



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1450000/2025

Ügyintéző: dr. Homoki Andrea, Nyitrai Zsombor
Telefon: (24) 519-300

Tárgy: A Ráckeve külterület 154/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozóan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem Hirdetmény útján történő közlése
Hiv. szám: -
Melléklet: -

H I R D E T M É N Y

Eljáró hatóság megnevezése:	PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. Ráckeve
Ügyfél/kérelmező neve:	Iványos László András
Utolsó ismert lakcíme:	2300 Ráckeve, Erdész utca 18.
Eljárási képviselő:	dr. Balogh Natália – ügyvéd

Felhívás: Eljáró hatóság a Ráckeve külterület 154/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozóan földeken fennálló osztatlan közös tulajdon megosztás tényének bejegyzéséről szóló döntést hozott 2025.11.18. napján kelt 1450000/2025.09.20 számú határozatával.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 48. § (8) A folyamatban lévő megosztás tényének bejegyzése iránt indult eljárást az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló törvényben meghatározott esetekben, az ott meghatározott időtartamra felfüggeszti.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 4.§ (6) A folyamatban lévő megosztás tényét az ingatlanügyi hatóság hivatalból törli, ha a bejegyzést követő 120 napon belül nem kerül benyújtásra a megosztás átvezetése iránti kérelem.

Tájékoztatás: Foktftv. 5.§ (1) Az osztatlan közös tulajdon megszüntetését kezdeményező tulajdonostársnak a megosztási folyamat megkezdéséről írásban, igazolt módon kell értesítenie valamennyi, az ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársat, továbbá az ingatlan földhasználati nyilvántartásba vagy erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett valamennyi használdóját.

A hirdetmény közzétételének célja, hogy lehetőség szerint minden tulajdonostárs részt vegyen a Foktftv. 6. § szerinti egyezség létrehozásában. Az a tulajdonos, akinek az értesítésére a Foktftv. 5. §-ában foglaltak ellenére nem került sor, az egyezség kialakításában részt vehet, ehhez szükséges felvennie a kapcsolatot a kérelmező tulajdonostárssal vagy képviselőjével.

Az ügyfél a határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19.§-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "<https://epapir.gov.hu>."

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 4.§ (4) bekezdése szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni. A hirdetmény megfelel az 647/2020. (XII.23.) Korm. rendelet 2. mellékletben foglalt tartalmi követelményeknek.

A hirdetmény kifüggesztésének napja:

2025. 11. 18.

A hirdetmény levételének napja:

2026. 03. 31.

Ráckeve, 2025. 11. 18.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:


Schwarczenberger Zsolt Antal
osztályvezető

