

INGATLAN HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a kincstári vagyron felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló **Kincstári Vagyoni Igazgatóság** (Budapest, Zoltán u. 16. KSH számjel 15325828-7511-312-01, törzskönyvi szám: 325828000, képviseli: Zelles Sándor vezérigazgató) mint haszonbérbe adó, (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről **Szücs Fuvar Bt.** (székhelye: 2081 Piliscsaba, Mátyás u. 4 szám, cégjegyzékszám: 13-06-012734, adószám: 24468042-2-13, képviseli: Szücs Gáborné üzletvezető) mint haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérelő**) között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgyát a Magyar Állam tulajdonában lévő és Haszonbérbeadó vagyonkezelésében lévő **Csobánka 0142/81 hrsz-ú ingatlan f) jelű 16 391 m² térmértékű anyagbánya megnevezésű alrészlete** képezi.
2. A felek megállapítják, hogy tárgyi ingatlan a Duna-Ipoly Nemzeti Park része természetvédelmi terület. A Haszonbérelő tevékenységét a természet védelméről szóló törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban, illetve a természetvédelmi szakhatóságok által előírtaknak megfelelően köteles végezni.
3. Haszonbérelő külszíni bányaműveléssel az ingatlanon bányászati tevékenységet folytathat a bányászati szakhatóság által jóváhagyott engedélyek, illetve érvényes műszaki üzemterv alapján.
4. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt területet.
5. Jelen haszonbérleti szerződés határozatlan időre szól. Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bányászati tevékenység folytatásával párhuzamosan a már felhagyott területeket folyamatosan, illetve a bányászati tevékenység bármely módon történő megszűnésével az egész területet a saját költségén – a mindenkori jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően – rekultiválja és visszaadja a Haszonbérbeadónak.
6. A szerződés hat hónapos felmondási határidővel, az év végére szóló hatállyal bármelyik fél által írásban indoklás nélkül is felmondható.
7. Felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen [REDACTED] állapítják meg. A megállapított haszonbérleti díjat Haszonbérelő negyedévenként, a haszonbérbe adó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül utalja át haszonbérbeadó

MÁK 10032000-01483264-00000000 sz. számlájára.

8. Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti díj évenkénti felülvizsgálatára, és mértékét a KSH által meghatározott infláció mértékével növelheti.

9. A haszonbérleti díj késedelmes fizetése esetén a haszonbérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számítja fel.
10. Amennyiben Haszonbérelő a haszonbérleti díjat az esedékességtől számított 60 napon belül, illetve a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőn belül nem fizeti meg, haszonbérbe adó azonnali hatályú felmondással élhet.
11. A Haszonbérelő az ingatlant a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jelen szerződésben meghatározottak szerint használhatja. Haszonbérbeadó a szerződésellenes használat esetén a haszonbérletet ennek abbahagyására írásban, rövid határidő kitűzésével felszólíthatja. A felszólítás eredménytelensége esetén bérbeadó azonnali felmondással élhet.
12. A természet és környezetvédelemmel, bányabiztonsággal, kapcsolatos tájrendezés körébe tartozó rendezési és helyreállítási feladatok valamint a bányajáradék fizetéssel kapcsolatos kötelezettségek a Haszonbérletet terhelik.
13. A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Csobánka 0142/81 hrsz-ú ingatlan bányászolgalmi joggal terhelt. A bányászolgalmi jog ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultja a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt. (Cím: 1117 Budapest, Október 23-a utca 18.) A haszonbérelő szolgalmi joggal kapcsolatos biztonsági előírások betartásáért felelősséget vállal és a bányászati tevékenységgel összefüggésben, a vezetékben okozott károkat a szolgalmi jog jogosultjának megtéríti.
14. A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlant alhaszonbérbe nem adhatja.
15. Jogviták esetén felek kikötik a Szentendrei Városi Bíróság illetékességét.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
17. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Haszonbérletet, 2 példány a Haszonbérbe adót illeti meg.

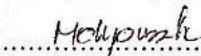
Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal megegyezőt írják alá.

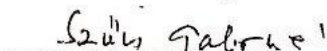
Budapest, 2006. március 7.


Zelles Sándor
vezérigazgató



Pénzügyi ellenjegyzés:


.....


Szűcs Gáborné
üzletvezető

"SZÜCS-FUVAR"
Fuvarozó, Fuvarszervező Kereskedelmi
és Szolgáltató Betéti Társaság
2081. Piliscsaba, Mátyás u. 4.
Adószám: 24468042-2-13
Elszám: 65790017-10116814