési biztonsági szempontból egyéb jogszabályi akadálya nincs.

A Hatóság szakhatósági állásfoglalását a Kormányrendelet 1. 1. számú melléklet 4. táblázat 41. pontja és a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995 (XI.30.) Kormányrendelet 21/G.§ és 21/H.§, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, továbbá az ICAO Annex 14 6.2 és 6.3 Fejezetek 6.2.4 és 6.3.17 pontja alapján adja meg.

A Hatóság az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zárta ki, és e jogszabályi helyre hivatkozással adott tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Hatóság a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés által meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A Hatóság rögzíti, hogy 2022. december 1. napjától a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 8. pontja alapján az építési és közlekedési miniszter.

A kiadmányozási jog az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

8.3 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BP/2604/01974–2/2024 ügyiratszámú szakhatósági hozzájárulását a következők szerint indokolta: A tárgyi ügyben az Engedélyező hatóság előtt az Építető által előterjesztett kérelemre hatósági engedélyezési eljárás indult.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. R.) 1. § (1) alapján az 1. melléklet 1. pont 108–109. alpontjában foglalt rendelkezése szerint az előtte folyamatban lévő engedélyezési

eljárásban megkereste BFKH Örökségvédelmi Osztályát szakhatósági állásfoglalás kialakítása érdekében.

A kérelemmel érintett területen a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 35. pontja szerinti régészeti lelőhelyek, vagy régészeti érdekű területek, amelyek a nyilvántartásban 67381 azonosító számokon szerepelnek.

A kérelemmel érintett földmunka műemléki érdeket nem érint és nem sért.

Örökségvédelmi szakhatósági eljárásom során a Kötv.-ben, valamint a 68/2018 R. 87. § (1) bekezdésében és az ott megjelölt 88. és 89. §-ban előírtak vizsgálatát követően megállapítottam, hogy a kérelemmel érintett ingatlanon a tervezett, földmunkával járó tevékenység a rendelkező részben tett kikötésekkel örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért az Engedélyező hatóság eljárásához az előzetes örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalásomat kikötésekkel megadtam.

A tervezett építési tevékenység műemléki értéket és érdeket nem érint.

Örökségvédelmi szempontból tett feltételeim a következő jogszabályhelyeken alapulnak:

1. A Kötv. 22. § (1) bekezdése és (3) bekezdésének a) pontjában előírtak alapján régészeti megfigyelést írtam elő.

A régészeti megfigyelés megkezdésének bejelentését a 68/2018 R. 29. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

A bejelentést a 68/2018 R. 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatványon kell megtenni.

2. A 68/2018. R. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján.

3. A Kötv. 24. § (2) bekezdésének alábbiakban hivatkozott pontjai, valamint a 19. § (2) bekezdése alapján.

4. A Kötv. 20. § (4) bekezdésének b) pontjában előírtak szerint.

5. A Kötv. 82. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a c)-f) pontjai és (2) bekezdése alapján.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdésének figyelembevételével tettem.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 55. § (4) bekezdésének figyelembevételével tettem.

A BFKH. Örökségvédelmi Osztálydöntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, a 68/2018. R. 3. § (1) bekezdésének a) pontján, továbbá a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésében, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és 32. § a) pontján alapul.

8.4 Pest Vármegyei Kormányhivatal:

Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/9339-6/2024. számú megkeresésében tárgyi ügyben az Vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte. A megkereséssel egyidejűleg megküldte a Dokumentációt.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 1. táblázat 12. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az alábbi:

–Annak elbírálása, hogy a létesítmény esetében biztosítható-e a vízgazdálkodási és vízvédelmi követelmények teljesülése.

I. A szakhatósági állásfoglalást megalapozó műszaki paraméterek:

A tervezett fúrás helye és műszaki adatai:	
Kút elnevezése:	ZVK-II.
Helyrajzi szám	Budapest XIV. ker., 31267/139 hrsz.
EOV X felszíni	655 662,00
EOV Y felszíni	242 598,00
EOV X talpi	655 587,00
EOV Y talpi	243 225,00
Terepszint:	113,00mBf
Talpmélység:	1300/1483 m (valós/mért mélység)
Csővezés:	0 - 30 m között 24"-os acél iránycső, 0 – 1117 m között 13 3/8"-os acélcső, palástcementezeve 1000 – 1483 m között 12 ¼"-os acélcső, palástcementezeve 1300 - 1483 m között 9 5/8"-os acélcső, palástcementezeve
Szűrőzés	geológiai adottságtól függően
Kútfej lezárás:	alapperem, szükség esetén kitörésgátló
Használt vizek elvezetése:	
Vízáró fóliával burkolt medence, amely után a víz elpárologtatásra kerül	

II.A szakhatósági állásfoglalás rendelkező részében foglalt előírások, döntések indokolása:

Kérelmező részére a tárgyi ingatlant is magában foglaló „Budapest-Délnyugat” kutatási területre vonatkozóan Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/8142-22/2024. számú határozatával geotermikus kutatási engedélyt adott. A kutatási engedélyben Bányafelügyelet 1 db kutatófúrás lemelýítését engedélyezte.

A létesítendő kút felszíni pontjától DDK-i irányban mintegy 600 méterre helyezkedik el az engedélyes által létesített ZVK-I. (B-57 kat. számú) kút, mely a Vízügyi Hatóság által 35100/3298-31/2023.ált. számon kiadott, majd 35100/8859/2024.ált. számon visszavont vízjogi létesítési engedély alapján létesült. A ZVK-I. jelű kút Bányafelügyeletnél lefolytatott eljárásról a Vízügyi Hatóságnak nincs további információja.

Az így létrejövő geotermikus termelő/visszasajtoló rendszer által kitermelt és előállított geotermikus energia pontos tervezett felhasználási célját a Dokumentáció nem részletezi.

A megcsapolni tervezett vízázó képződmény a területen megtalálható felsőtriász mészkő (valószínűleg Dachsteini Mészkő Formáció) a vízázó, ugyanakkor jelen fúrás célja a – ZVK-I. jelű fúrással egyetemben - a megfelelő vízázó feltérképezése is.

A tervezett kutatófúrás a Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint várhatóan a k.t.1.3. Budapest környéki termálkarszt víztestet fogja érinteni, melynek állapota mennyiségi és kémiai szempontból is jó minősítésű.

Tekintettel arra, hogy a tervezett fúrás közelében felszíni vizek nem találhatók, azokra a fúrási munkálatok szerint nem jelentenek veszélyt, továbbá azok felszíni vizek lefolyási viszonyait nem befolyásolják, valamint árvízveszélyeztettség sem áll fent.

A fúrás mélyítése során, mintegy 5 m³/nap ipari víz, valamint 1 m³/nap kommunális víz felhasználása tervezett, amelyet tengelyen szállítanak a helyszínre. A fúrótelepen egy 150 m³ térfogatú iszaptartály, valamint egy 85 m³-esvíztartály kerül telepítésre.

A tervezett kutatófúrás ún. rotary fúrással létesül. A tervezett öblítőközeg a teljes szelvényben polimer vízbázisú fúróiszap, amit a felszínen zárt rendszerben kering. A felszínre kerülő iszapból szilárdanyag leválasztó eszközök segítségével a furadékok kiválasztják az öblítőiszapból, az iszap ezután ismét felhasználásra kerül. A víztelenített fúróiszapot és furadékokat engedéllyel rendelkező szakcégnak adják át.

A Dokumentáció és a kutatási engedély szerint a tervezett kutató fúrás tesztelése során ~500-1000 m³ geotermikus fluidum felszínre termelésével kell számolni, amelynek elhelyezését egy HDPE fóliával szigetelt, minimum 5000 m³ hasznos térfogatú tározó medencében tervezik megoldani. A víz megfelelő hőmérsékletre való lehűlését követően elpárologtatásra kerül.

A fúróberendezés számára létesített betonalap készül, amelyen csapadékvíz-elvezető csatornák kerülnek kialakításra. A fúróberendezés és a technológia kialakításából adódóan a csapadékvizek szennyeződése nem várható.

A fúrási területeken a környező területekről befolyó csapadékvizekkel várhatóan nem kell számolni, tekintettel a morfológiára, a fúrási terület elhelyezkedésére.

A tervezett tevékenység során a dízelüzemű berendezések működéséhez szükséges gázolajat zárt tartályokban tárolják, a kisebb mennyiségben szükséges kenő és egyéb adalékanyagok tárolása olajfogó tálcával ellátott raktárkonténerben történik. A tároló(k) környezetében az azonnali kármentesítéshez szükséges kellékeket és anyagok (felítató homok, lapát, gyűjtőedény, olajfogó szövetek) kerülnek elhelyezésre.

A dolgozók kommunáliszennyvizét a munkaterületre kihelyezett mobil WC-ben gyűjtik. A keletkező szennyvizet a bérbeadó cég – szükséges időközönként – elszállítja és erre engedéllyel rendelkező szennyvízkezelő létesítményben üríti. Egyéb szennyvizek keletkezésével ne kell számolni.

Sikeres fúrás esetén a megvalósuló geotermikus rendszer hatással lehet a vízáadó hidrogeológiai, valamint geotermikus viszonyaira, továbbá káros hatást gyakorolhat a környező üzemelő, ugyanazon vízáadót igénybe vevő vízkivételekre.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint: „A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
b) megelőzze a környezetszennyezést;
c) kizárja a környezetkárosítást.”

Továbbá a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.

29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján „a vízilétesítményeket úgy kell tervezni, kialakítani és üzemeltetni, hogy

a) hatásuk – figyelembe véve a kedvezőtlen hatások mérséklésére vagy kivédésére tett intézkedéseket is – ne érintse károsan a vizek állapotát, más engedélyezett vízilétesítmények működését, azok elhelyezésére kijelölt vagy igénybe vett térrészt, azok hatásterületét, védőövezetét, illetve védőidomát, a vízrajzi észlelő tevékenységet.”.

Fenti jogszabályhelyek alapján a megvalósult fúrások üzembe állítása esetén a kutaknak a vízádóra, valamint a környező, ugyanazon vízádot igénybe vevő vízkivételekre gyakorolt hatását hidrodinamikai modellezéssel vizsgáló hatásvizsgálati dokumentáció készítése szükséges.

A tervezett kút (kútpár) termelésbe állítása abban az esetben engedélyezhető, amennyiben üzemeltetése során a környezetre és más engedélyezett vízkivételekre gyakorolt káros hatások kockázata nem áll fent, amelyet a Vízügyi hatóság tárgyi létesítményre vonatkozó geotermikus védőidom kijelölési eljárása során fog vizsgálni.

A tervezett mélyfúrás a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/A. § (1) bekezdése szerint: „A vízhasználó a vízjogi létesítési, üzemeltetési engedélyben lekötött vagy a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerésére és hasznosítására vonatkozó hatósági szerződésben (a továbbiakban: bányafelügyeleti szerződés) engedélyezett vagy engedély nélkül felhasznált, az üzemi fogyasztó a ténylegesen igénybe vett vízmennyiség után vízkészletjárulékot köteles fizetni.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) 15/A §(1) bekezdése alapján a tervezett vízkivétel vízkészletjárulék fizetési kötelezettséggel jár. A vízkészletjárulék kötelezettségről Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] szabályozza a fizetési kötelezettség kiszámításának módját, annak alapadatait, a számításhoz szükséges fogalmak meghatározását. Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét a Vízügyi hatóságnál kezelt 10032000-01040054-00000000 forintszámlára kell teljesíteni.

Tájékoztatom, hogy hatályos vízjogi üzemeltetési engedély, vagy egyéb üzemeltetésre vonatkozó határozat (pl.: geotermikus védőidomot kijelölő határozat) hiányában a vízkivétel engedély nélküli vízhasználatnak minősül, melyre tekintettel a Vgtv. 15/A. §-a alapján, valamint a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak és az 1. számú melléklet szerint megállapított vízkészletjárulékot kell fizetni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos jogszabályok, ismertetők, alapadatok, adatlapok a www.vkj.gov.hu internetes honlapon található, letölthetők.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **érzékeny** terület.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

–A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését. A fentiek szerint a vízvédelmi hatóságnak a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében vizsgálni kell, hogy a környezethasználó engedélyes megtette-e (megteszi-e) a megfelelő környezetvédelmi intézkedéseket, megfelelőek-e a tevékenység ellenőrzésének (ide értve a az adatszolgáltatást is) „üzemi” körülményei.

–A (B) szennyezettségi határértékeket *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

–Termelésbe állított kút esetén *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet] 1. § (2) bekezdés 5. pontja és 2. §-a alapján gázvizsgálatot kell végezni. A vizsgálat eredményét a rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal kell dokumentálni. A 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „*A gázmentesítés érdekében a vízmű területén gondoskodni kell olyan műszaki biztonsági intézkedések meghozataláról, amelyek a robbanás veszélyét a vízmű területén és a fogyasztási helyeken kizárják. [...]*”

–A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni.

–Az alapállapotvizsgálat során a mintavételezéseket, a minták analitikai vizsgálatát és az eredmények értékelését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletének előírásai szerint kell végezni.

–A *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció* tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 4. melléklet 7.3.7. pontja tartalmazza, hogy a termálvíz-kitermelésre vonatkozó szakhatósági állásfoglalás megalapozása érdekében kell készíteni üzemeltetési szabályzatot és azon túl meghatározza, hogy egy-egy kitermelő létesítményre vonatkozóan milyen rendszeres vizsgálatokat kell lefolytatni.

–A *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 14. § (1) bekezdés b) és d) pontjai szerint a vizek hasznosítási lehetőségeinek megőrzésére a vízszennyezések megakadályozásával, a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károk megelőzésével kell törekedni.

–Környezeti káresemény esetén *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet], valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

Fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

*

A vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességet a Vgtv. 31. § (2) bekezdés b) pontja alapján állapítottam meg.

Szakhatósági állásfoglalásom az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án alapul. Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Vízügyi hatóság feladat- és hatáskörét a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a VIZEK keretrendszeren keresztül 2024. november 8-án megküldött kérelem és a mellékelt, 2024. novemberi keltezésű műszaki tervdokumentáció alapján a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) részére 013912-0004/2024. iktatási számmal táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR) vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot adott.

9. Rendelet 9. § c) pont és 10. § (2) bekezdés.

A *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43. § (9b) bekezdés alapján a *bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól* szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díj rendezett.

A jogorvoslati tájékoztató az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontján, 27. § (1) bekezdés b) pontján, 37-38. §-án, 39. § (3)-(7) bekezdésén, 50-51. §-án, 52-53. §-án, 77. §-án, a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó XLVI. Fejezetén, a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény 31. § (5) bekezdésén, és az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés d) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi
György**
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2024.12.18
15:48:32 +01'00'
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Építtető
2. HM Hatósági Hivatal
3. PVKH
4. Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
6. Budapest Főváros Önkormányzata
7. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
8. Irattár

17.sz. függelék

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/6146-2/2025.
iktatószámú határozata (az SZTFH-BANYASZ/13535-10/2024. iktatószámú határozat módosítása)

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/6146-2/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	„ZVK-II” jelű geotermikus létesítmény (kutatófúrás) építési engedély módosítása	Hivatkozási szám:	EPAPIR-20250605-322
		Ügyintéző:	Zanati Géza
		Telefon:	+36 1 550 4261
		E-mail:	geza.zanati@sztfh.hu
		Mellékletek:	

HATÁROZAT

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3., adószám: 25343007-2-44, cégjegyzékszám: 3-10-041530; továbbiakban: Építető) részére a „ZVK-II” jelű geotermikus-energia kutató mélyfúrás lemélyítésére SZTFH-BANYASZ/13535-10/2024 iktatószámon kiadott építési engedélyét

módosítja,

az alábbiak szerint (a módosítással érintett szakaszok *kiemelt dőlt* betűkkel):

- 1. A létesítmény helye:**
megnevezése: Budapest XIV. ker. 31267/139 hrsz.-ú földrészlet
rendeltetése: ZVK-II jelű geotermikus létesítmény (kutatófúrás), mélyfúrás.
A kutatófúrás célja, a releváns földtani, vízföldtani szakirodalom és publikációk, valamint a kutatófúrások adatai alapján a kutatási terület komoly geotermikus potenciállal rendelkezik. Ennek feltárására, a hasznosítási lehetőségek pontos megismerése céljából kutatófúrás létesítése szükséges.
- 2. Műszaki és biztonsági jellemzők:**
fúrásponthelyi koordinátái: EOY Y= 655 662,00, X= 242 598,00
fúrásponthelyi tervezett talpi koordinátái: EOY Y= 655 587,00, X= 243 225,00
mélység (TVD): 1 910 m
fúrt hossz (MD): 2 108 m
fúrás időbeli ütemezése: 2025. év II. negyedév, 2 hónap időtartam.
- 3. Biztonsági övezet:** A kút középpontjától vízszintesen mért 38 m-es sugarú függőleges hengerfelület által határolt térség. A biztonsági övezettel érintett ingatlan: Budapest XIV. ker. 31267/139 hrsz.
- 4. Az Építető köteles:**
 - 4.1. a Bányafelügyeletnek írásban bejelenteni:**
 - a kivitelező felelős műszaki vezetőjének a nevét, címét és képesítését, az építési tevékenység megkezdése előtt nyolc nappal. A bejelentés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – a Bányafelügyelet az építési munkák végzését felfüggeszti.
 - 4.2. a kivitelezéssel kapcsolatban:**
 - az építési tevékenységet Kelemen Ádám (MMK: 05-01820, 05-52135) tervének és mellékleteinek megfelelően végezni,
 - az építési tevékenység megkezdését, annak tervezett időpontja előtt 8 nappal bejelenteni a Bányafelügyeletnek,
 - az engedélyezési záradékkal ellátott terv egy példányát a kivitelezőnek átadni, és megkövetelni a munkahelyen való tartását.

5. Az építési engedély nem mentesíti az építtetőt az egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.
7. A megépített létesítmény használatbavételét a Bányafelügyelethől kell kérelmezni, a kérelemhez a megvalósulási tervet is mellékelni kell.
8. Szakhatósági állásfoglalások:

8.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (1051 Budapest Sas utca 20-22.) SZTFH-BANYASZ/13535-3/2024 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3. által kérelmezett *Budapest XIV. ker., belterület 31267/139. hrsz-n tervezett ZVK-II jelű mélyfúrás - geotermikus létesítmény (kutatófúrás) - építési engedélyezése tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:*

A geotermikus kutatáshoz, a kutatófúrás kivitelezéséhez az alábbi feltételekkel

HOZZÁJÁRULOK.

A kérelmező köteles a mélyfúrás kivitelezése során alkalmazott fúrótoronyokat és/vagy fúróárbócokat nappali és éjszakai akadályjelzéssel ellátni az alábbiak szerint:

A 25 m talajszint feletti magasságot meghaladó fúrótoronyok vagy fúróárbócok (a továbbiakban: magas építmények) nappali akadályjelzését az alábbiak szerint kell megvalósítani:

- A magas építményeket váltakozó kontrasztos színű festett sávokkal kell jelölni; ennek érdekében narancssárga és fehér vagy vörös és fehér színösszeállítást használni úgy, hogy a magas építmény tetején a sötétebb színű sáv legyen; a sávoknak vízszintesen kell elhelyezkedniük; a sávok magassága a magas építmény magasságának 1/7 része;

vagy

- Az építtető köteles a magas építményeket jelzőzászlóval jelölni; ennek érdekében narancssárga, legalább 0,6 m oldalhosszúságú, négyszögletes zászlókat alkalmazni a magas építmény tetején vagy legmagasabb széle körül úgy, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa a magas építmény jelölését.

A magas építmények éjszakai akadályjelzését az alábbiak szerint kell megvalósítani:

A 45 m talajszint feletti magasságot el nem érő magas építmények esetében:

- A kérelmező a magas építményt akadályfénnel jelölni; ennek érdekében a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény 14. Függelékének kilencedik kiadása (2022. július, a továbbiakban: ICAO Annex 14) szerinti C típusú közepes intenzitású akadályfényt alkalmazni az Építmény legmagasabb pontjához a lehető legközelebb;

- Az akadályfények számát és elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa az Építmény jelölését.

A 45 m talajszint feletti magasságot meghaladó magas építmények esetében:

- A kérelmező köteles a magas építményt akadályfénnel jelölni; ennek érdekében ICAO Annex 14 szerinti C típusú közepes intenzitású akadályfényt alkalmazni a magas építmény

legmagasabb pontjához a lehető legközelebb, valamint a magas építmény magasságának 1/2 részénél;

- Az akadályfények számát és elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa a magas építmény jelölését.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

8.2 Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály:

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A légiközlekedési hatóságként eljáró építési és közlekedési miniszter (1442 Budapest, Pf. 89., a továbbiakban: Hatóság) a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) kérelmére a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás u. 50., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) által a Budapest XIV. ker., belterület 31267/139 helyrajzi számú ingatlanon, „ZVK-II jelű mélyfúrás – geotermikus létesítmény (kutatófúrás)” tárgyban indított építési engedélyezési eljáráshoz légiközlekedési biztonsági szempontból

hozzájárul,

A Hatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A Hatóság állásfoglalása csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

8.3 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály: a Budapest XIV. kerület, Bosnyák térre vonatkozó ZVK – II jelű mélyfúrás. Geotermikus kutatási engedélyezésére vonatkozó engedély kiadásához örökségvédelmi szempontból

k i k ö t é s e k k e l h o z z á j á r u l o k .

A szakhatósági állásfoglalásom kikötései a következők:

1. Amennyiben a tárgyi munkával összefüggésben szükséges földmunka végzése, úgy az az elejétől a végéig régészeti megfigyelés mellett végezhető. A régészeti megfigyelés megtörténtét igazoló iratot BFKH Örökségvédelmi Osztályának meg kell küldeni. A régészeti megfigyelés konkrét helyszíneiről a Budapesti Történeti Múzeummal szükséges egyeztetni.
2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését a külön jogszabályban meghatározott adattartalommal a BFKH Örökségvédelmi Osztályához be kell jelenteni.
3. Ha a régészeti megfigyelés mellett végzett kivitelezési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, azok szakszerű feltárásáról, dokumentálásáról és védelméről gondoskodni kell, valamint az előkerült régészeti leletek mértékétől függően megelőző (és próba) régészeti feltárást kell végezni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.
4. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a tárgyban megjelölt területen a Budapesti Történeti Múzeum (a továbbiakban BTM) jogosult.

A BTM a régészeti szakfeladat (régészeti megfigyelés) ellátását az Építetővel megkötött megállapodást követően kezdi meg.

A BTM Ásatási Projektiroda elérhetőségei:

telefon: +36 (1) 487-8816

cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám II. em./256.

e-mail: asatas@btm.hu

5. Felhívom az Építtető figyelmét arra, hogy örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely)

- a kulturális örökség védelméről szóló törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásul vétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi,
- a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint
- a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti,
- régészeti feltárást feltárási jogosultság nélkül vagy műemléki területen szakértői tevékenységet szakértői jogosultság nélkül végez,
- nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom az Engedélyező hatóság eljárását befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Eljárásomban egyéb eljárási költség nem merült fel.

8.4 Pest Vármegyei Kormányhivatal:

A BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kérelmező) az általa összeállított, „*Műszaki dokumentáció sajátos építmény építési engedélye iránti kérelem Budapest, Bosnyák tér geotermikus kutatási terület ZVK-II kutatófúrás*” című 2024. novemberében kelt dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) elbírálásához

vízügyi és vízvédelmi szakhatóságként az alábbiak szerint járulok hozzá:

I. Vízkészletjárulék fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:

<u>Vízkészletjárulék fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:</u>	
Egyszeri lekötött vízmennyiség:	1000m ³
Vízkészlet jellege:	termálvíz
Vízhasználat jellege	gazdasági célú (megújuló energia)
Víztest-túlterhelési szorzó	1,0
<u>Vízkészletjárulék fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi követelmények:</u>	
<ul style="list-style-type: none">– Kérelmező köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.– Kérelmező köteles jelen szakhatósági állásfoglalás rendelkező részében meghatározott, lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettsége mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a vízügyi hatóság részére a vízgazdálkodásról szóló törvény vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló rendeletben foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a vízügyi hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.	

Egyebekben

II. Vízügyi-vízvédelmi szakhatóság által tett kikötések:

1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
2. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység végzése során be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
3. A tevékenységek során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait.
4. A fúrási tevékenység során *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését.
5. Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról.
6. A fúrás és a próbatermeltetés során kitermelésre kerülő magas hőmérsékletű, ásványi anyag tartalmú termálvíz rétegvíz ártalommentes, környezet- és vízvédelmi szempontból elfogadható elhelyezéséről gondoskodni kell.
7. **A fúrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és az esetlegesen szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.**
8. **A fúrás, valamint kútkiképzés (szűrőzés) során a különböző víztestek, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizek keveredését ki kell zárni.**
9. Gondoskodni kell a felszíni és a felszín alatti vizekre potenciális veszélyt jelentő, esetlegesen szennyezett furadék környezetre ártalommentes elhelyezéséről.
10. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
11. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – kell gondoskodni. Az építési, felvonulási területen a munkagépek tervszerű javítása, karbantartása tilos. A hibaelhárítás miatti szerelési munkálatok, a gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátása csak csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott kármentőtálca alkalmazásával megengedett.
12. A munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
13. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők/szikkaszthatók el.
14. A gázolajtartályokat, valamint a folyékony veszélyes hulladékot tároló tartályt a teljes térfogat kiöntésmentes befogadására alkalmas kármentőben kell elhelyezni, illetve ennek megfelelő műszaki biztonsági megoldást kell alkalmazni a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárása érdekében.
15. Veszélyes anyag átfertése csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett (kármentő tálcával) folytatható.
16. Egy esetleges haváriaesemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
17. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő

napon az Vízügyi Hatóságnál be kell jelenteni, és a kárelhárítást *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.

18. Sikertelen fúrás esetén a továbbiakban nem használható fúróluk szabályszerű eltömődékelését el kell végezni, melyet dokumentálni kell. Az eltömődékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére.
19. A kútfej végleges kialakításáig a kút ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell.
20. Sikeres fúrás esetén a kútnak *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló rendelet szerinti, kútkataszteri sorszámmal ellátott vízföldtani naplóját meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
21. Sikeres fúrás esetén a kútfejet oly módon kell kialakítani, hogy biztosítva legyen a vízminőségvizsgálat, vízszintmérés, illetve szükség esetén *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló rendelet alapján gondoskodni szükséges a gázmentesítésről.
22. **A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.)013912-0004/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.**
23. **A kút termelésbe állítása esetén a geotermikus védőidom iránti kérelemhez az alábbi mellékletek csatolása szükséges:**
 - a kút megvalósult geodéziai és műszaki adatai;
 - kút vízföldtani naplója;
 - vízminőség-vizsgálat céljából végzett akkreditált mintavétel (alapállapot vizsgálat) általános vízkémiai komponensek tekintetében. Az eredmények kiértékelésénél *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.
 - *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló rendelet szerint a kitermelt víz technológiai pontosságú gázvizsgálat eredményei kiértékelve;
 - a geotermikus rendszerre vonatkozó üzemeltetési szabályzat.
2. **Sikeres fúrás esetén a tényleges kútparaméterek és termelési adatok birtokában a teljes geotermikus rendszernek (termelő és visszasajtoló kút(ak)) a környező, ugyanazon vízadót igénybe vevő vízkivételekre gyakorolt hatását hidrodinamikai modellezéssel vizsgáló hatásvizsgálati dokumentáció, amelynek az alábbiakra kell kiterjednie:**
 - a modellbe a környéken található összes, már engedélyezett lekötött mennyiséggel rendelkező vízhasználatok engedélyezett vízigényét be kell építeni;
 - a dokumentációnak a későbbi normál üzemeltetési körülmények között a legnagyobb tervezett napi és éves vízkivételt, valamint visszasajtoló rendszer esetén a legnagyobb hőlépcsőt kell figyelembe vennie;
 - a modellezés során a tervezett hatásokat minimum 25 év távlatában szükséges vizsgálni;
 - **részletes térképen ábrázolni kell a tervezett kút (kutak) környezetében a későbbi üzemeltetés során várható 0,01; 0,1 és a 0,5 m-es vízszint-, valamint az 1; 2 és az 5°C-os hőmérsékletcsökkenéshez tartozó izovonalak kontúrjait.**

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- amennyiben az esetlegesen kitermelésre kerülő termálvíz elhelyezésének műszaki megvalósítása vízjogi/kibocsátási engedélyköteles tevékenység, arra a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményei szerint összeállított dokumentáció benyújtásával vízjogi létesítési/kibocsátási engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- a vízgazdálkodásról szóló törvény alapján a tervezett vízkivétel vízkészletjárulék fizetési kötelezettséggel jár. A vízkészletjárulék kötelezettségről a vízgazdálkodásról szóló törvény rendelkezik, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló rendelet szabályozza a fizetési kötelezettség kiszámításának módját, annak alapadatait, a számítható szükséges fogalmak meghatározását. Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét az Vízügyi hatóságnál kezelt 10023002-01040030-00000000 forintoszámlára kell teljesíteni.
- sikeres fúrás esetén a tárgyi létesítményre vonatkozó geotermikus védőidom kijelöléséhez a Vízügyi hatóság a geotermikus rendszer hatását vizsgáló környezetvédelmi engedélyezési eljárás (amennyiben a területileg illetékes elsőfokú környezetvédelmi hatóság szerint szükséges), ennek hiányában a kutaknak a vízáadó hőmérséklet és nyomásviszonyaira gyakorolt hatásait vizsgáló hatásvizsgálati dokumentáció eredményének függvényében járul hozzá.

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel nem jár.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

9. A végleges építési engedély négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított 10 éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya, ha az építési tevékenységet nem kezdték meg, egy alkalommal két évvel meghosszabbítható.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselet kötelező. A keresetlevelet az sztfh.hu honlapról letölthető, a keresetlevél elektronikus benyújtására szolgáló SZTFH_KPER űrlap megfelelő kitöltésével, a keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó perrendtartási szabályoknak megfelelően, elektronikus úton terjeszthető elő.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélkezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló

határidő elteltéig nem fogantatható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatott végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Fővárosi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Építető a Bányafelügyeletre 2025. június 4-én érkezett kérelmében a tárgyi geotermikus kutatófúrás módosítását kérte.

Kérelmében előadta: „A BAYER CONSTRUCT Zrt. a Budapest, Bosnyák tér geotermikus kutatási területén 2024. novemberében sajátos építmény építési engedélykérelmet nyújtott be a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságához. A Bányafelügyelet az engedélyt 2024. december 18-án, SZTFH-BANYASZ/13535-10/2024 iktatószámon megadta.

Mivel az eddig feltárt rétegsor a célképződmény jelenlétét még nem igazolta, így a BAYER CONSTRUCT Zrt. jelen dokumentációval kéri a sajátos építmény építési engedélyének módosítását.

A fúrási tevékenység 2025. május 10-én indult meg. Az engedélyes tervben a tervezett célképződmény triász aljzat (Dachsteini Mésző Formáció?), illetve a tervezett mélység 1300,00 TVD/ 1483,00 m MD volt. A kutatófúrás irányított ferdefúrásként került lemélyítésre a kilépési ponttól (528[VK1],00 m TVD/MD). A harántolt rétegsor a referencia kútként használt ZVK-I rétegsorával a Kiscelli Agyag Formáció tetejéig jó egyezést mutatott (ZVK-I: 920,00 m TVD/MD; ZVK-II: 913,53[VK2] TVD/ 933 MD), majd ebben a formációban haladt az előzetesen tervezett talpmélységig (1300,00 m TVD/1483,00 m MD). Mivel ebben a mélységben potenciális vízadó réteget nem értük el, a fúrás talpmélységét módosítani szükséges.

Jelenlegi álláspontunk, a fúrási paraméterek és a kutatási engedélyben meghatározott mélység alapján a kutatófúrás talpmélységét 1910,00 m TVD/ 2108,00 m MD mélységre kívánjuk módosítani (a 113,446 mBf terepszint magasságtól -1796,55 mBf). ”

Bányafelügyelet az Építető kérelmének helyt adott és a fúrás talpmélységét a döntés rendelkező részében módosította.

Építető fenti hivatkozási számon nyilvántartott 2024. november 15-én beterjesztett kérelmében a Budapest, Bosnyák tér geotermikus kutatási területen a „ZVK-II jelű” geotermikus létesítmény (kutatófúrás) építési engedélyezését kérte.

Kérelmében előadta:

„A releváns földtani, vízföldtani szakirodalom és publikációk, valamint a kutatófúrások adatai alapján a kutatási terület komoly geotermikus potenciállal rendelkezik. Ennek feltárására, a hasznosítási lehetőségek pontos megismerése céljából kutatófúrás létesítése szükséges.

A feltáró mélyfúrásos és kapcsolódó geofizikai és hidro-informatikai vizsgálatok révén válnak megállapíthatóvá a terület földtani települési viszonyai, a vízföldtani és geotermikus, valamint vízkémiai adottságai.”

Tárgyi mélyfúrás a SZTFH-BANYASZ/8142-22/2024 ikt. számú Geotermikus kutatási engedély kutatási területén valósul meg.

Építető kérelméhez mellékelte a „Műszaki dokumentáció sajátos építmény építési engedélye iránti kérelem Budapest-Délnyugat geotermikus kutatási terület ZVK-II kutatófúrás ” elnevezésű műszaki dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján az eljárásba szakhatóságokat vont be, ezért az eljárását teljes eljárásban folytatta le.

A Bányafelügyelet a kérelem alapján megállapította, hogy:

- a kérelem előterjesztése és a tervdokumentáció műszaki tartalma kielégíti a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) előírtakat,
- Építető építési jogosultsága a Rendelet 6. § (2) bekezdés szerint.
- a tervező nyilatkozata alapján az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a létesítmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a létesítménnyel szemben támasztott általános követelményeknek.
- a tervező jogosultsága a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartása által igazolt.

A Bányafelügyelet a rendelkező részben előírtakat a következők alapján rendelte el:

1-2. Rendelet 17. § a) pont,

3. Rendelet 17. § a) pont, a *Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról* szóló 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14. § (1) bekezdés. A biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (2)-(3), (6)-(7) bekezdése határozza meg.

4. Rendelet 9. § a) pont, 9. § b) pont bb) alpont, 11. §, 16. § (1), 17. § a) b) és c) pont, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 23. § (1) bekezdés.

5. Rendelet 9. § b) pont ba) alpontja.

6. Rendelet 17. § e) pont, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak alapján az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építetői fedezetkezelő közreműködése nem szükséges, mert az építési tevékenység összköltsége nem éri el a közösségi értékhatárt.

7. Rendelet 17. § d) pont.

8. Bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 12., 25., 26., 29., 94., 95., 96., és 97. sor szakkérdései vonatkozásában vont be az első fokon eljáró szakhatóságokat.

A szakhatóságok szakhatósági döntéseiket a következőkkel indokolták.

8.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály mint honvédelmi szakhatóság 17519-2/2024/h nyilvántartási számon kiadott állásfoglalását a következők szerint indokolta:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/13535-3/2024 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Budapest XIV. ker., belterület 31267/139. hrsz-n tervezett ZVK-II jelű mélyfúrás – geotermikus létesítmény (kutatófúrás) - építési engedélyezése tárgyában.

A megkeresést megvizsgáltam, és az alábbiakat állapítottam meg.

- *A bajba jutott légi járművek megsegítését, valamint a katasztrófák elleni védekezéssel és a mentéssel összefüggő tevékenységet ellátó légi kutató-mentő szolgálat szervezetéről, működésének, fenntartásának, riasztásának és a mentéssel járó költségek viselésének rendjéről, e tevékenységek engedélyezésére vonatkozó szabályokról szóló 267/2011 (XII. 13.) Korm. rendelet 1. § 6. pontja szerint Magyarország légtere kutató-mentő körzet, így egyben a Magyar Honvédség állami és katonai célú repülések céljára szolgáló működési területe is.*
- *A magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről szóló 26/2007. (III. 1.) GKM-HMKvVM együttes rendelet 1. melléklete alapján Magyarország légterét az állami és katonai célú repülést végző légijárművek korlátozás nélkül vehetik igénybe.*
- *A Tervben foglalt egyes tevékenységek, illetve alkalmazott építmények – így különösen a fúrótoronyok vagy fúróárbócok – veszélyeztethetik az állami és katonai célú*

légiközlekedés biztonságát, az építmények a magasságuknál fogva kiemelkednek a környezetükből, magasságuk a talajfelszínhez viszonyítva meghaladhatja a 25 m-t, alakjuk miatt jelölés nélkül nehezen észrevehetőek, ezért azok elhelyezése, magassága az állami és katonai célú repülések biztonságát veszélyeztetheti.

- A Tervben foglalt terület az állami és katonai célú légiközlekedés tekintetében közvetlenül érintett, tekintettel arra, hogy az adott területen az állami és katonai légijárművek (a honvédelmi, vámhatósági, rendőrségi és határőrizeti szervek céljára szolgáló légijárművek) repüléseinek alsó magassága nappal és éjjel a földfelszíntől számított.
- Az állami és katonai légijárművek nappal és éjjel, látvarepülési szabályok szerint, korlátozott látási viszonyok között, földközeli magasságon is hajtanak végre repüléseket, melyek során fennáll a kockázata a magasságuknál fogva környezetükből kiemelkedő építményekkel való összeütközésnek.

A fenti feltételek betartása esetén a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 26. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

8.2 Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
KÖFÁT/66062-3/2024/LRHF iktatószámú szakhatósági hozzájárulását a következők szerint indokolta:

Eljáró Hatóság a 2024. november 20. napján érkezett, SZTFH-BANYASZ/13535-4/2024 iktatószámú megkeresésében a „ZVK-II jelű mélyfűrés – geotermikus létesítmény (kutatófűrés)” tárgyban indított építési engedélyezési eljáráshoz a Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet 1.) 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 25. pontja alapján a Hatóság a polgári célú repülés biztonsága érdekében az építmény elhelyezése, magassága közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata a légiközlekedésre, a földi telepítésű berendezések működésére és a légiközlekedés biztonságára vonatkozó szakkérdésben ad állásfoglalást.

A légiközlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól szóló 3/2002. (VI.20.) GKM rendelet mellékletének 212. pontja szerinti szakhatósági eljárás díj, azaz 26.000.- forint megfizetésre került.

A Hatóság a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat megvizsgálta és a rendelkező részben meghatározottak szerint adja meg állásfoglalását.

A kérelemben foglaltak alapján a hozzájárulás megadásának légiközlekedési biztonsági szempontból egyéb jogszabályi akadálya nincs.

A Hatóság szakhatósági állásfoglalását a Kormányrendelet 1. 1. számú melléklet 4. táblázat 41. pontja és a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995 (XI.30.) Kormányrendelet 21/G.§ és 21/H.§, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.

évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, továbbá az ICAO Annex 14 6.2 és 6.3 Fejezetek 6.2.4 és 6.3.17 pontja alapján adja meg.

A Hatóság az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zárta ki, és e jogszabályi helyre hivatkozással adott tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Hatóság a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés által meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A Hatóság rögzíti, hogy 2022. december 1. napjától a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 8. pontja alapján az építési és közlekedési miniszter.

A kiadmányozási jog az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

8.3 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BP/2604/01974–2/2024 ügyiratszámú szakhatósági hozzájárulását a következők szerint indokolta: A tárgyi ügyben az Engedélyező hatóság előtt az Építető által előterjesztett kérelemre hatósági engedélyezési eljárás indult.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. R.) 1. § (1) alapján az 1. melléklet 1. pont 108–109. alpontjában foglalt rendelkezése szerint az előtte folyamatban lévő engedélyezési eljárásban megkereste BFKH Örökségvédelmi Osztályát szakhatósági állásfoglalás kialakítása érdekében.

A kérelemmel érintett területen a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 35. pontja szerinti régészeti lelőhelyek, vagy régészeti érdekű területek, amelyek a nyilvántartásban 67381 azonosító számokon szerepelnek.

A kérelemmel érintett földmunka műemléki érdeket nem érint és nem sért.

Örökségvédelmi szakhatósági eljárásom során a Kötv.-ben, valamint a 68/2018 R. 87. § (1) bekezdésében és az ott megjelölt 88. és 89. §-ban előírtak vizsgálatát követően megállapítottam, hogy a kérelemmel érintett ingatlanon a tervezett, földmunkával járó tevékenység a rendelkező részben tett kikötésekkel örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért az Engedélyező hatóság eljárásához az előzetes örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalásomat kikötésekkel megadtam.

A tervezett építési tevékenység műemléki értéket és érdeket nem érint.

Örökségvédelmi szempontból tett feltételeim a következő jogszabályhelyeken alapulnak:

1. A Kötv. 22. § (1) bekezdése és (3) bekezdésének a) pontjában előírtak alapján régészeti megfigyelést írtam elő.

A régészeti megfigyelés megkezdésének bejelentését a 68/2018 R. 29. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

A bejelentést a 68/2018 R. 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatványon kell megtenni.

2. A 68/2018. R. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján.

3. A Kötv. 24. § (2) bekezdésének alábbiakban hivatkozott pontjai, valamint a 19. § (2) bekezdése alapján.

4. A Kötv. 20. § (4) bekezdésének b) pontjában előírtak szerint.

5. A Kötv. 82. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a c)-f) pontjai és (2) bekezdése alapján.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdésének figyelembevételével tettem.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 55. § (4) bekezdésének figyelembevételével tettem.

A BFKH. Örökségvédelmi Osztálydöntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, a 68/2018. R. 3. § (1) bekezdésének a) pontján, továbbá a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésében, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és 32. § a) pontján alapul.

8.4 Pest Vármegyei Kormányhivatal:

Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/9339-6/2024. számú megkeresésében tárgyi ügyben az Vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte. A megkereséssel egyidejűleg megküldte a Dokumentációt.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 1. táblázat 12. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az alábbi:

–Annak elbírálása, hogy a létesítmény esetében biztosítható-e a vízgazdálkodási és vízvédelmi követelmények teljesülése.

I. A szakhatósági állásfoglalást megalapozó műszaki paraméterek:

A tervezett fúrás helye és műszaki adatai:	
Kút elnevezése:	ZVK-II.
Helyrajzi szám	Budapest XIV. ker., 31267/139 hrsz.
EOV X felszíni	655 662,00
EOV Y felszíni	242 598,00
EOV X talpi	655 587,00
EOV Y talpi	243 225,00
Terepszint:	113,00mBf
Talpmélység:	1300/1483 m (valós/mért mélység)
Csővezés:	0 - 30 m között 24"-os acél iránycső, 0 – 1117 m között 13 3/8"-os acélcső, palástcementezeve 1000 – 1483 m között 12 ¼"-os acélcső, palástcementezeve 1300 - 1483 m között 9 5/8"-os acélcső, palástcementezeve
Szűrőzés	geológiai adottságtól függően
Kútfej lezárás:	alapperem, szükség esetén kitörésgátló
Használt vizek elvezetése:	
Vízáró fóliával burkolt medence, amely után a víz elpárologtatásra kerül	

II.A szakhatósági állásfoglalás rendelkező részében foglalt előírások, döntések indokolása:

Kérelmező részére a tárgyi ingatlant is magában foglaló „Budapest-Délnyugat” kutatási területre vonatkozóan Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/8142-22/2024. számú

határozatával geotermikus kutatási engedélyt adott. A kutatási engedélyben Bányafelügyelet 1 db kutatófúrás lemeltyítését engedélyezte.

A létesítendő kút felszíni pontjától DDK-i irányban mintegy 600 méterre helyezkedik el az engedélyes által létesített **ZVK-I. (B-57 kat. számú)** kút, mely a Vízügyi Hatóság által 35100/3298-31/2023.ált. számon kiadott, majd 35100/8859/2024.ált. számon visszavont vízjogi létesítési engedély alapján létesült. A ZVK-I. jelű kút Bányafelügyeletnél lefolytatott eljárásról a Vízügyi Hatóságnak nincs további információja.

Az így létrejövő geotermikus termelő/visszasajtoló rendszer által kitermelt és előállított geotermikus energia pontos tervezett felhasználási célját a Dokumentáció nem részletezi.

A megcsapolni tervezett vízáadó képződmény a területen megtalálható felsőtriász mészkő (valószínűleg Dachsteini Mészkő Formáció) a vízáadó, ugyanakkor jelen fúrás célja a – ZVK-I. jelű fúrással egyetemben - a megfelelő vízáadók feltérképezése is.

A tervezett kutatófúrás a *Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint várhatóan a *k.t.1.3. Budapest környéki termálkarszt* víztestet fogja érinteni, melynek állapota mennyiségi és kémiai szempontból is jó minőségű.

Tekintettel arra, hogy a tervezett fúrás közelében felszíni vizek nem találhatók, azokra a fúrási munkálatok szerint nem jelentenek veszélyt, továbbá azok felszíni vizek lefolyási viszonyait nem befolyásolják, valamint árvízveszélyeztetettség sem áll fent.

A fúrás mélyítése során, mintegy 5 m³/nap ipari víz, valamint 1 m³/nap kommunális víz felhasználása tervezett, amelyet tengelyen szállítanak a helyszínre. A fúrótelepen egy 150 m³ térfogatú iszaptartály, valamint egy 85 m³-esvíztartály kerül telepítésre.

A tervezett kutatófúrás ún. rotary fúrással létesül. A tervezett öblítőközeg a teljes szelvényben polimer vízbázisú fúróiszap, amit a felszínen zárt rendszerben kering. A felszínre kerülő iszapból szilárdanyag leválasztó eszközök segítségével a furadékok kiválasztják az öblítőiszapból, az iszap ezután ismét felhasználásra kerül. A víztelenített fúróiszapot és furadékokat engedéllyel rendelkező szakkégnak adják át.

A Dokumentáció és a kutatási engedély szerint a tervezett kutató fúrás tesztelése során ~500-1000 m³ geotermikus fluidum felszínre termelésével kell számolni, amelynek elhelyezését egy HDPE fóliával szigetelt, minimum 5000 m³ hasznos térfogatú tározó medencében tervezik megoldani. A víz megfelelő hőmérsékletre való lehűlését követően elpárologtatásra kerül.

A fúróberendezés számára létesített beton alap készül, amelyen csapadékvíz-elvezető csatornák kerülnek kialakításra. A fúróberendezés és a technológia kialakításából adódóan a csapadékvizek szennyeződése nem várható.

A fúrási területeken a környező területekről befolyó csapadékvizekkel várhatóan nem kell számolni, tekintettel a morfológiára, a fúrási terület elhelyezkedésére.

A tervezett tevékenység során a dízelüzemű berendezések működéséhez szükséges gázolajat zárt tartályokban tárolják, a kisebb mennyiségben szükséges kenő és egyéb

adalékanyagok tárolása olajfogó tálcával ellátott raktárkonténerben történik. A tároló(k) környezetében az azonnali kármentesítéshez szükséges kellékeket és anyagok (felitató homok, lapát, gyűjtőedény, olajfogó szövetek) kerülnek elhelyezésre.

A dolgozók kommunáliszennyvizét a munkaterületre kihelyezett mobil WC-ben gyűjtik. A keletkező szennyvizet a bérbeadó cég – szükséges időközönként – elszállítja és erre engedéllyel rendelkező szennyvízkezelő létesítményben üríti. Egyéb szennyvizek keletkezésével ne kell számolni.

Sikeres fúrás esetén a megvalósuló geotermikus rendszer hatással lehet a vízádó hidrogeológiai, valamint geotermikus viszonyaira, továbbá káros hatást gyakorolhat a környező üzemelő, ugyanazon vízádót igénybe vevő vízkivételekre.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint: „A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.”

Továbbá a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján „a vízilétesítményeket úgy kell tervezni, kialakítani és üzemeltetni, hogy

- a) hatásuk – figyelembe véve a kedvezőtlen hatások mérséklésére vagy kivédésére tett intézkedéseket is – ne érintse károsan a vizek állapotát, más engedélyezett vízilétesítmények működését, azok elhelyezésére kijelölt vagy igénybe vett térrészt, azok hatásterületét, védőövezetét, illetve védőidomát, a vízrajzi észlelő tevékenységet,”.

Fenti jogszabályhelyek alapján a megvalósult fúrások üzembe állítása esetén a kutaknak a vízádóra, valamint a környező, ugyanazon vízádót igénybe vevő vízkivételekre gyakorolt hatását hidrodinamikai modellezéssel vizsgáló hatásvizsgálati dokumentáció készítése szükséges.

A tervezett kút (kútpár) termelésbe állítása abban az esetben engedélyezhető, amennyiben üzemeltetése során a környezetre és más engedélyezett vízkivételekre gyakorolt káros hatások kockázata nem áll fent, amelyet a Vízügyi hatóság tárgyi létesítményre vonatkozó geotermikus védőidom kijelölési eljárása során fog vizsgálni.

A tervezett mélyfúrás a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/A. § (1) bekezdése szerint: „A vízhasználó a vízjogi létesítési, üzemeltetési engedélyben lekötött vagy a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerésére és hasznosítására vonatkozó hatósági szerződésben (a továbbiakban: bányafelügyeleti szerződés) engedélyezett vagy engedély nélkül felhasznált, az üzemi fogyasztó a ténylegesen igénybe vett vízmennyiség után vízkészletjárulékot köteles fizetni.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) 15/A §(1) bekezdése alapján a tervezett vízkivétel vízkészletjárulék fizetési kötelezettséggel jár. A vízkészletjárulék kötelezettségről Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] szabályozza a fizetési kötelezettség kiszámításának módját, annak alapadatait, a számításhoz szükséges fogalmak meghatározását. Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét a Vízügyi hatóságnál kezelt 10032000-01040054-00000000 forintszámlára kell teljesíteni.

Tájékoztatom, hogy hatályos vízjogi üzemeltetési engedély, vagy egyéb üzemeltetésre vonatkozó határozat (pl.: geotermikus védőidomot kijelölő határozat) hiányában a vízkivétel engedély nélküli vízhasználatnak minősül, melyre tekintettel a Vgtv. 15/A. §-a alapján, valamint a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak és az 1. számú melléklet szerint megállapított vízkészletjárulékot kell fizetni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos jogszabályok, ismertető, alapadatok, adatlapok a www.vkj.gov.hu internetes honlapon található, letölthetők.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: *érzékeny* terület.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

–A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését. A fentiek szerint a vízvédelmi hatóságnak a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében vizsgálni kell, hogy a környezethasználó engedélyes megtette-e (megteszi-e) a megfelelő környezetvédelmi intézkedéseket, megfelelőek-e a tevékenység ellenőrzésének (ide értve a adatszolgáltatást is) „üzemi” körülményei.

–A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

–Termelésbe állított kút esetén a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet] 1. § (2) bekezdés 5. pontja és 2. §-a alapján gázvizsgálatot kell végezni. A vizsgálat eredményét a rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal kell dokumentálni. A 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „A gázmentesítés érdekében a vízmű területén gondoskodni kell olyan műszaki biztonsági intézkedések meghozataláról, amelyek a robbanás veszélyét a vízmű területén és a fogyasztási helyeken kizárják. [...]”

–A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni.

–Az alapállapotvizsgálat során a mintavételezéseket, a minták analitikai vizsgálatát és az eredmények értékelését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletének előírásai szerint kell végezni.

–*A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció* tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 4. melléklet 7.3.7. pontja tartalmazza, hogy a termálvíz-kitermelésre vonatkozó szakhatósági állásfoglalás megalapozása érdekében kell készíteni üzemeltetési szabályzatot és azon túl meghatározza, hogy egy-egy kitermelő létesítményre vonatkozóan milyen rendszeres vizsgálatokat kell lefolytatni.

–*A vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 14. § (1) bekezdés b) és d) pontjai szerint a vizek hasznosítási lehetőségeinek megőrzésére a vízszennyezések megakadályozásával, a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károk megelőzésével kell törekedni.

–Környezeti káresemény esetén *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet], valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

Fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

*

A vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességet a Vgtv. 31. § (2) bekezdés b) pontja alapján állapítottam meg.

Szakhatósági állásfoglalásom *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án alapul. Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Vízügyi hatóság feladat- és hatáskörét *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a VIZEK keretrendszeren keresztül 2024. november 8-án megküldött kérelem és a mellékelt, 2024. novemberi keltezésű műszaki tervdokumentáció alapján a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) részére 013912-0004/2024. iktatási számmal táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR) vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot adott.

9. Rendelet 9. § c) pont és 10. § (2) bekezdés.

A Bányafelügyelet a döntését a Bt. 43/B. § (4) bekezdés alapján egységes szerkezetbe foglaltan kiadmányozta.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43. § (9b) bekezdés alapján a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díj rendezett.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontján, 27. § (1) bekezdés b) pontján, 37-38. §-án, 39. § (3)-(7) bekezdésén, 50-51. §-án, 52-53. §-án, 77. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó XLVI. Fejezetén, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 31. § (5) bekezdésén, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés d) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi
György
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2025.06.05
10:54:14 +02'00'
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Építtető
2. HM Hatósági Hivatal
3. PVKH
4. Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
6. Budapest Főváros Önkormányzata
7. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
8. Irattár

18.sz. függelék

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/85-3/2025. iktatószámú határozata (a „ZVK-I” és „ZVK-II” jelű geotermikus mélyfúrásokhoz kapcsolódó felszíni primer technológia építési engedélye)

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/85-3/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	Zugló Városcsözpont geotermikus rendszer felszíni technológia építési engedélyezési eljárása	Hivatkozási szám:	EPAPIR-20241218-8173
		Ügyintéző:	Zanati Géza
		Telefon:	+36 1 373 1802
		E-mail:	geza.zanati@sztfh.hu
		Mellékletek:	

HATÁROZAT

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3., adószám: 25343007-2-44, cégjegyzékszám: 3-10-041530; továbbiakban: Építető) részére a „ZVK-I” és „ZVK-II” jelű geotermikus mélyfúrásokhoz kapcsolódó felszíni primer technológia (erőművi berendezések kivételével) kiépítésére

építési engedélyt ad

a következő feltételekkel:

1. A létesítmény helye:

a kérelemmel érintett építmény: Budapest belterület, 31267/150 hrsz.-ú földrészlet,
címe: 1142 Budapest, Rákospatak utca 12-20.,
az építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Budapest belterület 31267/149, 31267/150, 31267/120, 30874/6, 30874/5, 30874/4, 30874/2, 31267/29, 31260/353, 31267/25, 31267/139 hrsz.-ú földrészletek,
megnevezése: „ZVK-I és ZVK-II” jelű geotermikus mélyfúrásokhoz kapcsolódó felszíni primer technológia (erőművi berendezések kivételével).
rendeltetése: Az elkészült kutak kútfejeihez kapcsolódó primer technológia, Zugló Városcsözpont hőenergia-igényének geotermikus energia hasznosítása.
megvalósításának ideje: 2025. I-II. negyedév

2. Műszaki és biztonsági jellemzők:

Tervezési hőmérsékletek: Termál földbe fektetett távvezeték: 80°C
Termál vezetékek gépházban: 80°C
Termál berendezések 80°C
Tervezési nyomások: Szükséges nyomásfokozat minden rendszerelem esetében 10 bar
Várható üzemi nyomás: ~ 6 bar
Maximális térfogatáram: Kitermel termálvíz maximális mennyisége: 417 m³/h
Áramlási sebesség: Termál vezetékek teljes hosszában 0,5-2,0 m/s
Nyomásvesztés: Termál vezetékek teljes hosszában 30-300 Pa/m
Csővezetékek anyagminősége: polipropilén, üvegszál erősítéssel, SDR11.

A termál távvezeték kivitelezését a Műszaki leírás és a ZVK-KT-XX-TH-05-000-M00 számú alaprajz szerinti nyomvonal szerint kell elvégezni.

Összesen előremenő vezetékből építendő vezeték hossz D315/Da450 PP/KPE méretben összesen: 804,4 m

Összesen visszatérő vezetékből építendő vezeték hossz D315/Da450 PP/KPE méretben összesen: 53,6 m

A termál hőközpont (O7 épület pinceszint) kivitelezését a „*TERMÁL TECHNOLÓGIA ÉS HŐTERMELES GÉPÉSZETE KIVITELI TERV*” és a ZVK-BIK-XX-TH-02-003-M02 számú rajz szerint kell megépíteni.

Biztonsági övezet: – m.

3. Termál (gépház) hőközpont:

A városközponti HMV termál hőcserélő adatai:

Hőcserélő megnevezése:	HMV-HCS
Hőcserélő típus:	S62-IS10-172-TMTL67
Teljesítmény:	1.078 kW
Primer oldali térfogatáram:	93 m ³ /h
Primer oldali hőfoklépcső:	57°C/47°C
Nyomásfokozat:	10 bar
Mennyiség:	1 db

A városközponti fűtési termál hőcserélő adatai:

Hőcserélő megnevezése:	F-HCS1, F-HCS2
Hőcserélő típus:	S100-IS10-236-TKTM26
Teljesítmény:	4.814 kW
Primer oldali térfogatáram:	173 m ³ /h
Nyomásfokozat:	10 bar
Mennyiség:	2 db

A budapesti távfűtési termál hőcserélő adatai:

Hőcserélő megnevezése:	TF-HCS1 és TF-HCS2
Hőcserélő típus:	S100-IS10-384-TLA
Teljesítmény:	4.603 kW
Primer oldali térfogatáram:	208,4 m ³ /h
Nyomásfokozat:	10 bar
Mennyiség:	2 db

Teljesítmény mindösszesen: 19.912 kW

4. Az Építtető köteles:

5.1. a Bányafelügyeletnek írásban bejelenteni:

- a kivitelező felelős műszaki vezetőjének a nevét, címét és képesítését, az építési tevékenység megkezdése előtt nyolc nappal. A bejelentés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – a Bányafelügyelet az építési munkák végzését felfüggeszti.

5.2. a kivitelezéssel kapcsolatban:

- az építési tevékenységet Szőke Szabolcs okl. gépészmérnök (MMK: 01-17476) tervének és mellékleteinek megfelelően végezni,
- az építési tevékenység megkezdését, annak tervezett időpontja előtt 8 nappal bejelenteni a Bányafelügyeletnek,
- az engedélyezési záradékkal ellátott terv egy példányát a kivitelezőnek átadni, és megkövetelni a munkahelyen való tartását.

5. Az építési engedély nem mentesíti az építtetőt az egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.
7. A megépített létesítmény használatbavételét a Bányafelügyelethől kell kérelmezni, a kérelemhez a megvalósulási tervet is mellékelni kell.
8. A végleges építési engedély négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított 10 éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására

alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya, ha az építési tevékenységet nem kezdték meg, egy alkalommal két évvel meghosszabbítható.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselőt kötelező. A keresetlevelet az sztfh.hu honlapról letölthető, a keresetlevél elektronikus benyújtására szolgáló SZTFH_KPER űrlap megfelelő kitöltésével, a keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó perrendtartási szabályoknak megfelelően, elektronikus úton terjeszthető elő.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviselői jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatóított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Fővárosi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevelében kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Építető EPAPIR-20241218-8173 hivatkozási számon nyilvántartott 2024. december 20-án beterjesztett kérelmében a Budapest, Bosnyák tér geotermikus kutatási területen a Zugló Városcsúcs geotermikus rendszer „ZVK-I és ZVK-II” jelű geotermikus kutatófűrészekhez kapcsolódó hőközpont felszíni létesítményei építési engedélyezését kérte.

Kérelmében előadta: *A Bayer Construck Zrt. a Zugló Városcsúcs beruházást illetően új geotermikus kutatófűrészt lemelőzést megelőzően, azzal párhuzamosan, a felszíni technológiai berendezések építését tervezi 2025. I-II. negyedében. A primer kör berendezéseinek építési engedélyét kérelmezi a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától, melyhez a létesítmények műszaki tervdokumentációt és tervrajzait jelen kérelemhez csatolja.*

Építető kérelméhez mellékelte a „Termál gépészet” és a „Termál távvezeték” elnevezésű műszaki dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján az eljárásba szakhatóságokat vont be, ezért az eljárását teljes eljárásban folytatta le.

A Bányafelügyelet a kérelem alapján megállapította, hogy:

- a kérelem előterjesztése és a tervdokumentáció műszaki tartalma kielégíti a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) előírtakat,
- Építtető építési jogosultsága a Rendelet 6. § (2) bekezdés szerint.
- a tervező nyilatkozata alapján az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a létesítmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a létesítménnyel szemben támasztott általános követelményeknek.
- a tervező jogosultsága a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartása által igazolt.

A Bányafelügyelet a rendelkező részben előírtakat a következők alapján rendelte el:

- 1-4. Rendelet 17. § a) pont,
5. Rendelet 9. § a) pont, 9. § b) pont bb) alpont, 11. §, 16. § (1), 17. § a) és b) pont, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 23. § (1) bekezdés.
6. Rendelet 9. § b) pont ba) alpontja.
7. Rendelet 17. § e) pont, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak alapján az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem szükséges, mert az építési tevékenység összköltsége nem éri el a közösségi értékhátárt.
8. Rendelet 17. § d) pont.
9. Rendelet 9. § c) pont és 10. § (2) bekezdés.

A Bt. 43. § (9b) bekezdés alapján *a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól* szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díj rendezett.

A jogorvoslati tájékoztató az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontján, 27. § (1) bekezdés b) pontján, 37-38. §-án, 39. § (3)-(7) bekezdésén, 50-51. §-án, 52-53. §-án, 77. §-án, a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó XLVI. Fejezetén, a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény 31. § (5) bekezdésén, és az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés d) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi
György

Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2025.01.24
14:47:03 +01'00'

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Építtető
2. Budapest Főváros Önkormányzata
3. ZVK Development Kft.
4. Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
5. Elmű Hálózati Kft.
6. Irattár

19.sz. függelék

Trischler Hungária Kft., 2025. szeptember: „*Budapest XIV. Csömöri út 15-19., hrsz 31267-141-150 Zugló Városházponton – Hidrogeológiai szakértői állásfoglalás*”



Trischler Hungária
Geotechnikai és Környezetvédelmi
Mérnöki Tanácsadó Kft
8229 Csopak, Rizling utca 21.
Tel: +36-30-982-7268, e-mail: kovaloczy@gmail.com

BUDAPEST, XIV.
CSÖMÖRI ÚT 15-19., HRSZ 31267/141 –150

ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT

HIDROGEOLOGIAI SZAKÉRTŐI ÁLLÁSFOGLALÁS



Csopak, 2025. szeptember 20.

1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest, XIV. Csömöri út 15-19. szám alatti, 31267/141-150 hrsz-ú ingatlanokon, természetben a Csömöri út – Rákospatak utca – Bosnyák köz – Bosnyák utca – Mosztár utca által határolt területen épült fel a Zugló Városközpont, a ZVK Development Kft (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) beruházásában. A Zugló Városközpont II. és III. ütemében létesült épületegyüttes környezeti hatását a Progressio Mérnöki Iroda Kft (8000 Székesfehérvár, Távírda utca 2/A) vizsgálta. Az előzetes vizsgálati eljárásban jogvita támadt, minek következtében a Fővárosi Törvényszék a Pest Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására kötelezte.

Jelen hidrogeológiai szakértői állásfoglalásunk a „Környezetvédelmi teljesítményértékelési dokumentáció” része, azzal együtt kezelendő. Állásfoglalásunk alapja a korábbi tervezési folyamatban készített geotechnikai- és hidrogeológiai szakági dokumentációink.

A címbéli területen történő ingatlan fejlesztések tervezési folyamatában 2006. év óta volt módunk részt venni, melyek során az alábbi szakági tervdokumentációkat készítettük:

- Budapest, XIV. 31267/94 hrsz Csömöri út – Rákospatak utca – Bosnyák utca és a piac által határolt terület Részletes talajmechanikai és hidrogeológiai szakvélemény”, 2006. szeptember 12.
- Budapest, XIV. 31267/94 hrsz Csömöri út – Rákospatak utca – Bosnyák utca és a piac által határolt terület Talajvíz szennyezettség szűrővizsgálat”, 2006. szeptember 14.
- „Budapest, XIV. 31267/94 hrsz Csömöri út – Rákospatak utca – Bosnyák utca és a piac által határolt terület Részletes talajmechanikai és hidrogeológiai szakvélemény”, 2007. január 26.
- „Budapest, XIV. Zugló Városközpont tervezése, Hidrogeológiai szakvélemény”, 2021. április 6.
- „Budapest, XIV. Csömöri út Zugló Városközpont tervezése Talajvizsgálati jelentés és Geotechnikai tervezési beszámoló, 2021. április 23.
- „Budapest, XIV. Csömöri út Zugló Városközpont hrsz 31267/132 és 31267/133, Hidrogeológiai szakvélemény”, 2021. június 11.
- „Budapest, XIV. Zugló Városközpont tervezése, Hidrogeológiai szakvélemény III”, 2022. március 9.
- „Budapest, XIV. Csömöri út Zugló Városközpont II. – III. ütem Előzetes vizsgálati eljárás Hidrogeológiai állásfoglalás, 2022. augusztus 5.
- „Budapest, XIV. Csömöri út 15-19. hrsz 31267/144 és 31267/147 és 31267/149 Zugló Városközpont, Irodaépületek építési engedélyezési eljárás Részfal okozta talajvíz duzzasztás vizsgálata és javaslat az ellene való védekezésre”, 2022. december 16.
- Budapest, XIV. Csömöri út Zugló Városközpont O1, O2, O3, O4 épületek felszín alatti vízelvonás, mennyiségi számítás, 2025. február 28.

(a helyrajzi számok többször változtak, de minden esetben ugyanarról a területről van szó)

A korábbi tervezési munkáink során betekintést nyertünk több más szakági tervdokumentációba, melyeket tételesen nem sorolunk fel, csupán kettőt emelünk ki:

- „Budapest, Zugló Városközpont Budapest XIV. ker. **Előzetes vizsgálat**” Progressio Mérnöki Iroda Kft, Székesfehérvár, 2021. január-május.
- Budapest, Zugló Városközpont II-III. ütem Budapest XIV. ker. **Előzetes vizsgálat**” Progressio Mérnöki Iroda Kft, Székesfehérvár, 2022. január-május.

A több ütemben történt tervezési folyamatban kellőképpen ismertté váltak a címbéli terület földtani-, geotechnikai- és hidrogeológiai adottságai. Az előzményi tervdokumentációkat ismertnek tekintjük, a továbbiakban csak a szükséges helyen és mértékben hivatkozunk rájuk.

A jelen állásfoglalás kialakítása szempontjából releváns a 2022. március 9. keltezésű hidrogeológiai szakvéleményünk, melyben ismertettük a Zugló Városközpontba tervezett mélygarázsok munkagödreinek fekébe kötött „vízzáró” munkatérhatárolása és a talajvíz várható kölcsönhatását.

2. A RÉSFALAK ÉS A TALAJVÍZ KÖLCSÖNHATÁSA

Anélkül, hogy nagyon elmerülnénk a 2022. február-március hónapban végzett hidrodinamikai modellezések részleteiben, csak a végkövetkeztetést idézzük az alábbiakban:

„A talajvízáramlás szempontjából felvízi oldalon – a résfal K-i oldalán – a talajvíz nyomásszintje maximum 0,49 méterrel növekszik közvetlenül a résfal mellett. A talajvízszint nem emelkedik meg, mert megakadályozza az egyszintes mélygarázs padlólemezének alsó síkja, a padlólemezre ható nyomás azonban ennyivel nagyobb lesz, amit a szigetelésnél célszerű figyelembe venni.

A duzzasztás mértéke a résfaltól kelet felé távolodva csökken, a projekt határon – az egyszintes mélygarázsok Bosnyák utca felőli szélén – már csak 30 cm a legnagyobb számított érték.



1. ábra A résfalas beépítés talajvízszintre gyakorolt várható hatása m-ben
(kék a visszaduzzasztás, piros a vízszintcsökkentés)

Az 1. ábra a résfalak miatt megemelkedő talajvízszintet abban a mértékadó állapotban ábrázolja, amikor a Zugló Városközpontban a mélygarázsok munkagödret körülzáró, fekébe kötött „vízzáró” résfalak teljes terjedelmükben megépültek.

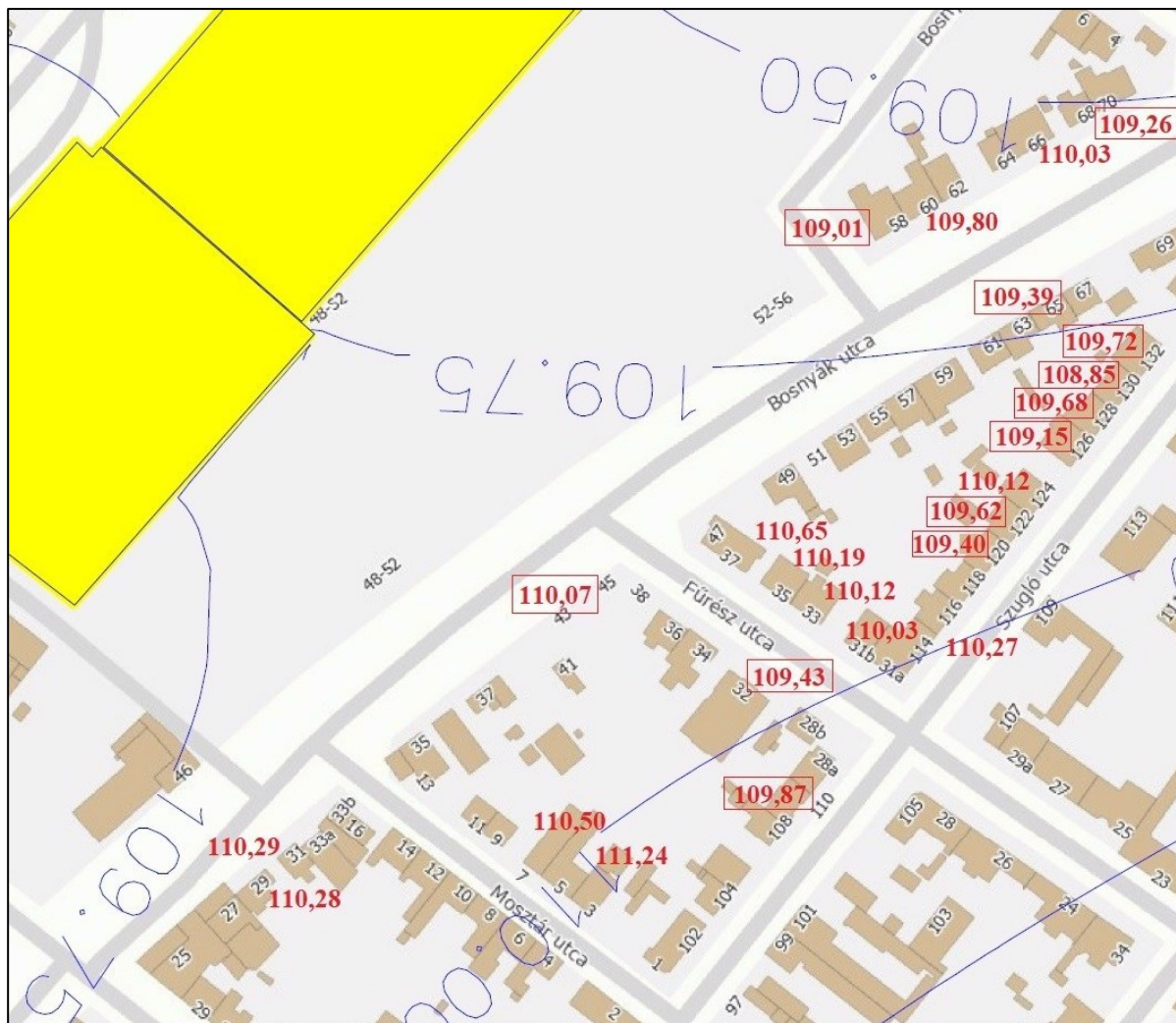
A résfalak talajvízre gyakorolt hatásának értékelése és a környezetre kockázatos mértékű hatás elleni védekezés szükségességének megítélése erre az állapotra történt.

Megállapítást nyert, hogy a talajvízduzzasztás legnagyobb számított értéke a legközelebbi, már meglévő lakóingatlanok helyén – a Bosnyák utca délkeleti oldalán – maximum 30 cm.

3. VÉDEKEZÉS A TALAJVÍZSZINT KOCKÁZATOS MEGEMELKEDÉSE ELLEN

Ezt követően és ennek tudatában Építető elvégezte a Bosnyák utca–Szugló utca közötti épületek állapotfelmérését, mely kiterjed a meglévő és az építés alatt álló pincékre is. A felmérés során megmérték az érintett ingatlanokon álló épületek alatti pincék padlószintjét.

A pincefelmérések releváns értékeit – a várható maximális talajvízszintet és a pincék padlószintjét mBf magassági rendszerben, megkülönböztetve a talajvíz ellen szigetelt és a vélhetően szigetetlen pincéket – a 2. ábra mutatja.



Jelmagyarázat

— Várható talajvízszint (mBf)

110,27

Pince padlószint a várható talajvízszint felett (mBf)

109,01

Szigetelt pince padlószintje a várható talajvízszint alatt (mBf)

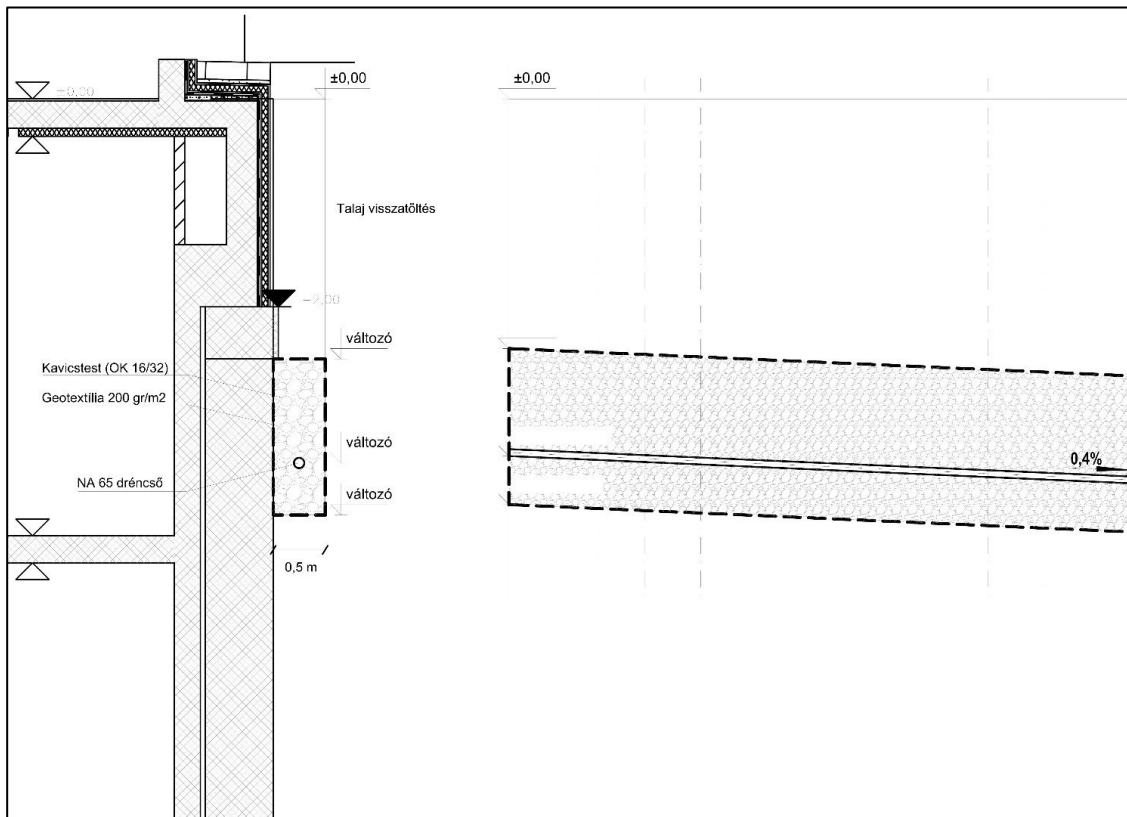
2. ábra A résfal hatására megemelkedő talajvízszint maximális talajvízállás idején

A pincefelméréseknek köszönhetően kiderült, hogy Bosnyák utca délkeleti oldalán vannak olyan pincék, melyeknek maximális talajvízállás idején a padlószintjét elérheti a megemelkedő talajvízszint.

A 2. ábráról leolvasható, hogy mely pincék padlószintjét haladhatja meg a maximálisra emelkedő talajvízszint.

A meglévő pincék talajvíz elleni szigeteléséről, azok meglétéről, illetve megfelelőségéről nincsenek megbízható információk, ezért a maximális biztonság érdekében Építető úgy döntött, hogy kiegészítő műszaki megoldással elejét veszi a talajvízszint kockázatos mértékű megemelkedésének.

Erre a célra alkalmas műszaki megoldásra tettünk javaslatot a „Budapest, XIV. Csömöri út 15-19. hrsz 31267/1144 és 31267/147 és 31267/149 Zugló Városközpont, Irodaépületek építési engedélyezési eljárás Részfal okozta talajvíz duzzasztás vizsgálata és javaslat az ellene való védekezésre”, 2022. december 16. szakági tervben, a 3. ábrán vázolt módon.



3. ábra A részfalon kívüli drén sémája

Amikor a megemelkedő talajvízszint eléri a részfalon kívüli drént, akkor a drén megcsapolja a talajvizet és elvezeti a kritikus helyekről.

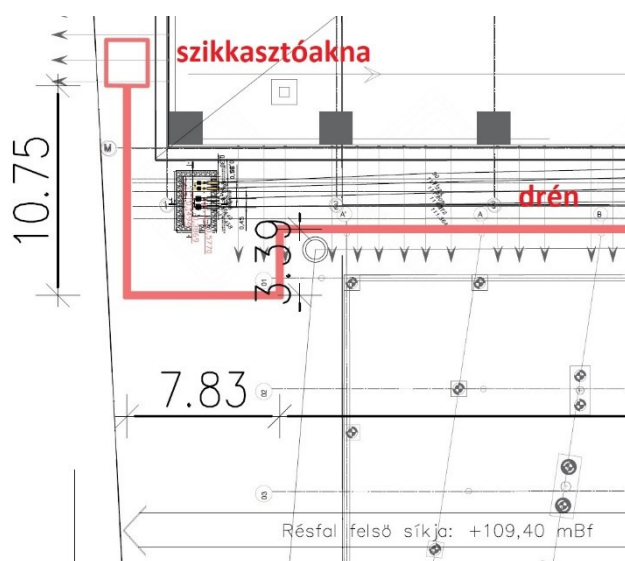
Ilyen módon megakadályozható, hogy a talajvíz elérje azt a szintet, ami már kockázatot jelent a Bosnyák utca túlsó oldalán lévő épületek pincéire, ami pincevizesedést okozhat.

3. A MEGVALÓSULT VÍZTELENÍTŐ RENDSZER

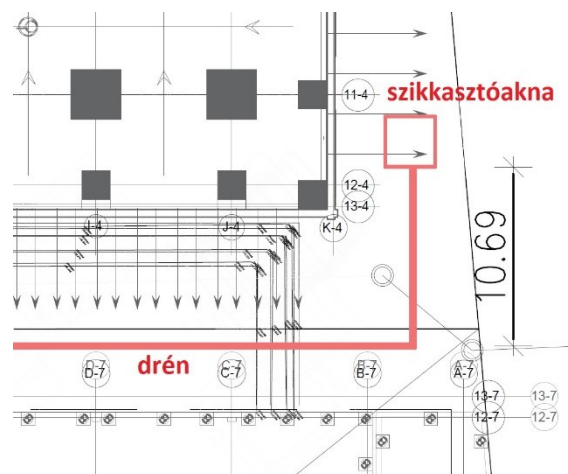
A részfal előtt drén rendszer épült. A megvalósulási dokumentációt a BL2 Mérnöki Tervező Kft (1095 Budapest, Máriássy utca 7.) készítette el 2025. szeptember 16-án.

Az alábbi ábrákon a megvalósulási dokumentációból kiemelt részletrajzokon a drén rendszer releváns részeit mutatjuk meg.

A 4. ábra drén rendszer délkeleti-, az 5. ábra az északkeleti sarka, a 6. ábra a szivárgó árok (drén) metszete.



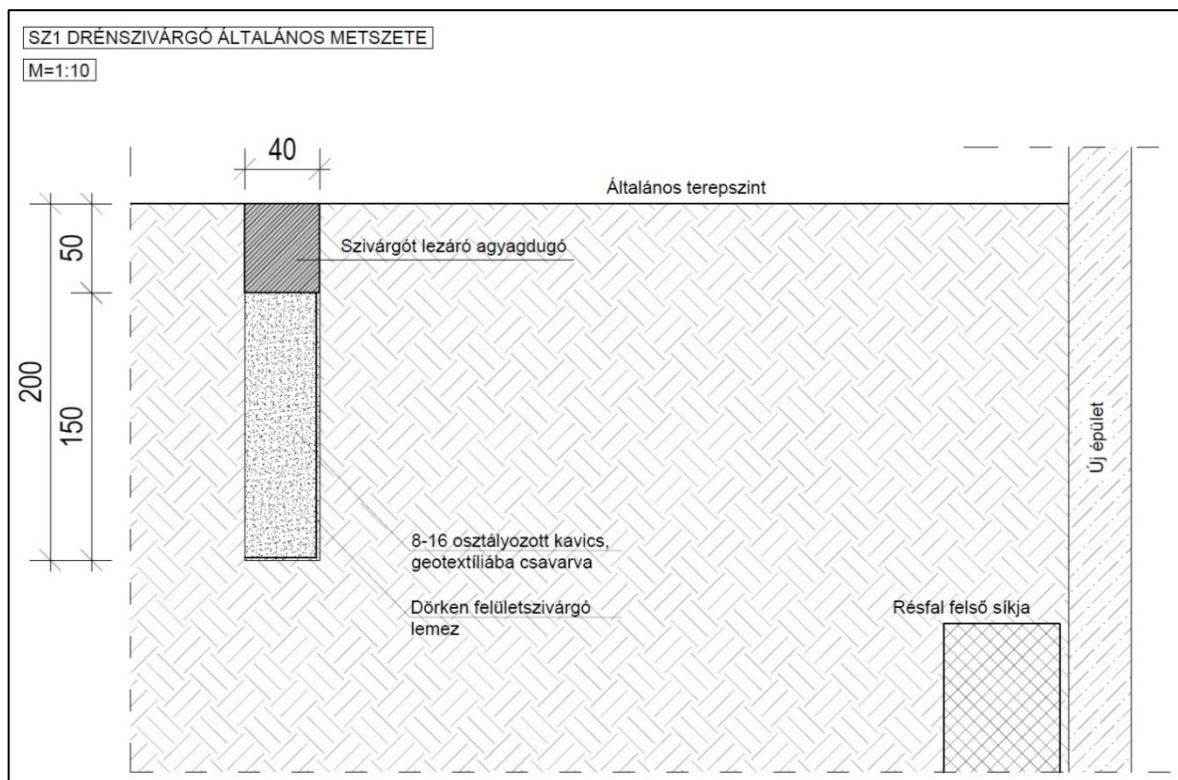
4. ábra A drén rendszer DK-i sarka



5. ábra A drén rendszer ÉK-i sarka

A megvalósulási terv szerint a résfal délkeleti – Bosnyák utca felőli – szárnya előtti drén a délkeleti- és az északkeleti sarkon befordulva egy-egy szikkasztóaknában végződik.

A drénben összegyűlő és a szikkasztóaknában elszikkasztott talajvíz ilyen módon visszakerül a talajvíztartó rétegbe, a talajvíztartó rétegből vízkivétel nem történik, ugyanakkor a talajvíz nem haladja meg azt a kritikus szintet, ami kockázatot jelenthetne a természetes és az épített környezetre, különös tekintettel a Bosnyák utca délkeleti oldalán lévő épületek pincéire.



6. ábra A szivárgótest metszete

A megvalósult drén eltér a javaslattól, nem az eredeti célt, illetve nem úgy szolgálja (vesd össze a 3. és 6. ábrát), mert többlet műszaki megoldás született.

Az egyszintes mélygarázsokkal épült R1, O5, O6 és O7 jelű épületek alatt paplan szivárgó készült. A résfal középső részén magasabbra emelkedő talajvizet a paplanszivárgó oldalirányba kivezeti a szélekre, ahol a talajvízszint kevésbé vagy egyáltalán nem emelkedik meg. A résfal eredményezte maximális talajvíz felületet mutatja az 1. és 2. ábra.

A paplan szivárgó ugyan nem kapott kiépített vízkivezetést, de nincs is lezárva, ezért egyrészt kiegyenlíti a lokálisan esetleg fellépő talajvízszint emelkedéseket, másrészt a benne összegyűlő talajvíz oldalirányban vélhetően utat talál magának és visszajut a talajvíztartó talajrétegbe.

A Bosnyák utcai pincék szempontjából kritikus helyekről a paplanszivárgó ilyen módon képes elvezetni a talajvizet, illetve képes a kritikus szint alatt tartani.

A résfalon kívüli drén a megvalósult állapotában a talajvizet akkor gyűjti össze, vezeti- és szikkasztja el, amikor a talajvízszint a résfal felső síkját meghaladja. A résfal felső síkja változó: délkeletről északkelet felé haladva 109,40 mBf, 112,40 mBf, 109,50 mBf, 109,00 mBf.

A résfal okozta talajvízszint kockázatos mértékű megemelkedése elleni védekezés biztonságát növeli, hogy a résfallal körülzárt mélygarázsok alaplemeze alól élettartamig tartó vízkiemelés történik, melynek célja az alaplemezre és az épület szerkezetekre ható talajvíznyomás csökkentése.

A tartós vízkiemelésnek hatása van a résfalon kívüli talajvízre is, a vízkiemelés a hatásterületen csökkenti a talajvíz szintjét.

A „Budapest, XIV. Csömöri út Zugló Városközpont O1, O2, O3, O4 épületek felszín alatti vízelvonás, mennyiségi számítás, 2025. február 28.” munkánkban meghatároztuk a feszültségmentesítő célú vízkiemelés mennyiségét, az alábbiak szerint:

„A kitermelendő vízhozam a következő értékekből áll össze, a résfal tényleges vízáteresztő képességétől függően:

O1 épület maximális talajvízállásnál:

- fekü felől 6,78 m³/nap;
- résfalakon beáramló 0,8 m³/nap

O2-O3-O4 épület maximális vízállásnál összesen:

- fekü felől 14,63 m³/nap;
- résfalakon beáramló 1,3 m³/nap”

A nem tökéletesen vízzáró, szerkezeti résfalon keresztül és a fekü felől a körülzárt térbe szivárgó víz kedvező hatású a Bosnyák utcai pincékre nézve, mert az épületek alól kivett vízmennyiség csökkenti a külső talajvízszintet. A résfalak becsült vízzárósága 95-98 %.

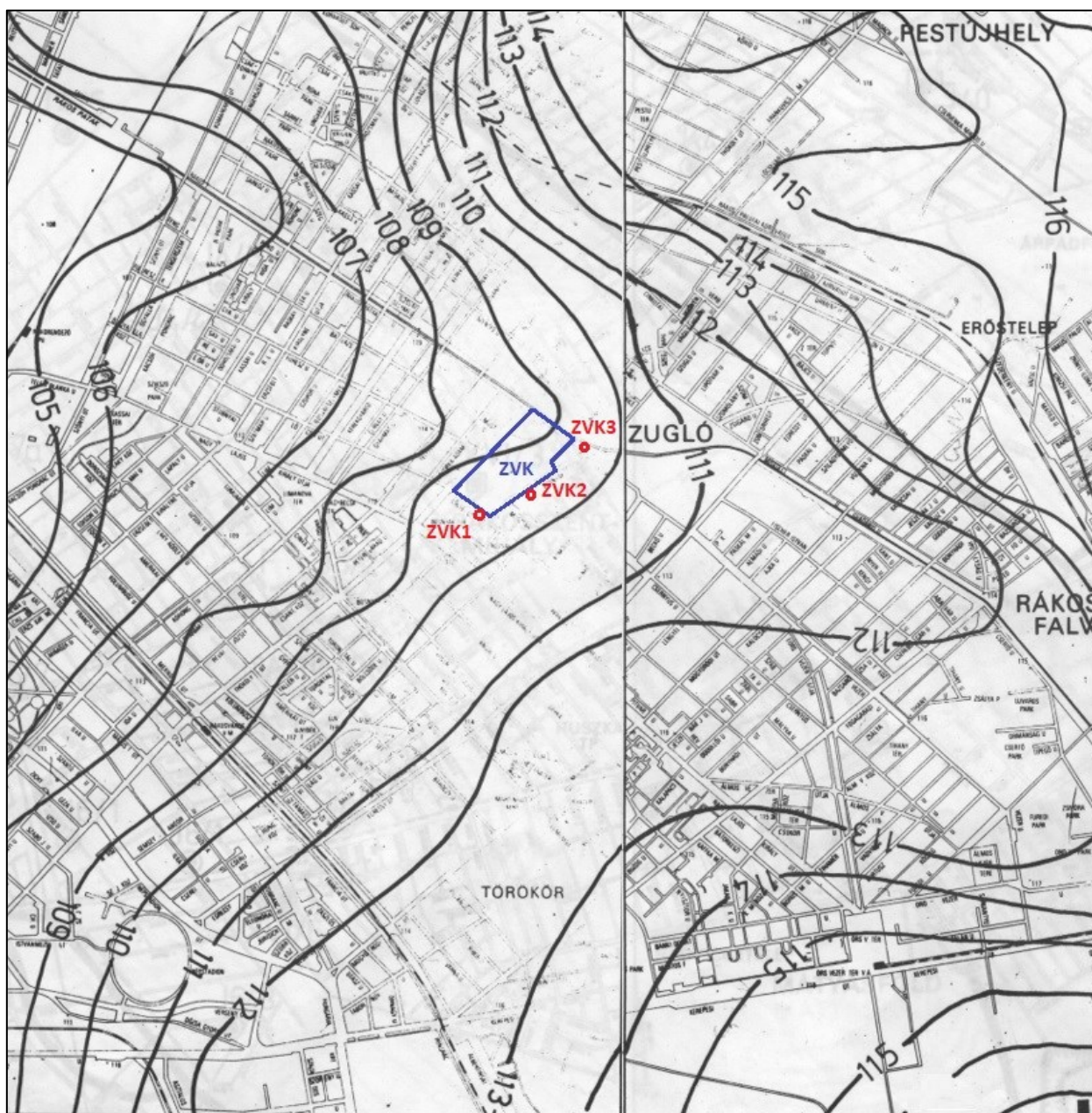
4. ÉRTÉKELÉS, JAVASLATOK

Az alkalmazott műszaki megoldások – paplan szivargó és drén rendszer (drén és szikkasztó aknák) – szakszerű, precíz, tervszerinti megépítés esetén képesek megakadályozni a fekübe kötött résfal okozta, a Bosnyák utca délkeleti oldalán lévő lakóépületek alatti pincék szempontjából kockázatos mértékű talajvízszint emelkedést.

Lényeges feltétel a vízmentesítő műtárgyak működőképességének fenntartása, a szükséges karbantartások elvégezhetősége és elvégzése.

Ennek érdekében biztosítani kell az idővel esetleg eltömődő szivargótestek ellenőrzési és átöblítési lehetőségét.

A talajvízmentesítő rendszer működőképességének ellenőrzésére javasoljuk 3 db talajvízszint mérési pont kialakítását, a 7. és 8. ábrán megjelölt helyeken



7. ábra Budapest Építéshidrológiai Atlasza (Földmérő és Talajvizsgáló Vállalat, Bp. 1988.),
100 éves gyakoriságra becsült maximális talajvízszint térkép (mBf)
megjelölve a Zugló Városközpont és a talajvízszint megfigyelések javasolt helye

A 100 éves gyakoriságú maximális talajvízszint térképen három olyan pontot jelöltünk meg, ahol maximális talajvízállás idején a talajvízszint gyakorlatilag azonos – a talajvíz térképen cca. 109,5 mBf.

A ZVK1 és ZVK3 jelű tervponton a talajvízállás a Zugló Városcsúcsban épített résfalak a talajvízszintjét biztosan nem befolyásolják, lásd. 1. ábra. A ZVK3 tervponton a talajvízállását alapvetően a Rákospatak vízállása határozza meg, a ZVK1 tervpont a patak hatásterületétől messze távol van.

A résfal hatása a ZVK2 tervponton a legnagyobb, itt emelkedhet meg a talajvíz a másik két tervponthoz képest leginkább, ha a talajvízmentesítő rendszer nem működik a megkívánt módon.

A javasolt tervpontok helyét – a jobb láthatóság érdekében – a 8. ábrán is megjelöltük.



8. ábra A javasolt tervpontok a Nemzeti Térinformatikai Alaptérképen

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben állandósított talajvízszint megfigyelő kutakat kívánnak létesíteni, akkor azok vízjogi létesítési engedély kötelesek. Vízjogi létesítési engedélyezési tervet kell készíteni, létesítési engedélyt kapni, majd a kutak létesítése után, vízjogi üzemeltetési tervet kell készíteni, arra üzemeltetési engedélyt kapni.

Az ilyen módon létesített monitoring kutakba javasoljuk folyamatosan mérő-regisztráló berendezést telepíteni.

A mérési eredmények ismeretében, azok értékelését követően lehet és kell meghatározni a szükséges mérési gyakoriságot, ahhoz, hogy amennyiben indokolt, akkor a szükséges óvintézkedéseket meg lehessen tenni.

Amennyiben a ZVK2 jelű tervponton a talajvízszint a kritikus szint közelébe emelkedne, úgy lokális talajvíz kiemeléssel lehet lehetőséget teremteni a veszélyeztetett pincék megóvására, de erre aligha kerülhet sor.

Az ellenőrzés fontosságát kifejezetten hangsúlyozzuk, mert a Bosnyák utcai épületek alatti pincevizesedést több más lokális tényező is okozhat, úgy mint:

- az épületekre és belső szilárd burkolatokra hulló csapadékvíz kezelésének hibái;
- a csapadékvíz koncentrált szikkasztása;
- víziközművek – ivóvíz vezeték, tűzvíz vezeték, szennyvízcsatorna – hibái: csőtörések, tartós szivárgások;
- közutakra, közterületekre hulló csapadékvíz kezelésének hibái.

Későbbi viták megelőzésének egyetlen módja a vízmentesítő rendszer céljának megfelelő, hibátlan működésének az igazolása, melynek egyik fontos eszköze a talajvízszint észlelés lehetőségének biztosítása.

Csopak, 2025. szeptember 20.



Kovalóczy György
okl. bányamérnök
a Magyar Mérnöki Kamara tagja (MMK 19-01097)
geotechnikai szakértő (SZÉS8)
földtani szakértő (FSZ-41/2010)
vízföldtani szakértő (SZVV-3.9.)

20.sz. függelék

A ZVK-I. és a ZVK-II. termálkutakból vett vízminták laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyve



VÍZKUTATÓ VÍZKÉMIA KFT

1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 43/b.
Tel./Fax: (1)-2124157, (1)-2148937
E-mail: posta@vizkemia.hu
www.vizkemia.hu

MUNKASZÁM:
45665

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

MEGRENDELŐ:

Név: **GEO-LOG KFT.**
Cím: **1142 Budapest, Rákospatak u. 79/b**

MINTA:

Megnevezés: **BUDAPEST XIV.**
Minta/kút jele: **Hrsz.: 31267/150 ZVK-1**
Talpmélység[m]: **1159,0**
Mintavételi pont: **Termelőcső**
Vízhozam[l/perc]: **2040**

MINTAVÉTEL:

Mintavevő: **Víz Kutató Vízkémia KFT. Vizsgálólaboratóriuma**
Mintavétel: **Víz mintavétel (akkreditált)**
Gáz mintavétel szepardlással (akkreditált)

Mintavétel dátuma: **2023.06.21.** Vizsgálat kezdete: **2023.06.22.**
Mintaátvétel dátuma: **2023.06.22.** Vizsgálat vége: **2023.06.30.**

MINTAVÉTELI ADATOK:

Jellemző	Mérési eredmény	Vizsgálati módszer
Üzemi vízhozam	2040 l/p	nem akkreditált
Légnyomás	1019 mbar	nem akkreditált
Víz hőmérséklet	76,8 °C	MSZ 448-2:1967 [vsz]
Gáz hőmérséklet	76,8 °C	nem akkreditált
Szeperálás vízhozama	40 l/p	MSZ 448-43:1985
Szeperálás gázhozama	12 l/p	

Jelölések: [-] nem mért paraméter [vsz]: visszavont szabvány

ÉRTÉKELES:

A vízminta a "természetes gyógytényezőkről" szóló 74/1999. (XII.25.) EÜM rendelet 2.sz. melléklet az "Elismert természetes ásványvíz jellemzői" 1. követelményei alapján természetes ásványvíznek minősíthető.

Jegyzőkönyv kiadva: **Budapest, 2023.06.30.**




Szakács Imre
ügyvezető

A vizsgálati jegyzőkönyv a megnevezésben szereplő mintá(k)ra vonatkozik. A minták azonosságáért, a mintavételi előírások betartásáért a Mintavevő felel. A vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében másolható.

Víz Kutató Vízkémia KFT. Vizsgálólaboratóriuma
A NAH által NAH-1-1217/2023 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.



Megnevezés: **BUDAPEST XIV.**

Minta/kút jele: **Hrsz.: 31267/150**
ZVK-1

Talpmélység[m]: **1159,00**

Mintavétel módja:

szeparálás
akkreditált

Mintavevő:

Fáber László

Mintavétel dátuma:

2023.06.21.

GÁZVIZSGÁLATI EREDMÉNY

SZEPARÁLT GÁZ ÖSSZETÉTELE:

Gázalkotók	térfogat %	
	minta	levegőmentes
OXIGÉN	0,60	0,00
NITROGÉN	19,84	18,12
METÁN	1,18	1,22
SZÉN-DIOXID	78,38	80,66
ÖSSZESEN	100,00	100,00

GVVsz [l/m³]: **253**

MVVsz [l/m³]: **2,99**

VÍZBEN OLDOTT GÁZ ÖSSZETÉTELE:

Gázalkotók	minta	térfogat %	
		CO ₂ mentes	levegőmentes
OXIGÉN	1,31	30,55	0,00
NITROGÉN	2,92	68,02	0,31
METÁN	0,06	1,43	0,06
SZÉN-DIOXID	95,71	0,00	99,63
ÖSSZESEN	100,00	100,00	100,00

GVVo [l/m³]: **230**

MVVo [l/m³]: **0,14**

Fajlagos összes gáztartalom(GVV):

483 l/m³

Fajlagos összes metántartalom(MVV):

3,13 l/m³

Értékelés:

A 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet értelmében az összes metántartalom szerint
a vizsgált minta a B. gázfokozatba tartozik.

A következő vizsgálat legkésőbb 3 év múlva esedékes.

Vizsgálati módszer: MSZ 448-43:1985

Összes szabad CO₂ [mg/l]: **767**

[l/m³] **20 °C hőmérsékleten, 1013 mbar nyomáson a 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet szerint.**

vizsgálta

Budapest, 2023.06.29.



Szakács Imre
laboratóriumvezető



VÍZKUTATÓ VÍZKÉMIA KFT

1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 43/b.
Tel./Fax: (1)-2124157, (1)-2148937
E-mail: posta@vizkemia.hu
www.vizkemia.hu

ALKALMAZOTT VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Komponens	Vizsgálati módszer	Komponens	Vizsgálati módszer
Na ⁺	MSZ 1484-3:2006 6 f	NO ₃ ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
K ⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f	NO ₂ ⁻	MSZ 1484-13:2009 6.2.sz. / EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Li ⁺	MSZ 1484-3:2006 6 f	Cl ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
NH ₄ ⁺	MSZ ISO 7150-1:1992	Br ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Ca ²⁺	MSZ 1484-3:2006 6 f	I ⁻	MSZ EN ISO 10304-3:1999
Mg ²⁺	MSZ 1484-3:2006 6 f	F ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Fe ³⁺	MSZ 1484-3:2006 6 f	SO ₄ ²⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Mn ²⁺	MSZ 1484-3:2006 6 f	HCO ₃ ⁻	MSZ 448-11:1986 6.2.sz.
		CO ₃ ²⁻	MSZ 448-11:1986 6.2.sz.
		o.PO ₄ ³⁻	MSZ EN ISO 6878:2004 4.f / EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
		S ²⁻	MSZ 448-14:1990 3.f.
Szag, íz	MSZ EN 1622:2007 C mell	pH	MSZ 1484-22:2009 8.1 szakasz
Szín	MSZ EN ISO 7887:1998 2.f.(vsz)	m-lágosság	MSZ 448-11:1986
Szabad szénsav	MSZ 448-23:1983 2.f	p-lágosság	MSZ 448-11:1986
Zavarosság	MSZ EN ISO 7027:2000 6.f.(vsz)	Összes kem.	MSZ 448-21:1986 Függelék 4.f., 5.f
TClC	MSZ EN 1484:1998	Karbonát kem.	MSZ 448-21:1986 4.f
HBO ₃	MSZ 10889-2:1981	Nem karb. kem.	MSZ 448-21:1986 5.f.
H ₂ SiO ₃	MSZ 448-26:1991 5.f	Fajl el vez	MSZ EN 27888:1998
Uramid (összes)	MSZ 260-30:1992 4.1-4.6 szakasz	KOI ₁₀	MSZ 448-20:1990
Fenolindex	MSZ 1484-1:2009 3.f., 4.f	KOI _{alkomato}	ISO 15705:2002
ANA detergens	MSZ 448-19:1981	Bep. mar. (össz. old. ag.)	MSZ 448-19:1986
Összes foszfor	MSZ EN ISO 6878:2004 7.f	Lebegőanyag	MSZ 448-33:1985
Szerves nitrogén	MSZ 448-27:1985 5.2.2.sz. 6.f., MSZ ISO 7150-1:1992	Hőmérséklet	MSZ 448-2:1967 1.f.(vsz)
Cr(VI)	MSZ 260-32:1989 2.f	Aktiv klor	MSZ EN ISO 7393-2:2000 (vsz)
Redox potenciál	ASTM D1498:2014	Ózón	DIN 38408-G3-2:1993
Oldott oxigén	MSZ ISO 5813:1992 / MSZ EN 25814:1998 (vsz)	Klorit, klorát	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-4:2000 (vsz)
		Bromát	EPA Method 300.1-1:1999 / EN ISO 15061:2001
Alumínium	MSZ EN ISO 15586:2004	Króm	MSZ EN ISO 15586:2004
Antimon	MSZ EN ISO 15586:2004	Molibdén	MSZ EN ISO 15586:2004
Arzén	MSZ EN ISO 15586:2004	Nikkel	MSZ EN ISO 15586:2004
Bárium	MSZ EN ISO 15586:2004	Ólom	MSZ EN ISO 15586:2004
Cink	MSZ 1484-3:2006 6.f	Ón	MSZ EN ISO 15586:2004
Hézt	MSZ EN ISO 15586:2004	Réz	MSZ 1484-3:2006 6.f
Higany	MSZ 1484-3:2006 9.f	Stroncium	MSZ EN ISO 15586:2004
Kadmium	MSZ EN ISO 15586:2004	Szelén	MSZ EN ISO 15586:2004
Kobalt	MSZ EN ISO 15586:2004	Vanádium	MSZ EN ISO 15586:2004
BTEX / GC-MS	MSZ EN ISO 17943:2016	CH ₄ , O ₂ , N ₂ , CO ₂	MSZ 448-43:1985
VOC / GC-MS	MSZ EN ISO 17943:2016	metán, etán, propán, bután	MSZ ISO 6974-3:2001 (vsz)
Olajindex / GC	EPA 8015C / ASTM D6520:2000		

Kiadva: 2023.06.29.

vsz: visszavont szabvány
f: fejezet

Víz Kutató VÍZKÉMIA KFT. Vizsgálólaboratóriuma
A NAH által NAH-1-1217/2023 számon Akkreditált Vizsgálólaboratórium.



VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

MEGRENDELŐ:Név: **GEO-LOG KFT.**
Cím: **1142 Budapest, Rákospatak u. 79/b**MINTA:Megnevezés: **BUDAPEST**
Minta/kút jele: **Zugló ZVK-II. sz.**
Talpmélység[m]: **1583,1**
Mintavételi pont: **Főüzemág**
Vízhozam[l/perc]: **5000**MINTAVÉTEL:Mintavevő: **Vízkutató VÍZKÉMIA KFT. Vizsgálólaboratóriuma**
Mintavétel: **Vízminavétel (akkreditált)**
Gázmintavétel szepardlással (akkreditált)Mintavétel dátuma: **2025.07.16.** Vizsgálat kezdete: **2025.07.22.**
Mintaátvétel dátuma: **2025.07.22.** Vizsgálat vége: **2025.07.29.**MINTAVÉTELI ADATOK:

Jellemző	Mérési eredmény	Vizsgálati módszer
Üzemi vízhozam	- l/p	nem akkreditált
Légnyomás	1013 mbar	nem akkreditált
Víz hőmérséklet	67,8 °C	MSZ 448-2:1967 [vsz]
Gáz hőmérséklet	67,8 °C	nem akkreditált
Szeperálás vízhozama	15 l/p	MSZ 448-43:1985
Szeperálás gázhozama	0,0088 l/p	

Jelölések: [-] nem mért paraméter [vsz]: visszavont szabvány

ÉRTÉKELES:

A vízminta a "természetes gyógytényezőkről" szóló 509/2023. (XI.20.) Korm. rendelet 2.sz. melléklet az "Elismert természetes ásványvíz jellemzői" 1. követelményei alapján természetes ásványvíznek minősíthető.

Jegyzőkönyv kiadva: **Budapest, 2025.07.29.**
Szakács Imre
ügyvezető

A vizsgálati jegyzőkönyv a megnevezésben szereplő mintá(k)ra vonatkozik. A minták azonosságáért, a mintavételi előírások betartásáért a Mintavevő felel. A vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében másolható.

Megnevezés: **BUDAPEST**

Minta/kút jele: **Zugló ZVK-II. sz.**

Talpmélység[m]: **1583,1**

Mintavétel dátuma: **2025.07.16.**

VÍZVIZSGÁLATI EREDMÉNY

Kation	mg/l	mg cé/l	Thán %	Anion	mg/l	mg cé/l	Thán %
Na ⁺	118	5,13	32,36	NO ₃ ⁻	< 1,0	0,00	0,00
K ⁺	33	0,84	5,32	NO ₂ ⁻	< 0,02	0,00	0,00
Li ⁺	0,20	0,03	0,18	Cl ⁻	140	3,95	25,10
NH ₄ ⁺	0,45	0,02	0,16	Br ⁻	0,46	0,01	0,04
Ca ²⁺	138	6,89	43,43	I ⁻	0,03	0,00	0,00
Mg ²⁺	34,5	2,84	17,89	F ⁻	2,5	0,13	0,84
Fe _{oldott}	1,89	0,10	0,64	SO ₄ ²⁻	141	2,94	18,66
Mn _{oldott}	0,07	0,00	0,02	HCO ₃ ⁻	531	8,70	55,30
Fe	-	-	-	CO ₃ ²⁻	0	0,00	0,00
Mn	-	-	-	PO ₄ ³⁻	0,15	0,00	0,03
Összes Kation	326,11	15,86	100,00	S ²⁻	0,09	0,01	0,04
Összes Anion				Összes Anion	814,93	15,73	100,00
Összes Kation+Anion	1141	mg/l		Fajl.cél. vez.kép. 20°C	1250	µS/cm	
Metabórsav [HBO ₃]	0,66	Bmg/l		pH _{mér}	7,6		
Metakovasav [H ₂ SiO ₃]	52	mg/l		pH _{egyensúlyi}	~6,1		
Alumínium [Al]	120	µg/l		Korróziós index:	~+1,5		
Antimon [Sb]	< 2,0	µg/l		m-lúgosság	8,7	mmol/l	
Arzén [As]	< 2,0	µg/l		p-lúgosság	0,0	mmol/l	
Bárium [Ba]	310	µg/l		Összes keménység	272	CaO mg/l	
Cink [Zn]	31	µg/l		Karbonát keménység	244	CaO mg/l	
Higany [Hg]	< 0,2	µg/l		Nem karb. keménység	28	CaO mg/l	
Kadmium [Cd]	< 0,2	µg/l		KOI _{ps}	5,4	O ₂ mg/l	
Króm [Cr]	< 2,0	µg/l		Bepárlási maradék 105°C	-	mg/l	
Nikkel [Ni]	< 2,0	µg/l		Bepárlási maradék 180°C	950	mg/l	
Ólom [Pb]	< 2,0	µg/l		Bepárlási maradék 260°C	-	mg/l	
Réz [Cu]	<10	µg/l		Össz. old. ásványi anyag	1220	mg/l	
Szelén [Se]	< 2,0	µg/l		TOC	2,1	mg/l	
Kobalt [Co]	-	µg/l		Összes foszfor	-	Pmg/l	
Molibdén [Mo]	-	µg/l		Fenolindex	< 5	µg/l	
Ón [Sn]	-	µg/l		TPH olajindex(GRO+DRO)	-	µg/l	
Ezüst [Ag]	-	µg/l		ANA detergens	-	mg/l	
Stroncium [Sr]	2300	µg/l		Cianid (összes)	-	µg/l	
Klorit	-	mg/l		Szabad szénsav [H]	-	mg/l	
Klorát	-	mg/l		Oldott oxigén [H]	-	mg/l	
Bromát	-	µg/l		Zavarosság	-	NTU	
Bromoform	-	µg/l		Lebegőanyag	-	mg/l	
Ózon	-	µg/l		Hőmérséklet [H]	67,8	°C	
				Nitrát/50+nitrit/3	0,00		

Fizikai tulajdonságok: Enyhén sárga; enyhén opálos; kevés, fekete színű, szemcsés üledék.

Értékelés / jelölések: [-] nem vizsgált alkotó [H] helyszíni mérési eredmény

A vizsgált alkotók alapján a vízminta közepes oldott anyag tartalmú, kalcium-nátrium-hidrogén-karbonátos-kloridos jellegű, kemény, fluoridos termásvíz, melynek jelentős a vas és a metakovasav tartalma.

Ördögyi E.
vizsgálta

Budapest, 2025.07.29.

Szakács Imre
laboratóriumvezető



VÍZKUTATÓ VÍZKÉMIA KFT

1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 43/b.
Tel./Fax: (1)-2124157, (1)-2148937
E-mail: posta@vizkemia.hu
www.vizkemia.hu

MUNKASZÁM:
47120

GÁZVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

MEGRENDELŐ:

Név: **GEO-LOG KFT.**
Cím: **1142 Budapest, Rákospatak u. 79/b**

VIZSGÁLATI MINTA:

Megnevezés: **BUDAPEST** Talp (m): **1583,1**
Zugló ZVK-II. sz.
Mintavevő:
Mintavétel módja: **Részáramú szeparálás**
Mintavétel dátuma: **2025.07.16.** Beérkezés dátuma: **2025.07.22.**
Vizsgálat dátuma: **2025.07.29.**

MINTAVÉTELI ADATOK:

Vízhozam (l/perc):	15,0	Gázhozam (l/perc):	0,0088
Víz hőmérséklet (°C):	67,8	Gáz hőmérséklet (°C):	67,8
Légnyomás (mbar):	1013		

GÁZVIZSGÁLATI EREDMÉNYEK:

Gázalkotó	Szeparált % ⁽¹⁾	Oldott % ⁽¹⁾
O ₂	24,38	5,02
N ₂	70,42	14,93
CO ₂	5,20	80,00
CH ₄	0,00	0,05
C ₂ H ₆	0,00	0,00
C ₃ H ₈	0,00	0,00
C ₄ H ₁₀	0,00	0,00
össz:	100,00	100,00

Gáz/Víz (GVV) viszony (20°C, 1013 mbar):

GVVszep.(l/m³): 0,50
GVVold.(l/m³): 62,77
GVVössz.(l/m³): 63,27

C₁-C₄/Víz viszony (20°C, 1013 mbar):

C₁-C₄szep.(l/m³): 0,00
C₁-C₄old.(l/m³): 0,03
C₁-C₄össz.(l/m³): 0,03

Vizsgáló módszer:

O₂, N₂, CH₄, CO₂ (MSZ 448-43:1985)

C₁-C₆ (MSZ ISO 6974-3:2001)

(1) megjegyzés: összetétel 100%-ra normálva

Kiadva: Budapest, 2025.07.29.



Szakács Imre
ügyvezető

A vizsgálati jegyzőkönyv a megnevezésben szereplő mintá(k)ra vonatkozik. A minták azonosságáért, a mintavételei előírások betartásáért a Mintavevő felel. A vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében másolható.

Víz Kutató VÍZKÉMIA KFT. Vizsgálólaboratóriuma
A NAH által NAH-1-1217/2023 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.



VÍZKUTATÓ VÍZKÉMIA KFT

1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 43/b.
Tel./Fax: (1)-2124157, (1)-2148937
E-mail: posta@vizkemia.hu
www.vizkemia.hu

MUNKASZÁM:

47120

Megnevezés: **BUDAPEST**

Mintavétel módja:

szeparálás

akkreditált

Minta/kút jele: **Zugló ZVK-II. sz.**

Mintavevő:

Fáber László

Talpmélység[m]: **1583,10**

Mintavétel dátuma:

2025.07.16.

GÁZVIZSGÁLATI EREDMÉNY

SZEPARÁLT GÁZ ÖSSZETÉTELE:

Gázalkotók	térfogat %	
	minta	levegőmentes
OXIGÉN	24,38	0,00
NITROGÉN	70,42	0,00
METÁN	0,00	0,00
SZÉN-DIOXID	5,20	100,00
ÖSSZESEN	100,00	100,00

GVVsz [l/m³]: **0,50**

MVVsz [l/m³]: **0,00**

VÍZBEN OLDOTT GÁZ ÖSSZETÉTELE:

Gázalkotók	minta	térfogat %	
		CO ₂ mentes	levegőmentes
OXIGÉN	5,02	25,09	0,00
NITROGÉN	14,93	74,64	5,76
METÁN	0,05	0,27	0,06
SZÉN-DIOXID	80,00	0,00	94,18
ÖSSZESEN	100,00	100,00	100,00

GVVo [l/m³]: **62,8**

MVVo [l/m³]: **0,03**

Fajlagos összes gáztartalom(GVV):

63,3 l/m³

Fajlagos összes metántartalom(MVV):

0,03 l/m³

Értékelés:

A 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet értelmében az összes metántartalom szerint

a vizsgált minta az A. (gázmentes) fokozatba tartozik.

A következő vizsgálat legkésőbb 5 év múlva esedékes.

Vizsgáló módszer: MSZ 448-43:1985

Összes szabad CO₂ [mg/l]: 92

[l/m³] 20 °C hőmérsékleten, 1013 mbar nyomáson a 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet szerint.


vizsgálta

Budapest, 2025.07.29.





Szakács Imre
laboratóriumvezető



VÍZKUTATÓ VÍZKÉMIA KFT

1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 43/b.
Tel./Fax: (1)-2124157, (1)-2148937
E-mail: posta@vizkemia.hu
www.vizkemia.hu

ALKALMAZOTT VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Komponens	Vizsgálati módszer	Komponens	Vizsgálati módszer
Na ⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f.	NO ₃ ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
K ⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f.	NO ₂ ⁻	MSZ 1484-13:2009 6.2.sz. / EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Li ⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f.	Cl ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
NH ₄ ⁺	MSZ ISO 7150-1:1992	Br ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Ca ²⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f.	I ⁻	MSZ EN ISO 10304-3:1999
Mg ²⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f.	F ⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Fe ³⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f.	SO ₄ ²⁻	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
Mn ²⁺	MSZ 1484-3:2006 6.f.	HCO ₃ ⁻	MSZ 448-11:1986 6.2.sz.
		CO ₃ ²⁻	MSZ 448-11:1986 6.2.sz.
		o PO ₄ ³⁻	MSZ EN ISO 6878:2004 4.f. / EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-1:2009
		S ²⁻	MSZ 448-14:1990 3.f.
Szag, íz	MSZ EN 1622:2007 C.mell.	pH	MSZ 1484-22:2009 8.1.szakasz
Szin	MSZ EN ISO 7887:1998 2.f.(vsz)	m-lágosság	MSZ 448-11:1986
Szabad szénsav	MSZ 448-23:1983 2.f.	p-lágosság	MSZ 448-11:1986
Zavarosság	MSZ EN ISO 7027:2000 6.f.(vsz)	Összes kem.	MSZ 448-21:1986 Függelék 4.f., 5.f.
TOC	MSZ EN 1484:1998	Karbonát kem.	MSZ 448-21:1986 4.f.
HBO ₂	MSZ 10889-2:1981	Nem karb. kem.	MSZ 448-21:1986 5.f.
H ₂ SiO ₃	MSZ 448-26:1991 5.f.	Fajl el vez.	MSZ EN 27888:1998
Cianid (összes)	MSZ 260-30:1992 4.1.-4.6. szakasz	KOI _p	MSZ 448-20:1990
Fenolindex	MSZ 1484-1:2009 3.f., 4.f.	KOI _{aktív}	ISO 15705:2002
ANA detergens	MSZ 448-49:1981	Bep.mar./össz. old. ag.	MSZ 448-19:1986
Összes foszfor	MSZ EN ISO 6878:2004 7.f.	Lebegőanyag	MSZ 448-33:1985
Szerves nitrogén	MSZ 448-27:1985 5.2.2.sz. 6.f., MSZ ISO 7150-1:1992	Hőmérséklet	MSZ 448-2:1967 1.f.(vsz)
Cr(VI)	MSZ 260-32:1989 2.f.	Aktív klór	MSZ EN ISO 7393-2:2000 (vsz)
Redox potenciál	ASTM D1498:2014	Ózon	DIN 38408-G3-2:1993
Oldott oxigén	MSZ ISO 5813:1992 / MSZ EN 25814:1998 (vsz)	Klorit, klorát	EPA Method 300.1-1:1999 / MSZ EN ISO 10304-4:2000 (vsz)
		Bromát	EPA Method 300.1-1:1999 / EN ISO 15061:2001
Alumínium	MSZ EN ISO 15586:2004	Króm	MSZ EN ISO 15586:2004
Antimon	MSZ EN ISO 15586:2004	Molibdén	MSZ EN ISO 15586:2004
Arzén	MSZ EN ISO 15586:2004	Nikkel	MSZ EN ISO 15586:2004
Bárium	MSZ EN ISO 15586:2004	Ólom	MSZ EN ISO 15586:2004
Cink	MSZ 1484-3:2006 6.f.	Ón	MSZ EN ISO 15586:2004
Ezüst	MSZ EN ISO 15586:2004	Réz	MSZ 1484-3:2006 6.f.
Higany	MSZ 1484-3:2006 9.f.	Stroncium	MSZ EN ISO 15586:2004
Kadmium	MSZ EN ISO 15586:2004	Szelen	MSZ EN ISO 15586:2004
Kobalt	MSZ EN ISO 15586:2004	Vanádium	MSZ EN ISO 15586:2004
BTEX / GC-MS	MSZ EN ISO 17943:2016	CH ₄ , O ₂ , N ₂ , CO ₂	MSZ 448-43:1985
VOC / GC-MS	MSZ EN ISO 17943:2016	metán, etán, propan, bután	MSZ ISO 6974-3:2001 (vsz)
Olajindex / GC	EPA 8015C / ASTM D6520:2000		

Kiadva: 2023.06.29.

vsz: visszavont szabvány
f.: fejezet



VÍZKUTATÓ VÍZKÉMIA KFT

1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 43/b.
Tel./Fax: (1)-2124157, (1)-2148937
E-mail: posta@vizkemia.hu
www.vizkemia.hu

MUNKASZÁM:
47120

Megnevezés: **BUDAPEST**

Minta/kút jele: **Zugló ZVK-II. sz.**

Talpmélység[m]: **1583,1**

Mintavétel dátuma: **2025.07.16.**

VÍZVIZSGÁLATI EREDMÉNY

Termálvíz minta TPH-GC vizsgálati eredményei

Labor kód	Mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége	TPH-GC µg/l
25-40/137	2025.07.28./2025.08.01. C5-12 <20 C13-40 44,6	44,6

Beérkezés dátuma: 2025.07.23.

Vizsgálta: **Bálint Analitika Kft.**

A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium

Módszer: MSZE 20361:2004, MSZ 1484-5:1998 (visszavont szabvány)
MSZ 1484-7:2009

A szaggatott vonal által keretezett rész adatai megegyeznek a vizsgálólaboratórium által kiadott jegyzőkönyv adataival.



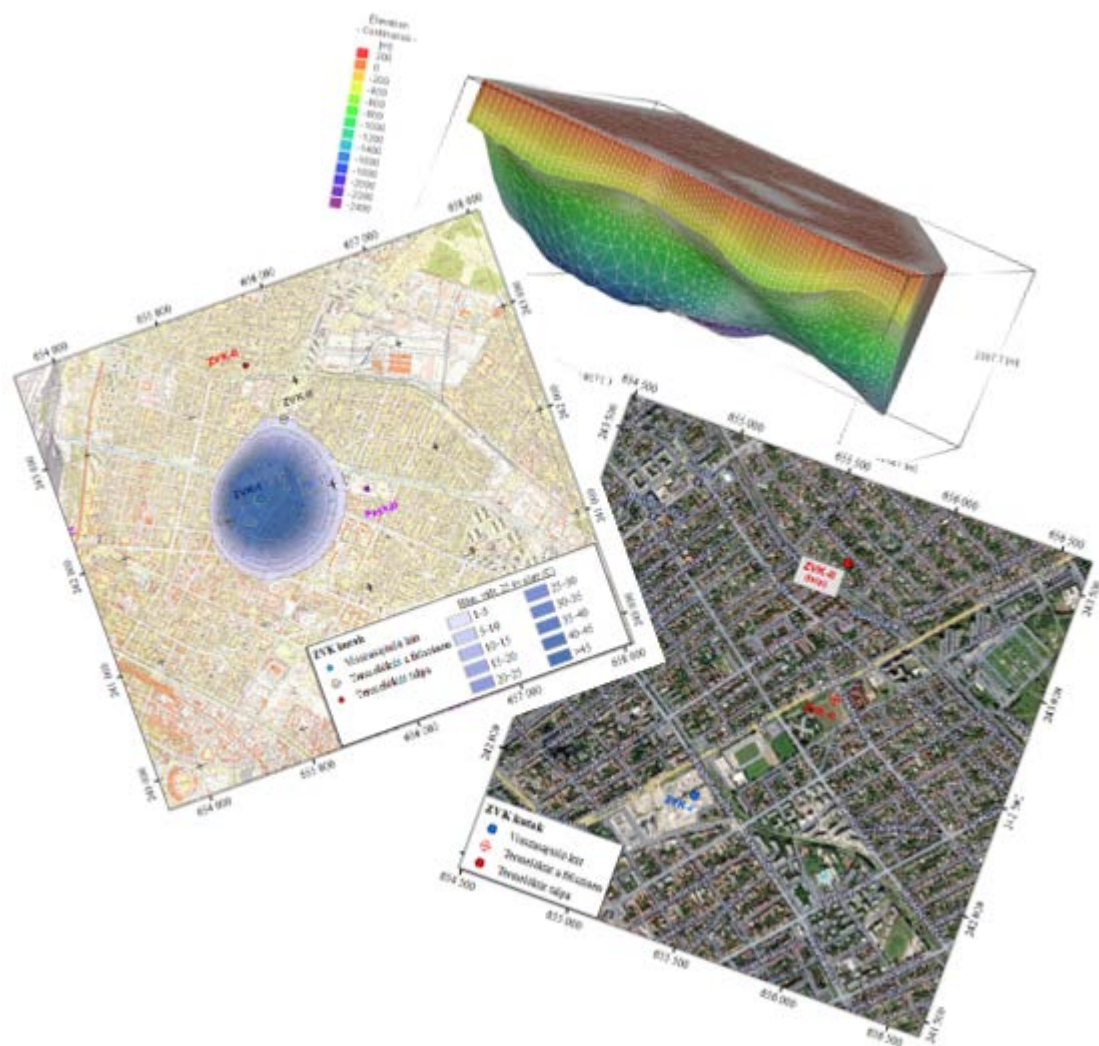
Budapest, 2025.08.04.

Szakács Imre
laboratóriumvezető

21.sz. függelék

Aquifer Kft. 2025. június: A Bosnyák téri tervezett geotermikus kútpár vízföldtani hatásvizsgálata

A BOSNYÁK TÉRI TERVEZETT GEOTERMIKUS KÚTPÁR VÍZFÖLDTANI HATÁSVIZSGÁLATA



AQUIFER Kft.

2025. június

TARTALOMJEGYZÉK

1	ELŐZMÉNY	2
2	A TERVEZETT TERMÁLKÚT	2
3	A VIZSGÁLT TERÜLET VÍZFÖLDTANI MODELLJE	4
3.1	Az alkalmazott szoftver	5
3.2	A modell felépítése	6
3.2.1	A modellezett terület	6
3.2.2	Modell paraméterei	10
3.3	Kalibráció	11
4	HATÁSVIZSGÁLATI SZÁMÍTÁS	12
4.1	A tervezett visszasajtolás jellemző adatai	12
4.2	Számítási eredmények	13
4.2.1	Várható vízszintváltozás	13
4.2.2	Hőmérsékleti hatás	15

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra:	A tervezett kút elhelyezkedése	3
2. ábra:	Áttekintő ábra a budapesti termálkarszt hévízkútjairól	4
3. ábra:	Modellezett terület számítási hálójával	7
4. ábra:	Triász képződmények felszíne a modellezett területen	8
5. ábra:	Sematikus ábra a modell vertikális felépítéséről	9
6. ábra:	Számítási háló térbeli felépítése	9
7. ábra:	Számított karsztvízszint (mBf)	12
8. ábra:	A termelés/visszasajtolás következtében kialakuló tartós vízszintváltozás (m)	13
9. ábra:	Számított hőmérséklet csökkenés 25 év elteltével	15
10. ábra:	Számított hőmérséklet csökkenés 50 év elteltével	16

TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. táblázat:	A tervezett kút fontosabb műszaki adatai	2
2. táblázat	Szivárgási paraméterek	10
3. táblázat	Transzport paraméterek	11
4. táblázat	A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletnek való megfelelés vizsgálata	14

1 ELŐZMÉNY

A BAYER Construct Zrt. a budapesti Bosnyák tér környezetében geotermikus energia hasznosításához geotermikus kútpárt létesített.

Jelen munka a rendszer tervezett üzemeltetését vizsgálja. Tanulmányunk az engedélyezési dokumentáció részét képező hatásvizsgálati számítás, mely a vízbeszerzési szakvéleményre alapozva, az ott bemutatott ismereteket nem ismételve, a hatásvizsgálati modellezést és eredményeit mutatja be.

Dokumentációnk 8.000 m³/nap termálvíz egyidejű termelésének és visszasajtolásának hatásvizsgálata.

2 A GEOTERMIKUS KUTAK

Budapest XIV. kerületében a Bosnyák tér rehabilitációjához kapcsolódóan geotermikus energia hasznosítás céljából 2023-ban **ZVK-I** néven termálkút létesült. A második **ZVK-II** jelű kutat a ZVK-I kúttól É-ÉK-i irányban ferde fúrási technológiával létesítették 2025-ben. A második kút felszíni pontja az elsőtől mintegy 750 m, míg talppontja 1250 m távol van. A kutak lokális elhelyezkedését az **1. ábra** mutatja. A **2. ábra** a budapesti termálkarszt meglévő termelő kútjaival együtt mutatja a geotermikus rendszer kútjait.

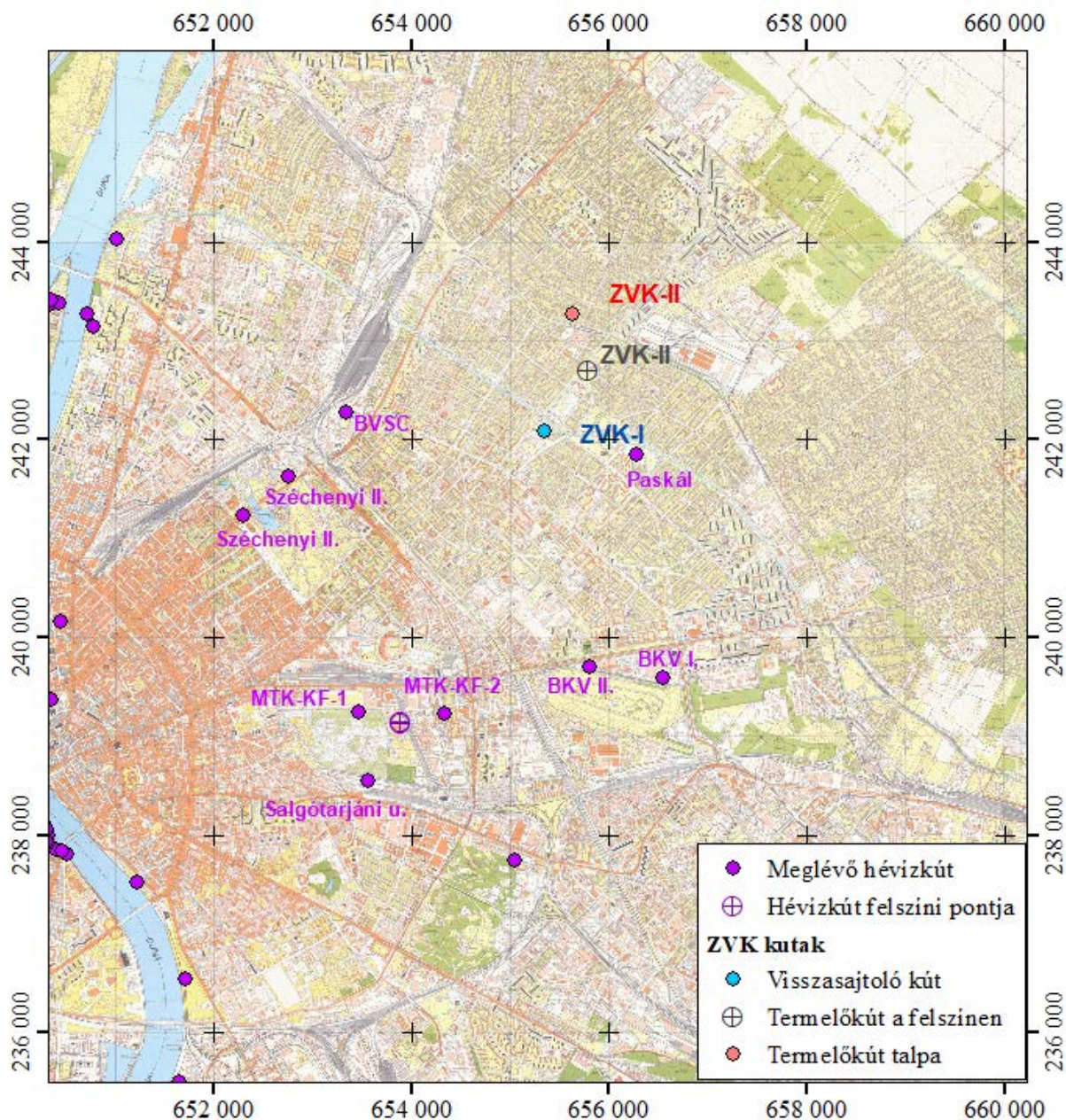
A kutak műszaki adatait az **1. táblázat** foglalja össze.

		ZVK-I (besajtoló kút)	ZVK-II (termelő kút)
Felszíni koordináták	EOVX	242088,41	242 698,4
	EOVY	655350,67	655 754,3
Talpi koordináták	EOVX	242088,41	243 183,9
	EOVY	655350,67	655 648,4
Terep [mBf]		111,28	121
Talpmélység [m]		1154	1 322
Nytott szakasz [m]		1142-1154	
Várható víztermelés [m ³ /év]		-2 920 000	2 920 000
Várható vízhőmérséklet [°C]		35	70-72

1. táblázat: A geotermikus kutak fontosabb műszaki adatai



1. ábra: A geotermikus kutak elhelyezkedése



2. ábra: Áttekintő ábra a budapesti termálkarszt hévízkútjairól

3 A VIZSGÁLT TERÜLET VÍZFÖLDTANI MODELLJE

A vízmozgások hidrodinamikai és hőtranszport modellje a FEFLOW szoftver alkalmazásával készült el. A WASY Ltd. által kifejlesztett FEFLOW szoftver többféle áramlás szimulációs probléma megoldására alkalmas modullal rendelkezik (folyadékáramlás, transzport folyamatok, kapcsolt hőáram szimuláció, folyadéksűrűség által indukált áramlások), így kimondottan alkalmas termálrendszerek vizsgálatára. A végeselemű numerikus módszert alkalmazó szoftver alkalmazása évek óta elfogadott a hazai szakmai gyakorlatban.

3.1 Az alkalmazott szoftver

A FEFLOW az első olyan teljes körű modellező szoftver, amely sikeresen egyesíti az erőteljes grafikus képességeket a bonyolult elemzési eszközökkel és a megbízható numerikus algoritmusokkal,

- permanens és nem permanens szivárgás,
- telített és telítetlen szivárgás,
- sűrűség függő szivárgás,
- többszörös szabad víztükör,
- tömeg- és hőtranszport

szimulációk futtatása érdekében.

A FEFLOW-t kimondottan azért tervezték, hogy megfeleljen a komplex modellezési projektekben résztvevő nagy szakértelemmel rendelkező modellezők műszaki igényeinek. A program legfontosabb komponensei:

- A végelem háló létrehozását, a paraméterzónák meghatározását és a peremfeltételek megadását lehetővé tevő komplex és átfogó grafikus eszközkészlet.
- Adatimportálás és interpolációs algoritmusok, valamint ARC/INFO (ESRI) GIS interfész.
- Megbízható numerikus algoritmusok és megoldási módszerek.
- Valós idejű adatértékelés.
- Magas szintű 3D vizualizálás.

Ezek a komponensek lehetővé teszik, hogy a modellfelépítés, a szimuláció futtatása és az eredmények megjelenítése hatékonyan történjen. A FEFLOW egy teljesen integrált modellezési környezet, teljes értékű grafikus interfésszel és erőteljes numerikus megoldókkal, melyek a felhasználó számára lehetővé teszik:

- a végelem háló grafikus létrehozását egyszerű és komplex geológiai formációk részére,
- a külső adatok importálását és csatolását a FEFLOW "GIS/DATA Coupling" rendszerével,
- az összes szivárgáshidraulikai és transzport paraméter megadását,
- a komplex modell szimulációk futtatását, és
- az eredmények megjelenítését két és három dimenzióban.

Fő jellemzők

- Fejlett 3D grafikus alapú modellezési környezet.
- Telített és telítetlen szivárgáshidraulikai és szennyeződésterjedés modellezés (2D & 3D).
- Konvektív, konduktív és termo-diszperzív hőtranszport.
- Teljesen tranziens, félig tranziens és permanens szivárgáshidraulikai és transzport folyamatok.

- Nyomás alatti és szabadfelületű vízádók, valamint több szabad felületű (pangó) víztükör.
- Celluláris konvekciós folyamatok alkalmazása a dupla diffúziós, valamint a gravitáció és a hő hatására létrejövő konvekció szimulációjára.
- Erőteljes végeelem háló generálási képességek.
- Adatbázis és GIS-kapcsolat az adatok hatékony kezelése érdekében.
- Integrált adatcsoportosítási rutinok a diszkrét adatok interpolációjához.
- Peremfluxusok és transzfer feltételek grafikus hozzárendelése.
- Az eredmények megtekintése olyan átütő, 3D vizualizálási eszközökkel, mint: kerítésdiagramok, részecskeútvonalak, izofelületek, tetszőleges kivágások, izochronok, modell elforgatás és áramlási vektorok.
- Részletes mérlegkészítés: szivárgáshidraulikai, koncentráció és hőáram.
- Új interfész-manager a FEFLOW és egyéb szoftverek közti kapcsolat megteremtése érdekében.

3.2 A modell felépítése

3.2.1 A modellezett terület

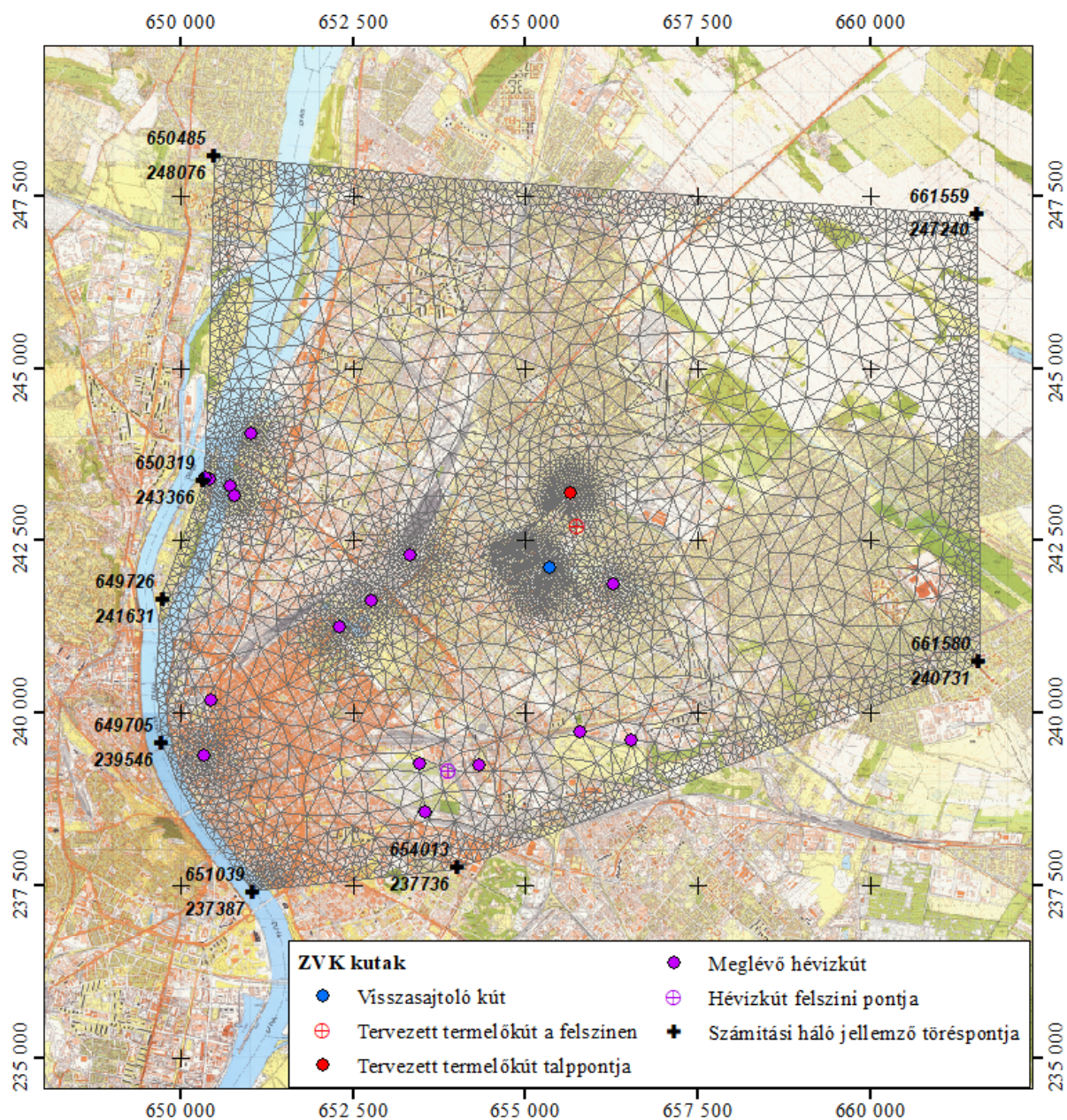
Horizontális kiterjedés

A modellezésben figyelembevett terület horizontális kiterjedését általában célszerű akkorára megválasztani, hogy a vizsgálni kívánt hatások a peremeken elhanyagolhatóak legyenek. Esetünkben szükséges a tervezett új tevékenység hatását vizsgálni a legközelebbi termálkutakra is, tehát a modell magába foglalja e kutakat is.

A modellterület egy közel 12 km x 10,5 km kiterjedésű terület. A modellterület nyugati szélét a Duna vonala adja, ez a határ közelítőleg azonos a karsztvízszintek mélypontjával.

Számítási háló

A modellezés első lépése a számítási háló felépítése. A modellezett terület lefedéséhez a végeelem módszer háromszöghálóját használtuk fel. A pontosabb számítási eredmények érdekében a fontosabb termálkutak környezetében sűrűbb számítási hálót alkalmaztunk, mint a modell egyéb területein. A modellezett területet a végleges számítási hálóval, a háló jellemző sarokponti koordinátáinak megadásával a **3. ábra** mutatja.



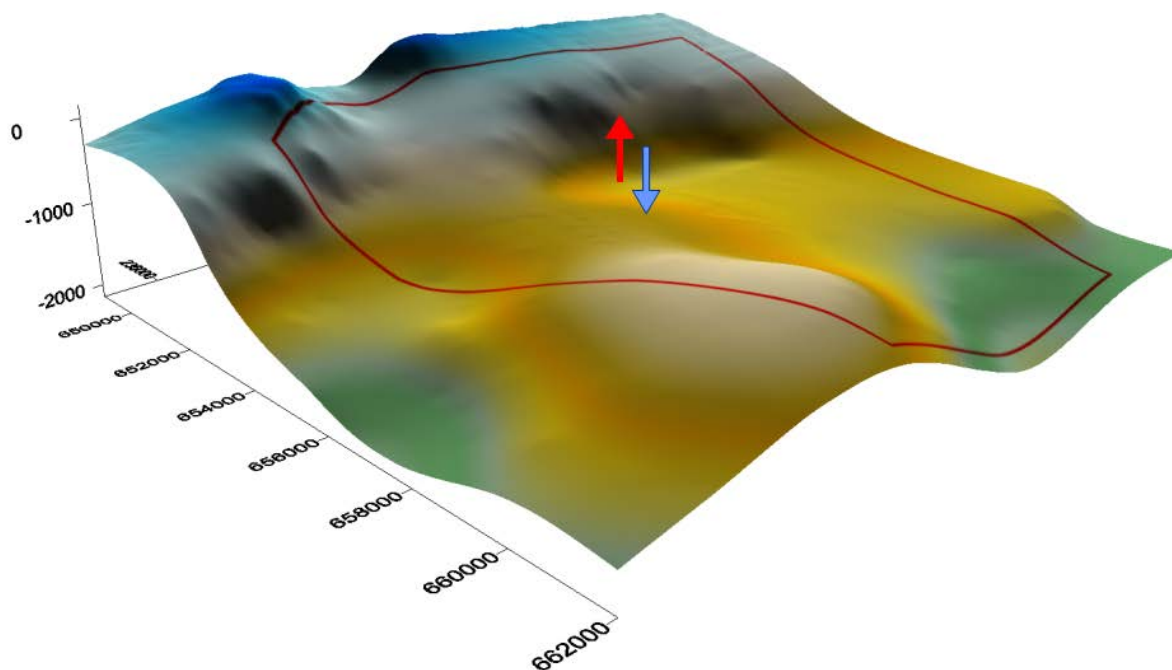
3. ábra: Modellezett terület számítási hálójával

Vertikális felosztás

A modellel vertikumban is csak a várható hatások által érintett térrészt vizsgáltuk. A terület korábban részletesen ismertetett földtani sajátságaiból kiemelve most csak a modellezés szempontjából fontos jellemzőket foglaljuk össze:

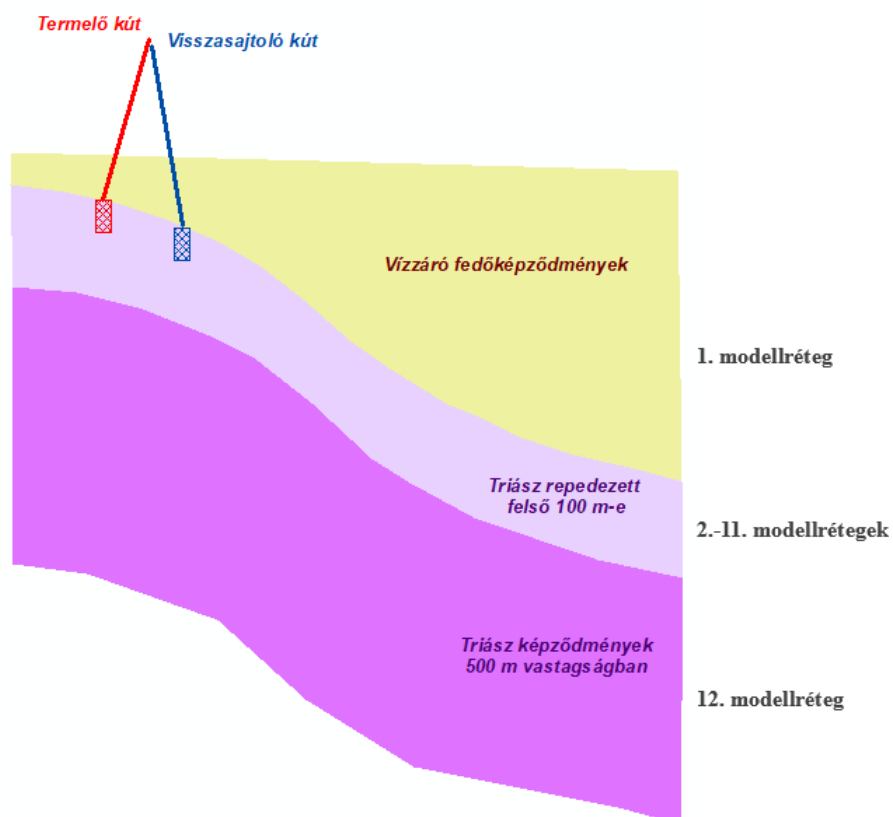
- Aktív vízforgalom a triászfelszín repedezett zónájából várható. A mélyebben fekvő triász képződményekben csökken a repedezettség, és ez által csökken a vízforgalom intenzitása is.
- A fedőképződmények érdemben vízzárónak tekinthetők

A modell legfelső szintjét a terep jelenti, legfontosabb vezérszintjét a triász felszín adja, melyet a modell területére Dr. Lorberer Árpád kutatási eredményeire alapozva ad meg a **4. ábra**. Az ábrán feltüntettük a termelő és a visszasajtoló kút helyét, valamint a modellterület határvonalait.

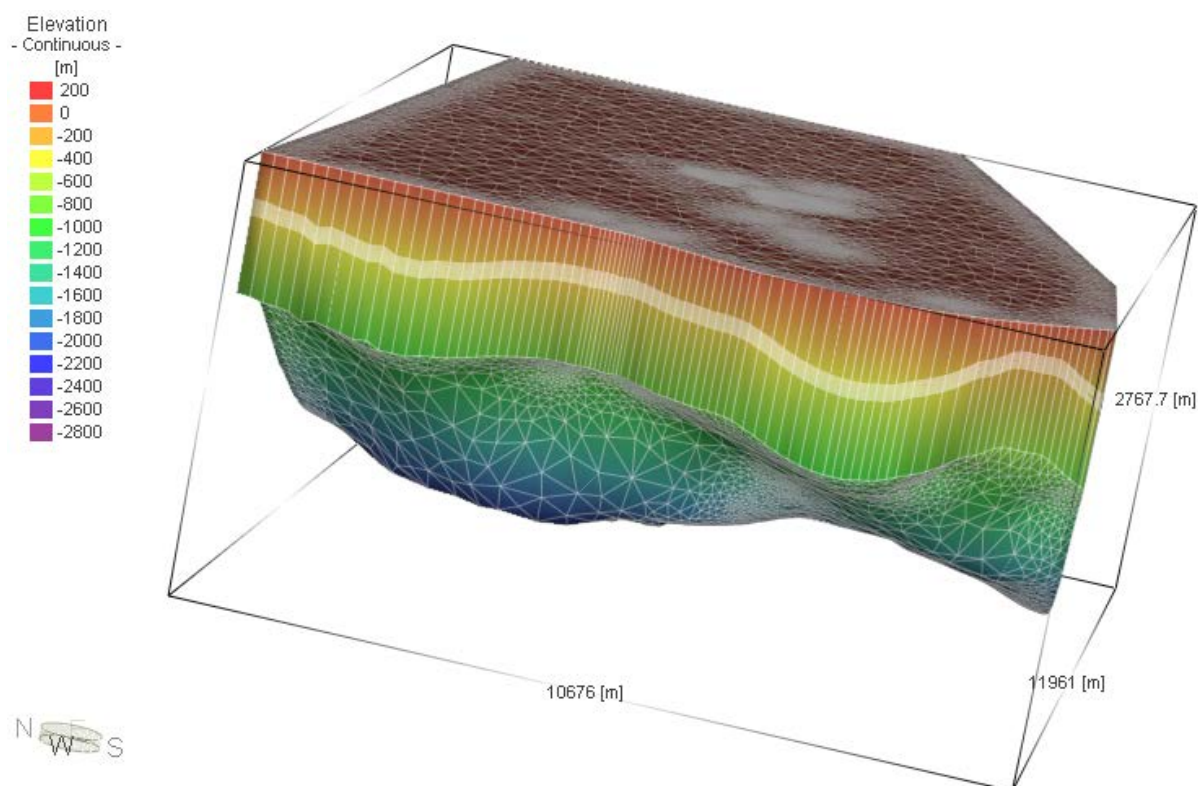


4. ábra: Triász képződmények felszíne a modellezett területen

A hévízbeszerzésre a triász felszín töredezett felső része alkalmas. Ennek vastagsága 100 m körülire becsült. A modellbe ez a 100 m 10 egyenlő részre bontva került beépítésre. A mélyebben található triász rétegek 500 m vastagsággal jelennek meg a modellben. A modell legmélyebb pontja -2667 m terep alatt. A modell vertikális felépítését sematikusan a **5. ábra** míg a számítási háló teljes térbeli felépítését a **6. ábra** mutatja.



5. ábra: Sematikus ábra a modell vertikális felépítéséről



6. ábra: Számítási háló térbeli felépítése

3.2.2 Modell paramétere

Szivárgási paraméterek

A szivárgási paraméterek szakirodalmi adatok alapján, illetve a környező kutak paramétere alapján lettek meghatározva. A paraméterezés során a 2. ábra alapján triász felszín különböző kőzetkifejlődései eltérő értékekkel kerültek paraméterezésre. Az alábbi **2. táblázat** az alkalmazott szivárgási paramétereket foglalja össze:

	Horizontális szivárgási tényező (m/nap)	Vertikális szivárgási tényező (m/nap)	Átlagos porozitás
Fedőképződmények (1. modellréteg)	0,1	$1 \cdot 10^{-4}$	0,1
Triász képződmények repedezett zónája (2-11. modellrétegek)	2,5-20	1,8-2	0,1-0,15
Triász képződmények alsó szintje (12. modellréteg)	1	0,5	0,1

2. táblázat Szivárgási paraméterek

Szivárgási peremfeltételek

Fix vízszint (1. típusú, Dirichlet peremfeltétel)

Minden modellrétegben az adott szinten jellemző vízszinteket kötöttük meg fix peremi nyomásként.

A triász képződmények repedezett, termelt szintjén $I=0,0002$ esésű, döntően K-NY irányú, azaz keletről nyugat felé történő termálvíz-áramlás feltételezhető (lásd. vízbeszerzési szakvélemény). Ez a vízszint került megadásra a 2-4 modellrétegben.

Termelő kút (4 típusú peremfeltétel)

A vizsgált területen található hévízkutak pontszerűen, jellemző termelési adatukkal - kalibráció során a sokéves átlagos termeléssel, míg a tervezett új kút a hatás számításnál a vízigény szerinti várható éves átlagos mennyiséggel került megadásra.

Hőtranszport paraméterek

A hatásvizsgálat keretében elvégzett hőtranszport számítás paraméterei szakirodalmi adatok alapján az alábbi értékekkel kerültek megadásra.

	Hővezetés (J/m/s/K)	Hőkapacitás (MJ/ m ³ / K)
1. modellréteg (agyagos rétegek)	1,8	2,52
2-12. modellréteg (triász mészkő)	2.5	2,52

3. táblázat Transzport paraméterek

- Víz hővezetése: 0,58 J/m/s/K
- Víz hőkapacitása: 4,19 MJ/ m³/ K

Hőtranszport peremfeltételek

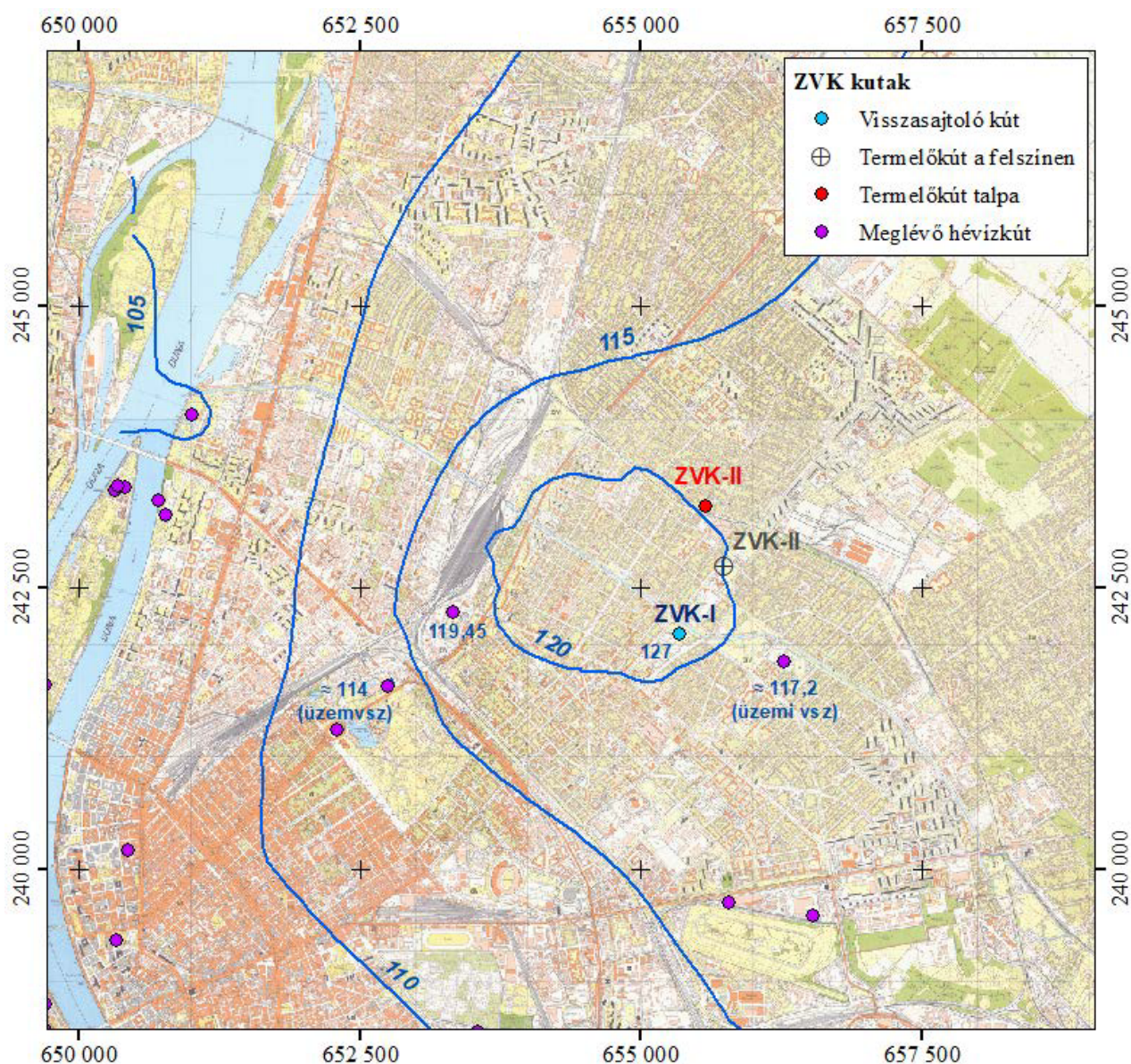
A modell peremein az 1-3 modellrétegek esetében fix hőmérsékletként a geotermikus gradiens alapján az adott mélységre jellemző hőmérsékletet adtuk meg. A modell alsó határoló felületén a teljes alsó felületre fix hőmérséklet került definiálásra.

3.3 Kalibráció

A modell kalibrációja során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- A számított regionális karsztvízszint a modellezett területen a lehető legjobb egyezést adja az ismert mérésekkel.
- a 2017-2019 évek mérései adják a modell kalibrációs alapadatait. Ekkor létesült a területen a három új kút, építéskori nyugalmi adataik és a termelő kutak üzemi mérései viszonylag sok, lényegében egyidejűnek tekinthető mérést jelentenek. BGYH Zrt. kötelező üzemi adatszolgáltatása szerint a hivatkozott időszakban a Széchenyi II. kút üzemi vízszintje 3 300 m³/nap átlagos hozama mellett 114 mBf körüli érték, míg a Pascal kúté 440 m³/nap hozam mellett 117 mBf érték körüli.

A kalibráció eredményét a **7. ábra** mutatja. Az ábra alapján látható, hogy a számított és az ismert mért vízszintek jó egyezést mutatnak, így a rendelkezésre álló ismeretek szintjén a modell kalibráltnak tekinthető. A modell alkalmas a hatásvizsgálati számítás elvégzésére.



7. ábra: Számított karsztvízszint (mBf)

4 HATÁSVIZSGÁLATI SZÁMÍTÁS

4.1 A tervezett visszasajtolás jellemző adatai

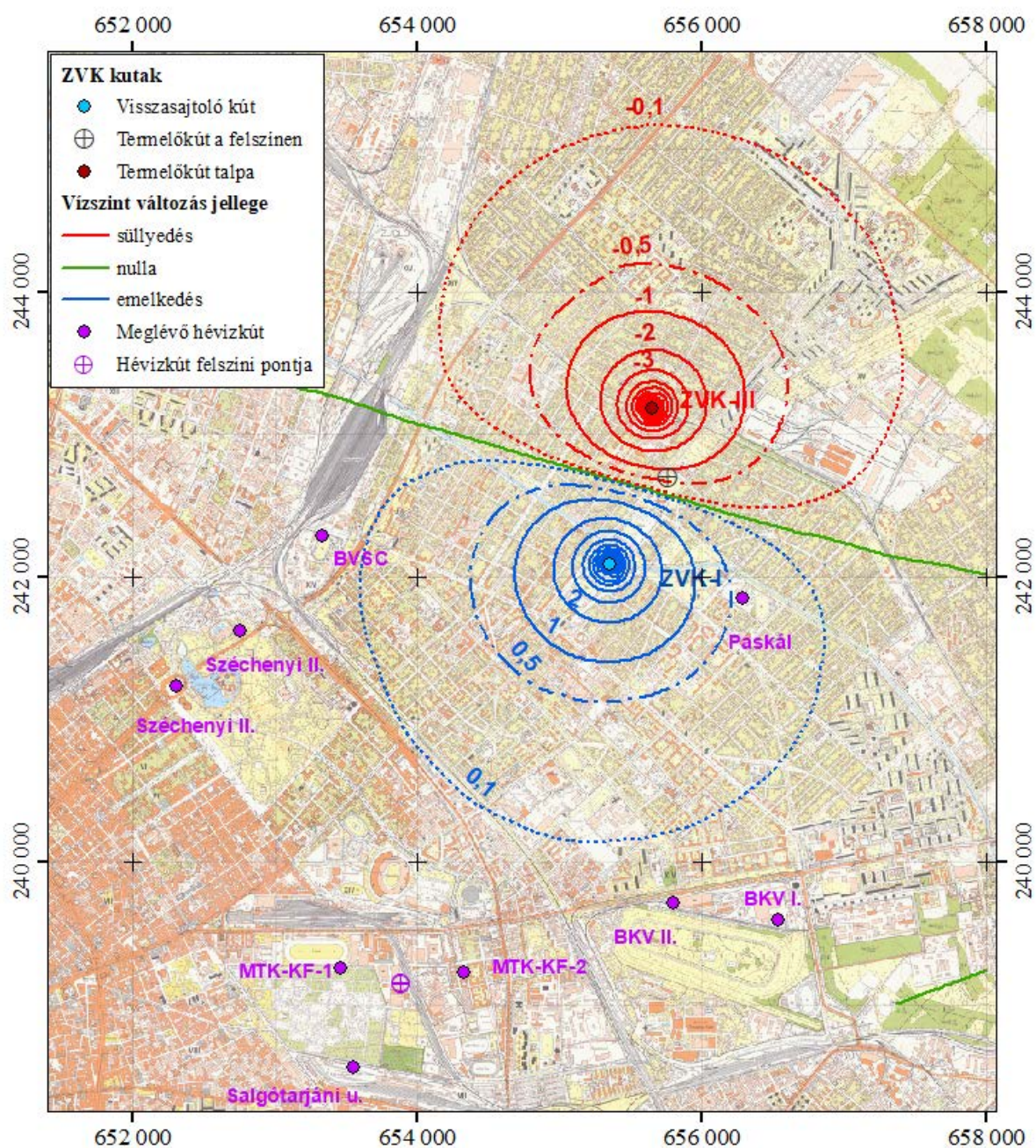
Az üzemelés során a teljes kitermelt vízmennyiség visszasajtolásra kerül. A geotermikus energia hasznosítása céljából tervezett víztermelés/visszasajtolás tervezett mennyisége 10.000 m³/nap.

A visszasajtott víz hőmérséklete 35°C.

4.2 Számítási eredmények

4.2.1 Várható vízszintváltozás

A tervezett tevékenység termál vízszintre gyakorolt kvázi permanens hatását a **8. ábra** mutatja.



8. ábra: A termelés/visszasajtolás következtében kialakuló tartós vízszintváltozás (m)

„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokra” vonatkozó 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet értelmében *„az azonos vízáadó szintekre települt kutak együttes üzemeltetése esetén - ugyanazon üzemi vízszinthez tartozó - kialakuló vízhozamcsökkenés mértéke ne haladja meg az eredeti, üzemszerűen kitermelhető vízhozam 10%-át”*. A hatásvizsgálat a tervezett geotermikus kútpár, vízhasználat rendeletnek való megfelelését a környező termálkutak építéskori adatai és a számítási eredmények alapján adja meg. A számítási eredményeket a **8. ábra** térképen jeleníti meg, míg a **4. táblázat** az érintett kutakra számszerűsítve adja meg. A táblázat a számított hatást cm pontossággal adja meg, az ismeretek jelenlegi szintjén ez elegendő pontosságú.

Kút neve	Nyugalmi vízszint (m)	Üzemi vízszint (m)	Hozam (l/pec)	Hozam 10% (l/pec)	Fajlagos hozam (l/pec/m)	Számított hatás (m)	Számított hatás okozta hozamváltozás (l/pec)
Paskal kút	117.92	116.72	450	45	375	0.45	169
BVSC kút	119.45	106.81	730	73	58	0.05	3
Salgótarjáni u.	107.48	103.22	1450	145	340	0.01	3
Széchenyi II. kút	124.96	108.26	4850	485	290	0.02	6
Széchenyi I. kút	119.92	106.42	516	52	38	0.01	0
BKV I. kút	107.47	103.17	2000	200	465	0.02	9
BKV II. kút	104.38	95.88	1750	175	206	0.05	10

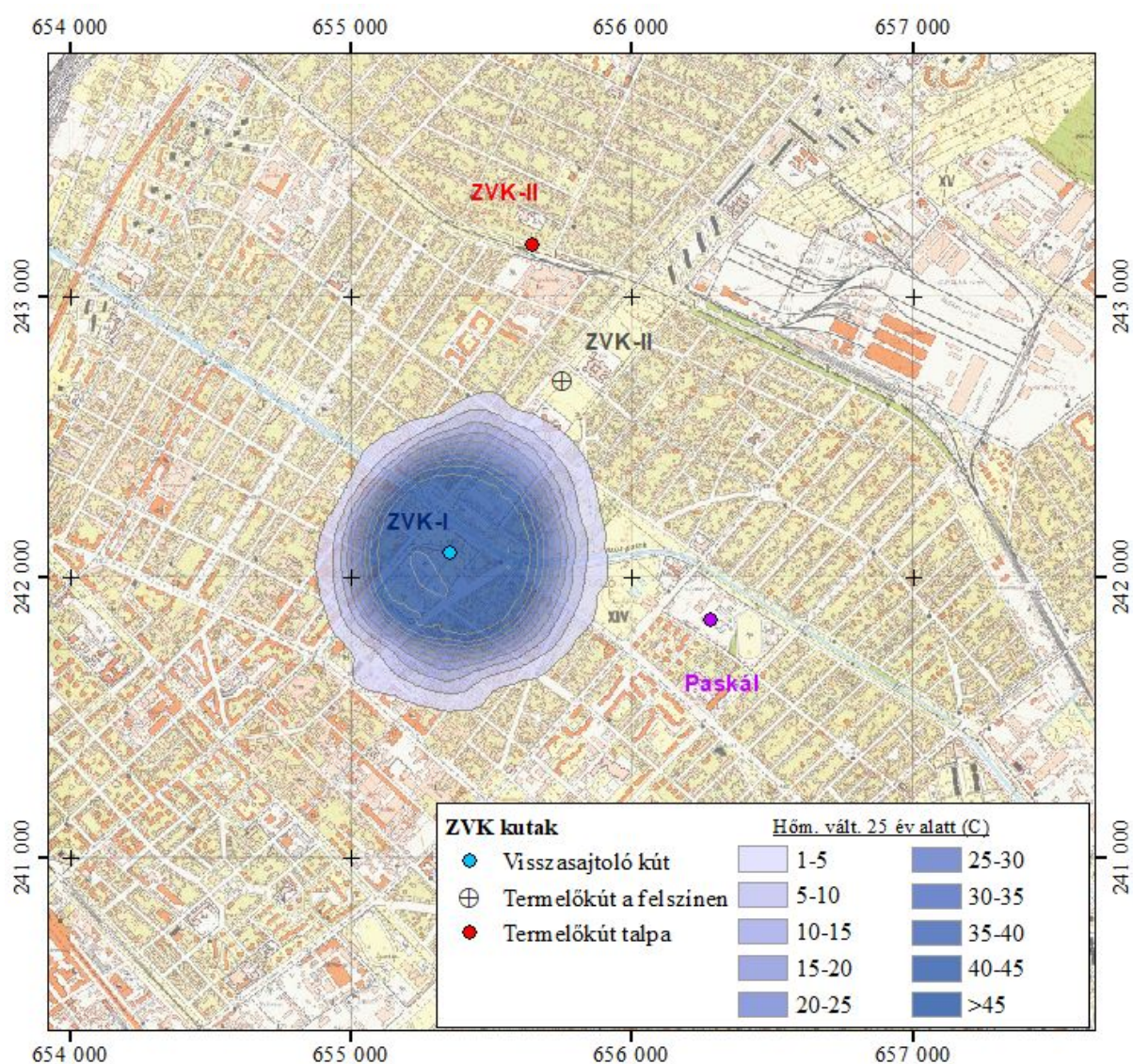
4. táblázat A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletnek való megfelelés vizsgálata

A fenti táblázat alapján megállapítható, hogy a tervezett kútpár környezetében lévő termálkutak közül egyik kút esetében sem várható, hogy a vizsgált termelés okozta hatás eléri a rendeletben meghatározott mértéket, hiszen mindenhol vízszint emelkedés prognosztizálható.

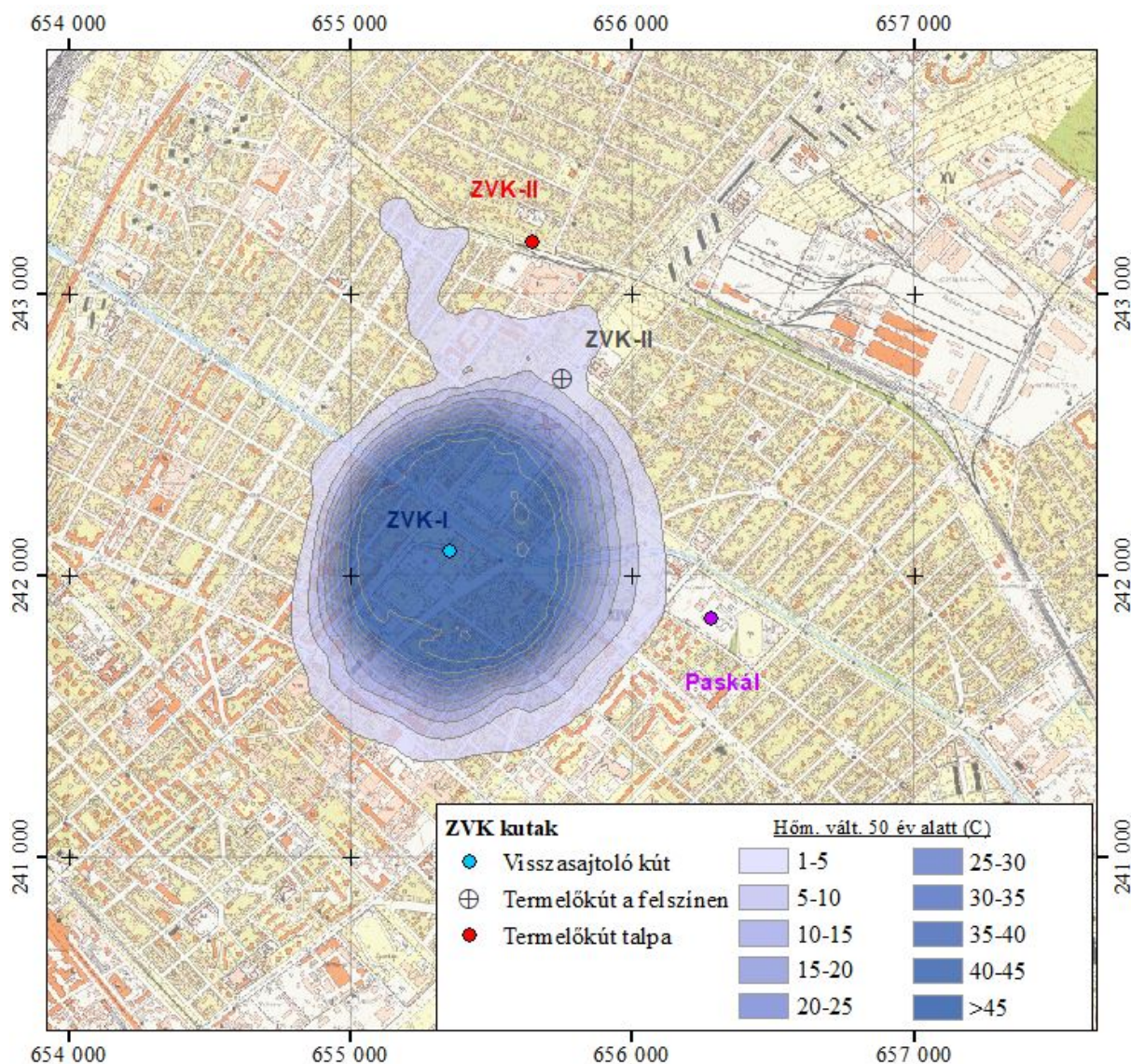
A legtöbb kút esetében a prognosztizált hatás számszerűsíthető ugyan de a valóságban nem lesz mérhető.

4.2.2 Hőmérsékleti hatás

A visszasajtolás során a befogadó közet hőmérsékleténél jóval alacsonyabb hőmérsékletű víz kerül vissza a felszín alá. A lehűlt víz folyamatosan hűti a környezetét. A hűlés következtében kialakuló számított réteghőmérsékletet 25 (a geotermikus védőidomra vonatkozó szabályozás) és 50 év (a vízbázis védelmi gyakorlatban alkalmazott időtartam) elteltével a 9. ábra és 10. ábra mutatja.



9. ábra: Számított hőmérséklet csökkenés 25 év elteltével



10. ábra: Számított hőmérséklet csökkenés 50 év elteltével

A tanulmány elkészítésében részt vett:

Davideszné Dömötör Katalin vezető tervező (13-6818)

Révi Géza vezető tervező (01-6817)

Budapest, 2025. június 17.


Révi Géza
 KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS MŰEMELKEZÉSI
 AQUIFER
 Szolgáltató és Kivitelező KFT.
 Adószám: 10398128-2-41
 ügyvezető