



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/36666-27/2025

Ügyintéző: Sáfár Attila

dr. Gajdos Attila

Nagy Árpád

Kapronczay Orsolya

Némethné Fikó Krisztina

Kráncz Gergely

Nagy Tamás

Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Isaszeg 04/7 hrsz. alatti ingatlanon az Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kút próbatermeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés

HATÁROZAT

A Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.; Cg.: 01-09-281022; KÜJ: 103482097; a továbbiakban: Kérelmező) megbízásából eljáró MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.; Cg.: 01-10-041683; a továbbiakban: Megbízott) által benyújtott előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelem és dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság; természetvédelmi hatáskörben: Természetvédelmi Hatóság; hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság)

megállapítja, hogy

az Isaszeg, külterület 04/7 hrsz. alatti ingatlan egy részén tervezett, Isaszeg-Ny-1 (röviden: Is-Ny-1) jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút átmeneti ideig helyben történő portábilis termeltetésének (próbatermelésének)

**jelentős környezeti hatása nincs,
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett sajátos kőolaj- és földgázbányászati építmények építése és a létesítmény használatbavétele a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) által kiadott, véglegessé vált építési- és használatbavételi engedély birtokában kezdhető meg, illetve vehető használatba és üzemeltethető, továbbá a tevékenység véglegessé vált feltárási műszaki üzemi tervet jóváhagyó határozat birtokában végezhető. Ezen engedélyekhez a Környezetvédelmi Hatóság környezet- és természetvédelmi szakkérdésben adott állásfoglalása is szükséges.

Felhívom a figyelmet jelen határozat indokolásában foglalt, Isaszeg Város Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) MB/335-8/2025 számú tájékoztatásában hivatkozott helyi építési szabályzat előírásainak betartására.

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. A tervezett tevékenység helye:

Fúrési telephely: 2117 Isaszeg, külterület 04/7 hrsz. alatti ingatlan egy részén
KTJ száma: 103300736 Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén termelő kút (2117 Isaszeg, 04/7 hrsz.)

Az Isaszeg-Ny-1 jelű kút és annak fúrési telephelye Isaszeg központjáról keletre, a Kodály Zoltán utca túloldalán, a Táncsics Mihály utca és a Nap utca folytatásában lévő 22,3 hektáros, 04/7 hrsz. alatti mezőgazdasági hasznosítású földrészleten, az Agárpálya és a 3102 jelű út (Ady Endre út) közelében, a lakott területtől ~400 m-re található; a kútkörzet becsült területigénye 7 850 m².

A telephely kb. 50 m sugarú körrel lefedhető terület, valamint ezen kívül a biztonsági fáklya biztonsági övezete. Ez magába foglalja a mélyfúrás lemélyítéséhez kialakított 20×40 m = 800 m² területű kútbetont, amely csak a termelés befejezését és a kút felszámolását (meddő fúrás vagy bányabezárás) követően kerül elbontásra, az ezen kívül eső terület vasbeton lapokkal burkolt, elbontható felület. Az eredményes fúrési tevékenységet követően kialakítandó kútkörzet kerítéssel körülvett, zárt terület, amely az előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblákkal ellátott.

2. A tervezett tevékenység ismertetése:

A jelenleg építés alatt álló Is-Ny-1 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás (termeltetésre csak sikeres fúrást követő kútkiképzés esetén kerül sor) vezetékes kapcsolattal történő termelésbe állítását megelőzően, a folyamatban lévő kutatási tevékenységet követő feltérési időszakban átmeneti ideig helyben történő termeltetése, portábilis termeltető rendszerrel (EWT – Extended Well Test) valósul meg.

A feltérési időszak alatt a *bányászatról* szóló törvény szerinti időtartamot kell érteni, mely a kutatási időszak végétől (2026. február 2.) legfeljebb 2 évig tarthat. Ezen időszak alatt a Kérelmező bányatelek fektetése nélkül végezhet jogszerűen kitermelési tevékenységet, amennyiben a Bányafelügyelet ezen időszakra készített feltérési műszaki üzemi tervben megtervezett kitermelési tevékenységet végleges döntésében jóváhagyja, azaz kitermelési engedélyt ad szénhidrogénre.

Az Is-Ny-1 jelű kút – próbatermeltetésének eredményétől függő – termelésbe állításához kapcsolódó műszaki megoldások (várhatóan kútkörzeti gyűjtőállomás létesítése, a vezetékes kapcsolat kiépítése és a centrális gyűjtőállomásra való bekötés) a feltérési szakasz lezárását követően, a kitermelési fázisban – a kitermelési műszaki üzemi terv keretében – valósulnak meg, amelyre a későbbiekben önálló előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, külön eljárást kezdeményeznek. A kutató mélyfúrás lemélyítését megelőző előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés száma: PE/KTHF/22975-56/2025

A portábilis termeltetés során építési tevékenységre nem kerül sor. A technológiai elemek helyszínrre szállítása és a kitermelési technológia telepítése szükséges (7 nap).

a) Is-Ny-1 jelű szénhidrogén kút termeltetése

Isaszeg-Ny-1 (Is-Ny-1) jelű kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás:

- fúrásponthelyi EOV koordinátái: Y: 677841,89 X: 242367,05
- mélység (TVD): 2 500 m
- fúrt hossz (MD): 2 726 m

A próbatermeltetéséhez szükséges technológiában az alábbi gépek, berendezések, technológiai egységek fognak üzemelni:

- Manifold hozamszabályozó (beavatkozási pont, mintavételi hely egyben)
- 1 db háromfázisú szeparátor (Geo-05)
- 1 db Heater – azaz gázégő és kémény (magasság: 5 m; átmérő: 600 mm)
- 1 db feladó szivattyú
- 2 db dízel üzemű áramfejlesztő (1 db üzemelő és 1 db tartalék)
- Az áramfejlesztő üzemeltetését közvetlen vezetékes kapcsolattal kívánják kiváltani, ezzel kapcsolatban jelenleg egyeztetéseket folytatnak az áramszolgáltatóval
- 2 vagy 3 db 50 m³-es termelvény tartály
- 1 db biztonsági fáklya (magasság: 6 m; átmérő 3"; távolság a kúttól: 50 m)

A termelvény felszínre hozatalát követően 3"-os fűtött vezetéken jut az olajgyűjtő technológiára. Itt az olajkísérő gázt a háromfázisú szeparátorban leválasztják. A szeparátorok három (szénhidrogén, víz és gáz) fázis szétválasztására alkalmasak. A termelvény ezután a fűtött 2"-os vezetéken áthaladva kerül a tárolótartályokba. A technológiai edények (szeparátorok, tárolótartályok) mindegyike nyomástartó. Szeparálás után az olajtermelvény közúti ADR-es fuvarozással további feldolgozásra a Dunai Finomítóba, a kísérővíz likvidálás céljából a Gomba gyűjtőállomásra kerül elszállításra. A technológia hőigényének biztosítására – az olaj dermedésének megakadályozására – konténerben elhelyezett Heater egység áll majd rendelkezésre. A kazán gázolajat használ tüzelőanyagként. Az olajkísérő gáz megmaradó mennyiségét a fáklyán égetik el. Mivel a termeltetés során nem vagy minimális mennyiségben számítanak kísérőgázra, a fáklya üzembiztonsági okokból kerül telepítésre. A kútkörzetben technológiai kezelői és szociális konténert helyeznek el a betonlappal burkolt felületen.

b) A tevékenység volumene

Várható termelési volumenek:

- kőolaj: 76 287 m³/év
- kísérőgáz: nem vagy csak minimális mennyiségben

A telep feltárása a jelenleg még zajló kutatófúrással indul, ezért az összetételre vonatkozó információk még nem állnak rendelkezésre.

c) Üzemeltetés

A portábilis termeltetés alatt a telephely 0–24 órás állandó helyszíni kezelői felügyelettel, ellenőrzéssel fog üzemelni, 2 fő állandó személyzettel.

Normál üzemmenet mellett karbantartás során történik a termeléstől eltérő tevékenység, amit éves rendszerességgel végeznek. A karbantartás során keletkező hulladékokat elszállítják a telephelyről, azok kezeléséről a kivitelező gondoskodik.

Eredményes fúrás esetén a kút üzemeltetésével szükségszerűen együtt járó tevékenység a réteg savazása. A savazás célja, hogy kitisztítsák a szénhidrogén csatornákat, melyek a fúróiszappal elszennyeződtek. A rétegsavazás a Bányafelügyelet engedélyéhez kötött, műszaki üzemi terv jóváhagyási eljárásban dönt a rétegsavazás engedélyezéséről és annak feltételeiről. A savas rétegkezelések során biztosításra kerül, hogy a kezelőfolyadék kizárólag a megcélzott tárolószakaszba kerüljön. A savas rétegserkentéseket úgy kell megtervezni, hogy az alkalmazott kezelési nyomások ne okozzanak közetrepesztést. A savas kezelőfolyadék a sósav (HCl) 7,5–20%-os vizes oldata, homokkövek kezelése esetén kiegészítve 0,3–3% folyssavval (hidrogén-fluorid, HF). Bizonyos speciális esetekben, ahol a kútkiképzési szerelvények korrózióvédelme a sósav használatával nem oldható meg a magas hőmérséklet miatt, ott a kezelőfolyadék 9%-os hangyasav vagy 2–10%-os ecetsav lehet.

d) Ütemezés

Eredményes fúrás esetén a portábilis termeltetés megkezdése 2026. I. negyedévben, legkésőbbi befejezése 2028. I. negyedévben várható.

II.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

1. Isaszeg település vonatkozásában Pécel Város Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Pécel Jegyzője) M/589-15/2025 számon az alábbiak szerint rendelkezett:

„Pécel Város Önkormányzat Jegyzője, mint – a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.) által, a PE/040/02705-2/2025. számú döntéssel – szakhatóságként kijelölt hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) megkeresése az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) megbízásából eljáró MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) által megbízott FTR 2000 Kft. (...) tervezőiroda által elkészített, 2025. augusztusában kelt, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. Is-Ny-1 kőolaj-termelői kút átmeneti ideig helyben történő termeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a tárgyi tevékenységgel kapcsolatos, Isaszeg Város helyi építési szabályzatában és a településrendezési tervben meghatározott előírások érvényesülésére vonatkozó

szakhatósági hozzájárulásomat

az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004.(XI.8.) önkormányzati rendelet XV. Fejezet 64. – 71. §-ban foglaltak alapján, a környezet védelmének általános szabályainak betartása mellett megadom:

- *A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.*
- *Új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.*

- Új területhasználat, beruházás esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változással várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és e vizsgálatok és értékelésük csatolása az engedély kérelemhez.
- A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 1. a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 2. a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
 3. az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyag kezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.
- Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.
- A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a szakhatósági állásfoglalás az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

III.

SAKVÉLEMÉNYEK

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Hatóság) PE-07/NEO/00873-5/2025 számú szakvéleménye alapján az alábbira hívom fel a figyelmet:
 - 1.1. A 9. sz. monitoring kút évenkénti vizsgálati eredményeit a Népegészségügyi Hatóság részére meg kell küldeni.
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) PE/EPO/457-8/2025 számú szakvéleménye alapján az alábbira hívom fel a figyelmet:
 - 2.1. Amennyiben a földmunkák során váratlanul régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
3. Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) PE/TV/01193-2/2025 számú szakvéleménye alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:
 - 3.1. A munkálatok során a bolygatással érintett mezőgazdasági művelési ágba nyilvántartott ingatlanok területéről a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni.

- 3.2. A munkálatok befejezését követően az eredeti talajrétegezettséget kell visszaállítani, humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
 - 3.3. Az erőgépek okozta káros talajtömörödés elkerülése érdekében a talajjal kapcsolatos beavatkozások időpontját a talajnedvesség-állapota alapján kell meghatározni. A munkavégzés a talaj szabadföldi vízkapacitását meg nem haladó nedvességtartalmú állapotában történjen.
 - 3.4. A környező mezőgazdasági területek zavartalan művelhetőségét biztosítani kell, porszennyezésének elkerülése végett a telephely megközelítése és az inert hulladék szállítása során lehetőség szerint burkolt felületű utakat kell használni, a földutakat a száraz tavaszi-nyári időszakokban rendszeresen öntözni kell.
 - 3.5. A környező mezőgazdasági területekre terméketlen altalajt elhelyezni tilos, azokon szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
 - 3.6. Amennyiben az építési-bontási munkálatok során szennyezett talaj vagy bármilyen veszélyes hulladék kerül elő, azt külön, a veszélyes hulladékok gyűjtésére előírt módon kell gyűjteni, ennek tényéről a kivitelezőnek a megrendelőt tájékoztatni kell.
 - 3.7. Mezőgazdasági területeket is érintő havária esetén a Talajvédelmi Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
4. Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/23713-5/2025 számú szakvéleménye alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:
- 4.1. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
 - 4.2. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően a Kérelmezőnek meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
 - 4.3. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtőedényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
 - 4.4. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni. Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
 - 4.5. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.
 - 4.6. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
 - 4.7. A tevékenység során kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell. A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
 - 4.8. Feltöltésre, visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét

igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat a Kérelmezőnek meg kell őriznie.

4.9. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

4.10. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

5. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30414/13153-1/2025.ált. számú szakvéleménye alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

5.1. A tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet, valamint a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződjön.

5.2. A tevékenységgel a felszín alatti vízben a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot nem okozhatnak.

5.3. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése, csak műszaki védelemmel folytatható.

5.4. A tevékenységet (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.

5.5. Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyezést okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízellátási hálózaton bevezetett határértéknek megfelelő vagy határérték alatti, engedélyezett kibocsátások kivételével.

5.6. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – kell gondoskodni.

5.7. A munkaterületen a gépek üzemanyaggal való töltése csak műszaki védelemmel (kármertő tálcá) végezhető.

5.8. A munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Szennyvíz szikkasztása nem végezhető.

5.9. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők el.

5.10. A tevékenységgel kapcsolatban be kell tartani a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási hálózatok védelméről* szóló rendelet előírásait. Hidrogeológiai védőövezetben tevékenység úgy végezhető, hogy annak következtében:

- a vízkészlet természetes védettsége ne csökkenjen, vagy ne növekedjen a környezet sérülékenysége,

- a vízkészletbe 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag ne kerüljön,
 - olyan lebomló anyag ne jusson a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
 - Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai védőövezetén és védőidomában csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
- 5.11. A gyűjtőedényzetek, konténerek, kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
- 5.12. A termelvény, olajos rétegvíz, valamint az emulzióbontó vegyszer tárolására szolgáló tartályt peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben kell elhelyezni.
- 5.13. Termelvény, valamint az olajos rétegvíz átfajtása csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett (kármentő tálcával) folytatható.
- 5.14. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 5.15. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződésének tényét telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon az Vízügyi Hatóságnak be kell jelenteni, és a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

IV.

FELTÉTELEK, AMELYEKRE A TEVÉKENYSÉG TOVÁBBTERVEZÉSE ÉS ENGEDÉLYEZÉSE SORÁN FIGYELEMMEL KELL LENNI

1. Környezetvédelmi Hatóság komplex környezetvédelmi engedélyezési szempontból:
 - 1.1. Amennyiben a kút produktívnak bizonyul, a vezetékes kapcsolattal történő termelésbe állítását megelőzően a Kérelmezőnek és/vagy a Megbízottnak a feltárt mező és a próbatermelés során nyert adatok alapján, a hatályos jogszabálynak – jelenleg a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletnek – megfelelő környezetvédelmi hatósági eljárást kell kezdeményeznie a mindenkorai környezetvédelmi hatóságnál a tevékenység folytatását illetően.
2. Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból:
 - 2.1. A földtani közeg minősége a kivitelezés, az üzemeltetés, valamint a felhagyás során sem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban minden esetben be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait.

- 2.2. A telepítés során veszélyes anyagokat csak műszaki védelemmel ellátott tárolóban tárolhatnak. A munkagépek karbantartását és szervizelését a helyszínen nem végezhetik.
 - 2.3. Az időben és megfelelő hatékonysággal történő kárelhárítás biztosítása érdekében a kivitelezés és üzemeltetés során a gyűjtőállomáson rendelkezésre kell álljon a kárelhárítás általános eszközállománya (homok, tároló konténer, vagy egyéb felítató anyag).
 - 2.4. A kivitelezés és üzemeltetés során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak a mindenkori környezetvédelmi hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
 - 2.5. Felhagyás esetén az igénybe vett területen állapotfelmérést szükséges végezni, melynek a termelvény jellemző összetételét alkotó komponensekre kell kiterjednie.
 - 2.6. A terület eredeti állapotának visszaállításához szükséges rekultiváció módjának megtervezésénél az állapotfelmérés eredményét is figyelembe kell venni.
3. Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból:
- 3.1. A helyi portábilis termeltető rendszer felépítése és üzemeltetése során védett fokozottan védett fajok egyedei nem károsodhatnak.
 - 3.2. Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömilevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago sp.*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni.

V. EGYÉB

Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység továbbtervezésére jogosít. Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor a tevékenység módosítását, bővítését tervezik, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a Környezetvédelmi Hatóságot annak megállapítására, hogy a változtatás milyen engedélyezési kötelezettséget von maga után. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (9) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntését a körülményekben bekövetkezett változások esetén – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díja 337.500 Ft, melynek viselésére a Kérelmező köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Környezetvédelmi Hatóságnál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) előterjesztett, de az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést. Elektronikus úton a fellebbezést csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely a következő elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás díja 168 750 Ft, amit a Pest Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. Természetes személyek és – abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott díjtétel 1%-a, de legalább 5 000 Ft.

INDOKOLÁS

Megbízott 2025. augusztus 26. napján érkezett beadványával – a Vízügyi Hatóság egyedi vizsgálatát is magába foglaló – előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet, valamint az FTR 2000 Kft. (2119. Pécel, Látóhegy köz 7. 1 ajtó.) által elkészített Dokumentációt – és vízbázisvédelmi egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt – nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A Dokumentáció alapján a Dány koncessziós terület kutatási jogosultságát 2016-ban nyerte el a Megbízott, majd a koncessziós szerződés rendelkezései értelmében a koncesszor létrehozta a Kérelmező gazdasági társaságot, mely a bányászati jog jogosultja, a tervezett beruházás engedélyese, bányavállalkozó. A koncessziós területen a Kérelmező nem konvencionális kutatási tevékenységet végez 2026 februárjáig, a Bányafelügyelet által jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv alapján. A kutatási munkaprogram kötelező eleme egy legalább 2200 méter mélységű nem konvencionális objektumot kutató mélyfúrás lemeltyítése a kutatási időszakban. Az Is-Ny-1 jelű kutatófúrással vonatkozó PE/KTHF/22975-56/2025 számú határozatában a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a mélyfúrás lemeltyítésének, kiképzésének és rétegvizsgálatának jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Eredményes fúrás esetén a kutatási tevékenységet követő feltárási időszak alatt átmenetileg a kőolaj kitermelése helyben, portábilis rendszerrel történik információszerzés érdekében, a termelésbe állítás pedig a későbbiekben – a próbatermelés eredményeitől függően – várhatóan kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésével, a feltárási szakasz lezárását követően, a kitermelési fázisban valósul meg, amelyre külön eljárást kezdeményeznek. A Dokumentáció az időszakos helyben történő termeltetés, és a fúrási telephelyre telepített mobil egységek (portábilis termeltető rendszer) várható környezeti hatásait vizsgálja. Megbízott az olajtermelő kút helyét a tárgyi ingatlanon tűzte ki. A kút nem érint Natura 2000 területet, védett természeti területet, barlang védőövezetét, ugyanakkor – a Kérelmező rendelkezésére álló adatok alapján – vízbázis védőidomát fogja érinteni. Ezért az átmeneti ideig helyben történő termeltetésre vonatkozóan vízbázisvédelmi egyedi vizsgálat elkészítése is szükséges, melyhez egyedi vizsgálati dokumentáció készült.

A kérelemben és a Dokumentációban foglaltakkal összhangban megállapításra került, hogy a tervezett próbatermelés – vagyis a szénhidrogén-bányászatban a kutatási időszak vagy a feltárás alatt végzett ásványi nyersanyag kitermelés – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 13. sor a) pont [Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – a) méretmegkötés nélkül] hatálya alá tartozik, amely a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A kérelem alapján – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 37. § (2) bekezdés és 43. § (1) bekezdés c) pontjára – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálati eljárást a Környezetvédelmi Hatóság 2025. augusztus 26. napján megindította.

Megbízott a 337 500 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-4/2025 számon értesítette a tervezett tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosait az eljárás megindításáról.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-5/2025 számon értesítette a tevékenység telepítési helye szerinti Isaszeg Város Önkormányzatát, hogy tárgyi eljárásban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Az önkormányzat részéről az eljárás során nyilatkozat, észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3)–(4) bekezdései értelmében, 2025. szeptember 3. napján hivatalában és honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – PE/KTHF/36666-6/2025 számon megküldte a tevékenység telepítési helye szerinti Jegyző részére.

A Jegyző MB/335-9/2025 számú levelével tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, illetve a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt időponthon belül vagy azon túl, az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

*

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése,

valamint az 1. melléklet 9. táblázat 20. sorában meghatározott – a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e – szakkérdés tekintetében, PE/KTHF/36666-7/2025 számon megkereste az ügyben érintett Jegyzőt.

Az elsőfokú szakhatóságként eljáró Jegyző MB/335-6/2025 számú kizárási kérelmében a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésére és az Ákr. 23. § (4) bekezdésére való hivatkozással kizárási okot jelentett be a Pest Vármegyei Kormányhivatal mint felügyeleti szerv részére, és másik azonos hatáskörű hatóság kijelölését kérte, tekintettel arra, hogy a Jegyző illetékességi területének önkormányzata a tárgyi ügyben ügyfél.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály PE/040/02705-2/2025 számon a Jegyzőt, mint elsőfokú szakhatóságot a tárgyi eljáráshoz kapcsolódó szakhatósági eljárásból kizárta, egyben az eljárás lefolytatására Pécel Jegyzőjét jelölte ki, aki 2025. november 17. napján érkezett, M/589-15/2025 számú levelével a szakhatósági állásfoglalását megadta.

Pécel Jegyzője M/589-15/2025 számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági Osztálya a PE/040/02705-2/2025. számú kijelölése alapján, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megkeresésére, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. megbízásából eljáró MOL Nyrt. kérésére, a tervezéssel megbízott FTR 2000 Kft. által elkészített, 2025. augusztusában kelt, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. Is-Ny-1 kőolaj-termelő kút átmeneti ideig helyben történő termeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, az Isaszeg 04/7 hrsz. alatti ingatlanon Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kút próbatermelésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljáráshoz kapcsolódóan megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. sora alapján.

A megkereséséhez csatolták az FTR 2000 Kft. (1125 Budapest, Zirzen Janka u. 7.) tervezőiroda által elkészített, 2025. augusztusában kelt, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. Is-Ny-1 kőolaj-termelő kút átmeneti ideig helyben történő termeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 9. táblázat 20. sora az alábbiak szerint írja elő hatóságom közreműködését az eljárásban:

	Közigazgatási hatósági eljárás	Szakkérdés	Bevonás és közreműködés feltétele	Elsőfokon eljáró szakhatóság
20.	Előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárás.	A településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.	Minden esetben	Települési önkormányzat jegyzője, fővárosban a főjegyző

A benyújtott dokumentáció alapján hatóságom megállapította, hogy a tervezett tevékenység Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8.) önkormányzati rendeletében, illetve a településrendezési tervben foglalt előírásoknak megfelel.

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2004. (II. 17.) önkormányzati rendelete alapján a tervezett tevékenység nem érint helyi védettségű területet.

Az állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a szerint hoztam.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §-a alapján zártam ki és ez alapján adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatásköröm és illetékességem jogszabályi alapja az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az 1. számú mellékletének 9. táblázat 20. sora, illetve a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya PE/040/020705-2/2025. számú döntése.”

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdés alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával való összhangjának megállapítása érdekében PE/KTHF/36666-8/2025 számon megkereste a Jegyzőt.

A Jegyző MB/335-8/2025 számon az alábbi tájékoztatást adta:

A PE/KTHF/36666-8/2025. számú, »Isaszeg 04/7 hrsz. alatti ingatlanon Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kút próbatermeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében megkeresés« tárgyú, az Isaszeg-Ny-1 (Is-Ny-1) jelű szénhidrogén termelő kút átmeneti ideig helyben történő portábilis termeltetésére vonatkozóan a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával való összhangjának megállapítása érdekében az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8.) önkormányzati rendelet XV. Fejezet 64. – 71. §-a szabályozza a környezet védelmének általános szabályait.

»Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2004. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról« vonatkozó előírásai a következők:

»XV. Fejezet

KÖRNYEZETVÉDELEM SZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEI ÉS ELŐÍRÁSAI

A környezet védelmének általános előírásai

64. §

(1) A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

(2) Új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.

(3) Új területhasználat, beruházás esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változással várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és e vizsgálatok és értékelésük csatolása az engedély kérelemhez.

A föld védelmének általános előírásai

65. §

A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

1. a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
2. a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),

3. az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

A föld védelmének mezőgazdasági övezetekre vonatkozó előírásai

66. §

A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

A vizek védelmének általános előírásai

67. §

(1) Külterületen, ha a szennyvíz közcsonatnába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(3) A 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet szerint a település szennyeződés érzékenységi besorolása 'B', vagyis 'érzékeny'.

A vizek védelmének vízgazdálkodási övezethez kapcsolódó előírásai

68. §

(1) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok és tavak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

(2) A vízfolyások és tavak természetes és természet közeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

Levegőtisztaság-védelem általános előírásai

69. §

Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyag kezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket

Zaj- és rezgés elleni védelem általános előírásai

70. §

Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

71. §

(1) A településnek a szervezett gyűjtésbe és szállításba bevont területein az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni a kommunális hulladékelszállítást az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.

(2) Azokon a területeken, amelyek a szervezett gyűjtésbe nincsenek bevonva, a lakosságnak kell végezni a kommunális hulladékelszállítást.

(3) A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.

(4) Veszélyes hulladék a kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.

(5) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, üzemi gyűjtőben történő biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni. A telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos.

(6) Állati hullák (tetemek) elhelyezése csak az erre a célra kijelölt dögműtben történhet. A tetemek elszállítását és megsemmisítését csak az erre a célra szakosodott és engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti. »

Tájékoztatom továbbá, hogy »Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelete Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról« alapján a tervezett tevékenység nem érint helyi védettségű területet.»

A Környezetvédelmi Hatóság a Jegyző tájékoztatását döntése kiadásánál figyelembe vette.

*

Külön-külön az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan, a **Környezetvédelmi Hatóság a következők szerinti értékelést tette**, figyelembe véve a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát, a tevékenység kapacitásának vagy más méretjellemzőjének nagyságát, a tevékenység telepítése, megvalósítása és felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét, a környezetterhelés nagyságát, jelentőségét, a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

Levegővédelmi szempontból:

A Dokumentáció a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek eleget tesz. Az abban foglaltak alapján a tervezett tevékenység levegővédelmi szempontból megfelel a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a létesítés során a munkálatokkal, illetve szállítással járó kiporzás, valamint a munkagépek és szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok – az időjárási viszonyoktól függően – lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak. A Dokumentációban foglaltak alapján a kivitelezési időszakban a megfelelő intézkedések végrehajtása és a technológiai fegyelem betartása esetén levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

A beruházáshoz kapcsolódóan telepítendő helyhez kötött légszennyező források egy gázolajjal üzemelő kazán, 2 db dízel üzemű áramfejlesztő és egy fáklya. Az áramfejlesztők kiváltására egyeztetést folytatnak az áramszolgáltatóval közvetlen csatlakozás kiépítésére vonatkozóan. A kazán a technológiai hőigényt biztosítja majd, amely a kitermelt olaj dermedésének megakadályozására szolgál. Teljesítménye alapján bejelentés köteles pontforrásnak minősül.

A fáklya telepítése üzembiztonsági okokból szükséges, amelyet csak indokolt esetben kell beüzemelni. A Vecsés és Dány olajtelepek alapján a termelés során nem, vagy csak minimális mennyiségben számítanak kísérőgázra. Amennyiben a kísérőgáz olyan kis mennyiségű, hogy égetése nem lehetséges, az esetlegesen termelődött gáz a fáklyán, mint lefúvatón át távozik a levegőbe.

A Dokumentációban foglaltak alapján a légszennyező források üzemeltetéséből nem kell jelentős mértékű levegőterheléssel számolni.

Az üzemeltetéshez köthető forgalom a környező kutak adatai alapján 6-8 tehergépjármű naponta, valamint a kezelőszemélyzet által használt 1-2 személygépjármű. A járművek üzemeltetéséből adódó levegőterhelés mértéke várhatóan nem okoz jelentős változást a levegő minőségében.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység végzése során jelentős környezeti hatással levegővédelmi szempontból nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A vizsgált terület Isaszeg 04/7 hrsz. alatt „Má-t1” jelű általános mezőgazdasági (agrárturizmus és farmgazdasági) övezetben helyezkedik el. A kutatófúrás eredményeképpen kútkörzetet alakítottak ki, és a kutat próbatermeltetésbe kívánják állítani. A kitermelt olajat egyelőre tartálykocsik segítségével kívánják egy nagyobb gyűjtőállomásra szállítani.

A fúrási telephelyet északi és északnyugati irányból közvetlenül mezőgazdasági terület, keleti irányból lovasfarm, déli irányból közvetlenül egy országos közút, közvetve mezőgazdasági területek határolják.

A tervezési területtől a legközelebbi védendő lakóépület:

Északnyugati irányban 410 méterre a Kodály Zoltán utca 2. szám (439/146 hrsz.) alatt „Lf-3” jelű falusias lakóövezet besorolású területen helyezkedik el.

Építési fázis:

Az építési tevékenység jelen esetben az alábbi résztevékenységekre terjed ki:

- A telephelyen ideiglenes betonelemes burkolat kialakítása – fúrási tevékenységhez kapcsolódóan már kialakítva
- Kitermeléshez szükséges technológia telepítése – 7 nap

A telephely kivitelezési munkálatai nappali munkavégzéssel történnek. A technológia telepítése idején időszakosan minimális zajhatással számolni kell, ez azonban egy általános szerelési zaj, nem számottevő.

A kiviteli munkák végzése során keletkező zaj nem lépheti túl a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet] 2. mellékletében előírt zajterhelési határértékeket (falusias lakóterület: nappal 60 dB, éjjel 45 dB; gazdasági terület: nappal 70 dB, éjjel 55 dB).

Közlekedés:

A szállítás útvonala: M31 autópálya – Gödöllő–Isaszeg 3103 és 3102 sz. közutak.

A próbatermeltetés időszakában nagyságrendileg napi 6-8 tartálykocsi közlekedése várható. Emellett napi 1-2 személyautó érkezésével is lehet számolni.

A tevékenységhez kapcsolódó szállításból eredő zajterhelés kevesebb mint 3 dB-el növekedhet, így a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 7. § (1) bekezdése alapján a közúti szállítási tevékenységhez kapcsolódó közvetett hatásterület nem állapítható meg.

Üzemelési fázis:

Az Isaszeg-Ny-1 jelű kút próbatermeltetéséhez szükséges technológiában a következő gépek, berendezések, technológiai egységek fognak üzemelni:

- Manifold hozamszabályozó
- 1 db háromfázisú szeparátor (Geo-05)
- 1 db Heater
- 1 db feladó szivattyú
- 2 db dízel üzemű áramfejlesztő (egy db üzemelő és egy db tartalék)
- 2 vagy 3 db 50 m³-es termelvény tartály
- 1 db biztonsági fáklya (magasság: 6 m; átmérő 3")
- 1 db kompresszor konténerben nyitott ajtónál (nem folyamatosan üzemel)

A termeltetés a hét minden napján 0–24 órás üzemidővel zajlik, 2 fő állandó személyzettel.

A vizsgálat (számítás, műszaki becslés) alapján megállapítható, hogy a területen folytatott tevékenységek üzemszerű működése során a nappali 8 órás és az éjszakai 0,5 órás megítélési időben határérték túllépést nem okoznak.

A számítások alapján megállapításra került, hogy a tervezett létesítmény zajvédelmi hatásterülete zajtól védendő épületet nem érint.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység végzése során zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet, a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet figyelembevételével tette.

Földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból:

Kérelmező a jelenleg építés alatt álló Is-Ny-1 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrást a kutatást követő feltárási időszakban, a fúrási telephelyre telepített átmeneti mobil rendszer segítségével szeretné termelésbe állítani.

Az Is-Ny-1 jelű szénhidrogén kút próbatermeltetése során a termelvény felszínre hozatalát követően fűtött vezetéken keresztül az olajgyűjtő technológiára kerül, mely nyomástartó szeparátorokból, felszíni tároló tartályokból, gáztüzelésű kazánból, fáklyából és aggregátorokból álló rendszer. A termelvényt a tárolására használt felszíni tartályból közúti fuvarozással fogják elszállítani a MOL Dunai Finomítójába, míg a technológiai folyadékokat a Gomba gyűjtőállomásra szállítják majd be.

A portábilis termeltetést a végleges termelő technológia – várhatóan kútkörzeti gyűjtőállomás – megépítését követően megszüntetik.

A portábilis termeltetés során építési tevékenységre nem kerül sor. A technológiai elemek helyszínre szállításán és a technológia elemek összeszerelésén kívül, nem várható a munkagépekből és szállítójárművekből kibocsátás, ennek során rövid időszakban jelentkezhet a környezet terhelése.

A szénhidrogén termelése zárt rendszerben történik. A passzív szigeteléssel ellátott csővezetékek, illetve szerelvények meghibásodása esetén, a meghibásodás észlelésekor azonnali kiszakaszolás történik, így csak a kiszakaszolt, meghibásodott szakaszban lévő kis mennyiségű szénhidrogén juthat a talaj felszínére. A termelvény alacsony dermedés pontja és az esetleges beoldódás akadályozottsága miatt a felszín alatti közegek szennyeződése nem lehet jelentős. A technológia esetleges meghibásodása esetén a biztonsági berendezések azonnal lezárják a betáplálást. A létesítmény állandó helyszíni felügyelet mellett fog üzemelni.

Fentieken kívül a technológiai tér és a tartálykocsi töltő területe betonlapokkal fedett. A tartálykocsi töltésénél a tömlő le- és felcsatlakoztatásakor esetlegesen kicsöpögő olaj számára felfogó tálca kerül elhelyezésre a tömlő mindkét végén. A töltés befejeztével a tömlő és csővezeték tartalma visszafúvatásra kerül a tárolótartályba, a tömlő tárolása a betonlapos felületen történik, a felfogó tálcák pedig a felfelé állított két tömlővég alá kerülnek elhelyezésre a termelvény kijutásának megakadályozására. A tartálykocsi töltő mellett történik a kármentesítést szolgáló felítatóanyagok tárolása e célra létesített fedett tárolóban.

Mindezek mérlegelésével normál üzemviteli körülmények között a felszín alatti közegek szennyeződésével nem kell számolni.

Az átmeneti, illetve a végleges termelés felhagyása után, a termelési tevékenység során igénybe vett terület helyreállításáról gondoskodni kell. A majdani felhagyás a létesítmény berendezéseinek leürítését, veszélymentesítését jelenti. A leürített, kitisztított eszközöket leszerelik és elszállítják a felvonuláshoz hasonló módon. A szénhidrogén termelés során igénybe vett területen a munkagödörök visszatöltése előtt állapotfelmérést szükséges végezni, majd ennek eredménye alapján határozható meg a terület rekultivációjának módja.

Fentieken túl a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból is megvizsgálva, a tervezett tevékenység környezetterhelésének nagysága, az esetleges baleset, üzemzavar kockázatának mértéke elviselhető, továbbá a környezeti kockázatok mértéke, megelőzhetősége vagy csökkenthetősége a technológiában megoldott.

Mindezek alapján az Is-Ny-1 jelű szénhidrogén kút átmeneti, illetve végleges termelésbe állítása és esetleges felhagyása során a Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet jelen határozat rendelkező rész IV. fejezet 2. pontjában foglaltak betartására.

A fúrási telephellyel érintett ingatlan területe a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint kármentesítéssel nem érintett, illetve földtani közeg védelmi szempontból a tervezett tevékenység üzemszerű működése esetén potenciális szennyezőforrás kialakulása nem jöhet létre, ezért földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontú megállapításait a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] figyelembevételével tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az Isaszeg, 04/7 hrsz. alatt lévő külterületi ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 23. § (2) bekezdés alapján *ex lege* védett területet nem érint. Továbbá a tárgyi ingatlan az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint. A vizsgált terület a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban: MaTrT.] által lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének nem része.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által rendelkezésre bocsájtott térinformatikai adatbázis alapján az érintett ingatlan vonatkozásában a Természetvédelmi Hatóság nem rendelkezik védett és fokozottan védett faj egyedeinek előfordulási adataival.

A Természetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a beruházás közvetlen közelében, légvonalban mintegy 500 méterre **az Isaszeg, 02/6 hrsz.-ú ingatlanon**, a Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján a Kistó elnevezésű **országos jelentőségű ex lege védett lápterület található**, mely ingatlan a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában (2012. január 13.) megjelent, a vidékfejlesztési miniszter *ex lege* lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló közlemény 2. mellékletének „A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listája” című fejezetében szerepel, továbbá az MaTrT. által lehatárolt országos ökológiai hálózat magterület övezetének is részét képezi. A vízbázisvédelmi szakértői egyedi vizsgálati dokumentáció szerint a helyszíni bejárás során a vízzel való, akár időszakos telítettség nyomát nem találták, a térképeken jelölt, lápot tápláló vízfolyás a településen sem volt megtalálható. A nyugalmi talajvízszint mélysége a beruházás környezetében 8 méternél mélyebben található (<https://map.hugeo.hu/tvz>).

Az *ex lege* védett lápterületek speciális lápi élőhely-együttesek, amelyek számos védett és fokozottan védett növény- és állatfajnak nyújtanak otthont. Az érintett országos jelentőségű védettséget élvező *ex lege* lápterület lápi élőhely-közösségeire, és a hozzájuk kötődő különös jelentőségű lápi élővilágra jelentős negatív hatást gyakorol bármilyen talajmozgatással és taposással járó tevékenység. Az *ex lege* lápterületen előforduló védett természeti értékek kímélete, valamint a lápi élőhelyek és a lápi vegetáció megőrzése érdekében, természetvédelmi szempontból nem összeegyeztethető a védett lápterületen történő bármilyen tevékenység, mert az a lápterület fokozatos pusztulását, végső soron megszűnését eredményezi.

A tervezett tevékenységnek táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Tvt. szerint:

5. § (1) Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

(2) A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

6. § (2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában:

d) a láp olyan földterület, amely tartósan vagy időszakosan víz hatásának kitétt, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és

da) amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatók, vagy

db) talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzegképződési folyamatok jellemzik;

42. § (1) Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., az MaTrT., a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet és a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 1. pont h) alpontja értelmében az előzetes vizsgálati eljárás keretében elemezni és értékelni kell az éghajlatváltozással összefüggésben a projekt éghajlatváltozásra gyakorolt hatását és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás képességét.

Ennek figyelembevételével a Dokumentáció részeként klímakockázati elemzés készült az „*Útmutató projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez*” című tanulmány (Klímapolitika Kft., 2017. január) és egyéb adatszolgáltatások, klímamodellek alapján.

A klímaváltozás hatása a tevékenységre:

Vizsgálták a projekt megvalósításának helyszínéhez kapcsolódó potenciális érzékenységet az éghajlati paraméterek teljes skálájára (pl. eső, szél, hőmérséklet), a másodlagos, éghajlattal összefüggő hatásokra (pl. árvíz, aszály). Az értékelés eredményeképpen beazonosítható, hogy melyek a legrelevánsabb éghajlati paraméterek a beruházás érzékenysége szempontjából. Ezek azok, amelyek tekintetében legalább egy dimenzió mentén magas vagy közepes minősítést kapott a projekt. Az elemzés szerint a projekt kapcsán a felhőszakadási (viharos időjárási) események száma és intenzitása növekedésének lehet szerepe egyrészt a helyszínen telepítésre kerülő berendezések, másrészt a kezelőszemélyzet biztonsága tekintetében. A hőhullámos és hőségnapok számának emelkedése a kezelőszemélyzet munkabiztonsága és egészségvédelme szempontjából jelent kihívást.

Meghatározásra került a kitettség, mely elemzése arra ad választ, hogy egy adott projekthelyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak (pl. a helyszínen jelentkezhet-e potenciálisan árvíz, villámárvíz, aszály). A területváltozás kapcsán fellépő kitettség közepes szintű, a hatások jellemzően az üzemeléskor jelentkeznek. Az összesített hatásterület vonatkozásban vizsgált kitettség alapján a területnagyság 6-7 ha közé tehető. Ez a területnagyság a várható hatásokat elemezve a klímaváltozásra nem jelent veszélyt.

A projektet érő potenciális fizikai hatások az esetben fordulhatnak elő, ha a projekt érzékeny egy adott éghajlati paraméterre, és ezzel egy időben a projekthelyszín ki van téve az adott éghajlati paraméternek is. A két feltétel együttes fennállása szükséges. Ebből megállapítható a beruházás sérülékenysége. A beruházás kapcsán elvégzett elemzés azt mutatja, hogy a feltárt alacsony szintű projektérzékenység a konkrét területen közepes kitettségű, ezáltal a potenciális hatások előfordulásának valószínűsége alacsony. Amennyiben a részletes elemzés eredménye azt mutatja, hogy nincsenek „magas” vagy „közepes” besorolású potenciális hatások, úgy további lépésekre nincs szükség a projekt klímabiztossá tétele érdekében. Ezen megállapítások figyelembevételével jelen beruházás kapcsán nincs szükség további lépésekre a klímabiztonság tekintetében.

A kockázatelemzés során meghatározták a kockázat mértékét és hatását, valamint előfordulásának gyakoriságát, mely a következmény és bekövetkezési valószínűség együttes meghatározásán alapszik. Az értékelés eredménye azt mutatja, hogy nem kell számolni „extrém”, illetve „magas” minősítésű hatásokkal, következményekkel, kiemelten kezelendő kockázatok a tervezett beruházás kivitelezése és üzemelése során nem várhatók. Közepes és alacsony kockázati kategóriájú következmények:

- Egy esetleges viharos időjárás által okozott kár a normál karbantartás során kezelhető.
- A hőségnapok idején a kezelőhelyiség klimatizálása növeli az energiafelhasználást.
- Egy esetleges viharos időjárás által okozott sérülés helyszíni elsősegélynyújtást igényelhet.
- A hőségnapok és hőhullámos napok számának növekedése a kezelőszemélyzet egészségére negatív hatást gyakorol.

- A kitermelt szénhidrogén feldolgozása, hasznosítása, áttételesen hozzájárul a klímaváltozáshoz, bár a hozzájárulás igen kismértékű.

Az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás bemutatása:

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a beruházás az éghajlatváltozás által potenciálisan nem befolyásolt projekt, ezért a projekt sérülékenységi elemzésének elvégzése és a projekt klímabiztossá tétele az adaptációs útmutatóban foglaltak szerint nem szükséges.

A tevékenység hatása a klímaváltozásra:

A Megbízott nyilatkozata szerint az éves tervezett termelési mennyiség 36.500 m³ kőolaj, földgáz nem várható. Eredményes fúrás esetén a kút 10-15 évig üzemelhet. A termelvény összetételére vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, ugyanis ezt a telepet most először tárják fel. Megbízott a kőolajat finomítást követően eladja, a felhasználás módjáról nincs információ. A fosszilis energiaforrások közül a kőolaj CO₂-kibocsátása: 650–930 gramm CO₂/kWh

*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] alapján, az illetékességi szabályok figyelembevételével megkereste a hatáskörrel rendelkező hatóságokat. A megkeresett hatóságok válaszaikat az alábbiak szerint adták meg.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-9/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. sorában meghatározott – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében, megkereste a Népegészségügyi Hatóságot, amely PE-07/NEO/00873-5/2025 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

1. Népegészségügyi Hatóság PE-07/NEO/00873-5/2025 számú szakvéleménye alapján:

A Környezetvédelmi Hatóság megkeresése alapján a Kérelmező megbízásából a Megbízott által a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz Isaszeg 04/7 hrsz. alatti ingatlanon Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kút próbatermeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében benyújtott kérelem vonatkozásában

szakkérdésben állásfoglalást

terjeszttek elő:

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Népegészségügyi Hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdéseket megvizsgálta.

Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott dokumentumok az alábbiakat tartalmazzák.

A „Dabas és Környéke Vízügyi Kft BK-25-0362 iktatószámú tájékoztatása szerint »... az ingatlan jelenleg vízbázis védelemmel kapcsolatban nem érintett. Folyamatban van a 8. számú kút bekötése, ennek kapcsán esetleg majd érintett lehet. Ez a kút több mint 200 m mély, tehát védett vízadó rétege van. A védőidom / védőterület kijelölése folyamatban van«.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (vízügyi hatóság) 30414/1616/2025.ált. ügyiratszámú Tájékoztatójában szintén megerősítette, hogy az ingatlan »érinthesi a Vízügyi hatóság előtt kijelölés alatt álló – a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében álló – Isaszegi vízbázis védőidomát«.

A fentiek szerinti egyedi vizsgálat elvégzését a vízügyi hatóság tájékoztatásában foglaltaknak megfelelően úgy végeztük el, mintha az ingatlan vízbázis hidrogeológiai 'B' védőterületét érintené.”

„Jelen egyedi vizsgálati dokumentációban megvizsgáltuk, hogy a munkagépekből elcsöpögő olaj, vagy a termeltetéskor kikerülő olajos víz milyen negatív hatással jár a vízbázis termelő kútjaira, a víz minőségére vonatkozóan. A modellezés során a 'lehető legrosszabb eset'-et feltételeztük: kibocsátásként 10.000 ug/l TPH szennyezettséggel terveztünk, eltekintettünk a biodegradáció koncentrációt csökkentő hatásától. A modellezés eredményeképpen megállapítható volt, hogy tervezett szikkasztás a választott 'worst case scenario' (legrosszabb eset) paraméterek esetén a szikkasztástól kb. 200 méternél nagyobb távolság esetén nem eredményez szennyezettségi határérték feletti kockázatos anyag koncentrációt a felszín alatti vízben.

Mindazonáltal a DAKÖV Kft.-vel 2025.03.21-én történt egyeztetésnek megfelelően a MOL Nyrt. vállalja, hogy a DAKÖV Kft. legközelebbi 9. számú – volt termelő, jelenleg monitoring – kútjában vízszintregisztráló szonda telepítésének, és a 9/a kútban évenként vízkémiai vizsgálatok (általános vízkémiai paraméterek, TPH) elvégzésének költségét a kivitelezés és üzemeltetés időszakában átvállalja. Ennek részleteit egy háromoldalú (Önkormányzat – Vízbázis üzemeltető – Bányavállalkozó) együttműködési megállapodásban rögzítik.”

„Megállapítható, hogy a tervezett szikkasztás a tervezési paraméterek megvalósulása esetén nem veszélyezteti a védendő vízbázist.”

A Népegészségügyi Hatóság a dokumentációban foglaltakat elfogadja.

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 1. pont]

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet;
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény;
- a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet;
- a 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet.

Kulturális örökségvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-10/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. sorában meghatározott – kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében, megkereste az Örökségvédelmi Hatóságot, amely PE/EPO/457-8/2025 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

2. Örökségvédelmi Hatóság PE/EPO/457-8/2025 számú szakvéleménye alapján:

Megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontja alapján küldött megkeresésükkel kapcsolatban a kulturális örökség védelmével

kapcsolatos szabályokról szóló 68/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 92. § (2) bekezdés c) pontjában megjelölt szakkérdés vonatkozásában, az Isaszeg, 04/7 hrsz. alatti ingatlanon Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kút próbatermeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében a kérelmet megvizsgáltam.

A Dokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az érintett területen műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található, ezért **a tárgyi tevékenység örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.**

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 2. pont]

Termőföld minőség védelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-11/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 6. sorában meghatározott – *a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata* – szakkérdés tekintetében, megkereste a Talajvédelmi Hatóságot, amely PE/TV/01193-2/2025 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

3. Talajvédelmi Hatóság PE/TV/01193-2/2025 számú szakvéleménye alapján:

Hivatkozott számú megkeresését, melyben a tárgyi eljárásban kéri talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát, megkaptam. A talajvédelmi szakkérdés tekintetében megküldött Is-Ny-1 jelű kőolajtermelő kút átmeneti ideig helyben történő termeltetés Dokumentációja a talaj esetleges szennyeződésének lehetőségeivel és a kártalanítással kellő részletességgel foglalkozik. A Dokumentáció alapján az alábbi előírásokat teszem:

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 3. pont]

A fenti előírásokat a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet I. táblázat 6. pontja alapján tettem meg.

Termőföld mennyiség védelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-12/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 8. sorában meghatározott – *termőföld mennyiségi védelmének követelményei* – szakkérdés tekintetében, megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 6. Földhivatali Osztályát (Gödöllő; a továbbiakban: Földvédelmi Hatóság), amely 15432/2024. számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

4. Földvédelmi Hatóság 15432/2024. számú szakvéleménye alapján:

Fent hivatkozott számú megkeresést, melyben az Isaszeg 04/7 hrsz. alatti ingatlanon Isaszeg-Ny-1 jelű szénhidrogén kút próbatermeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás tekintetében kéri földvédelmi szakkérdés vizsgálatát, megkaptam.

A megkeresésben foglaltak alapján megállapításra került, hogy az ingatlanra vonatkozóan földvédelmi engedélyezési eljárás zajlott. A Földvédelmi Hatóság 15.288-3/2025. ügyiratszámom adott ki engedélyező határozatot a termőföld időleges más célú hasznosítása tárgyában.

A fentieket figyelembe véve földvédelmi szempontból előírásokat nem teszek.

Szakvéleményemet a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján adtam ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-13/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. sorában meghatározott szakkérdés tekintetében – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. sorában foglaltakra – megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot, amely PE/KTHF/23713-5/2025 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

5. Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/23713-5/2025 számú szakvéleménye alapján:

A Környezetvédelmi Hatóság fenti hivatkozási számú megkeresése alapján a Megbízott által benyújtott, az Isaszeg, külterület 04/7 hrsz. alatti ingatlanon tervezett, a jelenleg építés alatt álló Isaszeg-NY-1 (Is-Ny-1) jelű szénhidrogén termelő kút átmeneti ideig helyben történő portábilis termelésére vonatkozó Dokumentáció elbírálására irányuló kérelem vonatkozásában

szakkérdésben állásfoglalást terjeszttek elő:

Megbízott kérelmére a **Dokumentáció elfogadásához és az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához hulladékgazdálkodási szempontból hozzájárulok.**

Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció elbírálása ügyében állásfoglalást kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi, ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerek rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A Dokumentáció tartalmazza a létesítési, üzemeltetési és a felhagyási szakaszban keletkező hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének, további kezelésre történő átadásának tervezett módját.

A tervezett tevékenység során az Isaszeg 04/7 hrsz. alatti ingatlanon kőolaj-és földgázbányászati célú mélyfúrást kívánnak létesíteni telepített mobil egységek segítségével.

A kutatási időszaknak 2026 februárjában vége. A feltárási időszakban portábilis termelést kívánnak végezni. A feltárási időszak vége, 2028. február.

A létesítés során hulladék keletkezése nem várható az EWT portábilis rendszer miatt (alapozást nem igénylő, daruval mozgatható elemek).

A keletkező kommunális hulladékot a helyszínen gyűjtik.

Az üzemelés során a karbantartások alkalmával keletkeznének veszélyes (olajos rongy, szennyezett csomagolási hulladék, szennyezett szigetelés) hulladékok, melyeket elkülönítetten zárható helyen tervezik gyűjteni. A keletkező hulladékok a kezelésükre engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodók részére kerülnének átadásra.

A felhagyás a kiépített szerelvények részben más területen hasznosíthatók, részben fémhulladékként kerülnek értékesítésre.

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során a keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, illetve a hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási

szempontból nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatban hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a várhatóan keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kezelési kapacitással rendelkeznek.

Felhívom a figyelmet különösen az alábbiakra:

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 4. pont]

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

Tárgyi előzetes vizsgálati eljárás során – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát végeztem.

A keletkező hulladékok szállításával, kezelésével kapcsolatban a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 14. § (1), 15. § (2) és 17. § (1) bekezdései tartalmazzak szabályozást.

A hasznosítható hulladékok hasznosításra történő átadásának kötelezettségét a Ht. 15. § (1) bekezdése írja elő.

A kivitelezési munkálatok során esetlegesen keletkező építési és bontási hulladékokkal kapcsolatban az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 3–7. §-aiban foglaltak az irányadók.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A keletkező hulladékok további kezelésre történő átadásával, illetve ennek igazolására vonatkozó dokumentumok benyújtásával kapcsolatos kötelezettségeket a Ht. 31. § (10), illetve 82. § (1)–(2) bekezdései szabályozzák.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet] 3–4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az *egyres hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13–17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14–16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a szerint:

Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.

Jelen döntés az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-14/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és 8. melléklet 2–3. sorában meghatározott szakkérdés tekintetében megkereste a Vízügyi Hatóságot, amely 30414/13153-1/2025.ált. számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

6. Vízügyi Hatóság 30414/13153-1/2025.ált. számú szakvéleménye alapján:

A Környezetvédelmi Hatóság szakkérdésben történő megkeresésére, a Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben az alábbi szakkérdésben történő állásfoglalást adja:

A Megbízott által benyújtott, az FTR 2000 Kft. által összeállított, 2025. augusztus havi keltezésű „A Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. Is-Ny-1 kőolaj- termelő kút átmeneti ideig helyben történő termeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció” című Dokumentáció alapján

vízügyi és vízvédelmi hatóságként az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 5. pont]

INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-14/2025 számú megkeresésében mellékelten megküldte Dokumentációt, mely alapján érdemi vizsgálatot követően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálандó szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetőek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol;
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán felszín és a felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetőek-e.

I. A szakvéleményt megalapozó műszaki paraméterek:

	kőolajtermelő kút
Kút elnevezése:	Is-Ny-1 kút
Helyrajzi szám	Isaszeg 04/7 (szántó)
EOV X	242367
EOV Y	677841
Talpmélység (m)	~2200
Terepszint (mBf)	197,5

II. A szakvélemény rendelkező részében megállapított döntés indokolása:

A **próbaüzem** alatt a kútból a termelésbe állítását megelőző átmeneti (folyamatban lévő kutatási tevékenységet követő feltárási időszak alatti), időszakos, helyben történő termeltetése portábilis termeltető rendszerrel valósítja meg a bányavállalkozó.

A DAKÖV Zrt.-vel és az Isaszeg Város Önkormányzatával történt megállapodás szerint a tevékenység monitorozására a DAKÖV Zrt. kútjaiban kerül sor.

A fúrást az Isaszeg-Ny eocén korú képződmények szénhidrogén potenciáljának megismerése érdekében létesítették.

A beruházással érintett terület nem rendelkezik közműellátottsággal (jelenleg szántó művelésű). A kivitelezés során a szociális vizet és a keletkező szennyvíz kezelését a megbízott kivitelező biztosítja.

A veszélyes hulladékok gyűjtése és szállítása a hatályos 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásával fog történni. A veszélyes hulladékokat az előírásnak megfelelően megkülönböztetett figyelemmel, elkülönítetten, szigorúan ellenőrzötten, dokumentáltan fogják kezelni és ártalmatlanításuk vagy újrahasznosításuk a környezetet legkisebb mértékben terhelő és szennyező módon, hatóságilag engedélyezett létesítményben történhet.

A Dokumentáció alapján a szénhidrogén termeltetése zárt rendszerben történik, normál üzemmód mellett a talaj és a talajvíz nem károsodhat.

Üzemzavar esetén, a csővezeték vagy technológiai berendezés meghibásodása esetén a hiba észlelés utáni azonnali kútlezárás miatt a talaj-, talajvíz-szennyezés nem számottevő.

Fentiek alapján vízügyi és vízvédelmi szempontból megállapítható, hogy a benyújtott dokumentumokban bemutatott környezeti hatásoknál jelentősebb környezeti hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 1. számú melléklet 12. pont a) alpontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

A Vízügyi Hatóság nyilvántartása alapján a tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt és végelegessé vált vízbázis védőidomát vagy védőterületét nem érint, azonban érinti a Vízügyi Hatóság előtt **kijelölés alatt álló** – a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében álló – **Isaszegi vízbázis hidrogeológiai „B” védőidomát**.

Tárgyi fúrási terület szennyeződés-érzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **fokozottan érzékeny**.

A hatósági döntéshozatal a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a Vgtv., a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] figyelembevételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézési határidőt az alábbiak szerint állapította meg:

A kérelem 2025. augusztus 26. napján érkezett a Környezetvédelmi Hatósághoz, ennek megfelelően a tárgyi eljárás az Ákr. 37. § (2) és 50. § (1) bekezdése alapján 2025. augusztus 26. napján indult, és a Kvt. 67. § (2) bekezdése szerinti ügyintézési határidő (negyvenöt nap) is ezen a napon kezdődött, amelynek utolsó napja: 2025. október 9.

A Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata szerint „[a] környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja”.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra nyitva álló határidő nem volt elegendő a döntéshozatalhoz szükséges szakhatósági állásfoglalás kialakításához és a Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatalára [Ákr. 81. § (1) bekezdés], ezért a Környezetvédelmi Hatóság 2025. október 8. napján, PE/KTHF/36666-19/2025 számú végzésével a tárgyi eljárás ügyintézési határidejét a Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulatra hivatkozással negyvenöt nappal meghosszabbította, melynek utolsó napja: 2025. november 23.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységet, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében az eljárásba bevont szakhatóság, a szakkérdésben megkeresett hatóságok és a Környezetvédelmi Hatóság, az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró okot nem találtak, a környezetre gyakorolt hatást nem ítélték jelentősnek, így **környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.**

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során vizsgálta és megállapította, hogy a tervezett beruházás összhangban van a telepítés helye szerinti településrendezési tervekkel.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. pont b) alpontja szerint minősített adat, vagy amely a Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján a Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatást adott arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység további engedélyezéséhez szükséges környezetvédelmi feltételeket a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján jelen döntés rendelkező részébe foglalta.

Fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján – az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésére figyelemmel – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-3/2025 számon tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Jelen határozatot mint hirdetményt, a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján honlapján közhírré teszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett Jegyző részére, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közhírré tételéről. A Jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül

tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 2. § (1)–(2) bekezdései és az 1. melléklet 8. főszámú sora alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről és idejéről az Ákr. 118. § (1)–(3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)–(7) bekezdései és az 1. melléklet 8. főszámú sora írják elő.

A Környezetvédelmi Hatóság a jelen eljárás során hozott határozat egy példányát tájékoztatásképpen a Bányafelügyelet részére is megküldi.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdés c) pont és (2) bekezdés; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdés c) pont és (2) bekezdés; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pont és (2) bekezdés, illetve a 2. § (1) bekezdés szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság honlapján** történő közzétételét követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Budapest, 2025. november 20.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

